

771-გ-3-202602041516



N 771-გ

04.02.2026



**LEPL MUNICIPAL DEVELOPMENT
FUND OF GEORGIA**

Award Notice on Tender / გადაწყვეტილება კონტრაქტის მინიჭების შესახებ

Project Name: Public Schools in Remote Mountainous Areas in Georgia

პროექტის დასახელება: საქართველოს შორეული მთიანი რეგიონების საჯარო სკოლები

Scope of Contract:

Energy Efficiency renovation of Gantiadi Public School in Tsalka Municipality and Bareti Public School in Tsalka Municipality

კონტრაქტის ფარგლებში შესასრულებელი სამუშაოები:

წალკის მუნიციპალიტეტის განთიადის სკოლის და წალკის მუნიციპალიტეტის ბარეთის საჯარო სკოლის ენერგოეფექტურობის განახლება

Contract/Tender No: NEFCO/DB-GMF-5

Duration of Contract: 72 weeks

Evaluation Currency: GEL (Georgian Lari)

ტენდერის/კონტრაქტის ნომერი: NEFCO/DB-GMF-5

სამუშაოების ხანგრძლივობა: 72 კვირა

შეფასების ვალუტა: ლარი

Tenderers:

ABEKA LLC

Building Group Ltd

Rebuild LLC

Element Construction LLC

BUILDKINGS Ltd (JV of BUILDKINGS Ltd and Royal Art Group)

Metag Insaat Ticaret A.S.

Prodius Investment LLC

ტენდერში მონაწილე კომპანიები:

შპს „ABEKA“

შპს „სამშენებლო ჯგუფი“

შპს „რეზილდი“

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი“

შპს „ბილდკინგს“ (ე/ს შპს „ბილდკინგს“ და შპს „როიალ არტ ჯგუფი“)

მეთაგ ინშაათ თიჯარეთი

შპს „პროდიუს ინვესტმენტ“

Awarded Tenderer:

ABEKA LLC

Address: Nutsbidze Plateau, III M/D, Block IV, Tbilisi, Georgia

Read out price: GEL 9,235,483.00

Contract price: GEL 9,235,482.40

კონტრაქტის მინიჭებაზე რეკომენდაცია ეძლევა:

შპს „ABEKA“

მისამართი: ნუცუბიძის პლატო, III მ/რ, ბლოკი IV, თბილისი, საქართველო

სატენდერო წინადადების ამოკითხული ფასი: 9,235,483.00 ლ.

საკონტრაქტო ფასი: 9,235,482.40 ლ.

Rejected Tenderers:

BUILDKINGS Ltd

Address: Flat №15, №305 Tsotne Dadiani Str., Nadzaladevi

District, Tbilisi, Georgia

Read out price: GEL 7,394,355.00

Evaluated price: GEL 7,394,355.00

Reason of Rejection: The Tender was rejected due to non-responsiveness to the requirements of the Tender Document, Section II (Evaluation and Qualification Criteria), Paragraph B (Qualification Criteria), ITT 23.1, clause c (Experience).

დისკვალიფიცირებული კომპანიები:

შპს „ბილდკინგს“

მისამართი: ბინა №15, ცოტნე დადიანის ქუჩა №305,

ნაძალადევის რაიონი, თბილისი, საქართველო

სატენდერო წინადადების ამოკითხული ფასი: 7,394,355.00 ლ.

შეფასებული ფასი: 7,394,355.00 ლ.

დისკვალიფიკაციის მიზეზი: სატენდერო წინადადება

უარყოფილ იქნა სატენდერო დოკუმენტის II ნაწილის

(შეფასებისა და შერჩევის კრიტერიუმები), პარაგრაფი B-ს

(კვალიფიკაციის კრიტერიუმები), ტმ 23.1-ის, ქვეპუნქტი c-ს

(გამოცდილება) მოთხოვნებთან შეუსაბამობის გამო.

Building Group Ltd

შპს „სამშენებლო ჯგუფი“

Address: №5 Tamar Mephe Ave., Tbilisi, Georgia

Read out price: GEL 7,707,280.00

Reason of Rejection: The Price Schedules are inconsistent and do not allow for an arithmetical check for evaluation.

Rebuild LLC

Address: Area 50/11, N5, Lane II., Gogebashvili III Lane, Mtatsminda District, Tbilisi, Georgia

Read out price: GEL 7,500,000.00

Reason of Rejection: The Tenderer did not submit Tender-Securing Declaration and was rejected in accordance with the Tender Document, Section I (Instructions to Tenderers), Paragraph B (Preparation of Tenders), sub-paragraph 15.1.

Element Construction LLC

Address: №13 S. Mgaloblishvili Str., Commercial space N2, Tbilisi Georgia

Read out price: GEL 7,487,973.00

Reason of Rejection: The Tenderer did not extend the validity of the Tender.

Metag Insaat Ticaret A.S.

Address: Konutkent Mahallesi 3028, Cadde No.: 6/29, Çankaya, Ankara, Türkiye

Read out price: GEL 7,251,100.00

Evaluated price: GEL 7,398,600.00

Reason of Rejection: The Tender was rejected due to failure to provide performance security.

Prodius Investment LLC

Address: №18 R. Sturua Str., Gori, Georgia

Read out price: GEL 7,249,000.00

Evaluated price: GEL 7,558,608.00

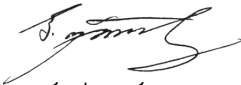
Reason of Rejection: The Tenderer did not extend the validity of the Tender.

მოწერილია/Signed by:

Mr. Bekar Urushadze

Executive Director of MDF

ბეკარ ურუშაძე



აღმასრულებელი დირექტორი

დირექცია

მისამართი: თამარ მეფის გამზირი №5, თბილისი, საქართველო

სატენდერო წინადადების ამოკითხული ფასი: 7,707,280.00 ლ.
დისკვალიფიკაციის მიზეზი: ფასების ცხრილები შეუსაბამოა და არ იძლევა არითმეტიკული შემოწმების ჩატარების შესაძლებლობას შეფასების მიზნით.

შპს „რეზილდი“

მისამართი: მთაწმინდის რაიონი, გოგებაშვილის III შესახვევი, II შესახვევი N50/11, თბილისი, საქართველო
სატენდერო წინადადების ამოკითხული ფასი: 7,500,000.00 ლ.
დისკვალიფიკაციის მიზეზი: პრეტენდენტმა არ წარმოადგინა ტენდერის უზრუნველყოფის დეკლარაციის ფორმა და დისკვალიფიცირებულ იქნა სატენდერო დოკუმენტაციის I ნაწილის (ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის), პარაგრაფი B-ს (ტენდერებისთვის მომზადება), ქვეპარაგრაფ 15.1-ის შესაბამისად.

შპს „ელემენტ კონსტრუქშენი“

მისამართი: ს. მაგლობლიშვილის ქ. №13, კომერციული ფართი №2, თბილისი, საქართველო
სატენდერო წინადადების ამოკითხული ფასი: 7,487,973.00 ლ.
დისკვალიფიკაციის მიზეზი: პრეტენდენტმა არ გააგრძელა ტენდერის მოქმედების ვადა.

მეთაგ ინშაათ თიჯარეთი

მისამართი: კონუტქენტ მაჰალესი 3028, ქუჩა №:6/29, ჩანქაია, ანკარა, თურქეთი
სატენდერო წინადადების ამოკითხული ფასი: 7,251,100.00 ლ.
შეფასებული ფასი: 7,398,600.00 ლ.
დისკვალიფიკაციის მიზეზი: სატენდერო წინადადება უარყოფილ იქნა შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის წარმოდგენლობის გამო.

შპს „პროდიუს ინვესტმენტ“

მისამართი: რ. სტურუას ქუჩა №18, თბილისი, საქართველო
სატენდერო წინადადების ამოკითხული ფასი: 7,249,000.00 ლ.
შეფასებული ფასი: 7,558,608.00 ლ.
დისკვალიფიკაციის მიზეზი: პრეტენდენტმა არ გააგრძელა ტენდერის მოქმედების ვადა.