

770-გ-3-202602041515



N 770-გ

04.02.2026



**LEPL MUNICIPAL DEVELOPMENT
FUND OF GEORGIA**

Award Notice on Tender / გადაწყვეტილება კონტრაქტის მინიჭების შესახებ

Project Name: Public Schools in Remote Mountainous Areas in Georgia

პროექტის დასახელება: საქართველოს შორეული მთიანი რეგიონების საჯარო სკოლები

Scope of Contract:

Energy Efficiency renovation of Ghulelebi Public School in Tianeti Municipality and Sioni Public School in Tianeti Municipality

კონტრაქტის ფარგლებში შესასრულებელი სამუშაოები:

თიანეთის მუნიციპალიტეტის ღულელების საჯარო სკოლის და თიანეთის მუნიციპალიტეტის სიონის საჯარო სკოლის ენერგოეფექტურობის გაზრდა

Contract/Tender No: NEFCO/DB-GMF-4

ტენდერის/კონტრაქტის ნომერი: NEFCO/DB-GMF-4

Duration of Contract: 72 weeks

სამუშაოების ხანგრძლივობა: 72 კვირა

Evaluation Currency: GEL (Georgian Lari)

შეფასების ვალუტა: ლარი

Tenderers:

ABEKA LLC
Building Group Ltd
Prodius Investment LLC
BUILDKINGS Ltd
Metag Insaat Ticaret A.S.

ტენდერში მონაწილე კომპანიები:

შპს „ABEKA“
შპს „სამშენებლო ჯგუფი“
შპს „პროდიუს ინვესტმენტ“
შპს „ბილდკინგს“
მეთაგ ინშაათ თიჯარეთი

Awarded Tenderer:

Building Group Ltd
Address: №5 Tamar Mephe Ave., Tbilisi, Georgia
Read out price: GEL 6,508,400.00
Contract price: GEL 6,508,400.00

კონტრაქტის მინიჭებაზე რეკომენდაცია ეძლევა:

შპს „სამშენებლო ჯგუფი“
მისამართი: თამარ მეფის გამზირი №5, თბილისი, საქართველო
სატენდერო წინადადების ამოკითხული ფასი: 6,508,400.00 ლ.
საკონტრაქტო ფასი: 6,508,400.00 ლ.

Evaluated Tenderer:

ABEKA LLC
Address: Nutsbidze Plateau, III M/D, Block IV, Tbilisi, Georgia
Read out price: GEL 7,744,417.00
Evaluated price: GEL 7,744,416.70

შეფასებული კომპანია:

შპს „ABEKA“
მისამართი: ნუცუბიძის პლატო, III მ/რ, ბლოკი IV, თბილისი, საქართველო
სატენდერო წინადადების ამოკითხული ფასი: 7,744,417.00 ლ.
შეფასებული ფასი: 7,744,416.70 ლ.

Rejected Tenderers:

BUILDKINGS Ltd

Address: Flat №15, №305 Tsotne Dadiani Str., Nadzaladevi District, Tbilisi, Georgia**Read out price:** GEL 6,256,755.00**Evaluated price:** GEL 6,256,755.30**Reason of Rejection:** The Tender was rejected due to non-responsiveness to the requirements of the Tender Document, Section II (Evaluation and Qualification Criteria), Paragraph B (Qualification Criteria), ITT 23.1, clause c (Experience).

Metag Insaat Ticaret A.S.

Address: Konutkent Mahallesi 3028, Cadde No.: 6/29, Çankaya, Ankara, Turkiye**Read out price:** GEL 5,800,644.00**Evaluated price:** GEL 6,381,204.00**Reason of Rejection:** The Tender was rejected due to failure to provide performance security.

Prodius Investment LLC

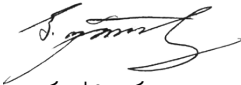
Address: №18 R. Sturua Str., Gori, Georgia**Read out price:** GEL 6,266,997.00**Evaluated price:** GEL 6,399,140.00**Reason of Rejection:** The Tenderer did not extend the validity of the Tender.

მოწერილია/Signed by:

Mr. Bekar Urushadze

Executive Director of MDF

ბეკარ ურუშაძე



აღმასრულებელი დირექტორი

დირექცია

დისკვალიფიცირებული კომპანიები:

შპს „ბილდკინგს“

მისამართი: ბინა №15, ცოტნე დადიანის ქუჩა №305,

ნაძალადევის რაიონი, თბილისი, საქართველო

სატენდერო წინადადების ამოკითხული ფასი: 6,256,755.00 ლ.**შეფასებული ფასი:** 6,256,755.30 ლ.**დისკვალიფიკაციის მიზეზი:** სატენდერო წინადადება უარყოფილ იქნა სატენდერო დოკუმენტის II ნაწილის (შეფასებისა და შერჩევის კრიტერიუმები), პარაგრაფი B-ს (კვალიფიკაციის კრიტერიუმები), ტმი 23.1-ის, ქვეპუნქტი c-ს (გამოცდილება) მოთხოვნებთან შეუსაბამობის გამო.

მეთაგ ინშაათ თიჯარეთი

მისამართი: კონუტქენტ მაჰალესი 3028, ქუჩა №:6/29, ჩანქაია, ანკარა, თურქეთი**სატენდერო წინადადების ამოკითხული ფასი:** 5,800,644.00 ლ.**შეფასებული ფასი:** 6,381,204.00 ლ.**დისკვალიფიკაციის მიზეზი:** სატენდერო წინადადება უარყოფილ იქნა შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის წარმოდგენლობის გამო.

შპს „პროდიუს ინვესტმენტ“

მისამართი: რ. სტურუას ქუჩა №18, თბილისი, საქართველო**სატენდერო წინადადების ამოკითხული ფასი:** 6,266,997.00 ლ.**შეფასებული ფასი:** 6,399,140.00 ლ.**დისკვალიფიკაციის მიზეზი:** პრეტენდენტმა არ გააგრძელა ტენდერის მოქმედების ვადა.