



**LEPL MUNICIPAL DEVELOPMENT
FUND OF GEORGIA**

Construction of Sulda public school, Akhalkalakilaki Municipality

**Environmental and Social Screening Report and
Environmental and Social Management Plan**

**WORLD BANK FINANCED
INNOVATION, INCLUSION AND QUALITY PROJECT (GEORGIA I2Q PROJECT)**

Tbilisi, Georgia

Updated on June 2025

Sub-project Description

Construction of a public school in the village of Sulda, Akhalkalaki Municipality, is one of the sub-projects (SP) to be implemented under the Innovation, Inclusion and Quality Project (Georgia I2Q Project).

The SP envisages the construction of new school in the village of Sulda, Akhalkalaki municipality, which will be designed for 180 students. The land plot allocated for the SP is located in the central part of the village, near the main road. The land plot is free of any buildings and dumped waste. It is not in any form of formal or informal use. The registered area of the plot is 15432 m², of which 6,543 m² will go under the building (Cadastral code: 63.22.35.252). The distance from Tbilisi is approximately 200 km. The nearest residential building is about 7-30 meters away from the SP site.

The SP envisages the construction of the main school building, engineering facilities, and an outdoor combined sports field, as well as the improvement of the existing territory.

According to the design, the school building is a two-floor construction and does not have a basement. The southern part is occupied by educational groups, the main natural lighting is from the southern side. An internal multifunctional hall is located in the western part of the first floor, and a catering block with a canteen is located in the eastern part. The floors are connected by two internal staircases that connect each floor. Also, for movement, a platform elevator connecting the first and second floors is arranged at the main entrance of the interior ground floor.

The design ensures a modern, functional, and accessible educational environment, meeting the diverse academic and extracurricular needs of students and staff. In accordance with the design specifications, the entire infrastructure will accommodate individuals with disabilities and other special needs. The building will include emergency exits, two stairwells, and one elevator to ensure accessibility and safety. The building will include emergency exits, stairwells, and elevator to ensure accessibility and safety.

Village of Sulda is provided with limited utility services: water and power supply. There is no wastewater collection and treatment infrastructure. Residents of the village use earthen or concrete pit toilets that function as septic systems. The school building design includes the provision of an autonomous biological treatment system for wastewater management. Since the village of Sulda has no centralized supply of natural gas, the central heating system for the school building is planned to operate initially on wood briquettes. Once the village is gasified, the system will switch to using natural gas as the primary fuel source.

The SP foresees the implementation of the following works:

- Preparatory works: (installation of temporary structures such as WCs, lockers rooms for the workers, guard booth, storages for materials as well as household and hazardous waste disposal sites);
- Construction of the main building;
- Construction of the boiler;
- Installation of a biological treatment unit for receiving sewage;
- Installation of internal networks water supply, electrical supply, heating and ventilation networks for the building;
- Installation of external water supply power supply, internet networks and connecting of them to the existing municipal networks.
- Installation of fire alarm and firefighting systems;
- Construction of a stadium;
- Fencing the territory;
- Arrangement of parking lots.

There are several trees and bushes in the school yard. According to the design of the planned works, there is no need to cut the existing plants as there are no trees in the area intended for the construction of the school

building, boiler room, stadium and paths. As a result of the construction works, it is expected that 6048 m³ of cut soil will be generated, of which 2,150 m³ will be reused for backfilling and the rest 3,898 m³ will be removed to a sanitary landfill operated by Solid Waste Management Company of Georgia based on the agreement with this Company or disposed to a site to be allocated by the municipal authority. Also, for the SP implementation the removal of 530 m³ topsoil will be required, which will be temporarily stored on the school territory in accordance with the requirements stipulated of the technical regulations approved by the Resolution N424 of the Government of Georgia, dated December 31, 2013, on the Removal, Storage, Use, and Reclamation of Topsoil. After the construction, topsoil will be reused within the frame of the SP for landscaping of the school area.

Environmental Screening

(A) IMPACT IDENTIFICATION

Does the sub-project have tangible impact on the environment?	The SP will have a modest negative environmental impact. The main impact will be related to the construction phase, which includes works for the construction of the school, sport hall and boiler building.
What are the significant beneficial and adverse environmental effects of sub-project?	The expected negative environmental impact will have short-term character and will be typical for small-scale construction works in modified landscape: noise, dust, vibration, and emissions from the operation of construction machinery; generation of construction waste. The later impacts are related to the generation of waste from maintenance of the school which will be managed by the local municipality. The SP site is located in the area with modified environment. Therefore, the impact will be transitory and insignificant (noise, emissions, construction waste, temporary disturbance of traffic and access, etc.). In operation phase proper management of generated solid waste should be ensured to reduce impact on the environment.
May the sub-project have any significant impact on the local communities and other affected people?	The SP is expected to have a long-term positive social impact, as the local residents will be able to have access to the modern school, which will be also adapted to the people with disabilities. Ultimate Goal of the SP is to improve the quality and conditions of education for children in village Sulda and Akhalkalaki Municipality. Construction of the school will bring immediate benefits to its users through improved learning spaces, playgrounds, everyday learning activities and in general infrastructure and living conditions. The long-term social impact will be beneficial, as local children and teachers in school will be provided with improved educational and working conditions, increased income of population during the implementation (employment of workers), and after the construction. The SP will create temporary and some permanent job opportunities for the local population (both men and women), as they could be employed during construction and maintenance. Availability of modern school in the community will allow more people (especially those having school age children) to stay in the village Sulda. Negative impact is short term and limited to the construction site. It is related to the possible disturbance described above. The SP envisages adaption of the school building to make available servicing of people with disabilities. The SP doesn't envisage land take or resettlement, as well as economic displacement (for example, for formal or informal vendors).

(B) MITIGATION MEASURES

Were there any alternatives to the sub-project design considered?	No design alternatives were considered at the screening stage, because the school building is yet to be designed under the Design-Build Contract. School design will meet national standards adopted for school buildings and the best feasible alternatives will be selected for design features that may be adjusted to individual locations and demand.
What types of mitigation measures are proposed?	The expected negative impacts of the construction phase can be easily mitigated through proper management of construction activities. The contractor will be responsible for the waste disposal at the permitted location, use the quarry materials from the licensed quarries only or obtain materials only from licensed providers, prevent water and soil from pollution (fuel spills due to equipment failure, concrete spills etc.), avoid disturbance of population (noise, dust, emissions) through proper work/supplies scheduling, traffic management, and good maintenance of the construction machinery. Revision of vehicles will be required to ensure that there is no leakage of fuel and lubricating materials, all machinery will be maintained and operated such that all leaks and spills of materials will be minimized, the contractor will be required to organize and cover material storage areas. The material storage sites will be protected from washing out during heavy rainfalls and flooding through covering by impermeable materials; car maintenance points will not be located within 50 m of any watercourse. During SP implementation, warning signs will be used, and traffic will be managed around the work sites. Handling of asbestos-containing waste will require much attention to prevent damage to health and safety of workers, nearby communities, and pollution of the environment. Disciplined use of personal protective equipment, watering of the worksite, separate safe on-site storage of hazardous waste, and its timely disposal to the designated landfill operated by the Solid Waste Management Company of Georgia will be applied as mitigation measures. Local residents will be warned upfront on the health risks associated with the re-use of asbestos-containing material and their agreement to allow disposal of such material will be secured. Community health and safety will be an issue during the construction phase as residential buildings are located near the SP site. The contractor will be responsible for taking specific measures to mitigate the impact on locals, including informing the affected population on the upcoming works and any temporary disruptions of municipal services, limiting working hours to daytime, limiting the speed of moving construction vehicles & machinery, minimizing noise & dust emissions, etc. No major hazards are expected during the construction works, as long as proper construction practices and safety procedures are applied. There are grass cover and topsoil layer on the designing territory. The revealed topsoil will be fully re-used for the landscaping. Before commencing the soil works, cleaning of designing territory from grass-type plants, topsoil will be removed and temporary stored.

What lessons from the previous similar projects have been incorporated into the sub-project design?	The Municipal Development Fund of Georgia has a vast experience in the implementation of construction for medium and large-scale buildings (including public schools and kindergartens) roads and streets financed by various donor organizations. Based on lessons learned from previous similar projects, design envisages not only the construction of the school, but also the improvement of heating, ventilation and fire control systems, hot water supply, lighting systems and reference energy saving potential, implementation of energy efficiency improvement measures. The infrastructure of the school will be adapted for receiving and servicing of people with disabilities.
Have concerned communities been involved and have their interests and knowledge been adequately taken into consideration in sub- project preparation?	On March 27, 2025, the Municipal Development Fund of Georgia (MDF) and the Ministry of Education, Science and Youth of Georgia (MESY) organized public consultation to discuss the design, Environmental and Social Screening Report, and Environmental and Social Management Plan (ESMP) prepared for the sub-project "Construction of Sulda Public School".

(C) CATEGORIZATION AND CONCLUSION

Conclusion of the environmental screening:

1. Subproject is declined ☐
2. Subproject is accepted ☒

Subproject preparation requires:

1. Completion of the Environmental and Social Management Checklist for Small Construction and Rehabilitation Activities ☒
2. Environmental and Social Review, including development of Environmental and Social Management Plan ☐

Social and Cultural Resource Screening of SP

Social safeguards screening information		Yes	No
1	Is the information related to the affiliation, ownership and land use status of the sub-project site available and verifiable? (The screening cannot be completed until this is available)	X	
2	Will the sub-project reduce people's access to their economic resources, such as land, pasture, water, public services, sites of common public use or other resources that they depend on?		X
3	Will the sub-project result in resettlement of individuals or families or require the acquisition of land (public or private, temporarily or permanently) for its development?		X
4	Will the project result in the temporary or permanent loss of crops, fruit trees and household infra-structure (such as ancillary facilities, fence, canal, granaries, outside toilets and kitchens, etc.)?		X
If answer to any above question (except question 1) is "Yes", then OP/BP 4.12 Involuntary Resettlement is applicable and mitigation measures should follow this OP/BP 4.12 and the resettlement PolicyFramework			
Cultural resources safeguard screening information		Yes	No
5	Will the project require excavation near any historical, archaeological or cultural heritage site?		X
If answer to question 5 is "Yes", then OP/BP 4.11 Physical Cultural Resources is applicable and possible chance finds must be handled in accordance with OP/BP and relevant procedures provided in the Environmental and Social Management Framework.			

Environmental and Social Management Plan

PART A: GENERAL PROJECT AND SITE INFORMATION

INSTITUTIONAL & ADMINISTRATIVE	
Country	Georgia
Project title	INNOVATION, INCLUSION AND QUALITY PROJECT (GEORGIA I2Q PROJECT)
Sub-Project title	Construction of Sulda public school, Akhalkalaki Municipality
Scope of site-specific activity	Construction of a public school in the village of Sulda, Akhalkalaki Municipality, is one of the sub-projects (SP) to be implemented under the Innovation, Inclusion and Quality Project (Georgia I2Q Project). The SP envisages the construction of new school in the village of Sulda, Akhalkalaki municipality, which will be designed for 180 students. The territory is located in the central part of the village, near the main road. The land plot is free of any buildings and dumped waste. It is not in any form of formal or informal use. The registered area of the plot is 15432 m², of which 6,543 m² will go under the building (Cadastral code: 63.22.35.252). The distance from Tbilisi is approximately 200 km. The nearest residential building is about 7-30 meters away from the SP site. The SP envisages the construction of the main school building, engineering facilities, and an outdoor combined sports field, as well as the improvement of the existing territory. According to the design, the school building is a two-floor construction and does not have a basement. The southern part is occupied by educational groups, the main natural lighting is from the southern side. An internal multifunctional hall is located in the western part of the first floor, and a catering block with a canteen is located in the eastern part. The floors are connected by two internal staircases that connect each floor. Also, for movement, a platform elevator connecting the first and second floors is arranged at the main entrance of the interior ground floor. The design ensures a modern, functional, and accessible educational environment, meeting the diverse academic and extracurricular needs of students and staff. In accordance with the design specifications, the entire infrastructure will accommodate individuals with disabilities and other special needs. The building will include emergency exits, two stairwells, and one elevator to ensure accessibility and safety. The building will include emergency exits, stairwells, and elevator to ensure accessibility and safety. Village of Sulda is provided with limited utility services: water and power supply. There is no wastewater collection and treatment infrastructure. Residents of the village use earthen or concrete pit toilets that function as septic systems. The school building design includes the provision of an autonomous biological treatment system for wastewater management. Since the village of Sulda has no centralized supply of natural gas the central heating system for the school building is planned to operate initially on wood briquettes. Once the village is gasified, the system will switch to using natural gas as the primary fuel source.

	The SP foresees the implementation of the following works: • Preparatory works: (installation of temporary structures such as WCs, lockers rooms for the workers, guard booth, storages for materials as well as household and hazardous waste disposal sites); • Construction of the main building; • Construction of the boiler; • Installation of a biological treatment unit for receiving sewage; • Installation of internal networks water supply, electrical supply, heating and ventilation networks for the building; • Installation of external water supply power supply, internet networks and connecting of them to the existing municipal networks. • Installation of fire alarm and firefighting systems; • Construction of a stadium; • Fencing the territory; • Arrangement of parking lots. There are several trees and bushes in the school yard. According to the design of the planed works, there is no need to cut the existing plants as there are no trees in the area intended for the construction of the school building, boiler room, stadium and paths. As a result of the construction works, it is expected that 6048 m³ of cut soil will be generated, of which 2,150 m³ will be reused for backfilling and the rest 3,898 m³ will be removed to a sanitary landfill operated by Solid Waste Management Company of Georgia based on the agreement with this Company or disposed to a site to be allocated by the municipal authority. Also, for the SP implementation the removal of 530 m³ topsoil will be required, which will be temporarily stored on the school territory in accordance with the requirements stipulated of the technical regulations approved by the Resolution N424 of the Government of Georgia, dated December 31, 2013, on the Removal, Storage, Use, and Reclamation of Topsoil. After the construction, topsoil will be reused within the frame of the SP for landscaping of the school area.		
Institutional arrangements (WB)	Task Team Leader: Anna Berdzenadze		Safeguards Specialists: Darejan Kapanadze – <i>Environment</i> Davit Jijelava – <i>Social</i>
Implementation arrangements (Borrower)	Implementing entity: Municipal Development Fund of Georgia	Works supervisor: Eptisa Servicios de Ingenieria S.L. Spain	Works contractor: MC Group LTD
SITE DESCRIPTION			
Name of institution whose premises are to be rehabilitated	Sulda public school, Akhalkalakilaki Municipality		
Address and site location of institution whose premises are to be	Akhalkalaki, Charentsi str. 11 Tel: 599 999 087 Email: varchucyun@gmail.com		

rehabilitated	
Who owns the land? Who uses the land (formal/informal)?	The land plot is under the State ownership
Description of physical and natural environment, and of the socio-economic context around the site	Sulda - a village in Akhalkalaki Municipality , on the Javakheti Plateau , the center of the community : (Sulda, Bozali , Dadesh , Miasnikiani). It is located at 1900 m above sea level , 20 km from Akhalkalaki . There is a pumice and perlite deposit on the territory of the village. The following minerals are mined in the municipality: volcanic slag (village Zakvi), pumice (villages Sulda and Okami), and perlite (village Sulda). There are 65 settlements in the municipality: 1 city, 64 villages. The highest body of local self-government is the Sakrebulo. Territorial units of government are: 1 city — Akhalkalaki 15 communities — Azavreti, Alastan, Aragva, Baraleti, Gogasheni, Vachani, Zakvi, Kartikami, Kartsakhi, Kochio, Kumurdo, Okami, Sulda, Khaveti, Khospio. 6 villages — Dilisa, Kotelia, Ptena, Turtskhi, Chunchkha, Khando. According to the 2021 census, the municipality has a population of 41,000. The leading agricultural sector is livestock farming, with spring wheat and potatoes being grown. Industry is underdeveloped, with the food industry being the main industry. A railway line (Marabda-Akhalkalaki) runs through the municipality, which has been connected to the border crossing point Kartsakhi since the spring of 2018, connecting the Georgian and Turkish railways. According to the 2014 census, 726 people live in the village. Soils: In the Akhalkalaki region, at an altitude of 1800-2000 m, mountain black soil is mostly present. Higher up, mountain meadow black soil. The bottom of some pans is occupied by swampy soil. At the headwaters of the Chobareti River, in an artificially planted pine forest, ochre and humus-carbonate soils have formed. On the lower slopes of the hills and ridges of the region, black soil and mountain meadow soils are found. The intermountain basin is covered with alluvial and forest brown soils. Alluvial carbonate soils occupy the largest area on the river beds and terraces. In the foothill zone, transitional gray-brown and forest brown soils prevail. Due to strong erosion processes, their variations occupy a large place. Landscapes: The Javakheti Upland is generally characterized by the following type of landscape: a low-lying plain-hilly landscape with a cool and dry climate, volcanic structures and wrinkled relief forms, phytocenoses of the upland steppes and meadow-steppes, lakes, local development of alpine phytocenoses, significantly transformed. On the SP area coniferous (spruce, pine, spruce-spruce) and mixed (spruce-beech) forest landscape types are represented, on forest red and sandy soils. Physical-geographical characteristics, geological structure, climate and hydrogeological conditions: The general climatic conditions of the territory are

	moderately humid subtropical. According to the scheme of construction climatic regions of the territory of Georgia, it belongs to the I b climatic subregion (#11, Akhalkalaki). The average annual temperature is 4.9°C, the absolute minimum of the year is -38°C, the absolute maximum is 37°C. The average annual relative humidity is 73%, the average relative humidity of the coldest month is 70%, the average relative humidity of the hottest month is 45%. The annual amount of precipitation is 542 mm, and the daily maximum is 63 mm. The weight of the snow cover is 0.60 kPa, the number of days of snow cover is 101. The normative value of wind pressure once every 5 years is 0.38 kPa, the normative value of wind pressure once every 15 years is 0.48 kPa. The maximum wind speed possible once every 1, 5, 10, 15 and 20 years is 20, 25, 26, 28, and 29 m/s, respectively. The normative depth of seasonal freezing of soils for clay and loamy soils is 97 cm, and for coarse-grained soils - 145 cm. From a geomorphological point of view, the study area is located in the volcanic mountain zone of South Georgia, subzone and is represented by dome massifs built of Pliocene-Quaternary volcanics, volcanic ridges, plateaus and lava flows (National Atlas, 2012). The relief of the territory is represented by a slightly sloping technogenic surface to the west. The construction site is bordered by a dirt road from the north and west, and by registered land plots from the other two sides. The construction site is not developed, although the foundations of an old building are located to the west of the site. The absolute elevation of the field varies within 1,903.5 – 1,906.9 m. The SP site is located on Quaternary proluvial and alluvial sediments, which are mainly represented by sand, gravel, gravel, siltstone, clay, loam. Quaternary sediments are located on basalts and dolerites of the Plio-Pleistocene Akhalkalaki Formation. According to the division of the hydrogeological map of Georgia, the study area belongs to the Artvin-Bolnisi Belt Groundwater Hydrogeological District, Akhalkalaki Lava Formation Groundwater District. It is characterized by water content $D > 0.1$ m/s and a weak degree of mineralization. Water bodies: The Kodali River (Kodalistskali) is located 280 meters from the SP area. Flora: Most of the Akhalkalaki region is treeless, covered with mountain and meadow-valley vegetation. The herbaceous-cereal grouping prevails among the mountain valleys. Uro, sedge, sedge, isle and other types of plants are also widespread. The SP area itself is completely covered with grass vegetation, and there are also tree plantations.
Locations and distances for material sourcing, especially aggregates, water, stones?	The nearest legal landfill for non-hazardous waste near the SP area is approximately 24 km away located in Ninotsminda Municipality. Distance to the nearest licensed borrow pit located on the river Baraletistskali, near village Aragva, Akhalkalaki Municipality, is approximately in 30 km from the SP site.
LEGISLATION	
National & local legislation & permits that apply to project activity	I2Q Project is implemented in accordance with the World Bank's safeguard policy OP/BP 4.01 - Environmental Assessment. Based on this policy, the subject SP is classified as environmental category "B" and the present ESMP is developed for construction works. According to the principles of OP/BP 4.01 and Environmental and

	Social Management Framework of I2Q Project. Under the national legislation of Georgia, school construction does not require assessment of an environmental impact and issuance of an Environmental Decision. However, with the national regulation system: Construction materials must be obtained from licensed providers. If the Contractor wants to open a quarry, an appropriate license must be obtained from the National Agency of Mineral Resources under the Ministry of Economy and Sustainable Development. Suppose over 200 tons of non-hazardous waste or over 1,000 tons of inert materials or over 120 kg of hazardous waste is generated annually due to the contractor's activities. In that case, the contractor shall prepare and obtain approval of the Ministry of Environmental Protection and Agriculture (MEPA) on the Waste Management Plan, prepare the report on waste inventory, and appoint an environmental manager, whose identity information should be submitted to the MEPA following the requirements of the Waste Management Code. Construction waste should be disposed at the official landfill based on the agreement with the Solid Waste Management Company or placed at the pre-selected site officially agreed with local self-government. The topsoil shall be removed and stored in accordance with the requirements stipulated in the Resolution N424 of the Government of Georgia of December 31, 2013, on the Removal, Storage, Use, and Reclamation of Topsoil.
GRIEVANCE REDRESS MECHANISM A grievance redress mechanism (GRM) will be available to allow project-affected people (PAP) appealing any action or decision on which they disagree. PAPs will be informed about the available GRM during public consultations and through distributing of brochures prior to commencement of works. In addition, an announcement with relevant information will be displayed on the information boards in the lobbies of buildings of local municipality. APs will be fully informed of their rights and of the procedures for addressing complaints either verbally or in writing during pre-construction, construction, and operation periods. Care will always be taken to prevent grievances rather than going through a redress process. Received grievances will be lodged to the MESY and to the MDF. As for grievance monitoring MESY and MDF registers, all received compliances, comments, and how the compliance will be addressed. During public consultations, the local population will be informed about the grievance redress process and received information about contact persons. The contact person from the MESY is Marine Zhvania (Tel: +995 577 27 88 41, marina.zhvania@iiq.gov.ge, 0102 Tbilisi, Dimitri Uznadze N 52); The contact person from the MDF is David Arsenashvili (Tel: +995 599 019 183, feedback@mdf.org.ge) and Salome Meparishvili (+995 599 952 067); 150 Davit Aghmashenebeli ave., 4th floor, 0112 Tbilisi, Georgia)	
PUBLIC CONSULTATION	
Identify when / where the public	On March 27, 2025, the Municipal Development Fund of Georgia (MDF) and the Ministry of Education, Science and Youth of Georgia (MESY) organized public

consultation process will take place	consultation to discuss the design, Environmental and Social Screening Report, and Environmental and Social Management Plan (ESMP) prepared for the sub-project “Construction of Sulda Public School”.
ATTACHMENTS	
Attachment 1: Ortho Photo Attachment 2: General Plan Attachment 3: Topographic plan Attachment 4: Cadastral Information Attachment 5: Cadastral Plan Attachment 6: Photos of the site Attachment 7: Design drawings (3D visualization etc.) Attachment 8: Minutes of public consultation meeting Attachment 9: Agreement/ licenses	

PART B: SAFEGUARDS INFORMATION

ENVIRONMENTAL /SOCIAL SCREENING			
Will the site activity include/involve any of the following?	Activity/Issue	Status	Triggered Actions
	1. Rehabilitation	☐ Yes ☒ No	If yes, see Section A below
	2. New construction	☒ Yes ☐ No	If yes, see Section A below
	3. Individual wastewater treatment system	☒ Yes ☐ No	If yes, see Section B below
	4. Historic building(s) and districts	☐ Yes ☒ No	If yes, see Section C below
	5. Acquisition of land ¹	☐ Yes ☒ No	If yes, see Section D below
	6. Impacts on land and property use	☐ Yes ☒ No	If yes, see Section E below
	7. Hazardous or toxic materials ²	☐ Yes ☒ No	If yes, see Section F below
	8. Impacts on forests and/or protected areas	☐ Yes ☒ No	If yes, see Section G below
	9. Handling / management of medical waste	☐ Yes ☒ No	If yes, see Section H below
	10. Traffic and pedestrian safety	☒ Yes ☐ No	If yes, see Section I below
	11. Community and labor health and safety	☒ Yes ☐ No	If yes, see Section J below

¹ Land acquisitions includes displacement of people, change of livelihood encroachment on private property this is to land that is purchased/transferred and affects people who are living and/or squatters and/or operate a business (kiosks) on land that is being acquired.

² Toxic / hazardous material includes but is not limited to asbestos, lead-containing and other toxic paints, noxious solvents, etc.

PART C: MITIGATION MEASURES

ACTIVITY	PARAMETER	MITIGATION MEASURES CHECKLIST
0. General Conditions	Notification and Worker Safety	(a) Obtain all legally required permits for construction, extraction, natural construction materials, disposal of waste, and others as relevant. (b) Ensure the supply of personal protective equipment to stall and personnel following good international practice (always hardhats, as needed masks and safety glasses, harnesses, and safety boots), and control its use. (c) Workers' PPE will comply with international good practice (always hardhats, as needed masks and safety glasses, harnesses and safety boots). (d) Signpost worksites to inform workers of key rules and regulations to follow. (e) Put up information on the company undertaking works at each worksite and provide contact information.
A. General Rehabilitation and /or Construction Activities	Air Quality	(a) Keep demolition debris in a controlled area and spray with water to reduce debris dust. (b) Suppress during pneumatic drilling/wall destruction by ongoing water spraying and/or installing dust screen enclosures at the site. (c) Keep the surrounding environment (sidewalks, roads) free of debris to minimize dust. (d) There will be no open burning of construction / waste material at the site. (e) There will be no excessive idling of construction vehicles at sites. (f) Truck loads should be confinement and protected with lining.
	Noise	(a) Limit construction noise to daytime working hours. (b) During operations, the engine covers of generators, close air compressors, and other powered mechanical equipment, and place equipment as far away from residential areas as possible (c) The maximum allowed speed should be restricted.
	Water Quality	(a) Establish appropriate erosion and sediment control measures such as hay bales and/or silt fences to prevent sediment from moving off-site and causing excessive turbidity in nearby streams and rivers. (b) Wash construction vehicles and machinery only in designated areas where runoff will not pollute natural surface water bodies. (c) Lubricants, fuel and solvents should be stored and used for servicing machinery exclusively in the designated sites, with adequate lining of the ground and confinement of possible operation and emergency spills. Spill containment materials (sorbents, sand, sawing, chips etc.) should be available on construction site.

	Waste management	(a) Minimize the amount of generated waste to the extent possible. (b) Separate various types of generated waste and re-use / recycle relevant types of waste to the possible extent. (c) Allocate sites for temporary on-site storage of various types of waste. Do not allow the accumulation of excessive amounts of waste on-site. (d) Obtain formal arrangements with municipal authorities to dispose of household waste and final placement of excess material (inert construction waste). (e) Make timely arrangements for the disposal or hand-over of hazardous waste to licensed companies.
	Material supply	(a) Use existing plants, quarries, or borrow pits with appropriate official approval or valid operating license. (b) Obtain licenses for any new quarries and/or borrowing areas if their operation is required. (c) Reinstate used sections of quarries and/or borrowing areas as extraction proceeds on or properly closed quarries if extraction completed and license expired. (d) Haul materials in off-peak traffic hours. (e) Place speed regulating, diverting, and warning signs for traffic as appropriate.
B. Individual wastewater treatment system	Water Quality	(a) Ensure that the approach of handling sanitary wastes and wastewater and the design of the treatment system is approved by relevant authorities. (b) Ensure that before discharging into receiving waters, effluents from individual wastewater systems are treated in order to meet the minimal quality criteria set out by national guidelines on effluent quality and wastewater treatment (c) Undertake monitoring of newly established wastewater treatment systems and report to Employer on the monitoring outcome (d) Wash construction vehicles and machinery only in designated areas where runoff will not pollute natural surface water bodies.
J. Community and labor health and safety	Earthworks	(a) Topsoil should be stripped before starting of earthworks. (b) Proper topsoil storage practice should be applied to ensure to maintain physical-chemical and biological activity of the soil; Temporary protective silt fencing should be erected to avoid erosion (wash down). (c) Stored topsoil should be used for reinstatement and landscaping. (d) Topsoil from the sites, which will not be reinstated to the initial conditions will be distributed carefully on the surrounding area. (e) Topsoil will be reinstated separately from subsoil, with care taken to avoid mixing of the

		materials. The topsoil reinstatement will be sufficient to restore the fertile depth to the initial conditions as judged by the topsoil strip during visual observation and comparison of the reinstated site and adjacent land. When replacing the topsoil Contractor will program the works such that the areas furthest away from the stockpiles are reinstated first with reinstatement getting progressively closer to the stockpiles, thus reducing the number of vehicle movements over the reinstated topsoil. The reinstated topsoil will then be harrowed, where practical, to protect the stability and promote vegetative growth. (f) In case chance find is encountered in the course of earth works, the contractor must immediately stop any physical activity on site and informs the MDF. The MDF promptly notifies the Ministry of Culture and Monument Protection, which takes over responsibility for the following course of action. Works may resume only upon receipt of written permission from the Ministry of Culture and Monument Protection.
	Public relationship management	(a) Assign a local liaison person within the Contractor's team to communicate with and receive requests/ complaints from the local population. (b) Consult local communities to identify and proactively manage potential conflicts between an external workforce and local people. (c) Raise local community awareness about sexually transmitted disease risks associated with an external workforce and include local communities in awareness activities. (d) Inform the population about construction and work schedules, interruption of services, traffic detour routes and provisional bus routes, blasting, and demolition, as appropriate. (e) Limit construction activities at night. When necessary, ensure that night work is carefully scheduled, and the community is adequately informed about taking essential measures. (f) At least five days in advance of any service interruption (including water, electricity, telephone, bus routes), advise the community through postings at the worksite, at bus stops, and in affected homes/businesses. (g) Address concerns raised through Grievance Redress Mechanism established by the Employer within the designated timeline within the scope of Contractor's liability. (h) To the extent possible, do not locate work camps close to local communities. (i) Undertake siting and operation of worker camps in consultation with neighboring communities.

PART D: MONITORING PLAN

Activity	What (Is the parameter to be monitored?)	Where (Is the parameter to be monitored?)	How (Is the parameter to be monitored?)	When (Define the frequency / or continuous?)	Why (Is the parameter being monitored?)	Who (Is responsible for monitoring?)
CONSTRUCTION PHASE						
Supply with construction materials	Purchase of construction materials from the officially registered suppliers	In the supplier's office or warehouse	Verification of documents	During the conclusion of the supply contracts	To ensure technical reliability and safety of infrastructure	MDF, Construction supervisor
Transportation of construction materials and waste Movement of construction machinery	Vehicles and machinery are kept in standard technical condition; Truck loads are confined and protected with lining; Established hours and routes of transportation are respected	Construction site	Inspection	Unannounced inspections during work hours and beyond	Limit pollution of soil and air from emissions; Limit nuisance to local communities from noise and vibration; Minimize traffic disruption.	MDF, Construction supervisor, Traffic Police
Earthworks	Temporary storage of excavated material in the pre-defined and agreed upon locations; Backfilling of the excavated material and/or its disposal to the formally designated locations; In case of chance finds immediate suspension of works, notification of the National agency for cultural heritage preservation Georgia and resumption of works exclusively upon formal consent of the agency. Topsoil is striped before starting of the earthworks; Proper topsoil storage practice is applied;	Construction site	Inspection	In the course of earth works;	Prevent pollution of the construction site and its surroundings with construction waste; Prevent damage and loss of physical cultural resources; Prevent topsoil losses.	MDF, Construction supervisor

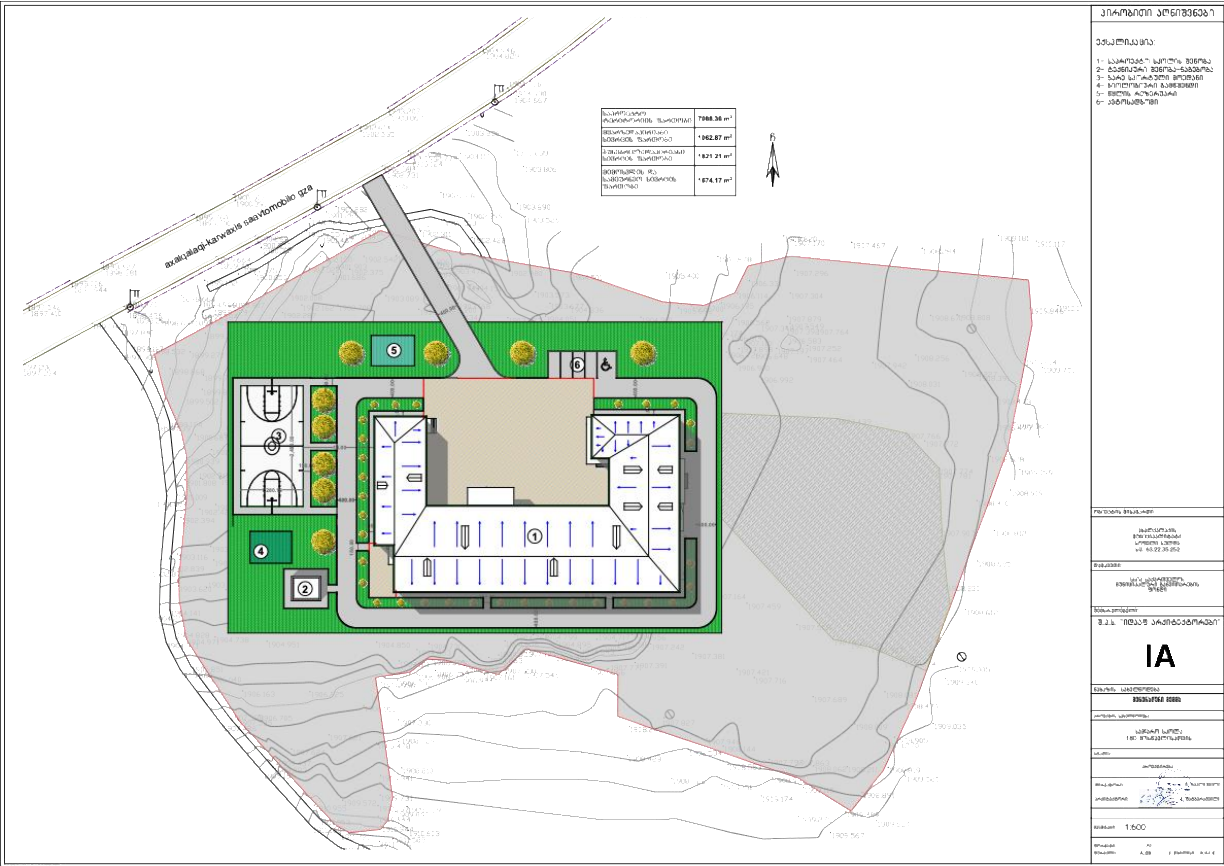
	Temporary protective silt fencing is erected; Striped topsoil is used for reinstatement and landscaping.					
Sourcing of the natural construction material	Purchase of material from the existing suppliers if feasible; Obtaining of extraction license by the works contract and strict compliance with the license conditions; Terracing of the borrow area, backfilling to the exploited areas of the borrow site, and landscape harmonization; Excavation of river gravel and sand from outside of the water stream, arrangement of protective barriers of gravel between excavation area and the water stream, and no entry of machinery into the water stream.	Borrowing areas	Inspection of documents Inspection of works	In the course of material extraction	Limiting erosion of slopes and degradation of ecosystems and landscapes; Limiting erosion of riverbanks, water pollution with suspended particles, and disruption of aquatic life.	MDF, Construction supervisor
Generation of construction waste	The temporary storage of construction waste in specially allocated areas; Timely disposal of waste to the formally designated locations	Construction site; Waste disposal site	Inspection	Periodically during construction and upon complaints	Prevent pollution of the construction site and nearby area with solid waste	MDF, Construction supervisor
Traffic disruption and limitation of pedestrian access	Installation of traffic limitation/diversion signage; Storage of construction materials and temporary placement of construction waste in a way preventing congestion of access roads	At and around the construction site	Inspection	In the course of construction works	Prevent traffic accidents; Limit nuisance to residents	MDF, Construction supervisor

Workers' health and safety	Provision of uniforms and safety gear to workers; Provision of potable water and lavatories for men and women at worksite; Informing of workers and personnel on the personal safety rules and instructions for operating machinery/equipment, and strict compliance with these rules/instructions;	Construction site	Inspection	Unannounced inspections in the course of work	The limited occurrence of on-the-job accidents and emergencies	MDF, Construction supervisor
Works within settlement	Informing affecting population on the upcoming works and any temporary disruptions of municipal service provision that may occur during works; Observance of the established working hours during daytime, minimizing noise and dust emissions, limiting speed of moving construction vehicles and machinery.	Construction site	Inspection	Recurrent	Ensure the safety of residents and minimize nuisance	MDF, Construction supervisor
OPERATION PHASE						
Generation of waste from maintenance of school	Proper management of solid waste	School territory	Inspection	Throughout operation of the school	Prevent pollution with solid waste	MESY
Operation of sewage biological treatment unit	Providing regular maintenance and timely repair, once required, to the biological treatment unit provided for the school building	School territory	Inspection	During operation of facility	Prevent pollution of surface and ground water with untreated sewage	MESY

Attachment 1: Ortho Photo



Attachment 2: General Plan



Attachment 4: Cadastral Information



მაცის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 63.22.35.252**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022861562 - 17/11/2022 14:32:53

მომზადების თარიღი
27/01/2023 11:03:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა ახალქალაქი	სექტორი სულდა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიდი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 15432.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 63.22.35.130; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი N1 (მშენებარე), N2 (მშენებარე)
63	22	35	252	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ახალქალაქი, სოფელი
სულდა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017619519 , თარიღი 12/07/2017 15:47:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/07/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/2-516 , დამოწმების თარიღი: 28/10/2022 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/2-268 , დამოწმების თარიღი: 11/07/2017 , სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022861562 თარიღი 17/11/2022 14:32:53	მოსარგებლე: სსიპ ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი სოფელ სულდის საჯარო სკოლა 223364231; საგანი: 15432.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული N1(მშენებარე), N2 (მშენებარე) ; არსებობის ვადით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/01/2023	მომართვა, რეგისტრის ნომერი N16/62613, დამოწმების თარიღი 09/11/2022, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღადავ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

* ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნიტული აქტივების რეალიზაციას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სამუქროდ მიღებისას სამეზობლო გადასახადი გადახდის ვქვეყნებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობის საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით.*

- დოკუმენტის ნაშეუბრის გადმოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქსიციის სახელმწიფო და სააგენტოს ავტომატურ პარტნიორ;
- ამონაწერში გეოქიკური ხარისხის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოქსიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

Attachment 4: Cadastral Plan



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **63.22.35.252**

ნაკვეთის დანიშნულება:

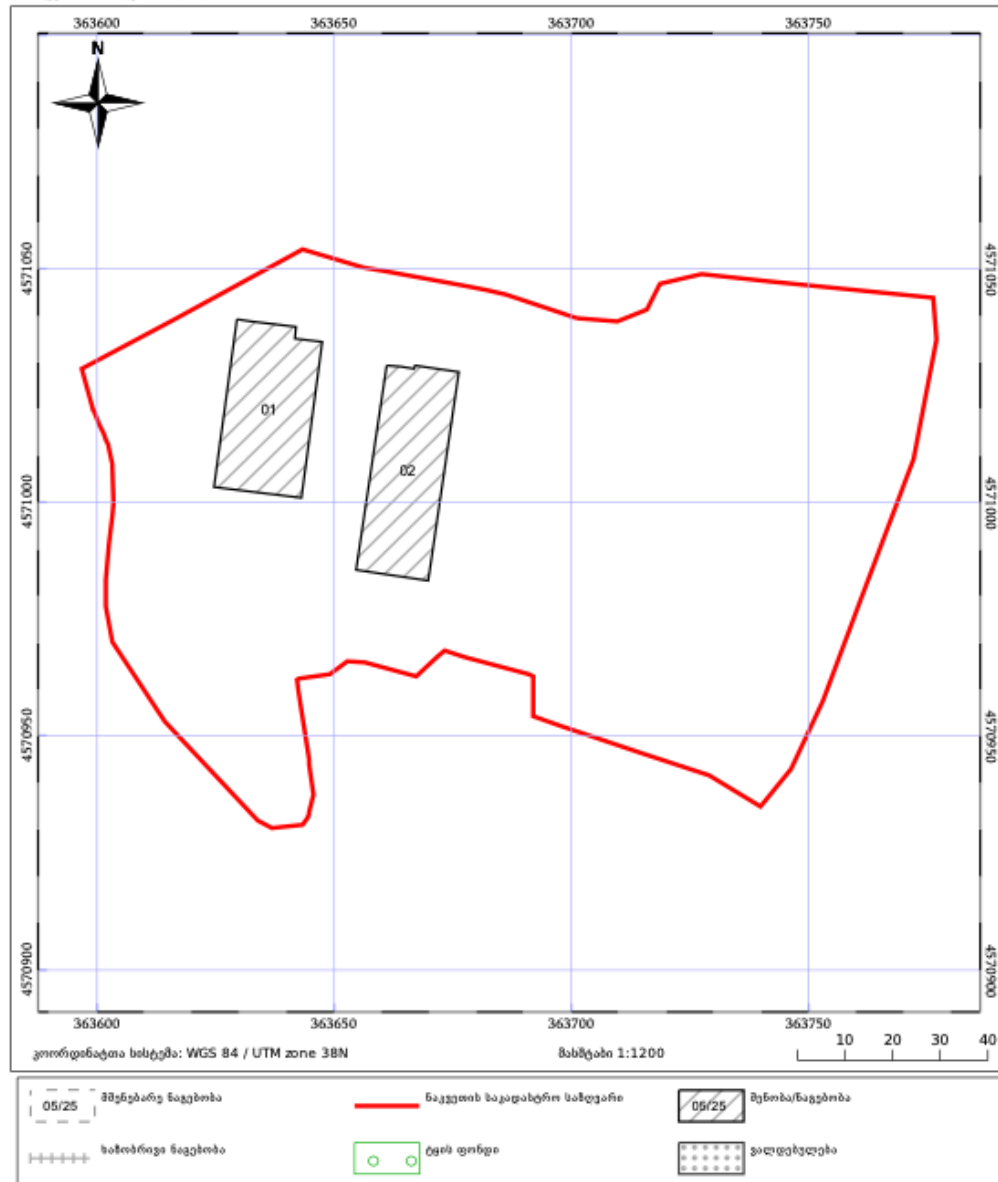
არასასოფლო საშენობო

განცხადების ნომერი: **882023076364**

ფართობი:

15432 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **30/01/2023**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://mapr.gov.ge>

Attachment 5: Photos of the site



Attachment 6: Design drawings (3D visualization etc.)



March 27, 2025

Village Sulda, Akhalkalaki Municipality

Georgia I2Q Project

Construction of Sulda Public School

**Public Consultation meeting
on the draft Environmental and Social Screening Report and Environmental and Social
Management Plan**

On March 27, 2025, the Municipal Development Fund of Georgia (MDF) and the Ministry of Education, Science and Youth of Georgia (MESY) organized public consultation to discuss the design, Environmental and Social Screening Report, and Environmental and Social Management Plan (ESMP) prepared for the sub-project “Construction of Sulda Public School”. The meeting was carried out in the Sulda ritual hall, in Akhalkalaki municipality. The specific place was selected according to the project specification. Consultation meeting details (date, time and contact information) were included in the announcement. The announcements were posted on the streets near the SP territory, as well as on the school information board and on the websites of the MDF and MESY.

The consultation aimed to inform the interested parties about the SP, scheduled works under the SP, its potential negative/positive impacts on the natural and social environment, and their prevention or mitigation measures.

Those present at the meeting from the Sulda public school:

██████████ – Director of the school.

██████████ – head of the Akhalkalaki resource center.

Teachers, parents and pupils of the school

Representatives of MESY:

██████████ – GRM contact person

Representative of the contractor company:

██████████ – Director of MC Group LTD

Representatives of the Municipal Development Fund of Georgia:

██████████ – Environmental Specialist

██████████ – Social and Gender Specialist

██████████ opened the meeting and presented representatives of the MDF and MESY and the meeting objectives. ██████ briefly introduced SP and discussed in detail all the construction works planned under the SP.

█████ explained that according to the Environmental Assessment Code of Georgia, the SP does not require the Environmental Decision from the Ministry of Environmental Protection and Agriculture (MEPA). However, to ensure the SP's environmental and social safety, MDF is responsible for following the World Bank (WB) safeguard policies. Therefore, █████ presented the WB's social and environmental screening procedures and presented the ESMP elaborated for this SP.

█████ briefly discussed ESMP's content and structure. █████ presented the environmental, social, public relations, and labor-management measures described in the document. As an essential part of the ESMP, █████ informed the attendees about potential environmental and social risks associated with this

SP and mitigation measures to prevent or minimize those negative impacts.

■ mentioned that according to the design, no tree cutting is required, excavated soil will be fully reused on site territory for yard landscaping.

■ noted that ESMP forms an integral part of the civil works contract. Therefore, thorough implementation of ESMP provisions aimed to protect the social and natural environment and human health is obligatory for the work contractor. ■ also discussed the environmental monitoring aspects, responsible parties for the environmental supervision, and reporting procedures during the SP implementation.

■ mentioned that the SP implementation does not necessitate land take or resettlement, or the economic displacement (for example, for formal or informal vendors). ■ informed the participants about procedures and the importance of the Grievance Redress Mechanism established at MDF. Shared information about contact persons for communication, in case of existence of any complaints concerning environmental or social issues and/or expressing the comments and suggestions. ■ provided information regarding billboards where they can find GRM contact information (phone numbers and emails), complaint boxes that will be available at every construction site and grievance forms for anonymous complaints. ■ distributed brochures with GRM contact information through the audience.

■ presented to the audience information on the public engagement, feedback mechanisms and gender-related aspects of the SP implementation. Leaflets with information on handling sexual harassment and gender-based violence were distributed among the participants.

Representative of the design-and-build contractor ■ talked to the audience on the architectural features of the building, room layouts, and the exterior facade of the school building.

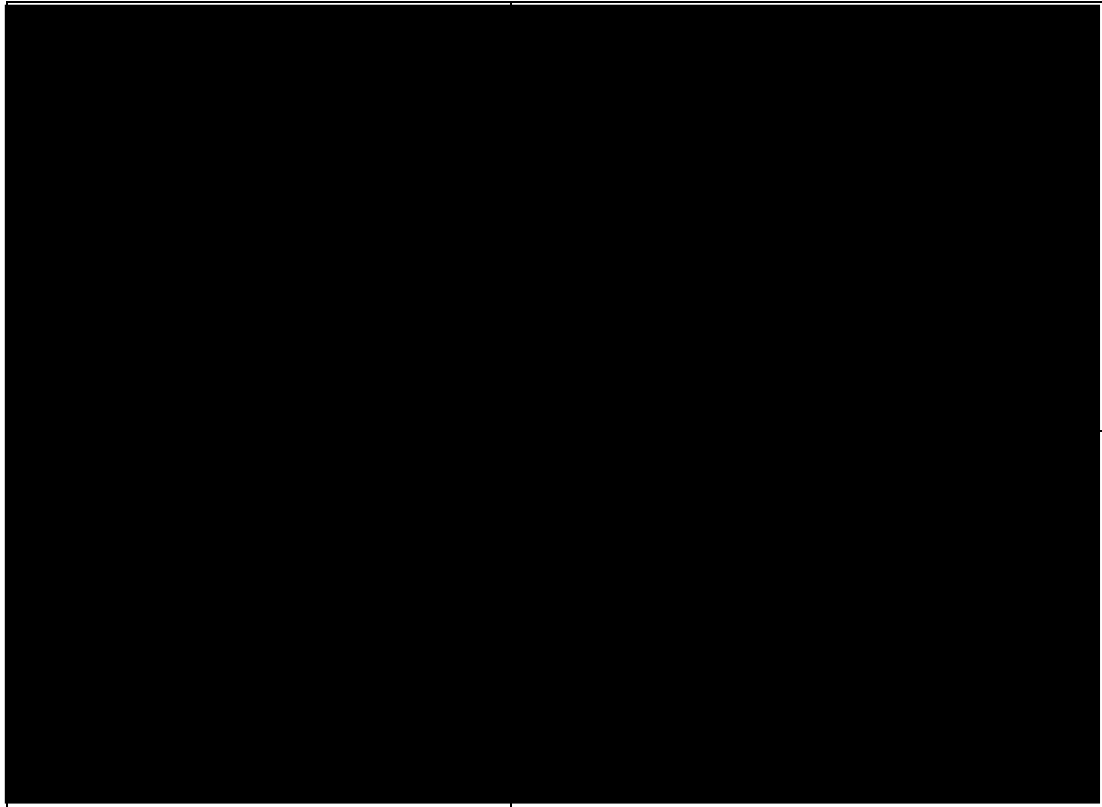
At the end of the meeting, the audience participated in a Q&A session concerning the presented issues. The following questions were entertained:

Questions and Remarks:	Answers and Comments:
When the school construction will begin?	Construction works will begin on April.
How the school building will be heated?	The school central heating system is planned to operate initially on wood briquettes, once the village is gasified, the system will switch to using natural gas as the primary fuel source.
How will school building have an indoor gym in the building?	Yes, the SP will have indoor gym.

The participants expressed their gratitude and noted that the implementation of this SP is highly important and the priority for the pupils, teachers, parents, and local population.

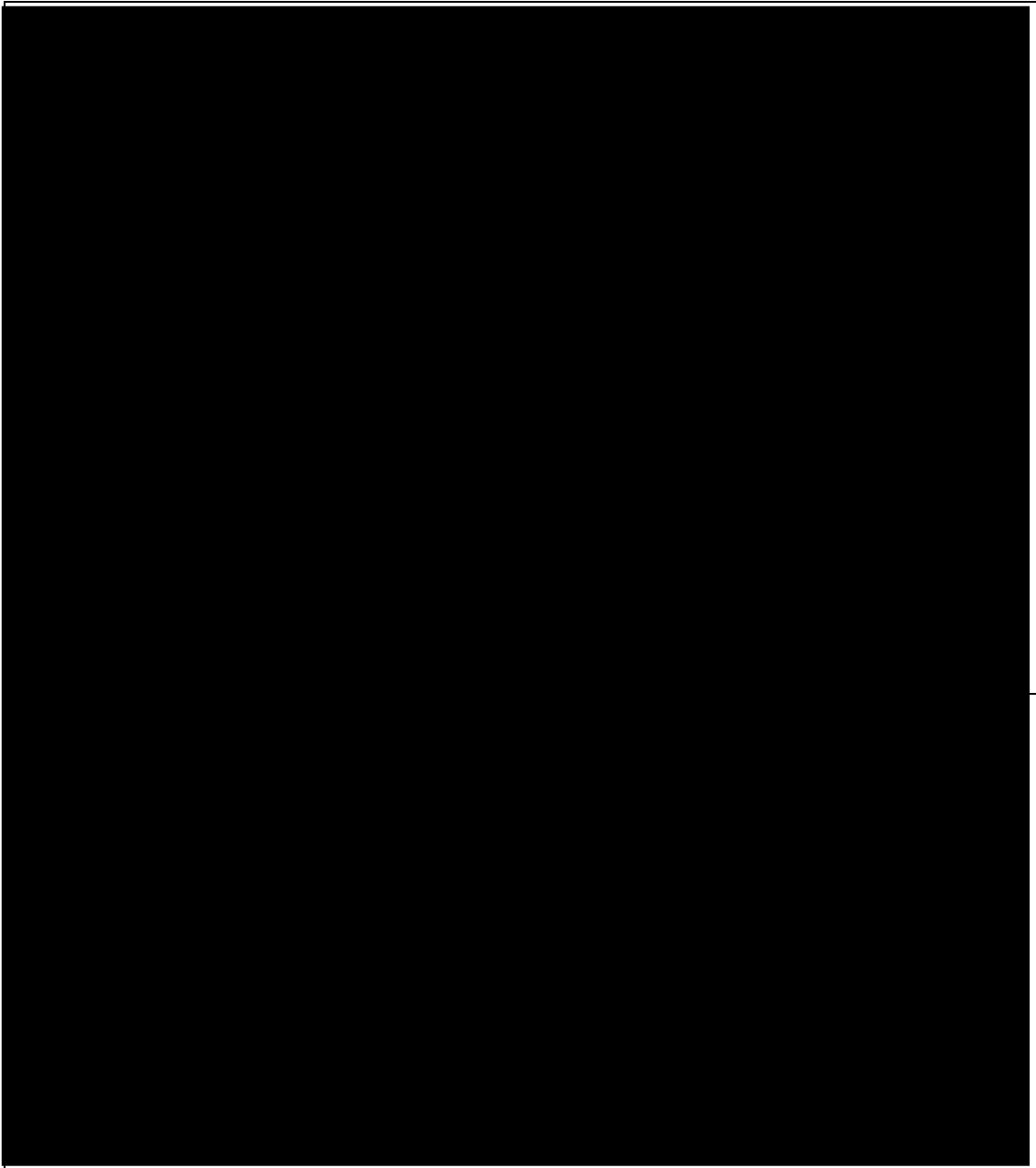
Attendees expressed their positive attitude towards the SP.

Photo materials are enclosed:



List of Attendees:

სულდას საჯარო სკოლის მშენებლობა (ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი)					
Construction of Sulda Public School in Akhalkalaki Municipality					
შეხვედრაზე დამსწრეთა რეგისტრაციის ფურცელი					
Public Consultation Meeting					
List of Attendees					
#	სახელი და გვარი / Full Name	მისამართი / Address	ორგანიზაცია / Organization	საკონტაქტო ინფორმაცია / Contact Information	ხელმოწერა / Signature



Present minutes were prepared by MDF in April 2025

Attachment 9: Agreement/ licenses

Agreement between MC Group LTD and Ovali LTD

სამუშაოების შესრულების ხელშეკრულება (ქვეკონტრაქტი)

ქ. თბილისი

04 მარტი 2025 წელი

ერთის მხრივ „შპს „ემ-სი გრუპი“, [REDACTED] წარმოდგენილი მისი დირექტორის [REDACTED] სახით, შემდგომში „დამკვეთი“ და მეორეს მხრივ „შპს „ოვალის“, [REDACTED] წარმოდგენილი მისი დირექტორის [REDACTED] სახით შემდგომში „შემსრულებელი“, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე ვედებო წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგნაირად:

1. ტერმინთა განსაზღვრება

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ქვემოთ მოყვანილ სიტყვებსა და გამოთქმებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობები:

„ხელშეკრულება“ - წინამდებარე დოკუმენტი, მასში შემავალი ყველა დებულების, პირობისა და ყველა მისი დანართის ნათქვამით, რომლებიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, და ასევე ყველა მისი ცვლილებისა და დანართის ნათქვამით, რომლებსაც მოეწერა ხელი მხარეთა მიერ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში და რომლებიც ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

„ობიექტი“ ნიშნავს სამშენებლო მოედანს, რომელზეც წარმოებს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოები მიწის ნაკვეთით, საინჟინრო ქსელებით, კომუნიკაციებითა და მოწყობილობებით სამშენებლო მოედნის ფარგლებში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: სოფელ სულდის საჯარო სკოლის ტერიტორია (ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი, სოფ. სულდა, [REDACTED]), რომელზეც წარმოებს სამშენებლო სამუშაოები წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად.

„სამშენებლო მოწყობილობა“ - ნიშნავს ყველა სახის მანქანებს, მექანიზმებს, მოწყობილობებს, სითბოსა და ენერგიის დროებით და მოძრავ წყაროებს, ინსტრუმენტებს, ინვენტარსა და სხვადასხვა აღჭურვას, რომლებიც აუცილებელია სამუშაოების შესასრულებლად.

„შემსრულებლის წარმომადგენლები“ - ნიშნავს სათანადოდ უფლებამოსილ მენარდის წარმომადგენლებს, რომლებიც წარმოადგენენ მენარდის სამშენებლო მოედანზე და მისი სახელით ასრულებენ ყველა მართლზომიერ ქმედებას თავიანთი უფლებამოსილების ფარგლებში. ასევე მენარდის სუბკონტრაქტორებსა და მათ წარმომადგენლებს, რომლებიც მართლზომიერად იმყოფებიან „ობიექტზე“

„დამკვეთის წარმომადგენლები“ - ნიშნავს სათანადოდ უფლებამოსილ დამკვეთის წარმომადგენლებს, რომლებიც წარმოადგენენ დამკვეთს სამშენებლო მოედანზე და მისი სახელით ასრულებენ ყველა მართლზომიერ ქმედებას თავიანთი უფლებამოსილების ფარგლებში.

„დოკუმენტები შესრულებული სამუშაოების შესახებ“ - ნიშნავს წინამდებარე ხელშეკრულებაში დასახელებული დოკუმენტების ჩამონათვალს.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით „შემსრულებელი“ კისრულობს ვალდებულებას უზრუნველყოს სოფელ სულდის საჯარო სკოლის შენობის სამშენებლო სამუშაოები (ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი, სოფ. სულდა, ს.კ. 63.22.35.252). (შპს „ემ-სი გრუპი“-სა და სსიპ „საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი“-ს შორის გაფორმებული ხელშეკრულება №IBRD/I2Q/DB/NCB/03-2023-2-ის შესაბამისად). ხოლო „დამკვეთი“ თავის მხრივ ვალდებულია აანაზღაუროს შესრულებულ სამუშაოთა ღირებულება ხელშეკრულების მე-4 მუხლით გათვალისწინებული წესით.

2.2. სამუშაოთა შესრულების კალენდარული ვადები: სამუშაოთა შესრულება იწყება ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში და დასრულებულ უნდა იქნეს 540 (ხუთასორმოცი) კალენდარული დღის ვადაში.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 მუხლით გათვალისწინებული სამუშაოების მთლიანი ღირებულება შეადგენს [REDACTED] დღგ-ს ჩათვლით.

3.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ღირებულების გადახდა ხორციელდება ამ ხელშეკრულების მე-4 მუხლით განსაზღვრული წესით.

4. სამუშაოთა მიღებისა და ანგარიშსწორების წესი

4.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1. პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოთა ღირებულების ანაზღაურება მოხდება ერთობრივად, „ღამკვეთი“-სა და „შემსრულებელი“-ს შორის გაფორმებული შესრულებული შუალედური სამუშაოების აქტების ხელის მოწერიდან არაუგვიანეს 3 საბანკო დღეში, უნაღდო ანგარიშსწორების გზით.

4.2. საბოლოო ანგარიშსწორება მოხდება სამუშაოების საბოლოოდ დამთავრებისას, საბოლოო მიღება-წაბარების აქტის ხელის მოწერიდან არაუგვიანეს 3 საბანკო დღეში, უნაღდო ანგარიშსწორების გზით.

5. შემსრულებლის თანხმობა კონტრაქტის პირობებზე

„შემსრულებელი“ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით ადასტურებს, რომ:

5.1. სრული მოცულობით იღებს პასუხისმგებლობას ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამუშაოთა შესრულებაზე საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

6. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

6.1. „ღამკვეთი“ ვალდებულია:

6.1.1. „ღამკვეთი“ ვალდებულია აანაზღაუროს შესრულებულ სამუშაოთა ღირებულება ხელშეკრულების მე-4 მუხლის შესაბამისად.

6.2. „შემსრულებელი“ ვალდებულია:

6.1.1. სამუშაოთა წარმოების აგდილას მიიტანოს მასალები, ნაკეთობები და მოწყობილობები, რომლებიც აუცილებელია მენარდის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოთა შესრულებისათვის. სამუშაოთა წარმოებისათვის უზრუნველყოს მათი მიღება, გადმოტვირთვა, დასაწყობება, დაცვა და მონტაჟისათვის გასყენება დამკვეთის მიერ მიწოდებული სამშენებლო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

7. ზიანის საფრთხის აღკვეთა

7.1. „შემსრულებელი“ მიიღებს ყოველგვარ ზომებს რათა უზრუნველყოს არსებული ობიექტების, ახდომებარე წვალთვალების, ელექტროენერგიის ქსელების, კვანძებისა და სხვა კომუნიკაციების ეფექტური დაცვა და მათთვის ზიანის მიყენების საფრთხის აღკვეთა.

8. მიღებულ სამუშაოთა ხარისხის გარანტია

8.1. ობიექტზე განხორციელებული ყველა სამუშაოს ხარისხი სამშენებლო სამუშაოები, ასევე გამოყენებული მასალები და კონსტრუქციული ნაწილები უნდა შეესაბამებოდეს ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებულსა და საქართველოში არსებულ სტანდარტებს.

9. მხარეთა პასუხისმგებლობა

9.1. მხარეთა შეთანხმებით სამუშაოთა მიღება-წაბარების საბოლოო აქტის ხელმოწერამდე უნდა ჩატარდეს სათანადო საექსპერტო კვლევა და მომზადდეს დასკვნა, რის შემდეგაც მხარეები ხელს მოაწერენ მიღება-წაბარების აქტს სამუშაოთა ვარგისად აღიარების დასტურად.

9.2. „ღამკვეთი“-ს ეკისრება პასუხისმგებლობა დროულად აუნაზღაუროს „შემსრულებელი“-ს შესრულებული სამუშაოების საფასური.

10. ფორს-მაჟორი

- 10.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობიდან ხელშეკრულებით ნაკისრი თავიანთი ვალდებულებების ნაწილობრივ ან სრულ შეუსრულებლობაზე, თუ ეს გამოწვეულ იქნა დაუძლეველი ძალის გარემოების (მაგ.: ხაომარი მოქმედებები, სტიქიური უბედურებები, ხანძარი, წყალდიდობა და ა.შ.) შედეგებით.
- 10.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 10.1 მუხლში გათვალისწინებულ დაუძლეველ ძალას მიეკუთვნება ასევე ისეთი მოვლენები როგორიცაა სახელმწიფო ორგანოების (მათ შორის სასამართლოს, ზედამხედველობის, ინსპექციების და ა.შ. სამსახურების) მიერ გამოცემული აქტი, მორატორიუმი, ან სხვაგვარი გადაწყვეტილება რაც ობიექტზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ნატარებას შეუშლის ხელს.
- 10.3. მხარე, რომლისთვისაც წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულება შეუძლებელი გახდა დაუძლეველი ძალის გარემოებათა წარმოქმნის შედეგად, ვალდებულია წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს 3 (სამი) დღის განმავლობაში მათი წარმოქმნის თარიღიდან, და სანამ დამკვეთი არ უპასუხებს გააგრძელოს სამუშაოების წარმოება.
- 10.4. დაუძლეველი ძალის გარემოებათა დადგომისას მხარეთა მიერ თავიანთი ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწევა იმ დროით, რომლის განმავლობაშიც მოქმედებდა ეს გარემოებები.

11. კონფიდენციალურობა

- 11.1. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები კონფიდენციალური ხასიათისაა და იღებენ ვალდებულებას არ გაავრცელონ ისინი, როგორც ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში, ასევე ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტიდან 2 (ორი) წლის განმავლობაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მათი განმარტება დაფუძნებული იქნება ხელშეკრულების მე-11 მუხლის მე-2 ნაწილში აღნიშნულ პირობა კანონიერ მოთხოვნებზე.
- 11.2. ხელშეკრულების პირობების გახმაურებად არ მიიჩნევა პირობების ნაწილის გაცნობა სუბკონტრაქტორების, ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურის, საგადასახადო ორგანოების, არქიტექტურული კონტრაქტში მითითებულ სადაზღვევო კომპანიის და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ორგანოებისათვის.

12. დავების გადაწყვეტა

მხარეთა შორის წარმოქმნილი ყველა სადაო საკითხი გადაწყდება ურთიერთმოდლაპარაკების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში საქმე განიხილება სასამართლოში საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

13. სხვა პირობები

- 14.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეებს შორის წარმოშობილი უფლება-მოვალეობების სრულ ამოწურვამდე.
- 14.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა დამატება და ცვლილება ძალაშია, თუ იგი შესრულებულია წერილობით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.
- 14.3. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობები ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლებებზე და წარმომადგენლებზე.
- 14.4. წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით და ყველა დანარჩენ შემთხვევაში, რასაც არ ითვალისწინებს წინამდებარე ხელშეკრულება, მხარეები ხელმძღვანელობენ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.
- 14.6. წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ცნობა არ იწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პუნქტების ბათილობას.
- 14.7. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია შედგენილია ქართულ ენაზე თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეული გადაეცემათ მხერგებს.

14. ხელშეკრულების დანართი

- 15.1. ხელშეკრულების ყველა დანართი წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
15.2. ხელშეკრულება და მისი დანართი წარმოადგენენ ურთიერთშემავსებელ დოკუმენტებს.
15.3. ხელშეკრულების დანართების ჩამონათვალი:
დანართი №1 ხარჯთაღრიცხვა.
დანართი №2 მშენებლობის პროექტი.

15. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

“დამკვეთი”
შპს “ემ-სი გრუპი”

“შემსრულებელი”
შპს “ოვალი”



საქართველო

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

საქარო სამართლის იურიდიული პირი
წიალის ქრონული სააგენტო

სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია

№ 10000261

201 8 წლის „ 08 “ „ ქაბორეპი
(ლიცენზიის უწყებრივ სალიცენზიო რესტრუქტურის გარეშის თარიღი)

გაცემულია _____ შპს „მეფი“-ზე.

(იურიდიული ან ფიზიკური პირის დასახელება / ვინაობა, მონაცემები მის შესახებ)

საფუძველი: სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2018 წლის 08 ოქტომბრის №1443/ს ბრძანება.

ლიცენზიით გათვალისწინებული ტერიტორიის მდებარეობა და ფართობი:

ახალქალაქის მუნიციპალიტეტში სოფ. არაგვის მემდებარე ტერიტორიაზე

„ერებვის“ ვულგარული ღირღის საბალო;

K-38-88-B-a ნოქანქალატურის ტოპოგრაფია (ლიბანგის განუყოფელი ნაწილი);

მინოსა და საერთო მონაქმნების ზარტყბი - 15 755 კვ. მეტრი.

მოსაპოვებელი რესურსის სახეობა და მოცულობა: _____

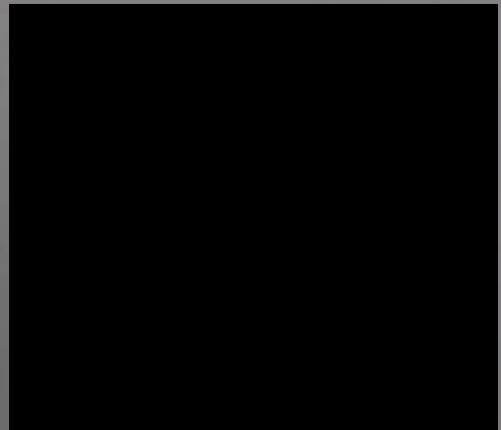
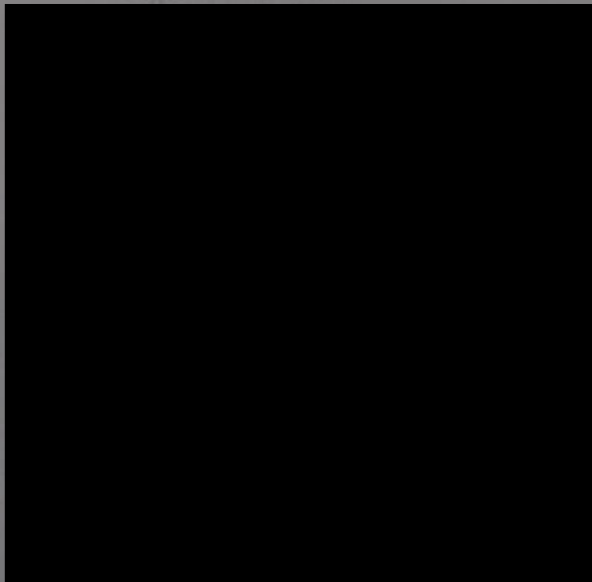
„არაბჰას“ კულკანური ლოგოს ჯამური მოცულობა - 306 440 კუბური მმეტრი;

სალიცენზიო პირობები: _____

ბანსაგზერულია სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2018 წლის
08 ოქტომბრის №1443/ს ბრძანებით,

ლიცენზიის მოქმედების ვადა: 10 წელი, 08.10.2018 დან 09.10.2028 მდე

სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს
უფლებამოსილი წარმომადგენელი

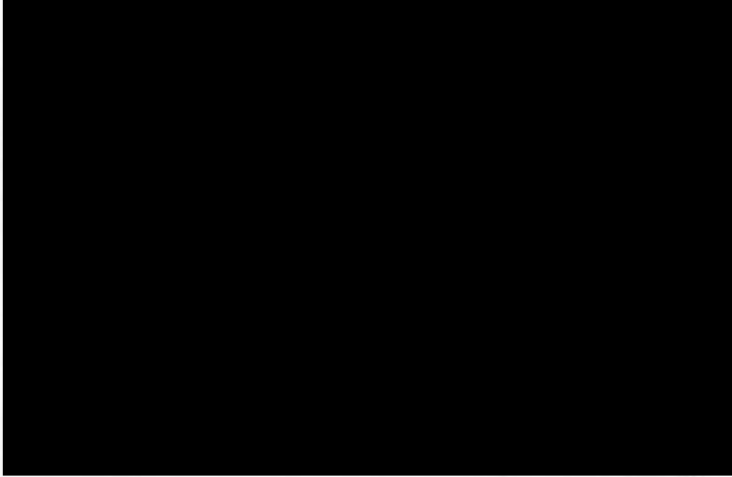


მიღება-ჩაბარების აქტი

ქ. ახალქალაქი

10.05.2025 წ.

ჩვენ, ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ „მყიდველი“, შპს „ოვალი“-ს დირექტორი [REDACTED] სახით და მეორეს მხრივ „გამყიდველი“, შპს „მეეკი“-ს დირექტორი [REDACTED], ვადგენთ ამ აქტს მასზედ, რომ მხარეთა შორის 2025 წლის 12 აპრილის ხელშეკრულების ფარგლებში „გამყიდველმა“ მიყიდა შპს „ოვალი“-ს, ხოლო შპს „ოვალი“-მ იყიდა შპს „მეეკი“-სგან ღირსეულობით 1000 კუბური მეტრი ოდენობით.



მიწოდების ხელშეკრულება

ქ. ახალქალაქი

12 აპრილი 2025 წ.

ერთის მხრივ შპს „მევი“ [REDACTED] წარმოდგენილი დირექტორის [REDACTED] სახით, შემდგომში წოდებული როგორც „გამყიდველი“ და მეორეს მხრივ შპს „ოვალი“ [REDACTED] წარმოდგენილი მისი დირექტორის, [REDACTED] სახით, შემდგომში წოდებული როგორც „მყიდველი“ ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით „გამყიდველი“ ყიდის, ხოლო „მყიდველი“ ყიდულობს ღორღის ნედლეულს 2500 კუბური მეტრი ოდენობით. ლიცენზია # 10000261

2. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

2.1 გამყიდველი ვალდებულია:

2.1.1 გადასცეს „მყიდველს“ უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ნივთი.

გამყიდველი უფლებამოსილია:

2.1.2 ვადაზე ადრე მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება, თუ „მყიდველის“ მხრიდან ადგილი აქვს ხელშეკრულების პირობების სისტემატიურ დარღვევას. აღნიშნული უფლებით სარგებლობამდე „გამყიდველი“ ვალდებულია აღნიშნულის თაობაზე 10 კალენდარული დღით ადრე აცნობოს „მყიდველს“

2.2 მყიდველი ვალდებულია:

2.2.1 მიიღოს პროდუქცია და მასთან დაკავშირებული ყველა საბუთი, კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში და წესით

2.2.2 გადაუხადოს „გამყიდველს“ ხელშეკრულების საგნის ღირებულება წინამდებარე ხელშეკრულებით და დგენილი წესითა და ოდენობით.

2.2.3 დაიცვას პროდუქციის შენახვის ყველა შესაბამისი პირობა რაც გათვალისწინებულია კანონმდებლობით.

2.3 მყიდველი უფლებამოსილია:

2.3.1 მოითხოვოს შეთანხმებულ ვადაში პროდუქციის მიწოდება და ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულება.

3. ხელშეკრულების საგნის ღირებულება და გადახდის პირობები

3.1.1 ხელშეკრულები საგნის ღირებულება განისაზღვრება ყოველი კონკრეტული მიწოდებისათვის გამოწერილი ან ელექტრონულად მიწოდებული სასაქონლო ზედნადების საფუძველზე.

3.1.2 ხელშეკრულების საგნის ღირებულება შესაძლებელია გადახდილ იქნეს როგორც ნაღდი, ისე უნაღდო ანგარიშსწორების გზით.

3.1.3 უნაღდო ანგარიშსწორების შემთხვევაში „მყიდველი“ „გამყიდველის“ კუთვნილ თანხებს რიცხავს მხარეთა რეკვიზიტებში მითითებულ საბანკო ანგარიშზე.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1 მხარეები პასუხს აგებენ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შეუსრულებლობაზე ან/და არაჯეროვან შესრულებაზე საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

4.2 იმ შემთხვევაში თუ „მყიდველი“ დადგენილი წესით არ განახორციელებს სრულ და საბოლოო ანგარიშსწორებას, „გამყიდველს“ წარმოეშობა უფლება ძირითადი ვალდებულების გარდა მოითხოვოს პირგასამტეხლოს გადახდაც, მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ გამყიდველი ვალდებულების შესრულების მოთხოვნით მიმართავს სასამართლოს. ნებისმიერ სხვა შემთხვევაში პირგასამტეხლო ვალდებულების დარღვევისათვის გათვალისწინებული არ არის.

4.3 პირგასამტეხლოს ოდენობა შეადგენს გადასახდელი თანხის 0.2%-ს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.4 „გამყიდველი“ მხოლოდ იმ შემთხვევაში დაიბრუნებს პროდუქტს თუ შესაძლებელია მისი შემდგომი რეალიზაცია, რაც გულისხმობს ვარგისიანობის შესაბამისობას დადგენილ მოთხოვნებთან. ამავდროულად „გამყიდველი“ განსაზღვრავს საკმარისია თუ არა ვადა, რომელიც დარჩენილია ვარგისიანობის ამოწურვამდე, პროდუქციის შემდგომი რეალიზაციისთვის. თუ ვადა არაკმაყოფილებს მოთხოვნებს „გამყიდველი“ არდაიბრუნებს პროდუქციას.

4.5 „გამყიდველი“ არ არის პასუხისმგებელი პროდუქციის ვარგისიანობაზე, იმ შემთხვევაში თუ პროდუქციის გაფუჭება გამოწვეულია „მყიდველის“ ბრალით, კანონითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მოთხოვნების შეუსრულებლობის შედეგად.

5. დავის გადაწყვეტის წესი

- 5.1** მხარეები მიმართავენ ყველა ღონეს, რათა წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესრულებისას წარმოქმნილი ყველა დავა გადაწყვეტილი ქნას მოლაპარაკების გზით.
- 5.2** მხარეთა პრეტენზიები განიხილება მათი წერილობითი ფორმით მიღებიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში.

6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 6.1** ხელშეკრულება ძალაში შედის ორივე მხარის მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და ძალაშია ხელმოწერის დღიდან ერთი წლის განმავლობაში. ხელშეკრულების ხელმოწერის დღეა ხელშეკრულების თავში მითითებული თარიღი. ხელშეკრულება ითვლება ავტომატურად გაგრძელებულად ყოველი მომდევნო ერთი წლის ვადით თუ რომელიმე მხარე 30 დღით ადრე დადგენილი ერთ წლიანი ვადის ამოწურვამდე წერილობითი ფორმით არ შეატყობინებს მეორე მხარეს სახელშეკრულებო ურთიერთობის შეწყვეტის სურვილის შესახებ.
- 6.2** მხარეებს უფლება აქვთ თავიანთი ინიციატივით ცალმხრივად შეწყვიტონ ხელშეკრულება. მხარის ინიციატივით შეწყვეტა ხდება მეორე მხარისათვის შეწყვეტის თაობაზე წინასწარი შეტყობინებით, შეწყვეტის თარიღამდე 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით ადრე.
- 6.3** დაინტერესებული მხარის განცხადებით ხელშეკრულების მოქმედება შესაძლებელია შეჩერებულ იქნას არაუმეტეს სამი თვის ვადით. ხელშეკრულების შეჩერების საფუძველს წარმოადგენს დაინტერესებული მხარის წერილობითი შეტყობინება, რომელიც შეიცავს შეჩერების პირობებს და სახელშეკრულებო ურთიერთობის განახლების წესებს.

7. ფორს-მაჟორი

- 7.1** მხარეები არ აგებენ პასუხს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობაზე და არასათანადო შესრულებაზე იმ შემთხვევაში, თუ ეს გამოწვეულია დაუძლეველი ძალით (ფორს-მაჟორული გარემოებები) და რომლებიც არ არის დამოკიდებული მხარეებზე. კერძოდ, სტიქიური უბედურებები, ავარიები, ხანძრები, მასობრივი არეულობები, რევოლუციები, სამხედრო მოქმედებები, კარანტინის გამოცხადება ან სხვა სახის უბედურებები, რომლებიც ხდება იმ რაიონებში, რომლებიც ოფიციალურად ითვლებიან ზემოხსენებული

მოვლენების გაფორმების ქვეშ და რეალურ გაფორმებას ახდენენ მხარეთა მხრიდან ვალდებულებების შესრულებაზე.

8. დამატებითი პირობები

8.1 წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა ცვლილება და დამატება ფორმდება წერილობით, დამატებითი შეთანხმების სახით.

8.2 წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა დამატება და დანართი მის განუყოფელ ნაწილად ითვლება.

8.3 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად და აქეთ თანაბარი იურიდიული ძალა.

9. მხარეთა რეკვიზიტები

