



# დაბა მესტიაში ლეო ფილფანის სახელობის სახალხო და ფოლკლორის თეატრის (მესტიის მუნიციპალიტეტი) რეაბილიტაცია

## ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგი და გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა

რეგიონული და მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის განვითარების მეორე პროექტი  
დაფინანსებულია მსოფლიო ბანკის მიერ

დეკემბერი, 2015

## გარემოსდაცვითი სკრინინგი

ქვე-პროექტი ითვალისწინებს მესტიის მუნიციპალიტეტში, კერძოდ დაბა მესტიაში ლეო ფილფანის სახელობის სახალხო და ფოლკლორის თეატრის რეაბილიტაციას. არსებული შენობა წარმოადგენს გასული საუკუნის 80-იან წლებში აშენებულ ორსართულიან ნაგებობას (ფართობი 806,3 მ<sup>2</sup>), რომელიც ამჟამად არ ფუნქციონირებს.

ქვე-პროექტის ითვალისწინებს შემდეგ სამუშაოებს:

- მულტიფუნქციური ფოიეს, დარბაზისა და სველი წერტილების რეაბილიტაცია და გაფართოება. ასევე, მოეწყობა კაფე, ადმინისტრაციის ოფისი, სარეკვიზიტო, საგრძნობო, სამრეცხაო ოთახები. მეორე სართულზე განთავსდება სარეპეტიციო სივრცე და გარდერობი, ხოლო შენობის მინაშენში - სასტუმრო 6 ნომრით. დარბაზი გათვლილია 208 ადგილზე. დარბაზი და სცენა (97,54მ<sup>2</sup>) აღიჭურვება ყველა საჭირო ტექნოლოგიური მოთხოვნის გათვალისწინებით. მულტიფუნქციური დარბაზი გაფართოვდება 50 მ<sup>2</sup>, ხოლო კაფე დაუკავშირდება ტერასას, სადაც სეზონის შესაბამისად მოეწყობა ღია ცის ქვეშ კვების ობიექტი.
- საქვებისათვის 26,5მ<sup>2</sup> ფართის მიშენება ჩრდილოეთის მხარეს.
- შენობის აღმოსავლეთ მხარეს არსებული სივრცის გაფართოება 11 მ<sup>2</sup>-ით და მეორე სართულის დაშენება, სადაც განთავსდება სასტუმრო 6 ნომრით. საბოლოო ჯამში დამატებითი ფართობი შეადგენს 211,2 მ<sup>2</sup>, საიდანაც 37,5მ<sup>2</sup> მდებარეობს მიწაზე.
- არსებულ შენობაში იატაკების (ხის, ქვის), ფანჯრების, კარების, ტიხრების, ჭერის, სახურავის მთლიანი დემონტაჟი. შენობა ამჟამად გადახურულია ბიტუმის კრამიტით;
- მთელ შიდა ფართზე ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა. სველი წერტილები, ფოიე, ვერანდები და კიბის უჯრედი მოპირკეთდება კერამიკული გრანიტის ფილებით. დანარჩენ ფართზე გათვალისწინებულია რბილი და ლამინირებული იატაკის მოწყობა;
- ტიხრების მოწყობა თაბაშირ-მუყაოს ორმაგი ფილებით, ყველა არსებული კედლის მოპირკეთება თაბაშირ-მუყაოს ფილებით, ღებვა წყალ-ემულსიის საღებავის გამოყენებით; მოპირკეთება დეკორატიული ქვით;
- ხის კიბეების მოწყობა;
- ხის ახალი ფანჯრებისა და ლითონისა და ხის კარების მოწყობა;
- თაბაშირ-მუყაოს ჭერის მოწყობა ყველა სათავსოში;

- არსებული ქვის ფასადის გაწმენდა, ასევე არსებულის და ახალი კედლების მოპირკეთება დეკორატიული ქვით, ტრავერტინით და ხის მასალით;
- ახალი სახურავის მოწყობა ბიტუმის კრამიტით;
- გათბობა-გაგრილების სისტემების ინსტალაცია. შენობის გათბობა მოხდება ელექტროენერგიით (ასევე გათვალისწინებულია თხევად საწვავზე მომუშავე სარეზერვო ქვაბი), გაგრილება მოხდება სპლიტ სისტემის კონდიციონერებით;
- წყლისა და საკანალიზაციო სისტემების შეცვლა.
- გარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა. გარე ტერიტორიაზე მოეწყობა ქვაფენილი, ხის და ნაწილობრივ ბეტონის ღობე, რომელიც მოპირკეთდება ტრავერტინით. გათვალისწინებული ავტოსადგომის მოწყობა, მათ შორის უნარშეზღუდული პირებისათვის.

შენობა მიერთებულია მუნიციპალურ წყალმომარაგებისა და საკანალიზაციო სისტემებთან.

მიწის ნაკვეთი (ფართობი - 1348 კვ.მ), რომელზეც განთავსებულია თეატრი არის მუნიციპალური საკუთრება. საქვებისათვის მინაშენი თავსდება აღნიშულ ტერიტორიაზე.

ამჟამად თეატრის ადმინისტრაცია დროებით განთავსებულია სხვა დაწესებულებაში. ა(ა)იპ „მესტიის კულტურის სამსახურის“ ინფორმაციით თეატრში დასაქმებულია 94 ადამიანი. ამჟამად და თეატრის რეაბილიტაციის პერიოდში დასაქმებულთა შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს მესტიის მუნიციპალიტეტის გამგეობა.

#### ა) ზემოქმედების დადგენა

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>აქვს თუ არა ქვე-პროექტს რაიმე ტიპის მნიშვნელოვანი ზემოქმედება გარემოზე?</p> | <p>მოსალოდნელია, რომ ქვე-პროექტს ექნება საშუალო დონის ნეგატიური გავლენა არსებულ გარემოზე.</p> <p>ძირითადი გავლენა მოსალოდნელია სამშენებლო სამუშაოების პროცესში, რომელის მიზანია არსებული ძველი შენობების რეაბილიტაცია და გაფართოება. გამომდინარე იქიდან, რომ სარეაბილიტაციო ობიექტი მდებარეობს მოდიფიცირებულ გარემოში, სამშენებლო სამუშაოების გავლენა გარემოზე იქნება დროებითი</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              | <p>და უმნიშვნელო (ხმაური, მტვერი სამშენებლო ნარჩენი, საგზაო მოძრაობის შეფერხება და ხელმისაწვდომობა). ექსპლოატაციის დროს წარმოქმნილი მყარი ნარჩენებისა სწორი მენეჯმენტით შესაძლებელია გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება.</p> <p>მოსალოდნელია, რომ ქვე-პროექტს ექნება გრძელვადიანი პოზიტიური გავლენა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| რა მნიშვნელოვანი დადებითი და უარყოფითი ხასიათის ზემოქმედება ექნება ქვე-პროექტს გარემოზე?                                                     | <p>პროექტს ექნება გრძელვადიანი დადებითი სოციალური გავლენა ადგილობრივი მოსახლეობის ცხოვრების პირობების გაუმჯობესების სახით.</p> <p>უარყოფითი გავლენა არსებულ გარემოზე შესაძლოა იყოს მოკლევადიანი და დამახასიათებელი საშუალო დონის სამშენებლო სამუშაოებისთვის შერეული ტიპის ლანდშაფტის პირობებში, ეს გავლენა შესაძლოა იყოს: ხმაური, მტვერი, ვიბრაცია და სამშენებლო დანადგარების მუშაობის შედეგად წარმოქმნილი გამონაბოლქვი, სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა.</p> <p>შემდგომი გავლენა დაკავშირებულია თეატრის მოვლა-პატრონობასთან: ნარჩენებისა და საკანალიზაციო წყლების წარმოქმნასთან.</p> |
| შეიძლება თუ არა, რომ ქვე-პროექტს გააჩნდეს მნიშვნელოვანი ხასიათის ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეობასა და ზემოქმედების ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე? | <p>ქვე-პროექტს შესაძლოა ჰქონდეს ხანგრძლივი დადებითი სოციალური გავლენა, იმდენად რამდენადაც პროექტის განხორციელების შედეგად ადგილობრივი მოსახლეობა უზრუნველყოფილი იქნება ახალი კომფორტული თეატრით, სადაც გაიმართება სხვადასხვა კულტურული ღონისძიებები, იფუნქციონირებს ადგილობრივი ფოლკლორული ანსამბლი, ასევე ფოლკლორისა და ხალხური რეწვის წრეები. ეს ყველაფერი კი</p>                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>საბოლოო ჯამში გაზრდის მესტიის ტურისტულ მიმზიდველობას.</p> <p>ასევე მოსალოდნელია შეზღუდული და მოკლევადიანი სოციალური გავლენა, რომელიც უკავშირდება ადგილობრივი მოსახლეობისთვის. მშენებლობის პერიოდში დასაქმების შესაძლებლობის არსებობას .</p> <p>ნეგატიური გავლენა იქნება შეზღუდული და მოკლევადიანი და დაკავშირებულია ზემოთ აღწერილ შემაწუხებელ გარემოებებთან.</p> <p>მიწის ნაკვეთი (ფართობი - 1348 კვ.მ), რომელზეც განთავსებულია თეატრი არის მუნიციპალიტეტის საკუთრება (იხ. თანდართულ საკადასტრო ინფორმაცია).</p> <p>თეატრის შენობა მდებარეობს მესტიის ერთ-ერთი უძველესი უბნის - ლაჩვანის დასაწყისში, რომელიც ახლახან იქნა რეაბილიტირებული და წარმოადგენს ერთ-ერთ საინტერესო ადგილს ტურისტებისთვის. თეატრის რეაბილიტაციის სამუშაოებმა შესაძლოა გამოიწვიოს გარკვეული დისკომფორტი ადგილობრივი მოსახლეობისა და ტურისტებისათვის, რაც შესაძლოა თავიდან იქნას აცილებული სამუშაოების განრიგისა და ტრანსპორტის გადაადგილების შესაბამისი დაგეგმვით.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**(ბ) შემარბილებელი ღონისძიებები**

|                                                 |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| რა ალტერნატივები იქნა განხილული დაპროექტებისას? | <p>მოცემული ქვე-პროექტისთვის ალტერნატივის განხილვა არ მომხდარა, ვინაიდან ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია არსებული შენობის რეაბილიტაცია.</p> |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>რა ტიპის შემამსუბუქებელი ზომებია შემოთავაზებული?</p>                                                                                              | <p>ქვე-პროექტისთვის შემუშავებული იქნა შემარბილებელი ღონისძიებები, რომელთა საშუალებითაც შესაძლებელია პოტენციური ნეგატიური ზემოქმედების თავიდან აცილება ან მინიმუმამდე შემცირება. მშენებელი კონტრაქტორი იქნება პასუხისმგებელი წარმოქმნილი ნარჩენების განთავსებაზე წინასწარ შეთანხმებულ ტერიტორიაზე, კონტრაქტორი ვალდებულია ნარჩენები განათავსოს წინასწარ შეთანხმებულ ადგილას, ლიცენზირებული კარიერებიდან მშენებლობისას გამოიყენოს ის მასალები, რომლებიც მოწოდებული იქნება ლიცენზიის მქონე ქარხნიდან, კარიერებიდან და მალაროებიდან. თავიდან აიცილოს წყლისა და ნიადაგის დაბინძურება (მანქანა -დანადგარების დაზიანების შედეგად დაღვრილი საწვავით, ასფალტ/ბეტონით), მინიმუმამდე დაიყვანოს განრიგის შესაბამისად მუშაობით, სატრანსპორტო მოძრაობის სწორი მენეჯმენტით, სამშენებლო მანქანა-დანადგარების სწორი მოვლა-პატრონობით ადგილობრივი მოსახლეობისთვის შემაწუხებელი ფაქტორების (ხმაური, მტვერი, ემისიები) არსებობა.</p> |
| <p>წარსულში განხორციელებული მსგავსი პროექტებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული ქვე-პროექტის დიზაინში?</p>                            | <p>საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს აქვს შენობების რეაბილიტაციასთან და მშენებლობასთან დაკავშირებული საშუალო და დიდი ზომის ქვე-პროექტების განხორციელების დიდი გამოცდილება, რომლებიც ხორციელდება დონორი ორგანიზაციების მხარდაჭერით. ამ გამოცდილებაზე დაყრდნობით, ქვე-პროექტი ითვალისწინებს არამარტო შენობის რეაბილიტაციასა და გაფართოებას, არამედ გათბობა-გაგრილების, შიდა წყალგაყვანილობისა და კანალიზაციის სისტემების მოწყობას, ასევე, ავტოსადგომის მოწყობას, მათ შორის უნარშეზღუდული პირებისათვის.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>ჩართული იყო თუ არა დაინტერესებული თემები ქვე-პროექტის მომზადების პროცესში და გათვალისწინებული იქნა თუ არა მათი ინტერესები და ცოდნა სათანადოდ?</p> | <p>ქვე-პროექტის განხორციელების იდეა ჩამოყალიბდა მესტიის მუნიციპალიტეტსა და საკრებულოს შორის კონსულტაციების შედეგად და ამჟამად არსებული სიტუაციის გათვალისწინების გზით.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა<br>ხელმისაწვდომი იქნება მესტიის<br>მოსახლეობისთვის, ხოლო საჯარო განხილვა<br>ჩატარდება უშუალოდ სამშენებლო სამუშაოების<br>დაწყებამდე. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### (C) კატეგორიზაცია

მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების რეგულაციის OP/BP 4.01 შესაბამისად ქვე-პროექტი კლასიფიცირებული იქნა როგორც კატეგორია B და საჭიროებს გარემოსდაცვითი მართვის საკონტროლო ჩამონათვალის შევსებას მცირე მოცულობის სამშენებლო და სარეაბილიტაციო პროექტებისათვის.

### სოციალური სკრინინგი

| ინფორმაცია სოციალური უსაფრთხოების სკრინინგისათვის                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            | დიახ | არა |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                        | არის თუ არა ინფორმაცია ქვე-პროექტის ობიექტების მფლობელობისა და სარგებლობის შესახებ ხელმისაწვდომი და სარწმუნო? (სკრინინგი არ ჩაითვლება დასრულებულად თუ აღნიშნულ საკითხზე ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი)  | ✓    |     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                        | ქვე-პროექტის განხორციელება შეზღუდავს თუ არა მოსახლეობის ხელმისაწვდომობას სამეურნეო რესურსებზე, როგორიცაა მიწა, სამოვრები, წყალი, კომუნალური სამსახურები ან სხვა რესურსები, რაზეც მოსახლეობაა დამოკიდებული? |      | ✓   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                        | გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების ადგილობრივ ცხოვრებას ან იქნება თუ არა საჭირო მიწის ნაკვეთის შეძენა (სახელმწიფო ან კერძო, დროებით ან მუდმივად) ?              |      | ✓   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                        | გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის, ხეხილის და სამეურნეო ინფრასტრუქტურის (დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბელელი, გარე ტუალეტები, სამზარეულოები და სხვა) დროებით ან მუდმივ დაკარგვას?  |      | ✓   |
| თუ რომელიმე შეკითხვაზე (გარდა პირველი შეკითხვისა) პასუხი არის „დიახ“, მაშინ უნდა ამოქმედდეს OP/BP 4.12 საოპერაციო პოლიტიკა იძულებით განსახლების შესახებ, შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განისაზღვროს OP/BP 4.12-ისა და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით. |                                                                                                                                                                                                            |      |     |

## გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა

### ნაწილი A: ზოგადი ინფორმაცია პროექტისა და საპროექტო ტერიტორიის შესახებ

| ინსტიტუციონალური და ადმინისტრაციული საკითხები |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ქვეყანა                                       | საქართველო                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ქვე-პროექტის დასახელება                       | ლენტეხის მუნიციპალიტეტში ზიდების რეაბილიტაცია და მშენებლობა                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ქვე-პროექტის დასახელება                       | მესტიის თეატრის რეაბილიტაცია                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ქმედებების მოცულობა ქვე-პროექტის ფარგლებში    | <p>ქვე-პროექტის ითვალისწინებს შემდეგ სამუშაოებს:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- მულტიფუნქციური ფოიეს, დარბაზისა და სველი წერტილების რეაბილიტაცია და გაფართოება. ასევე, მოეწყობა კაფე, ადმინისტრაციის ოფისი, სარეკვიზიტო, საგრიმიორო, სამრეცხაო ოთახები. მეორე სართულზე განთავსდება სარეპეტიციო სივრცე და გარდერობი, ხოლო შენობის მინაშენში - სასტუმრო 6 ნომრით. დარბაზი გათვლილია 208 ადგილზე. დარბაზი და სვენა (97,54მ<sup>2</sup>) აღიჭურვება ყველა საჭირო ტექნოლოგიური მოთხოვნის გათვალისწინებით. მულტიფუნქციური დარბაზი გაფართოვდება 50 მ<sup>2</sup>, ხოლო კაფე დაუკავშირდება ტერასას, სადაც სეზონის შესაბამისად მოეწყობა ღია ცის ქვეშ კვების ობიექტი.</li> <li>- მოხდება საქვავის (26,5მ<sup>2</sup>) გაფართოება ჩრდილოეთის მხარეს.</li> <li>- მოხდება შენობის აღმოსავლეთ მხარეს არსებული სივრცის გაფართოება 11 მ<sup>2</sup>-ით და 6 ოთახის მქონე სასტუმროს მშენებლობა. საბოლოო ჯამში დამატებითი ფართობი შეადგენს 211,2 მ<sup>2</sup>, საიდანაც 37,5მ<sup>2</sup> მდებარეობს მიწაზე.</li> <li>- არსებულ შენობაში იატაკების (ხის, ქვის), ფანჯრების, კარების, ტიხრების, ჭერის,</li> </ul> |



|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                               | <p>სახურავის მთლიანი დემონტაჟი. შენობა ამჟამად გადახურულია ბიტუმის კრამიტით;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- მთელ შიდა ფართზე ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა. სველი წერტილები, ფოიე, ვერანდები და კიბის უჯრედი მოპირკეთდება კერამიკული გრანიტის ფილებით. დანარჩენ ფართზე გათვალისწინებულია რბილი და ლამინირებული იატაკის მოწყობა;</li> <li>- ტიხრების მოწყობა თაბაშირ-მუყაოს ორმაგი ფილებით, ყველა არსებული კედლის მოპირკეთება თაბაშირ-მუყაოს ფილებით, ღებვა წყალ-ემულსიის საღებავის გამოყენებით; მოპირკეთება დეკორატიული ქვით;</li> <li>- ხის კიბეების მოწყობა;</li> <li>- ხის ახალი ფანჯრებისა და ლითონისა და ხის კარების მოწყობა;</li> <li>- თაბაშირ-მუყაოს ჭერის მოწყობა ყველა სათავსოში;</li> <li>- არსებული ქვის ფასადის გაწმენდა, ასევე არსებულის და ახალი კედლების მოპირკეთება დეკორატიული ქვით, ტრავერტინით და ხის მასალით;</li> <li>- ახალი სახურავის მოწყობა ბიტუმის კრამიტით;</li> <li>- გათბობა-გაგრილების სისტემების ინსტალაცია. შენობის გათბობა მოხდება ელექტროენერგიით (ასევე გათვალისწინებულია თხევად საწვავზე მომუშავე სარეზერვო ქვაბი), გაგრილება მოხდება სპლიტ სისტემის კონდიციონერებით;</li> <li>- წყლისა და საკანალიზაციო სისტემების შეცვლა.</li> <li>- გარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა. გარე ტერიტორიაზე მოეწყობა ქვაფენილი, ხის და ნაწილობრივ ბეტონის ღობე, რომელიც მოპირკეთდება ტრავერტინით. გათვალისწინებული ავტოსადგომის მოწყობა, მათ შორის უნარშეზღუდული პირებისათვის.</li> </ul> |                                                     |                                                                  |
| <p><b>ინსტიტუციონალური ორგანიზება</b><br/>(მსოფლიო ბანკი)</p> | <table> <tr> <td data-bbox="727 1795 1112 1900"> <p><b>ჯგუფის ხელმძღვანელი:</b><br/>შაოლან ვანგი</p> </td><td data-bbox="1112 1795 1421 1900"> <p><b>უსაფრთხოების<br/>სპეციალისტი:</b><br/>დარეჯან კაპანაძე</p> </td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>ჯგუფის ხელმძღვანელი:</b><br/>შაოლან ვანგი</p> | <p><b>უსაფრთხოების<br/>სპეციალისტი:</b><br/>დარეჯან კაპანაძე</p> |
| <p><b>ჯგუფის ხელმძღვანელი:</b><br/>შაოლან ვანგი</p>           | <p><b>უსაფრთხოების<br/>სპეციალისტი:</b><br/>დარეჯან კაპანაძე</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                  |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| განხორციელების ორგანიზება<br>(მსესხებელი)                                                | განმახორციელებელი<br>ერთეული:<br>მუნიციპალური<br>განვითარების<br>ფონდი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Works<br>supervisor:<br>(tbd) | Works<br>contractor:<br>(tbd) |
| <b>ადგილმდებარეობის აღწერა</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                               |
| ინსტიტუტის დასახელება, რომლის<br>საკუთრების რეაბილიტაციაც არის<br>დაგეგმილი              | მესტიის მუნიციპალიტეტი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                               |
| ინსტიტუტის მისამართი, რომლის<br>საკუთრების რეაბილიტაციაც არის<br>დაგეგმილი               | <p>1, სეტის ბაღი, მესტია<br/>ტელ: (+995) 599 85 55 54<br/>ელ-ფოსტა: <a href="mailto:gamgeobamestia@rambler.ru">gamgeobamestia@rambler.ru</a><br/><a href="mailto:gamgeobamestia@yahoo.com">gamgeobamestia@yahoo.com</a></p> <p>სარეაბილიტაციო ობიექტი-მესტიის თეატრი<br/>მდებარეობს მესტიაში, რომელიც წარმოადგენს<br/>სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის<br/>ადმინისტრაციულ ერთეულს. ობიექტი თბილისიდან<br/>დაშორებულია 460 კმ-ით.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                               |
| ვინ არის მიწის ნაკვეთის<br>მფლობელი? ვინ არის მოსარგებლე<br>(ოფიციალურად/არაოფიციალურად) | მიწის ნაკვეთი (ფართობი - 1348 კვ.მ), რომელზეც<br>განთავსებულია თეატრი არის მუნიციპალიტეტის<br>საკუთრება.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                               |
| ტერიტორიის ფიზიკური და<br>ბუნებრივი გარემოს აღწერა და<br>სოციალურ-ეკონომიკური კონტექსტი  | <p>მესტიის მუნიციპალიტეტს უჭირავს მდ. ენგურის<br/>აუზის ზედა ნაწილი. მუნიციპალიტეტის მთლიან<br/>ტერიტორია წარმოადგენს 3,044.5 კმ<sup>2</sup>. რეგიონის<br/>მოსახლეობა შეადგენს 13 898 ადამიანს. ეკონომიკა<br/>ძირითად ეფუძნება სოფლის მეურნეობას.<br/>მეცხოველეობა, მარცვლეულისა და<br/>ბოსტნეულის(ძირითადად კარტოფილის) მოყვანა და<br/>მეტყევეობა არის ძირითადად განვითარებული<br/>რეგიონში. მესტია წარმოადგენს ტურისტებისთვის<br/>ერთ-ერთ ყველაზე მიმზიდველ ადგილს ქვეყანაში,<br/>მისი მდიდარი კულტურული, ბუნებრივი და<br/>ისტორიული ფასეულობიდან გამომდინარე. ხოლო<br/>ქალაქი მესტია ბოლო პერიოდში კიდევ უფრო<br/>მიმზიდველი გახდა ზამთრის სპორტული კურორტის<br/>გამო. ახალი აეროპორტი გაიხსნა მესტიაში და<br/>ყოველდღიურად ფრენა შესაძლებელია თბილისიდან.<br/>გზა ზუგდიდიდან (რეგიონული ცენტრიდან)<br/>მესტიამდე არის მთლიანად რეაბილიტირებული და<br/>მოასფალტებული, რაც საშუალებას აძლევს<br/>თბილისიდან მესტიამდე მგზავრობის 7 საათამდე .<br/>მესტიის კინოთეატრის შენობა აშენებულია გასული<br/>საუკუნის 80 -იან წლებში. 90-იანი წლებიდან<br/>კინოთეატრი აღარ ფუნქციონირებს. თეატრის შენობა<br/>მდებარეობს მესტიის ერთ-ერთი უძველესი უბნის -<br/>ლაჩვანის დასაწყისში, რომელიც ახლახან იქნა<br/>რეაბილიტირებული და წარმოადგენს ერთ-ერთ<br/>საინტერესო ადგილს ტურისტებისათვის. შენობის</p> |                               |                               |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          | <p>გარშემო არის კერძო სახლები და ნაკვეთები, ერთი მხრიდან ესაზღვრება მცირე ზომის სკვერი. არსებული შენობა ორსართულიანი, უმეტესწილად აგებულია რიყის ქვით, ასევე ბლოკით, გადახურულია ბიტუმის კრამიტით. დღეის მდგომარეობით შენობა უვარგისია ექსპლუატაციისათვის. თეატრისადმინისტრაცია დროებით განთავსებულია სხვა დაწესებულებაში. რეაბილიტაციის შემდგომ დაგეგმილია შენობაში სხვადასხვა კულტურული ღონისძიებების გამართვა. აქ იფუნქციონირებს ადგილობრივი ფოლკლორული ანსამბლი „რიჰო“, ასევე ხალხური რეწვისა და ფოლკლორის შემსწავლელი წრეები. თეატრის ფუნქციონირება ხელს შეუწყობს მესტიის ტურისტული მიმზიდველობის გაუმჯობესებას.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>მასალების, მათ შორის ინერტული მასალისა და წყლის მიწოდების წყაროების მდებარეობა და დაშორება ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილიდან?</p> | <p>წყალი ხელმისაწვდომია სამშენებლო ტერიტორიაზევე მუნიციპალური წყალ მომარაგების სისტემის მეშვეობით.</p> <p>მანძილი ლიცენზირებულ კარიერამდე არის 7კმ, ხოლო საპროექტო ზონიდან უახლოესს ნაგავსაყრელამდე არის 1,6კმ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>კანონმდებლობა</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>ეროვნული და ადგილობრივი კანონმდებლობა და ქვე-პროექტის ქმედებების განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვები</p>                            | <p>მსოფლიო ბანკის პოლიტიკისა და ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტის თანახმად ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა, როგორც დაბალ რისკიანი B კატეგორიის პროექტი.</p> <p>მუნიციპალური განვითარების ფონდს ქვე-პროექტი ოფიციალურად წარუდგინა ადგილობრივმა მუნიციპალიტეტმა დაფინანსების მოთხოვნის მიზნით და გააცნო მას პროექტის განხორციელების საჭიროება და პრიორიტეტულობა. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი საქმიანობა არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას, დამტკიცებას ან ნებართვას:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) სამშენებლო მასალები შეძენილი უნდა იქნეს ლიცენზირებული მომწოდებლისაგან;</li> <li>(ii) კონტრაქტორი ვალდებულია აიღოს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია ინერტული მასალის მოპოვებისათვის (თუ თავად გადაწყვეტს მოპოვებას, ნაცვლად შეძენისა);</li> <li>(iii) კონტრაქტორი ვალდებულია აიღოს ასფალტის ქარხნის გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა, თუ ასფალტს აწარმოებს თავად (ნაცვლად შეძენისა), ასევე, კონტრაქტორი ვალდებულია მოამზადოს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში ბეტონის კვანძისთვის და</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                               | <p>შეთანხმოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან, თუ ბეტონს აწარმოებს თავად (ნაცვლად შეძენისა);</p> <p>(iv) მიწის სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენების განთავსების ადგილი კონტრაქტორის მიერ წერილობით უნდა შეთანხმდეს მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან;</p> <p>(v) სამშენებლო ნარჩენების გატანა უნდა მოხდეს უახლოეს არასახიფათო ნარჩენების ნაგავსაყრელზე წერილობითი ხელშეკრულების საფუძველზე.</p> <p>სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიების (საჭიროების შემთხვევაში), ასფალტის/ბეტონის ქარხნების (საჭიროების შემთხვევაში) მუშაობისთვის საჭირო ნებართვების და ნარჩენების გატანის შესახებ შეთანხმების ასლები მშენებელმა კონტრაქტორმა უნდა წარუდგინოს მგფ-ს სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.</p> <p>აუცილებელია სახელმწიფო სტანდარტის (GOST), სამშენებლო ნორმებისა და წესების (SNIP) გათვალისწინება..</p> |
| <b>საჯარო კონსულტაცია</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| სად და როდის ჩატარდა/ჩატარდება საჯარო კონსულტაცია?                                                                                                                                                                                            | გარემოს დაცვის მართვის გეგმა განხილული იქნება ბენეფიციარ თემში სამუშაოების დაწყებამდე.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>დანართები</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>დანართი 1: ობიექტის გეგმა, სურათები და ახალი შენობის ესკიზი.</p> <p>დანართი 2: საჯარო კონსულტაციის ოქმი (იქნება თანდართული)</p> <p>დანართი 3: ხელშეკრულება და ნებართვები/შეთანხმებები (იქნება თანდართული)</p> <p>- საჭიროების მიხედვით</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**ნაწილი B: ინფორმაცია გარემოსდაცვითი უსაფრთხოების შესახებ**

| გარემოსდაცვითი/სოციალური სკრინინგი                              |                                                        |                                                                       |                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| მოიცავს თუ არა ქვე-პროექტი რომელიმე მითითებულ ქმედებას/საკითხს? | ქმედება/საკითხი                                        | სტატუსი                                                               | შემარბილებელი ღონისძიებები |
|                                                                 | A. შენობის რეაბილიტაცია                                | <input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილი <b>A</b> |
|                                                                 | B. ახალი მშენებლობა                                    | <input type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა            | იხ. ქვემოთ ნაწილი <b>A</b> |
|                                                                 | C. ნარჩენი წყლების გადამუშავების ინდივიდუალური სისტემა | <input type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა            | იხ. ქვემოთ ნაწილი <b>B</b> |
|                                                                 | D. ისტორიული შენობ(ებ)ა და რაიონები                    | <input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილი <b>C</b> |
|                                                                 | E. მიწის შეძენა <sup>1</sup>                           | <input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილი <b>D</b> |
|                                                                 | F. საშიში ან ტოქსიკური მასალები <sup>2</sup>           | <input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილი <b>E</b> |
|                                                                 | G. ზემოქმედება ტყეებზე და/ან დაცულ ტერიტორიებზე        | <input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილი <b>F</b> |
|                                                                 | H. სამედიცინო ნარჩენების დამუშავება/მენეჯმენტი         | <input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილი <b>G</b> |
|                                                                 | I. სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება       | <input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილი <b>H</b> |

<sup>1</sup> მიწის შესყიდვა მოიცავს ადამიანთა გადასახლებას, საცხოვრებელი პირობების შეცვლას, კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების შელახვას - ეს ეხება მიწებს, რომელიც შეძენილი/გადაცემულია და ამ ქმედებას გააჩნია ზემოქმედება იმ ადამიანებზე, რომლებიც ცხოვრობენ ან/და სახლობენ ან/და აწარმოებენ ბიზნესს (სავაჭრო ერთეულებს) შეძენილ მიწაზე.

<sup>2</sup> ტოქსიკური/ საშიში მასალები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი მასალებით: აზბესტი, ტოქსიკური საღებავები, მავნე ზემოქმედების მქონე გამხსნელები, ტყვიის შემცველი საღებავის მოშორება და ა.შ.

ნაწილი C: შემარბილებელი ღონისძიებები

| ქმედებები                                             | პარამეტრი                  | ზემოქმედების შემამცირებელი ღონისძიებები საკონტროლო ჩამონათვალი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0. ზოგადი პირობები                                    | ინფორმირება და უსაფრთხოება | <p>(a) ინფორმაცია მომავალი სამუშაოების შესახებ მიწოდებული უნდა იქნეს ადგილობრივი სამშენებლო და გარემოს დაცვის ინსპექციებისათვის და თემისათვის;</p> <p>(b) ადგილობრივი მოსახლეობა ინფორმირებული უნდა იქნეს დაგეგმილი სამუშაოების შესახებ მედიაში და / ან საზოგადოებისათვის ხელმისაწვდომ ადგილებში (სამუშაოების განხორციელების ადგილის ჩათვლით) შესაბამისი შეტყობინების განთავსების გზით;</p> <p>(c) მოპოვებული უნდა იქნეს მშენებლობისათვის და/ ან რეაბილიტაციისათვის საჭირო ყველა ნებართვა;</p> <p>(d) კონტრაქტორი უნდა იქნეს თანახმა, რომ სამუშაოები განხორციელდება უსაფრთხო და მოწესრიგებული გზით, მიმდებარე ტერიტორიაზე მოსახლეობასა და გარემოზე მინიმალური ზემოქმედების უზრუნველყოფით;</p> <p>(e) მუშათა პირადი დამცავი აღჭურვილობა შესაბამისობაში უნდა იქნეს საერთაშორისო საუკეთესო პრაქტიკასთან (სამუშაოების შესრულების დროს მუშებს უნდა ეხმაროთ ჩაფხუტები, საჭიროების შემთხვევაში ეკეთოთ ნიღბები, დამცავი სათვალე, უსაფრთხოების ქამრები და ჩექმები);</p> <p>(f) მუშათა ინფორმირების მიზნით უსაფრთხოების ძირითადი წესები და რეგულირებები განთავსებული უნდა იქნეს შესაბამის მაჩვენებლებზე სამუშაოთა განხორციელების ადგილებზე..</p> |
| A. ზოგადი სარეაბილიტაციო და / ან სამშენებლო ქმედებები | ჰაერის ხარისხი             | <p>(a) დემონტაჟის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები უნდა განთავსდეს კონტროლირებად ტერიტორიაზე და მოხდეს მისი წყლით დანაშა მტვრის შემცირების მიზნით.</p> <p>(b) კედლის დემონტაჟის ანდა პნევმატური ბურღვის დროს უნდა მოხდეს მტვრის გავრცელება უნდა შეიზღუდოს ტერიტორიის მუდმივი დანაშებით ან/და მტვრისგან დამცავი ბადეების დამონტაჟებით.</p> <p>(c) სამშენებლო ნარჩენები არ უნდა ეყაროს მიმდებარე ტერიტორიაზე (ტროტუარები, გზები) მტვრის მინიმუმამდე დასაყვანად.</p> <p>(d) ობიექტზე არ უნდა მოხდეს სამშენებლო მასალების/ნარჩენების ღიადა დაწვა</p> <p>(e) ობიექტებზე არ უნდა ჰქონდეს ადგილი სამშენებლო ტექნიკის უქმ სვლას.</p> <p>(f) სამშენებლო მასალები/ნარჩენები ტრანსპორტირების დროს უნდა იქნეს დაფარული/დატენიანებული მტვრის წარმოქმნის შემცირების მიზნით.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                       | ხმაური                     | <p>(a) სამუშაოები უნდა განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში</p> <p>(b) ექსპლუატაციის დროს გენერატორების ძრავის სახურავები, ჰაერის კომპრესორები და სხვა მექანიზირებული აღჭურვილობა დაიხურება, ხოლო აღჭურვილობა საცხოვრებელი უბნებიდან შეძლებისდაგვარად შორს უნდა განთავსდეს.</p> <p>(c) მანქანა-დანადგარები მხოლოდ წინასწარ შეთანხმებული მარშრუტით უნდა მოძრაობდეს;</p> <p>(d) უნდა დადგინდეს ტრანსპორტი მოძრაობის მაქსიმალური სიჩქარე;</p> <p>(e) უნდა მოხდეს მანქანა-დანადგარების სათანადო კონტროლი და მოვლა-პატრონობა;</p> <p>(f) არ უნდა ჰქონდეს ადგილი სამშენებლო და მძიმე ტექნიკის უქმ სვლას და გამოყენებული უნდა იქნეს მაყუჩები.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| წყლის ხარისხი     | <p>(a) კონტრაქტორი ვალდებულია, რომ ორგანიზება გაუწიოს და გადახუროს მასალის საწყობები; აღნიშნული საწყობების გადახურვა უნდა მოხდეს წყალგაუმტარი მასალით, ძლიერი წვიმის და წყალდიდობის დროს გამორეცხვის თავიდან აცილების მიზნით, ასევე აუცილებელია ეროზიისა და ნალექების ისეთი მაკონტროლებელი ღონისძიებების გატარება, როგორიცაა მაგ.: თივის ზვინები და/ან ლამის შემოღობვები, იმისთვის, რომ თავიდან იქნას აცილებული ნალექების სამშენებლო ტერიტორიის ფარგლებს გარეთ გადასვლა, რამაც შესაძლოა ზედმეტად ამღვრიოს მახლობლად მდებარე მდინარეები და ნაკადულები;</p> <p>(b) კონტრაქტორი ვალდებულია დაგეგმოს ყველა სახის მიწის სამუშაოები და უზრუნველყოს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის და ნიადაგის ქვედა ფენის განთავსება ისე, რომ წყლის ჭარბი ჩამონადენის მოცულობა მინიმუმამდე იქნას შემცირებული</p> <p>(c) კონტრაქტორი ვალდებულია მოახდინოს მოწყობა და შესაბამისი ნორმების დაცვა იმ ტერიტორიაზე, სადაც სამშენებლო მასალებია განთავსებული, რათა არ მოხდეს ნატანის შეჩერება, რომ იგი ობიექტიდან მიმდებარე ნაკადულებსა და მდინარეებში არ ჩაედინოს და არ გამოიწვიოს მათი ამღვრევა</p> <p>(d) აუცილებელია სატრანსპორტო საშუალებების შემოწმება ზეთის და საპოხი მასალების გაჟონვის ფაქტის არსებობის/არარსებობის დადგენის მიზნით. ყველა სახის მექანიზმების მოვლა-პატრონობა და მუშაობა უნდა მოხდეს ისე, რომ ყველა სახის გაჟონვა, ან დაღვრა, მინიმუმამდე იყოს შემცირებული; აუცილებელია ყოველდღიური შემოწმება (სატრანსპორტო საშუალებების მოვლა-პატრონობის პროცედურების შესაბამისად), გაჟონვის, ან რაიმე სახის პრობლემის არ არსებობის დადასტურების მიზნით. სატრანსპორტო საშუალებების მოვლა-პატრონობა, გასუფთავება, ცხიმისგან გაწმენდა განხორციელდება კონკრეტულ ადგილებში - ბეტონის საფუძველზე და არა დაყრილ გრუნტზე. აღნიშნული მონაკვეთები არ უნდა იყოს განთავსებული მდინარიდან 50 მ მანძილზე</p> <p>(e) საპოხი მასალები, საწვავი და გამხსნელები აუცილებელია განთავსდეს და გამოყენებულ იქნას მექანიზმების მომსახურების მიზნით სპეციალურად მოწყობილ ადგილზე. აუცილებელია, რომ ისეთი მასალები, როგორიცაა მაგ. სორბენტი, ქვიშა, ნახერხი, ბურბუშელა და ა.შ. ხელმისაწვდომი იყოს სამშენებლო ტერიტორიაზე დაუშვებელია სველი ცემენტის და/ან ბეტონის ჩაშვება ნებისმიერ წყლის ობიექტში</p> |
| ნარჩენების მართვა | <p>(a) ნარჩენების შეგროვება, მისი გადატანის მარშრუტებისა და განთავსების ადგილების განსაზღვრა უნდა მოხდეს მშენებლობისა და დემონტაჟის შემდეგ წარმოქმნილი ძირითადი ნარჩენების ტიპების იდენტიფიცირების შემდეგ</p> <p>(b) მინერალური და დემონტაჟის შედეგად წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენები გამოცალკევებული უნდა იქნეს სხვა ნარჩენებისგან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და უნდა განთავსდეს სპეციალურად გამოყოფილ ადგილას</p> <p>(c) სამშენებლო ნარჩენები უნდა იქნას შეგროვებული და გადატანილი წინასწარ შეთანხმებულ ადგილას</p> <p>(d) ტერიტორიიდან ნარჩენების გატანის თაობაზე აუცილებელია ჩანაწერების წარმოება</p> <p>(e) შესაძლებელია კონტრაქტორმა განმეორებით გამოიყენონ და გადაამუშაონ სათანადო მასალები (გარდა აზბესტისა)</p> <p>(f) ნარჩენების ღიად დაწვა სამშენებლო ტერიტორიაზე არის აკრძალული.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                   |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | მასალების მიწოდება                                                                                                     | <p>a) მშენებლობისას უნდა იქნეს გამოყენებული მასალები მოწოდებული იმ არსებული ქარხნებიდან, კარიერებიდან და მალაროებიდან, რომელთაც აქვთ მოქმედი ლიცენზიები.</p> <p>b) იმ შემთხვევაში, თუ კონტრაქტორი მოინდომებს ახალი კარიერების გახსნას ის ვალდებულია მიიღოს აღნიშნული მასალების მოპოვების ლიცენზია</p> <p>c) უნდა მოხდეს კარიერებისა და მალაროების პირვანდელ მდგომარეობის აღდგენა, მას შემდეგ რაც წიაღისეული მოპოვების სამუშაოების დასრულებული და ლიცენზიას ვადა გაუვა.</p> <p>d) მასალების გადაზიდვა არ უნდა მოხდეს პიკი საათებში.</p> <p>e) ხის მასალების მიწოდებისთვის საჭიროა ლიცენზიის მოპოვება.</p> <p>f) კონტრაქტორი ვალდებულია მუნიციპალური განვითარების ფონდს წარუდგინოს ყველა საჭირო ლიცენზია, ნებართვა, წერილობითი ხელშეკრულება, სერთიფიკატი ყველა მასალის ლიცენზირებული მომწოდებლისგან შესყიდვის საბუთად.</p> <p>g) საავტომობილო მოძრაობისთვის განთავსდეს სიჩქარის მარეგულირებელი და გამაფრთხილებელი ნიშნები.</p>                                                           |
| <b>H</b> სატრანსპორტო მოძრაობისა და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება | სამშენებლო საქმიანობის პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახიფათო ზემოქმედება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე და ფეხით მოსიარულეებზე | <p>(a) ეროვნული კანონმდებლობის შესაბამისად კონტრაქტორი უზრუნველყოფს, რომ სამშენებლო ტერიტორია შესაბამისად დაცულია და მშენებლობასთან დაკავშირებული ტრანსპორტის ოპერირება რეგულირებულია. ეს მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგით:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ განთავსებული უნდა იქნეს მოძრაობის გამაფრთხილებელი ნიშნები, ბარიერები და ტრანსპორტის მარშრუტის ცვლილების ნიშნები. საზოგადოება გაფრთხილებული უნდა იყოს ყველა შესაძლო საშიშროების შესახებ;</li> <li>▪ სამშენებლო ტერიტორია უნდა იყოს შემოსაზღვრული და სათანადოდ დაცული უცხო პირთა (განსაკუთრებით ბავშვების ) შესვლის თავიდან ასაცილებლად.</li> <li>▪ უნდა დამონტაჟდეს გარე განათებები და სათანადოდ განმარტებული უსაფრთხოების ნიშნები;</li> <li>▪ სამუშაო საათები შესაბამისობაში უნდა იქნეს მოყვანილი ადგილობრივი ტრანსპორტის მოძრაობისგანრიგთან მაგ: ინტენსიური გადაზიდვები არ უნდა განხორციელდეს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ინტენსიური მოძრაობის პერიოდში ან საქონლის გადაადგილების საათებში</li> </ul> |



ნაწილი D: მონიტორინგის გეგმა

| ქმედება                                                                                 | რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?                                                                                                                                            | სად ტარდება მონიტორინგი?       | როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი? | როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?        | რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?                                       | ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| სამშენებლო ფაზა                                                                         |                                                                                                                                                                             |                                |                                       |                                                                        |                                                                           |                                                  |
| სამშენებლო მასალების მიწოდება                                                           | სამშენებლო მასალების შეძენა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან                                                                                           | მომწოდებლის ოფისში ან საწყობში | დოკუმენტები შემოწმება                 | მომწოდებლის კონტრაქტების გაფორმებისას                                  | ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით | მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი                    |
| სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება; სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება | სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების ტექნიკური მდგომარეობა; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული მანქანებით; ტრანსპორტირებისათვის განკუთვნილი დროისა | სამშენებლო ტერიტორია           | ინსპექტირება                          | გაუფრთხილებელი ინსპექტირება, როგორც სამუშაო ასევე არა სამუშაო საათებში | მიწისა და ჰაერის ემისიებით დაბინძურების შემცირება; ხმაურით და ვიბრაციით   | მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი, საპატრულო პოლიცია |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                      |                                              |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                             | მარშრუტების დაცვა.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                      |                                              | ადგილობრივი<br>მოსახლეობის<br>შეწუხების<br>შეზღუდვა;<br>ტრანსპორტი<br>ს<br>მოძრაობის<br>დარღვევის<br>მინიმუმამდე<br>შემცირება                                                                                               |                                     |
| ინერტული<br>მასალების წყარო | <p>მასალების შეძენა არსებული, ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია;</p> <p>სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღება კონტრაქტორის მიერ და ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა;</p> <p>კარიერების დაყოფა ტერასებად, დამუშავებული ადგილების რეაბილიტაცია და ლანდშაფტთან ჰარმონიზება;</p> <p>მდინარეში ქვიშა-ხრეშის მოპოვება წყლის ნაკადის გარეთ, დამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის ადგილსა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია</p> | კარიერები | დოკუმენტები<br>ისა და<br>სამუშაოების<br>ინსპექტირება | ინერტული<br>მასალის<br>მოპოვების<br>პერიოდში | ეროზიის<br>შემცირება და<br>ეკოსისტემები<br>სა და<br>ლანდშაფტების<br>დეგრადირების<br>მინიმიზაცია;<br>სედიმენტები<br>თ წყლის<br>დაბინძურების<br>ს, ასევე<br>ჰიდრობიონტ<br>თა საარსებო<br>პირობების<br>დარღვევის<br>შემცირება. | მგვ,<br>მშენებლობის<br>ზედამხედველი |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |              |                                                             |                                                                                                   |                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                    | მანქანების შესვლა წყლის ნაკადში. სამშენებლო მანქანა-დანადგარების რეცხვა უნდა მოხდეს სპეციალურად გამოყოფილ ადგილას, რათა არ დაბინძურდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული წყლის რესურსები.                                                                     |                                                               |              |                                                             |                                                                                                   |                                |
| სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა    | სამშენებლო ნარჩენების დროებითი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში;<br><br>ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.                                                                                                               | სამშენებლო ტერიტორია;<br><br>ნარჩენების განთავსების ტერიტორია | ინსპექტირება | პერიოდულად მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში | სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების თავიდან აცილება | მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი, |
| მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება | მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა; მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული წესები/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვა | სამშენებლო ტერიტორია                                          | ინსპექტირება | გაუფრთხიელებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას          | უბედური შემთხვევების თავიდან აცილება                                                              | მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი  |

|                                                                       |                                  |                           |              |                                       |                                               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|
|                                                                       |                                  |                           |              |                                       |                                               |                        |
| საოპერაციო ფაზა                                                       |                                  |                           |              |                                       |                                               |                        |
| რეაბილიტურებული შენობის მოვლა-პატრონობის შედეგად ნარჩენების წარმოქმნა | მყარი ნარჩენების სათანადო მართვა | მუნიციპალიტეტის ტერიტორია | ინსპექტირება | საზოგადოებრივი ცენტრის ფუნქციონირებით | მყარი ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან აცილება | მესტიის მუნიციპალიტეტი |

**დანართი 1: ობიექტის მდებარეობა და სურათები**



## არსებული შენობის სურათები















## დანართი 2: საკადასტრო ინფორმაცია

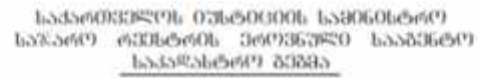
[illegible]

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2018.06.05.245349>; this version posted June 5, 2018. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

$$\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$$
[illegible][illegible]

საქართველოს ექსტრემიზმის სააგენტო, <http://public.moskva.gov.ge>

Answer: 3(2)



JOURNAL OF CLIMATE 15 1348-1358

ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОДСОЧЕТНОЕ 03.11.11



### დანართი 3. შეთანხმება ნარჩენების განთავსებაზე

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                      |
| <p>ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო<br/>ადგილობრივი თვითმმართველობა<br/>მესტიის მუნიციპალიტეტის გამგეობა<br/>GEORGIA, BOARD OF ADMINISTRATION OF MESTIA MUNICIPALITY</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |
| <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |
| N947                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 27.11.2015 წ.                                                                                        |
| <p>საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის<br/>ადმინისტრაციულ დირექტორს შატო ჯგერაძეს მერქულიძეს<br/>შატოში ჯგერაძეს,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |
| <p>თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე, მიგახსენებთ, რომ დამა მესტიაში ღვიფრების<br/>სახელობის სახაღბო და ფოლკლორის თეატრის რეაბილიტაციის სამუშაოების შედეგად<br/>წარმოქმნილი სამუშაო ნარჩენი განთავსდება მესტიის მუნიციპალიტეტში არსებულ<br/>დროებით ნაგებანერგზე, რომელიც სარეაბილიტაციო ობიექტიდან დაშორებულია 1,6<br/>კმ - ით, „ნარჩენების მართვის“ კოდექსით განსაზღვრული ნარჩენების მართვისათვის<br/>დაკავშირებული ძირითადი ვალდებულებების სრული დაცვით.</p> |                                                                                                      |
| <p>პატივისცემით,</p>  <p>შატო ჯგერაძე<br/>მესტიის მუნიციპალიტეტის გამგეობის</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      |
| <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |
| თქვენს მესტიაში<br>მესტიის მუნიციპალიტეტის N-1<br>კონსტრუქციის სამსახურში                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>ტელ: +995 992 92 39<br/>ელ. ფოსტა: <a href="mailto:info@mestia.gov.ge">info@mestia.gov.ge</a></p> |