



სსიპ მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

გვიმრიანის საჯარო სკოლის მშენებლობა (ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტი)

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიში
და
გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა

მსოფლიო ბანკის დაფინანსებით

პროექტი: ინოვაცია, ინკლუზიურობა და ხარისხი (საქართველო I2Q)

თბილისი, საქართველო
2025 წ. თებერვალი

ქვეპროექტის აღწერა

ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ გვიმრიანის საჯარო სკოლის მშენებლობა არის ერთ-ერთი ქვეპროექტი (SP), რომელიც განხორციელდება ინოვაციების, ინკლუზიურობისა და ხარისხის პროექტის ფარგლებში (Georgia I2Q Project).

ქვეპროექტის (SP) ტერიტორია მდებარეობს ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ გვიმრიანში (მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო საკუთრებაშია საკადასტრო კოდი 54.13.57.223) და მოიცავს 23,674 მ² ფართობს. მანძილი თბილისიდან დაახლოებით 130 კმ. სკოლის ახალი შენობის ასაშენებლად განკუთვნილ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია ძველი სკოლის შენობა. ამ SP-ის ფარგლებში, ძველი სკოლის შენობის დანგრევა არ იგეგმება. იგი შემოღობილი იქნება სამშენებლო ტერიტორიიდან და იქ საგანმანათლებლო საქმიანობა გაგრძელდება. უახლოესი საცხოვრებელი სახლი სკოლისთვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთიდან დაახლოებით 15 მეტრშია. მიწის ნაკვეთი, სადაც სკოლის მშენებლობა იგეგმება, არის სწორი ტერიტორია. დასავლეთით ესაზღვრება ადგილობრივ გზას, მეორე მხრიდან კი კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებს. ტერიტორია შემოღობილია ლითონის ღობით.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების შესწორებული სქემის მიხედვით, SP უბანი MSK64 სკალის მიხედვით ხვდება 9-ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება No1-1/2284, 7 ოქტომბერი, 2009 წ.).

პროექტის მიხედვით, სკოლის შენობა ორსართულიანი იქნება, საერთო ფართობით - 2726.36 მ² და მასში 100 მოსწავლეს მიიღებენ. სკოლის შენობის პირველი სართული მოიცავს მთავარ დერეფანს, ბუფეტს, საკლასო ოთახებს 1-5 კლასებისთვის, სათავსოებს საკლასო ოთახებისთვის, დაცვის ოთახს, ოთახს სათავსოებით და სანიტარული საშუალებებით, სამუსიკო ოთახს, სამედიცინო ოთახს იზოლირებული ზონით, მრავალფუნქციურ ოთახს, რესურს ოთახს, დირექტორის კაბინეტს, ვაჟთა და გოგონების საპირფარეშო ოთახებს, სამხატვრო ოთახს. სტუდიას, სკოლის საწყობს და სკოლის ინფრასტრუქტურის მოვლის ოთახს.

მეორე სართული მოიცავს საკლასო ოთახებს 5-12 კლასებისთვის, საკლასო ოთახებს, პერსონალის დარბაზს, სამეცნიერო ლაბორატორიას დამხმარე საცავებით, ვაჟებისა და გოგონების სველი წერტილებით, საპირფარეშოებს უნივერსალური წვდომით, IT კლასს, ბიბლიოთეკას, მოწინავე IT (ინფორმაციული ტექნოლოგიების) საკლასო ოთახს უმაღლესი კლასებისთვის, სერვერის ოთახს და მრავალფუნქციურ დარბაზს.

დიზაინი უზრუნველყოფს თანამედროვე, ფუნქციონალურ და ხელმისაწვდომ საგანმანათლებლო გარემოს, რომელიც აკმაყოფილებს სტუდენტებისა და პერსონალის მრავალფეროვან აკადემიურ და კლასგარეშე საჭიროებებს. საპროექტო სპეციფიკაციების შესაბამისად, მთელი ინფრასტრუქტურა მოემსახურება შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე და სხვა სპეციალური საჭიროების მქონე პირებს. შენობაში იქნება საავარიო გასასვლელები, ორი კიბე და ერთი ლიფტი, რათა უზრუნველყოფილი იყოს ხელმისაწვდომობა და უსაფრთხოება.

სოფელი გვიმრიანი უზრუნველყოფილია შეზღუდული კომუნალური მომსახურებით, ელექტროენერგიის და ბუნებრივი აირის ჩათვლით. არ არსებობს სასმელი წყლის მიწოდება ან ჩამდინარე წყლების შეგროვებისა და გამწმენდის სისტემები. არსებულ სკოლას სასმელი წყალი მიეწოდება სკოლის ეზოში არსებული ჭიდან. იგივე ჭას გამოიყენებს ახალი სკოლაც. სოფელ

გვიმრიანის მოსახლეობა აზიური საპირფარეშოებით სარგებლობს. SP სკოლის ახალ შენობას კანალიზაციის მართვის ავტონომიური ბიოლოგიური გამწმენდი სისტემით უზრუნველყოფს.

SP ითვისალისწინებს შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას:

- მოსამზადებელი სამუშაოები: დროებითი ნაგებობების დამონტაჟება, როგორცაა სველი წერტილები, კარადები მუშებისთვის, დაცვის ჯიხურები, მასალების საწყობები, აგრეთვე საყოფაცხოვრებო და სახიფათო ნარჩენების განთავსების ადგილები;
- მთავარი შენობის მშენებლობა;
- საექვების მშენებლობა;
- კანალიზაციის მისაღებად ბიოლოგიური გამწმენდი ბლოკის დამონტაჟება;
- წყალმომარაგების, ელექტროენერგიის და გაზმომარაგების, გათბობის და ვენტილაციის შიდა ქსელების მონტაჟი;
- გარე გაზმომარაგებისა და ინტერნეტის ქსელების მონტაჟი და მათი დაკავშირება არსებულ მუნიციპალურ ქსელებთან;
- ხანძარსაწინააღმდეგო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მონტაჟი;
- სათამაშო მოედნების მოწყობა ხელოვნური საფარით;
- ტერიტორიის შემოღობვა;
- პარკინგის მოწყობა.

სკოლის ეზოში რამდენიმე ხე და ბუჩქია. პროექტის მიხედვით, სკოლის შენობის, საექვებე ოთახის, სათამაშო მოედნებისა და ბილიკების ასაშენებლად მათი მოჭრა საჭირო არ არის. საშენებლო სამუშაოების შედეგად, მოსალოდნელია 1500 მ³ მოჭრილი ნიადაგის გამომუშავება, საიდანაც 500 მ³ ხელახლა გამოიყენება უკუჩაყრისთვის, დანარჩენი კი ამ კომპანიასთან შეთანხმების საფუძველზე გადაიტანება სანიტარიულ ნაგავსაყრელზე, რომელსაც ოპერირებს საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანია ან განთავსდება მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილ ადგილზე. ასევე, საჭირო იქნება 350 მ³ ნიადაგის ზედა ფენის მოცილება, რომელიც დროებით შეინახება სკოლის ტერიტორიაზე (საშენებლო მოედანზე) საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის N424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით ნიადაგის ზედა ფენის გადატანის, შენახვის, გამოყენებისა და აღდგენის შესახებ. მშენებლობის დასრულების შემდეგ ნიადაგის ზედა ფენა ხელახლა იქნება გამოყენებული სკოლის ტერიტორიის გამწვანებისთვის.

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგი

(ა) ზემოქმედების შეფასება

აქვს თუ არა ქვე-პროექტს საგრძნობი ზემოქმედება გარემოზე?	ქვე-პროექტს ექნება მცირე უარყოფითი ზემოქმედება გარემოზე. ძირითადი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება მშენებლობის ფაზასთან, რომელიც მოიცავს სკოლის შენობის, სათამაშო მოედნის და საქვების მშენებლობას.
რა მნიშვნელოვანი სასარგებლო და უარყოფითი ხასიათის ზემოქმედებები ექნება ქვე-პროექტს გარემოზე?	უარყოფითი ეკოლოგიური ზემოქმედება მოკლე-ვადიანია და დაკავშირებულია მცირე მასშტაბის სამშენებლო სამუშაოების წარმოებასთან მოდიფიცირებულ ლანდშაფტში: აღნიშნული დაკავშირებულია ხმაურთან, მტვერთან, ვიბრაციასთან და სამშენებლო მექანიზმებით გამოწვეულ ემისიებთან; ასევე მოსალოდნელია სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა; ეს უკანასკნელი დაკავშირებულია სკოლის მოვლა-პატრონობის შედეგად წარმოქმნილ ნარჩენებთან, რის მართვაზეც ადგილობრივი მუნიციპალიტეტია პასუხისმგებელი. ქვე-პროექტი მოდიფიცირებულ გარემოში მდებარეობს. შესაბამისად, ზემოქმედება იქნება გარდამავალი და უმნიშვნელო (ხმაური, ემისიები, სამშენებლო ნარჩენები, სატრანსპორტო მოძრაობის და მისასვლელის დროებითი შეზღუდვა და სხვ.). ექსპლოატაციის ეტაპზე უნდა მოხდეს წარმოქმნილი მყარი ნარჩენების სათანადო მართვა, ეკოლოგიური ზემოქმედების შესამცირებლად.
შეიძლება თუ არა, რომ ქვე-პროექტს გააჩნდეს მნიშვნელოვანი ხასიათის ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეობასა და ზემოქმედების ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე?	ქვე-პროექტს ექნება გრძელვადიანი დადებითი სოციალური ზემოქმედება, რადგან ადგილობრივებს ექნებათ წვდომა თანამედროვე სკოლაზე, რომელიც ადაპტირებული იქნება შშმ პირებზე. ქვე-პროექტის საბოლოო მიზანია ადგილობრივი ბავშვებისთვის განათლების ხარისხის და განათლების მიღების პირობების გაუმჯობესება. სკოლის რეკონსტრუქცია უზრუნველყოფს მცირე სარგებელს მისი მომხმარებლებისთვის, რაც გულისხმობს გაუმჯობესებულ სასწავლო სივრცეებს, სათამაშო მოედნებს, ყოველდღიურ სასწავლო აქტივობებსა და ზოგადად, გაუმჯობესებულ ინფრასტრუქტურასა და საცხოვრებელ პირობებს. სასარგებლო იქნება გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედებაც, რადგან ადგილობრივ ბავშვებსა და მოსწავლეებს სკოლაში ექნებათ გაუმჯობესებული საგანმანათლებლო და სამუშაო პირობები, მოსახლეობას გაეზრდება შემოსავალი, როგორც (პროექტის) განხორციელების პროცესში (მუშების დასაქმება), ასევე მშენებლობის შემდგომ. ქვეპროექტი შექმნის დროებით და ზოგიერთ შემთხვევაში, მუდმივ სამუშაო შესაძლებლობებს ადგილობრივებისთვის (როგორც მამაკაცებისთვის, ასევე ქალებისთვის), რადგან მათი დასაქმება შესაძლებელი იქნება როგორც რეაბილიტაციის, ასევე მოვლა-პატრონობის ეტაპებზე.

	უარყოფითი ზემოქმედება მოკლევადიანია და შეზღუდულია სამშენებლო ტერიტორიით. აღნიშნული დაკავშირებულია ზემოთ აღწერილ შესაძლო შეწუხებასთან. ქვეპროექტით გათვალისწინებულია სკოლის შენობის ადაპტირება შშმ პირებისთვის. ქვეპროექტით მიწის შეძენა, განსახლება ან ეკონომიკური ადგილმონაცვლეობა (მაგ. ოფიციალური, ან არაოფიციალური მოვაჭრეები) გათვალისწინებული არა რის.
--	---

(B) შემარბილებელი ღონისძიებები

რა ალტერნატივები იქნა განხილული დაპროექტებისას?	სკრინინგის ეტაპზე არ განიხილებოდა პროექტის ალტერნატივა, რადგან სკოლის შენობა დასაპროექტებელია პროექტირება-მშენებლობის ხელშეკრულების ფარგლებში. სკოლის პროექტი დააკმაყოფილებს სასკოლო შენობებისთვის მიღებულ ეროვნულ სტანდარტებს და პროექტის მახასიათებლებისთვის შეირჩევა საუკეთესო შესაძლო ალტერნატივები, რომლებიც შესაძლოა მორგებული იყოს ინდივიდუალურ ადგილებსა და მოთხოვნაზე.
ზემოქმედების შერბილების რა ღონისძიებებია გათვალისწინებული?	სამშენებლო სამუშაოების დროს მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება გარემოზე მარტივად არის შესაძლებელი სამშენებლო სამუშაოების სათანადო მართვის შედეგად. კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს: ნარჩენების გატანა ნებადართულ ადგილას, მხოლოდ ლიცენზირებული კარიერების მასალის გამოყენება, ან ლიცენზირებული მომწოდებლებისგან მასალების მიღება, წყლის და ნიადაგის დაბინძურების თავიდან აცილება (საწვავის დაღვრა აღჭურვილობის მწყობრიდან გამოსვლის გამო, ბეტონის დაღვრა და სხვ.), მოსახლეობის შეწუხების (ხმაური, მტვერი, ემისიები) პრევენცია - სამუშაოების წარმოების/მიწოდების, სატრანსპორტო მოძრაობის მართვის სწორი გრაფიკის ჩამოყალიბებით და სამშენებლო მექანიზმების გამართული მდგომარეობის უზრუნველყოფა. აუცილებელია სატრანსპორტო საშუალებების შემოწმება, საწვავის და საპოხი მასალების გაჟონვაზე; ყველა მექანიზმის ექსპლოატაცია და მოვლა-პატრონობა უნდა განხორციელდეს ისე, რომ ყველა სახის გაჟონვა და მასალების დაღვრა მინიმუმამდე იქნას დაყვანილი; კონტრაქტორი ვალდებულია, რომ მოახდინოს დასაწყობების ადგილების ორგანიზება და გადახურვა. მასალების დასაწყობების ადგილები დაცული უნდა იყოს წყალგაუმტარი გადახურვით, რათა არ მოხდეს მათი გამორეცხვა ძლიერი წვიმების და წყალდიდობების დროს; იკრძალება მანქანების ტექნიკური მოვლა-პატრონობის პუნქტების მოწყობა ნებისმიერი წყლის ობიექტიდან 50 მეტრში. ქვეპროექტის განხორციელების პროცესში მოხდება გამაფრთხილებელი ნიშნების გამოყენება და სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის მართვა ობიექტის გარშემო. აზბესტის შემცველი ნარჩენების განკარგვა დიდ ყურადღებას მოითხოვს, რათა თავიდან იქნას აცილებული მუშების და მიმდებარე თემების ჯანმრთელობის დაზიანება და უსაფრთხოების დარღვევა და გარემოს დაბინძურება. შემარბილებელი ღონისძიებების სახით გამოყენებული იქნება პირადი დამცავი აღჭურვილობის პერმანენტული გამოყენება, სამუშაო ადგილის მორწყვა, სახიფათო ნარჩენების ცალკე უსაფრთხო ადგილზე შენახვა და მისი დროული განთავსება განსაზღვრულ ნაგავსაყრელზე, რომელსაც მართავს საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანია. ადგილობრივი მაცხოვრებლები წინასწარ მიიღებენ გაფრთხილებას აზბესტის შემცველი მასალის ხელახლა გამოყენებასთან დაკავშირებული ჯანმრთელობის რისკების შესახებ და უზრუნველყოფილი იქნება მათი თანხმობა ამ მასალის განკარგვის შესახებ.

	საზოგადოებრივი ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება მშენებლობის წარმოების პროცესში მნიშვნელოვან საკითხს წარმოადგენს, რადგან საცხოვრებელი სახლები ქვე-პროექტის სიახლოვესაა განლაგებული. კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს კონკრეტული ღონისძიებების გატარება ადგილობრივებზე ზემოქმედების შესარბილებლად; აღნიშნული მოიცავს ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის ინფორმირებას მოსალოდნელი სამუშაოებისა და მუნიციპალური სერვისების დროებითი შეზღუდვების შესახებ, მსგავსი შეზღუდვების არსებობის შემთხვევაში; უნდა მოხდეს ასევე სამუშაო საათების შეზღუდვა დღის განმავლობაში, სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების მოძრაობის სიჩქარის შეზღუდვა, ხმაურის და მტვრის ემისიების მინიმუმამდე დაყვანა და სხვ. სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში მნიშვნელოვანი ხასიათის საფრთხეების წარმოქმნა მოსალოდნელი არ არის - შესაბამისი სამშენებლო პრაქტიკის და უსაფრთხოების პროცედურების გამოყენების გამო. საპროექტო ტერიტორიაზე აღინიშნება ბალახის საფარი და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა. სამუშაოების შედეგად მოხდება ნაყოფიერი ფენის მოშიშვლება, რომელიც მთლიანად დაექვემდებარება ხელახალ გამოყენებას - კეთილმოწყობის სამუშაოების დროს. მიწის სამუშაოების დაწყებამდე მოხდება საპროექტო ტერიტორიის გასუფთავება ბალახის ტიპის მცენარეებისაგან, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა კი მოიხსნება და დასაწყობდება - დროებით.
წარსულში განხორციელებული მსგავსი პროექტებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული ი ქვე-პროექტის დიზაინში?	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს (მგფ) ფართო გამოცდილება აქვს სხვადასხვა დონორი ორგანიზაციების მიერ დაფინანსებული საშუალო და ფართომასშტაბიანი შენობების (მათ შორის საჯარო სკოლების და ბაღების), გზების და ქუჩების მშენებლობის ქვე-პროექტების განხორციელებაში. მსგავსი პროექტების განხორციელების საფუძველზე მიღებული გამოცდილების შესაბამისად, ტექნიკური პროექტით გათვალისწინებულია არა მხოლოდ სკოლის რეაბილიტაცია, არამედ გათბობის, ვენტილაციის და სახანძრო სისტემის, ასევე ცხელი წყლის მიწოდების, განათების სისტემების და ენერგოეფექტურობის პოტენციალის გაუმჯობესება და შესაბამისი ღონისძიებების გატარება - ენერგო ეფექტურობის გაუმჯობესების მიზნით. სკოლის ინფრასტრუქტურა ადაპტირებული იქნება შშმ პირების მიღებისა და მათთვის შესაბამისი სერვისების მიწოდებისთვის.
ჩართული იყო თუ არა დაინტერესებული თემები ქვე-პროექტის მომზადების პროცესში და	პროექტი შემუშავდა MESY-ის მიერ ადგილობრივ რესურს ცენტრთან ერთად, არსებულ სიტუაციაზე საპასუხოდ. პროექტისათვის შესამუშავებელი გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა (ESMP) ხელმისაწვდომი იქნება ბენეფიციარებისა და სხვა დაინტერესებული მხარეებისთვის და განხილული იქნება

გათვალისწინებულ ი იქნა თუ არა მათი ინტერესები და ცოდნა სათანადოდ?	საკონსულტაციო შეხვედრაზე. საჯარო კონსულტაციის შესახებ ინფორმაცია გამოქვეყნდება როგორც MDF-ის და MESY-ის ოფიციალურ ვებგვერდებზე, ასევე სკოლისა და ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის საინფორმაციო დაფებზე. საჯარო განხილვას ორგანიზებას გაუწევენ MDF-ი და MESY. საჯარო განხილვას დაესწრება ყველა დაინტერესებული მხარე, მათ შორის სკოლის მოსწავლეების მშობლები. საჯარო კონსულტაციის ზუსტი დროისა და ადგილის შესახებ ინფორმაცია გამოცხადდება მინიმუმ 10 დღით ადრე.
---	---

(გ) კატეგორიზაცია და დასკვნა

გარემოსდაცვითი სკრინინგის დასკვნა:

1. ქვე-პროექტი უარყოფილია ☐
2. ქვე-პროექტი მიღებულია ☒

ქვე-პროექტის მომზადება მოითხოვს:

1. მცირემასშტაბიანი სამშენებლო და სარეაბილიტაციო
საქმიანობების გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის
საკონტროლო სიის შევსებას ☒
2. გარემოსდაცვით და სოციალურ განხილვას,
გარემოსდაცვითი და სოციალური
მართვის გეგმის მომზადების ჩათვლით ☐

ქვე-პროექტის სოციალურ და კულტურულ რესურსებზე ზემოქმედების სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
1	არის თუ არა ინფორმაცია ქვე-პროექტის ობიექტების მფლობელობისა და სარგებლობის შესახებ ხელმისაწვდომი და	X	

	სარწმუნო? (სკრინინგი არ ჩაითვლება დასრულებულად თუ აღნიშნულ საკითხზე ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი)		
2	ქვე-პროექტის განხორციელება შეზღუდავს თუ არა მოსახლეობის ხელმისაწვდომობას სამეურნეო რესურსებზე, როგორცაა მიწა, საძოვრები, წყალი, კომუნალური სამსახურები ან სხვა რესურსები, რაზეც მოსახლეობაა დამოკიდებული?		X
3	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების ადგილმონაცვლეობას ან იქნება თუ არა საჭირო მიწის ნაკვეთის შეძენა (სახელმწიფო ან კერძო, დროებით ან მუდმივად) ?		X
4	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის, ხეხილის და სამეურნეო ინფრასტრუქტურის (დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბელელი, გარე ტუალეტები, სამზარეულოები და სხვა) დროებით ან მუდმივ დაკარგვას?		X
თუ რომელიმე შეკითხვაზე (გარდა პირველი შეკითხვისა) პასუხი არის „დიახ“, მაშინ უნდა ამოქმედდეს OP/BP 4.12 საოპერაციო პოლიტიკა იძულებით განსახლების შესახებ, შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განისაზღვროს OP/BP 4.12-ისა და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.			
ინფორმაცია კულტურული რესურსების უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
5	საჭიროებს თუ არა პროექტი მიწის სამუშაოებს ისტორიული, არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების სიახლოვეს?		X
თუკი პასუხი კითხვაზე 5 არის „დიახ“, მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას OP/BP 4.11 ფიზიკური კულტურული რესურსები და შემთხვევით მოპოვებული მასალების მართვა უნდა განხორციელდეს OP/BP-სა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტში მოცემული პროცედურების შესაბამისად.			

გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა

ნაწილი A: ზოგადი ინფორმაცია პროექტისა და საპროექტო ტერიტორიის შესახებ

ინსტიტუციონალური და ადმინისტრაციული საკითხები	
ქვეყანა	საქართველო
პროექტის დასახელება	პროექტი ინკლუზიურობა, ინოვაცია და ხარისხი (საქართველო, I2Q)
ქვე-პროექტის დასახელება	გვიმრიანის საჯარო სკოლის მშენებლობა
კონკრეტულ ობიექტზე განსახორციელებელი საქმიანობა	ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ გვიმრიანის საჯარო სკოლის მშენებლობა არის ერთ-ერთი ქვეპროექტი (SP), რომელიც განხორციელდება ინოვაციების, ინკლუზიურობისა და ხარისხის პროექტის ფარგლებში (Georgia I2Q Project). ქვეპროექტის (SP) ტერიტორია მდებარეობს ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ გვიმრიანში (მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო საკუთრებაშია საკადასტრო კოდი 54.13.57.223) და მოიცავს 23,674 მ² ფართობს. მანძილი თბილისიდან დაახლოებით 130 კმ. სკოლის ახალი შენობის ასაშენებლად განკუთვნილ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია ძველი სკოლის შენობა. ამ SP-ის ფარგლებში, ძველი სკოლის შენობის დანგრევა არ იგეგმება. იგი შემოღობილი იქნება სამშენებლო ტერიტორიიდან და იქ საგანმანათლებლო საქმიანობა გაგრძელდება. უახლოესი საცხოვრებელი სახლი სკოლისთვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთიდან დაახლოებით 15 მეტრშია. მიწის ნაკვეთი, სადაც სკოლის მშენებლობა იგეგმება, არის სწორი ტერიტორია. დასავლეთით ესაზღვრება ადგილობრივ გზას, მეორე მხრიდან კი კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებს. ტერიტორია შემოღობილია ლითონის ღობით. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების შესწორებული სქემის მიხედვით, SP უბანი MSK64 სკალის მიხედვით ხვდება 9-ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება No1-1/2284, 7 ოქტომბერი, 2009 წ.). პროექტის მიხედვით, სკოლის შენობა ორსართულიანი იქნება, საერთო ფართობით - 2726.36 მ² და მასში 100 მოსწავლეს მიიღებენ. სკოლის შენობის პირველი სართული მოიცავს მთავარ დერეფანს, ბუფეტს, საკლასო ოთახებს 1-5 კლასებისთვის, სათავსოებს საკლასო ოთახებისთვის, დაცვის ოთახს, ოთახს სათავსოებით და სანიტარული საშუალებებით, სამუსიკო ოთახს, სამედიცინო ოთახს იზოლირებული ზონით, მრავალფუნქციურ ოთახს, რესურს ოთახს, დირექტორის კაბინეტს, ვაჟთა და გოგონების საპირფარეშო ოთახებს, სამხატვრო ოთახს. სტუდიას, სკოლის საწყობს და სკოლის ინფრასტრუქტურის მოვლის ოთახს. მეორე სართული მოიცავს საკლასო ოთახებს 5-12 კლასებისთვის, საკლასო ოთახებს, პერსონალის დარბაზს, სამეცნიერო ლაბორატორიას დამხმარე საცავებით, ვაჟებისა და გოგონების სველი წერტილებით, საპირფარეშოებს უნივერსალური წვდომით, IT კლასს, ბიბლიოთეკას, მოწინავე IT (ინფორმაციული ტექნოლოგიების) საკლასო ოთახს უმაღლესი კლასებისთვის, სერვერის ოთახს და მრავალფუნქციურ დარბაზს.

	დიზაინი უზრუნველყოფს თანამედროვე, ფუნქციონალურ და ხელმისაწვდომ საგანმანათლებლო გარემოს, რომელიც აკმაყოფილებს სტუდენტებისა და პერსონალის მრავალფეროვან აკადემიურ და კლასგარეშე საჭიროებებს. საპროექტო სპეციფიკაციების შესაბამისად, მთელი ინფრასტრუქტურა მოემსახურება შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე და სხვა სპეციალური საჭიროების მქონე პირებს. შენობაში იქნება საავარიო გასასვლელები, ორი კიბე და ერთი ლიფტი, რათა უზრუნველყოფილი იყოს ხელმისაწვდომობა და უსაფრთხოება. სოფელი გვიმრიანი უზრუნველყოფილია შეზღუდული კომუნალური მომსახურებით, ელექტროენერგიის და ბუნებრივი აირის ჩათვლით. არ არსებობს სასმელი წყლის მიწოდება ან ჩამდინარე წყლების შეგროვებისა და გამწმენდის სისტემები. არსებულ სკოლას სასმელი წყალი მიეწოდება სკოლის ეზოში არსებული ჭიდან. იგივე ჭას გამოიყენებს ახალი სკოლაც. სოფელ გვიმრიანის მოსახლეობა აზიური საპირფარეშოებით სარგებლობს. SP სკოლის ახალ შენობას კანალიზაციის მართვის ავტონომიური ბიოლოგიური გამწმენდი სისტემით უზრუნველყოფს. SP ითვალისწინებს შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას: • მოსამზადებელი სამუშაოები: დროებითი ნაგებობების დამონტაჟება, როგორცაა სველი წერტილები, კარადები მუშებისთვის, დაცვის ჯიხურები, მასალების საწყობები, აგრეთვე საყოფაცხოვრებო და სახიფათო ნარჩენების განთავსების ადგილები; • მთავარი შენობის მშენებლობა; • საქვების მშენებლობა; • კანალიზაციის მისაღებად ბიოლოგიური გამწმენდი ბლოკის დამონტაჟება; • წყალმომარაგების, ელექტროენერგიის და გაზომარაგების, გათბობის და ვენტილაციის შიდა ქსელების მონტაჟი; • გარე გაზომარაგებისა და ინტერნეტის ქსელების მონტაჟი და მათი დაკავშირება არსებულ მუნიციპალურ ქსელებთან; • ხანძარსაწინააღმდეგო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მონტაჟი; • სათამაშო მოედნების მოწყობა ხელოვნური საფარით; • ტერიტორიის შემოღობვა; • პარკინგის მოწყობა. სკოლის ეზოში რამდენიმე ხე და ბუჩქია. პროექტის მიხედვით, სკოლის შენობის, საქვაბე ოთახის, სათამაშო მოედნებისა და ბილიკების ასაშენებლად მათი მოჭრა საჭირო არ არის. საშენებლო სამუშაოების შედეგად, მოსალოდნელია 1500 მ3 მოჭრილი ნიადაგის გამოიმუშავება, საიდანაც 500 მ3 ხელახლა გამოიყენება უკუჩაყრისთვის, დანარჩენი კი ამ კომპანიასთან შეთანხმების საფუძველზე გადაიტანება სანიტარიულ ნაგავსაყრელზე, რომელსაც ოპერირებს საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანია ან განთავსდება მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილ ადგილზე. ასევე, საჭირო იქნება 350 მ3 ნიადაგის ზედა ფენის მოცილება, რომელიც დროებით შეინახება სკოლის ტერიტორიაზე (საშენებლო მოედანზე) საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის N424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით ნიადაგის ზედა ფენის გადატანის, შენახვის, გამოყენებისა და აღდგენის შესახებ.
--	--

მშენებლობის დასრულების შემდეგ ნიადაგის ზედა ფენა ხელახლა იქნება გამოყენებული სკოლის ტერიტორიის გამწვანებისთვის.			
ინსტიტუციონალური ორგანიზება (მსოფლიო ბანკი)	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი: ანნა ბერძენაძე	გარემოს დაცვის და უსაფრთხოების სპეციალისტები დარეჯან კაპანაძე - გარემოს დაცვა დავით ჯიჯელავა - სოციალური საკითხები	
განხორციელებს ორგანიზება (მსესხებელი)	განმახორციელებელი ერთეული: საქართველოს მუნიციპალური	სამუშაოთა ზედამხედველი: კომპანია Eptisa Servicios de Ingenieria S.L. Spain	მშენებელი კონტრაქტორი: შპს MGD

	განვითარების ფონდი		
ობიექტის აღწერა			
ინსტიტუციის დასახელება, რომლის საკუთრების მშენებლობაც არის დაგეგმილი	სოფელ გვიმრიანის საჯარო სკოლა		
ინსტიტუციის მისამართი, რომლის საკუთრების მშენებლობაც არის დაგეგმილი	ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტი, სოფელი გვიმრიანი ტელ: (577) 25 54 20 ელფოსტა: gvimriani@mes.gov.ge		
ვინ არის მიწის ნაკვეთის მფლობელი? ვინ არის მოსარგებლე (ოფიციალურად/არაოფიციალურად)	მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო საკუთრებაშია		

ფიზიკური და ბუნებრივი გარემო, ობიექტის გარშემო არსებული სოციო-ეკონომიკური კონტექსტი	ლაგოდები —საქართველოს აღმოსავლეთ ნაწილში არსებული მუნიციპალიტეტია, რომელიც კახეთის მხარეში მდებარეობს. ის მდებარეობს აზერბაიჯანის საზღვარზე და ცნობილია თავისი განსაცვიფრებელი პეიზაჟებითა და ბიომრავალფეროვნებით. მუნიციპალიტეტში დაახლოებით 40 000 ადამიანი ცხოვრობს, რაც მოიცავს ქალაქ ლაგოდებს და მრავალ სოფელს. ლაგოდების ეკონომიკა, უპირველეს ყოვლისა, სოფლის მეურნეობაზეა დაფუძნებული, ყურძნის, ხილისა და ბოსტნეულის მოყვანა ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს. მუნიციპალიტეტში ასევე არის ლაგოდების დაცული ტერიტორიები, რომლებიც მოიცავს ეროვნულ პარკს, ნაკრძალს და დაცულ ლანდშაფტს. ეს ტერიტორიები ცნობილია თავისი მდიდარი ფლორისა და ფაუნით, ასევე უნიკალური ბუნებრივი მახასიათებლებით, როგორიცაა ჩანჩქერები და კანიონები. რეგიონის ტერიტორიის რელიეფი მრავალფეროვანია. განვითარებულია როგორც სწორი, ასევე მთიანი რელიეფი. ვაკე არის ალაზნის ველის ნაწილი და მისი აბსოლუტური ნიშნულებია 240,0-420,0 მ. ტერიტორიის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში მთიანი რელიეფია. წარმოდგენილია დიდი კავკასიონის სამხრეთ კალთის ნაოჭიანი სისტემა, რომლის საშუალო აბსოლუტური ნიშნულებია 570-800 მ. და მაღალმთიანი ზონები (აბსოლუტური ნიშნულები 2200 მ.-მდე). რელიეფი დაყოფილია მრავალი წყლიანი და პერიოდულად წყლიანი ხეობებით. საკვლევი ტერიტორია სამშენებლო-კლიმატური ზონირების მიხედვით მიეკუთვნება II-B კლიმატურ ქვერაიონს. ჰაერის საშუალო ტემპერატურის მონაცემები შემდეგია: • წლიური საშუალო ტემპერატურა: 12.6°C • აბსოლუტური მინიმუმი: -23.0°C • აბსოლუტური მაქსიმუმი: 38.0°C • ყველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურა: 29,9°C • ხუთდღიანი საშუალო მინიმუმი ყველაზე ცივ პერიოდში: -8.0°C • დღიური საშუალო მინიმუმი ყველაზე ცივ პერიოდში: -11.0°C • საშუალო ყველაზე ცივი პერიოდისთვის: -0.7°C SP მიწის ნაკვეთი და მიმდებარე ტერიტორიები განლაგებულია ოდნავ დაქანებულ რელიეფზე. მორფომეტრიული და გეომორფოლოგიური თვისებებიდან გამომდინარე, საკვლევ ტერიტორიაზე ან მის სიახლოვეს არ შეინიშნება ლანდშაფტის ფორმაციების მნიშვნელოვანი ცვლილებები ან ახალი წარმონაქმნების ფორმირება თანამედროვე გეოდინამიკური პროცესების გამო.
მასალების, მათ შორის შემავსებლების, განსაკუთრებით, წყლის და ქვების მიწოდების წყაროების მდებარეობა და დაშორება ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილიდან	არასახიფათო ნარჩენების უახლოესი ოფიციალური ნაგავსაყრელი მდებარეობს SP ტერიტორიიდან დაახლოებით 20 კილომეტრში, ლაგოდების მუნიციპალიტეტის სოფელ მაწიმში. მანძილი SP ტერიტორიიდან უახლოეს ლიცენზირებულ კარიერამდე არის დაახლოებით 10 კილომეტრი, რომელიც მდებარეობს მდინარე კაბალიზე.

კანონმდებლობა	
ეროვნული და ადგილობრივი კანონმდებლობა და ქვე-პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვები	I2Q პროექტი განხორციელებულია მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკის OP/BP 4.01 – გარემოსდაცვითი შეფასების შესაბამისად. აღნიშნული პოლიტიკის თანახმად, წარმოდგენილი ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა გარემოსდაცვითი „B“ კატეგორიის პროექტად და წარმოდგენილი დოკუმენტი (გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა (ESMP)) სარეაბილიტაციო სამუშაოებისთვის იქნა შემუშავებული – ბანკის სამოქმედო პოლიტიკის (OP/BP 4.01) და I2Q პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის ჩარჩო დოკუმენტის (ESMF) პრინციპების შესაბამისად. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, სკოლის რეაბილიტაცია არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას და გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემას, თუმცა ეროვნული რეგულაციების თანახმად: (i) სამშენებლო მასალების შეძენა უნდა მოხდეს ლიცენზირებულ მომწოდებლისაგან; (ii) კონტრაქტორი ვალდებულია აიღოს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია ინერტული მასალის მოპოვებისათვის (თუ თავად გადაწყვეტს მოპოვებას, ნაცვლად შეძენისა); (iii) იმ შემთხვევაში თუ ყოველწლიურად კონტრაქტორის საქმიანობის შედეგად წარმოიქმნება 120 კგ-ზე მეტი სახიფათო ნარჩენები, ან 200 ტონაზე მეტი არა-სახიფათო ნარჩენი, ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული მასალა, კონტრაქტორი ვალდებულია მოამზადოს ნარჩენების მართვის გეგმა და შეათანხმოს საქართველოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან, მოამზადოს ანგარიში ნარჩენების ინვენტარიზაციის შესახებ, დანიშნოს გარემოს დაცვის მენეჯერი და მის შესახებ ინფორმაცია წარუდგინოს საქართველოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად; (iv) სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენები უნდა განთავსდეს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიასთან შეთანხმებულ ოფიციალურ ნაგავსაყრელზე, ან ადგილობრივ (მუნიციპალურ) გამგეობასთან შეთანხმებულ ადგილას; (v) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება მოხდება საქართველოს მთავრობის №424 დადგენილებით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად.
საჩივრების მოგვარების მექანიზმი	
საჩივრების მოგვარების მექანიზმი პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირებს აძლევს მათთვის მიუღებელი სამუშაოების, ან გადაწყვეტილების გასაჩივრების შესაძლებლობას.	

საჩივრების მოგვარების მექანიზმის არსებობის შესახებ პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირები გაიგებენ საჯარო კონსულტაციების შედეგად და გავრცელებული ბროშურებით - სამუშაოების დაწყებამდე. შესაბამისი ინფორმაციის ამსახველი განცხადებები გაიკვრება ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის შენობების ჰოლებში განთავსებულ საინფორმაციო დაფებზე. ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირები მიიღებენ სრულ ინფორმაციას მათი უფლებებისა და პრეტენზიების ზეპირად, ან წერილობით გასაჩივრების პროცედურების შესახებ, როგორც მშენებლობის წინა, ასევე მშენებლობის და ექსპლოატაციის ეტაპებზე. საჩივრების მოგვარების მექანიზმის ამოქმედებასთან მიმართებაში, პრიორიტეტი მიენიჭება საჩივრების პრევენციას.

იმ შემთხვევაში, თუ საჩივარი ვერ მოგვარდება ადგილობრივ დონეზე, საჩივრის შემოტანა მოხდება მგფ-ში. საჩივრების მონიტორინგის მიზნით, მგფ ახდენს ყველა მიღებული საჩივრის, შენიშვნების და იმის, თუ როგორ მოხდება საჩივრის მოგვარება - რეგისტრაციას. საჯარო კონსულტაციების პროცესში, ადგილობრივ მოსახლეობას ეცნობება საჩივრების მოგვარების პროცესის შესახებ და ისინი მიიღებენ ინფორმაციას საკონტაქტო პირების თაობაზე.

განათლების და მეცნიერების სამინისტროს მხრიდან საკონტაქტო პირია მარინე ჟვანია (ტელ: +995 577 27 88 41, marina.zhvania@iiq.gov.ge, 0102 თბილისი, დიმიტრი უზნაძის N 52);

მგფ-ს მხრიდან საკონტაქტო პირია დავით არსენაშვილი (ტელ: +995 599 019 183, feedback@mdf.org.ge) და სალომე მეფარიშვილი (+995 599 952 067); მის: დ. აღმაშენებლის გამზ. #150, მე-4 სართული, 0112, თბილისი, საქართველო).

საჯარო კონსულტაცია

სად და როდის ჩატარდა/ჩატარდება საჯარო კონსულტაცია?	2025 წლის 24 აპრილს, მგფ-მ და MESY-მ ორგანიზება გაუწიეს საჯარო კონსულტაციას, რათა განეხილათ ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტში, გვიმრიანის საჯარო სკოლის მშენებლობის პროექტისათვის მომზადებული პროექტი, გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიში და გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა (ESMP).
--	---

დანართები

დანართი 1: ორთო-ფოტო

დანართი 2: გენ. გეგმა

დანართი 3: ტოპო გეგმა

დანართი 4: საკადასტრო ინფორმაცია

დანართი 5: საკადასტრო გეგმა

დანართი 6: ობიექტის ამსახველი ფოტოები

დანართი 7: საპროექტო ნახაზები (3დ ვიზუალიზაცია და სხვ.)

დანართი 8: საჯარო კონსულტაციის ოქმი (მოსაწოდებელია)

დანართი 9: ხელშეკრულებები, ლიცენზიები (მოსაწოდებელია კონტრაქტორის მიერ)

ნაწილი B: ინფორმაცია უსაფრთხოების ღონისძიებების შესახებ

გარემოსდაცვითი/ სოციალური სკრინინგი			
მოიცავს თუ არა ადგილზე აქტივობა რომელიმე ქვემოთ ჩამოთვლილს?	აქტივობა/ საკითხი	სტატუსი	მოქმედებაში მოყვანილი აქტივობა
	1. რეაბილიტაცია	[] დიახ ☐ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	2. ახალი მშენებლობა	☐ დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	3. საკანალიზაციო წყლების გამწმენდი ინდივიდუალური სისტემა	☐ დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. იხ. ქვემოთ ნაწილი B
	4. ისტორიული შენობ(ებ)ა და რაიონები	[] დიახ ☐ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი C
	5. მიწის შეძენა ¹	[] დიახ ☐ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი D
	6. ზემოქმედება მიწით და საკუთრებით სარგებლობაზე	[] დიახ ☐ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი E
	7. სახიფათო ან ტოქსიკური მასალები ²	[] დიახ ☐ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი F
	8. ზემოქმედება ტყეებზე და/ან დაცულ ტერიტორიებზე	[] დიახ ☐ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი G

¹ მიწის შესყიდვა გულისხმობს ადამიანთა ადგილმონაცვლეობას, საცხოვრებელი პირობების შეცვლას, კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების შეღავტას - ეს ეხება მიწებს, რომელიც შეძენილი/გადაცემულია და ამ ქმედებას გააჩნია ზემოქმედება იმ ადამიანებზე რომლებიც ცხოვრობენ ან/და სახლობენ ან/და აწარმოებენ ბიზნესს (სავაჭრო ერთეულებს - ჯიხურებს) მიწაზე, რომელიც შეძენა მიმდინარეობს.

² ტოქსიკური/ სახიფათო მასალები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება აზბესტით, ტყვიის შემცველი და სხვა ტოქსიკური საღებავებით, მავნე ზემოქმედების მქონე გამხსნელებით და ა.შ.

	9. სამედიცინო ნარჩენების დამუშავება/ განკარგვა	[] დიახ ☒ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი H
	10. სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება	☒ დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი I
	11. საზოგადოება და შრომის ჯანდაცვა და უსაფრთხოება	☒ დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი J

ნაწილი C: ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

აქტივობა	პარამეტრი	ზემოქმედების შემამცირებელი ღონისძიებების საკონტროლო ჩამონათვალი
0. ზოგადი პირობები	შეტყობინება და მუშათა უსაფრთხოება	(a) მშენებლობისთვის, ბუნებრივი სამშენებლო მასალების მოპოვებისთვის, ნარჩენების გატანისთვის და სხვ. საკითხების შესრულებისთვის საჭირო კანონიერი ნებართვების მიღება; (b) მომუშავეთა პირადი დაცვის აღჭურვილობა (PPE) შესაბამისობაში უნდა იყოს კარგ საერთაშორისო პრაქტიკასთან (მუშაობის დროს ყოველთვის დამცავი ჩაფხუტის ტარება, და საჭიროების შემთხვევაში: ნიღბები და უსაფრთხოების ჩექმები) და უნდა განხორციელდეს კონტროლი აღნიშნული აღჭურვილობის გამოყენებაზე; (c) მუშების პირადი დაცვის აღჭურვილობა უნდა შეესაბამებოდეს კარგ საერთაშორისო პრაქტიკას (დამცავი ჩაფხუტების მუდმივად ტარება, ხოლო ნიღბების, დამცავი სათვალეების, უსაფრთხოების ღვედების და სპეციალური ფეხსაცმელების ტარება - საჭიროებისამებრ); (d) სამუშაო ტერიტორიებზე განლაგებული მაჩვენებლები მუშებისთვის, სამუშაოების განხორციელებასთან დაკავშირებით შესასრულებელი ძირითადი წესებისა და რეგულაციების შესახებ; (e) თითოეულ სამუშაო ტერიტორიაზე განთავსებული უნდა იყოს ინფორმაცია სამუშაოების განმახორციელებელი კომპანიის შესახებ, შესაბამის საკონტაქტო ინფორმაციასთან ერთად.
A. ზოგადი რეაბილიტაცია და / ან სამშენებლო აქტივობები	ჰაერის ხარისხი	(a) ნგრევის შედეგად მიღებული ნარჩენების შენახვა უნდა მოხდეს კონტროლირებად ტერიტორიაზე; ამასთან, ნარჩენებზე უნდა მოხდეს წყლის მოსხმა, მტვრის შესამცირებლად; (b) პნევმატური ბურღვის/ კედლების ნგრევის პროცესის შედეგად მიღებული მტვრის გავრცელება უნდა შეიზღუდოს წყლის მოსხმით და /ან ადგილზე მტვრის

		საწინააღმდეგო ევრანის დამონტაჟებით; (c) მიმდებარე ტერიტორია (ტროტუარები, გზები) თავისუფალი უნდა იყოს (სამშენებლო) ნარჩენებისგან, მტვრის მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით; (d) სამშენებლო მასალის/ნარჩენების ღია ტიპის წვა სამშენებლო ტერიტორიაზე არ უნდა განხორციელდეს; (e) აკრძალულია სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებები ხანგრძლივი დროის განმავლობაში უქმი სვლა (საპროექტო) ტერიტორიაზე; (f) დატვირთული სატრანსპორტო საშუალებები ცალკე უნდა განთავსდეს და დაცული უნდა იყოს - გადახურვით..
	ხმაური	(a) სამშენებლო ხმაური უნდა შეიზღუდოს დღის სამუშაო საათებით; (b) ოპერირებისას გენერატორების, დახურული ჰაერის კომპრესორების და სხვა მექანიკური დანადგარების ძრავის საფარები დახურული უნდა იყოს, ამასთან, დანადგარები მაქსიმალურად შორს უნდა განთავსდეს დასახლებული ტერიტორიებიდან; (a) მაქსიმალურად დასაშვები სიჩქარე უნდა შეიზღუდოს.
	წყლის ხარისხი	(a) ადგილზე მოხდება ეროზიისა და დანალექების საკონტროლო ღონისძიებების განხორციელება, როგორცაა თივის შეკვრებისა და/ან შლამის მესერების დამონტაჟება, რაც ხელს შეუშლის დანალექების სამშენებლო ტერიტორიებიდან გასვლას და ახლომდებარე ნაკადებისა და მდინარეების ზედმეტ ამღვრევას; (b) სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების გარეცხვა უნდა განხორციელდეს მხოლოდ შესაბამისად გამოყოფილ ადგილას, სადაც წყლის ჩამონადენი არ დააბინძურებს ბუნებრივი ზედაპირის წყლის ობიექტებს; (c) საპოხი მასალები, საწვავი და გამხსნელები უნდა განთავსდეს და გამოყენებულ იქნას შესაბამის მექანიზმებთან მიმართებაში მხოლოდ განსაზღვრულ ადგილებზე, ნიადაგის სათანადო დაცვის (გადახურვის) და საოპერაციო და საავარიო დაღვრის განცალკევების მიზნით. ობიექტზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს შესაბამისი მასალები (სორბენტები, ქვიშა, ნახერხი და სხვ.), დაღვრის ლოკალიზების მიზნით.

	ნარჩენების მართვა	(a) წარმოქმნილი ნარჩენების მოცულობის მინიმუმამდე დაყვანა, შესაძლებლობის ფარგლებში; (b) წარმოქმნილი ნარჩენების სხვადასხვა ტიპების განცალკევება და ნარჩენების შესაბამისი სახეობების ხელახალი გამოყენება, რამდენადაც ეს იქნება შესაძლებელი; (c) ნარჩენების სხვადასხვა ტიპებისთვის დროებითი განთავსების ადგილების გამოყოფა. დაუშვებელია საპროექტო ტერიტორიაზე ნარჩენების ზედმეტი მოცულობების აკუმულაცია; (d) საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გადაყრის და ზედმეტი მასალის (ინერტული სამშენებლო მასალა) საბოლოო განთავსების მიზნით ოფიციალური ნებართვების მიღება მუნიციპალური უწყებებიდან; (e) სახიფათო ნარჩენების, ან ლიცენზირებული კომპანიებისთვის აღნიშნული ნარჩენების გადაცემის საკითხის დროული გადაწყვეტა.
	მასალების მიწოდება	(a) მასალები შეძენილი უნდა იქნეს იმ არსებული საწარმოებისა და კარიერებისაგან, რომელთაც გააჩნიათ სათანადო ოფიციალური ნებართვა, ან მოქმედი ლიცენზია საქმიანობის განსახორციელებლად; (b) მოპოვებული უნდა იქნეს შესაბამისი ლიცენზია, თუ საჭიროა ახალი კარიერის გახსნა; (c) კარიერების ტერიტორიების გამოყენებული მონაკვეთების აღდგენა, ექსტრაქციის (მოპოვების) გაგრძელების შემთხვევაში, ან მათი სათანადოდ დახურვა, ექსტრაქციის (მოპოვების) დასრულების და ლიცენზიის ვადის ამოწურვის შემთხვევაში; (d) მასალების გადაზიდვა არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში; (e) სიჩქარის მარეგულირებელი, მიმართულების შეცვლის აღმნიშვნელი და გამაფრთხილებელი ნიშნების უზრუნველყოფა სატრანსპორტო საშუალებებისთვის - საჭიროების შესაბამისად.

B. ინდივიდუალური წყალგამწმენდი სისტემა	წყლის ხარისხი	a) საყოფაცხოვრებო ნარჩენების და ჩამდინარე წყლების მართვის, ასევე გამწმენდი აღჭურვილობის პროექტის დამტკიცების უზრუნველყოფა შესაბამისი ორგანოების მიერ; b) მიმღებ წყალში დაცლამდე, ჩამდინარე წყლის ინდივიდუალური აღჭურვილობიდან გამოსული მასა უნდა იყოს დამუშავებული/გაწმენდილი, წყლის ხარისხისა და ჩამდინარე წყლის დამუშავების/გაწმენდის შესახებ მოქმედი ეროვნული სახელმძღვანელო პრინციპებით დადგენილი ხარისხის მინიმალური კრიტერიუმების შესაბამისად; c) ჩამდინარე წყლის ახლად მოწყობილი გამწმენდი აღჭურვილობის მონიტორინგი და დამკვეთის ინფორმირება მონიტორინგის შედეგების შესახებ; d) სამშენებლო საავტომობილო საშუალებების და მექანიზმების გარეცხვა მხოლოდ გამოყოფილ ტერიტორიაზე, სადაც წყლის ჩამონადენი არ გამოიწვევს ბუნებრივი ზედაპირის, წყლის ობიექტების დაზინძურებას.
J. საზოგადოების და შრომის ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	მიწის სამუშაოები	(a) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა უნდა მოიხსნას მიწის სამუშაოების დაწყებამდე; (b) აუცილებელია ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების შესაბამისი პრაქტიკის გამოყენება, გრუნტის ფიზიკურ-ქიმიური და ბიოლოგიური აქტივობის შენარჩუნებისათვის; უნდა აღიმართოს დროებითი შლამის მესერები, ეროზიის (გამორეცხვის) პრევენციის მიზნით; (c) ნიადაგის დასაწყობებული ფენის გამოყენება უნდა მოხდეს აღდგენისა და გამწვანების პროცესში; (d) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა იმ ადგილებიდან, რომლებიც არ ექვემდებარებიან პირველადი მდგომარეობის აღდგენას, ფრთხილად გადანაწილდება მიმდებარე ტერიტორიაზე; (e) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა მოხდება ქვენიადაგისგან განცალკევებით, რათა არ მოხდეს აღნიშნული მასალების ერთმანეთთან შერევა. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა საკმარისია თავდაპირველი ნაყოფიერი სიღრმის აღსადგენად, რაც გამოჩნდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ზოლზე - ვიზუალური დაკვირვებისას და აღდგენილი და მიმდებარე ადგილების ერთმანეთთან შედარებისას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ადგილმონაცვლეობის დროს, კონტრაქტორმა ისე უნდა დაგეგმოს სამუშაოები, რომ თავდაპირველად მოხდეს ყრილებისგან ყველაზე დიდი მანძილით დაშორებული ადგილების აღდგენა, თანდათანობით კი უნდა მოხდეს აღდგენის აღნიშნულ ყრილებთან დაახლოვება, რაც შეამცირებს სატრანსპორტო საშუალებების

		ნიადაგის აღდგენილ ნაყოფიერ ფენაზე მოძრაობის მოცულობას. ნიადაგის აღდგენილი ნაყოფიერი ფენა შეძლებისდაგვარად დაიფარცხება, რაც შეინარჩუნებს მცენარეული საფარის მდგრადობას და ხელს შეუწყობს ვეგეტაციის ზრდას; (f) მიწის სამუშაოების პროცესში შემთხვევითი აღმოჩენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყონებლივ უნდა შეწყვიტოს ფიზიკური სამუშაოების წარმოება საპროექტო ტერიტორიაზე და აცნობოს მგფ-ს. ფონდი (მგფ) მყისიერად აცნობებს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს, რომელიც აიღებს პასუხისმგებლობას შემდგომ მოქმედებებზე. სამუშაოების გაგრძელება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წერილობითი ნებართვის მიღების შემდეგ.
საზოგადოებასთან ურთიერთობის მართვა	(a)	კონტრაქტორის ჯგუფში გამოყავით პირი, რომელიც პასუხისმგებელი იქნება ადგილობრივ მოსახლეობასთან ურთიერთობაზე და მათი თხოვნების/საჩივრების მიღებაზე; (b) გაიარეთ კონსულტაცია ადგილობრივ მოსახლეობასთან, სამუშაოების განმახორციელებლებსა (დაქირავებულ სამუშაო ძალასა) და ადგილობრივ მოსახლეობას შორის შესაძლო კონფლიქტების გამოვლენის და შესაბამისად მართვის მიზნით; (c) მოახდინეთ ადგილობრივი მოსახლეობის ცნობიერების ამაღლება, სამუშაოების განმახორციელებლების (დაქირავებულ სამუშაო ძალის ტერიტორიაზე) ყოფნასთან დაკავშირებით, სექსუალურად გადამცემი დაავადებების რისკის შესახებ და ჩართეთ ადგილობრივი მოსახლეობის წარმომადგენლები, ცნობიერების ამაღლების მიზნით განხორციელებულ აქტივობებში; (d) აცნობეთ მოსახლეობას მშენებლობის და სამუშაოების გრაფიკების შესახებ, ასევე სერვისების შეწყვეტის, შემოვლითი მარშრუტების, ავტობუსების დროებითი მარშრუტების და აფეთქებისა და ნგრევის შესახებ, საჭიროებისამებრ;

		(e) სამშენებლო საქმიანობა შეზღუდეთ ღამით. აუცილებლობის შემთხვევაში, უზრუნველყავით ღამის სამუშაოების ფრთხილად დაგეგმვა და მოსახლეობის სათანადო ინფორმირება, რათა მათ შეძლონ ყველა საჭირო ზომის მიღება; (f) მოსახლეობის მინიმუმ ხუთი დღით ადრე ინფორმირება, რომელიმე სერვისის (მათ შორის, წყლის, ელექტროენერგიის, ტელეფონის, ავტობუსის მარშრუტების) შეწყვეტამდე; მოსახლეობის გამაფრთხილებელი ნიშნები განთავსდება სამუშაო ტერიტორიაზე, ავტობუსის გაჩერებებზე და ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ სახლებზე/ბიზნეს ობიექტებზე; (g) დამკვეთის მიერ შექმნილი საჩივრების მოგვარების მექანიზმის საშუალებით წამოჭრილი პრობლემური საკითხების მოგვარება დროის განსაზღვრულ მონაკვეთში და კონტრაქტორის პასუხისმგებლობის ფარგლებში; (h) სამუშაო ბანაკები არ განათავსოთ ადგილობრივ მოსახლეობასთან უშუალო სიახლოვეს, რამდენადაც ეს იქნება შესაძლებელი; სამუშაო ბანაკების განთავსება და ოპერირება განახორციელეთ მეზობელ მოსახლეობასთან კონსულტაციების საფუძველზე.
--	--	---

ნაწილი D: მონიტორინგის გეგმა

საქმიანობა	რა	სად	როგორ	როდის	რატომ	ვინ
	პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	ტარდება მონიტორინგი	უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	რა სიხშირით/პერიოდ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შეძენა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან;	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მოწოდების კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგომარეობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების სტანდარტული ტექნიკური მდგომარეობის უზრუნველყოფა; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული მანქანებით; ტრანსპორტირების დადგენილი საათებისა და მარშრუტების დაცვა	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი ინსპექტირება როგორც სამუშაო, ასევე არა სამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის ემისიებით დაბინძურების შეზღუდვა; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების შეზღუდვა; ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევის მინიმუმამდე შემცირება.	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი, საგზაო პოლიცია
მიწის სამუშაოები	ამოღებული გრუნტის დროებითი წინასწარ დასაწყობება	სამშენებლო ობიექტი	ინსპექტირება	მიწის სამუშაოების	სამშენებლო და მისი მიმდებარე	მგფ, მშენებლობის

	განსაზღვრულ და შეთანხმებულ ტერიტორიებზე; ამოღებული გრუნტის უკუ-ჩაყრა და/ან განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ტერიტორიებზე; შემთხვევითი აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოების დაუყოვნებლივ შეწყვეტა, კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს ინფორმირება და სამუშაოების განახლება სამინისტროს წერილობითი თანხმობის მიღების შემდეგ; ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა - მიწის სამუშაოების დაწყებამდე; ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების შესაბამისი პრაქტიკის გამოყენება; დროებითი დამცავი შემოღობვის (შლამის მესერის) აღმართვა; ნიადაგის მოხსნილი ნაყოფიერი ფენის გამოყენება აღდგენის და გამწვანების პროცესში.			მიმდინარეობის დროს	ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან აცილება; ფიზიკური და კულტურული რესურსების დაზიანების და დანაკარგის თავიდან აცილება; ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დანაკარგის პრევენცია.	ზედამხედველი
ბუნებრივი სამშენებლო მასალების წყარო	მასალების შეძენა არსებული, ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია;	კარიერები	დოკუმენტებისა და სამუშაოების ინსპექტირ	ინერტული მასალის მოპოვების პერიოდში	ქანობების ეროზიის და ეკოსისტემების და ლანდშაფტების დეგრადაციის შეზღუდვა;	მგფ, მშენებლობის

	სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღება კონტრაქტის საფუძველზე და ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა; კარიერების დატერასება, დამუშავებული ადგილების რეაბილიტაცია და ლანდშაფტთან ჰარმონიზება; მდინარეში ქვიშა-ხრეშის მოპოვება წყლის ნაკადის გარეთ, დამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის ადგილსა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია მანქანების შესვლა წყლის ნაკადში.		ება		მდინარის ნაპირების ეროზიის, შეწონილი ნაწილაკებით წყლის დაბინძურების და წყლის ფლორის და ფაუნის დარღვევის შეზღუდვა	ზედამხედველი
სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	სამშენებლო ნარჩენების დროებითი განთავსება სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში; ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.	სამშენებლო ტერიტორია; ნარჩენების განთავსების ტერიტორია	ინსპექტირება	პერიოდულად - მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით მოსიარულეთა მიმოსვლის შეზღუდვა	სატრანსპორტო მოძრაობის შეზღუდვის/მოძრაობის მიმართულების შეცვლის ნიშნების განთავსება; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების დროებითი განთავსება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული სატრანსპორტო საცობები მისასვლელ გზებზე.	სამშენებლო ტერიტორიაზე და სამშენებლო ტერიტორიის გარშემო	ინსპექტირება	სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში	სატრანსპორტო შემთხვევების თავიდან აცილება; ადგილობრივი მაცხოვრებლების შეწუხების შეზღუდვა;	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

მუშების ჯანმრთელ ობა და უსაფრთხო ება	მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა; სასმელი წყლის და ტუალეტების უზრუნველყოფა მამაკაცებისა და ქალებისთვის სამუშაო ტერიტორიაზე; მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული წესები/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვა.	სამშენებლო ობიექტი	ინსპექტირ ება	გაუფრთხილებე ლი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას	საწარმოო უბედური და გაუთვალისწინებელ ი შემთხვევების მინიმუმამდე დაყვანა;	მგზ, მშენებლობის ზედამხედველ ი
სამუშაოები ს წარმოება დასახლება ში	პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის ინფორმირება მომავალი სამუშაოების და მუნიციპალური სერვისების მიწოდების დროებითი შეფერხების შესახებ, რამაც შესაძლოა იჩინოს თავი სამუშაოების წარმოების პროცესში; დღის განმავლობაში განსაზღვრული სამუშაო საათების დაცვა, ხმაურის და მტვრის ემისიების მინიმუმამდე დაყვანა, სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების მოძრაობის სიჩქარის შეზღუდვა.	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირ ება	პერიოდულად	ადგილობრივი მაცხოვრებლების უსაფრთხოების უზრუნველყოფა და შეწუხების მინიმუმამდე შემცირება	მგზ, მშენებლობის ზედამხედველ ი

ექსპლოატაციის ფაზა						
აშენებული სკოლის მოვლა- პატრონობი ს შედეგად წარმოქმნი ლი ნარჩენები	მყარი ნარჩენების შესაბამისი მართვა	სკოლის ტერიტორია	ინსპექტირ ება	სკოლის ექსპლოატაციის პერიოდში	მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების პრევენცია	განათლების და მეცნიერების სამინისტრო სკოლის ადმინისტრატ ციის მეშვეობით
კანალიზაც იის ბიოლოგიუ რი გამწმენდი ერთეულის ოპერირება	სკოლის შენობისთვის მოწყობილი ბიოლოგიური გამწმენდი ერთეულის რეგულარული მოვლა- პატრონობა და დროული შეკეთება - საჭიროებისამებრ	სკოლის ტერიტორია	ინსპექტირ ება	ობიექტის ექსპლოატაციის დროს	ზედაპირული დ გრუნტის წყლების გაუწმენდავი კანალიზაციით დაბინძურების პრევენცია	განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

დანართი 1: ორთოფოტო

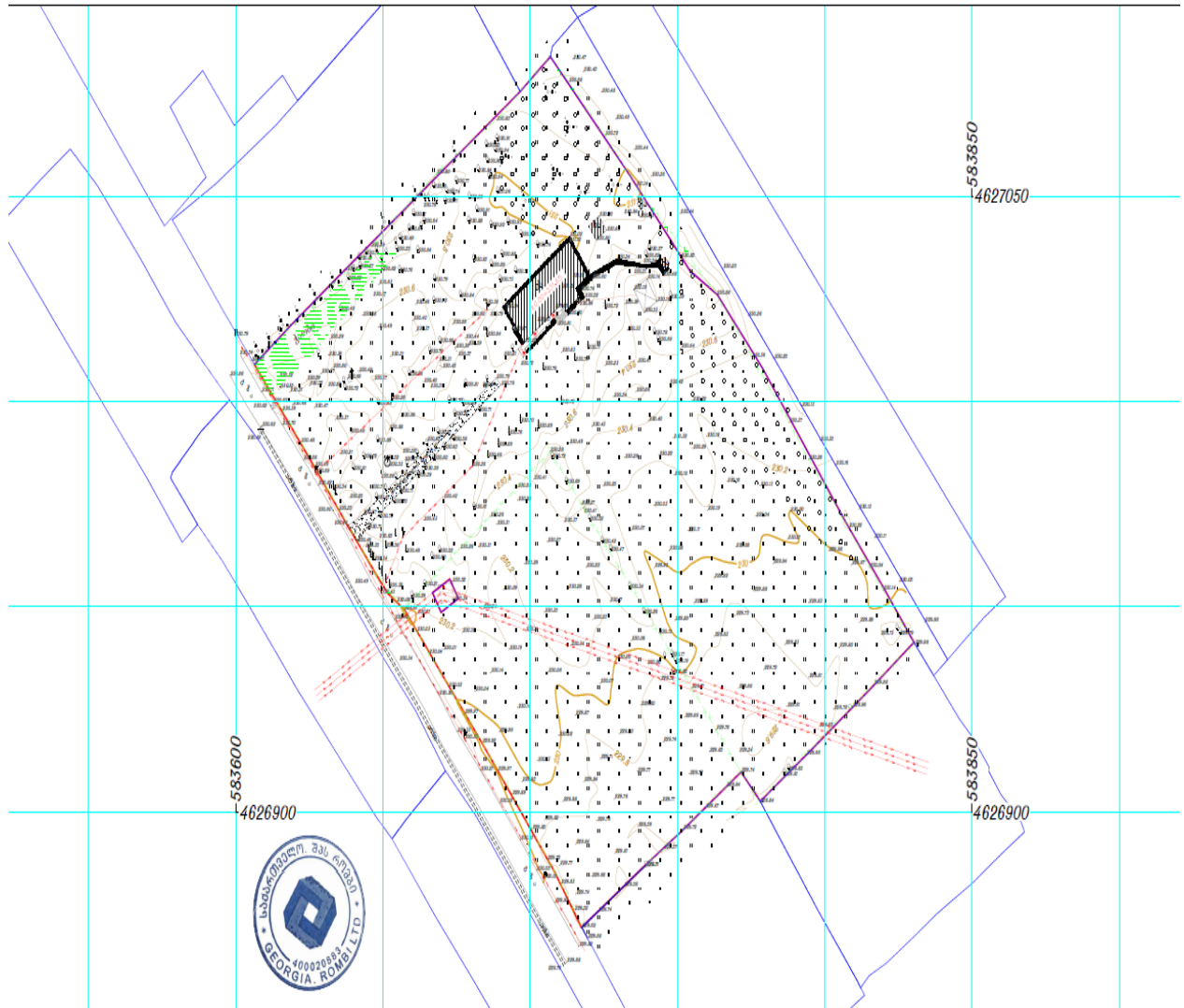


დანართი 2: გენგეგმა



დანართი 3: ტოპოგრაფიული გეგმა

ტოპოგრაფიული გეგმა



ფურცელი 75.47 29.9

შპს "გომბი"



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 54.13.57.223

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024800149 - 19/11/2024 10:34:14მომზადების თარიღი
20/11/2024 10:40:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლაგოდეხი	აფენი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
54	13	57	223	დაზუსტებული ფართობი: 23647.00 კვ.მ.
მისამართი: ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტი, სოფელი გვიმრიანი, მე-9 ქუჩა, N 3				ნაკვეთის წინა ნომერი: 54.13.26.258;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N01; N02; N03- სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 542004000573 , თარიღი 11/08/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N737756 , დამოწმების თარიღი: 06/06/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება N1-1842 , დამოწმების თარიღი: 27/10/2006 , ნოტარიუსი ზ. ჩიტიაშვილი
- შომართვა , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის ლაგოდეხის სამმართველო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N021

მესაკუთრები:

სახელმწიფო , ID ნომერი: 203840433

მესაკუთრე:

სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015459077 თარიღი 14/08/2015 10:35:12	მოსარგებლე: სსიპ ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ გვიმრიანის საჯარო სკოლა 233137352; მესაკუთრე: სახელმწიფო; საგანი: 23153.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მინის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით; საკადასტრო კოდი 54.13.57.223; არსებობის ვადით;
---	---

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/08/2015	ბრძანება, რეესტრის ნომერი N1/5-394, დამოწმების თარიღი 27/07/2015, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
--	--

ვალდებულება

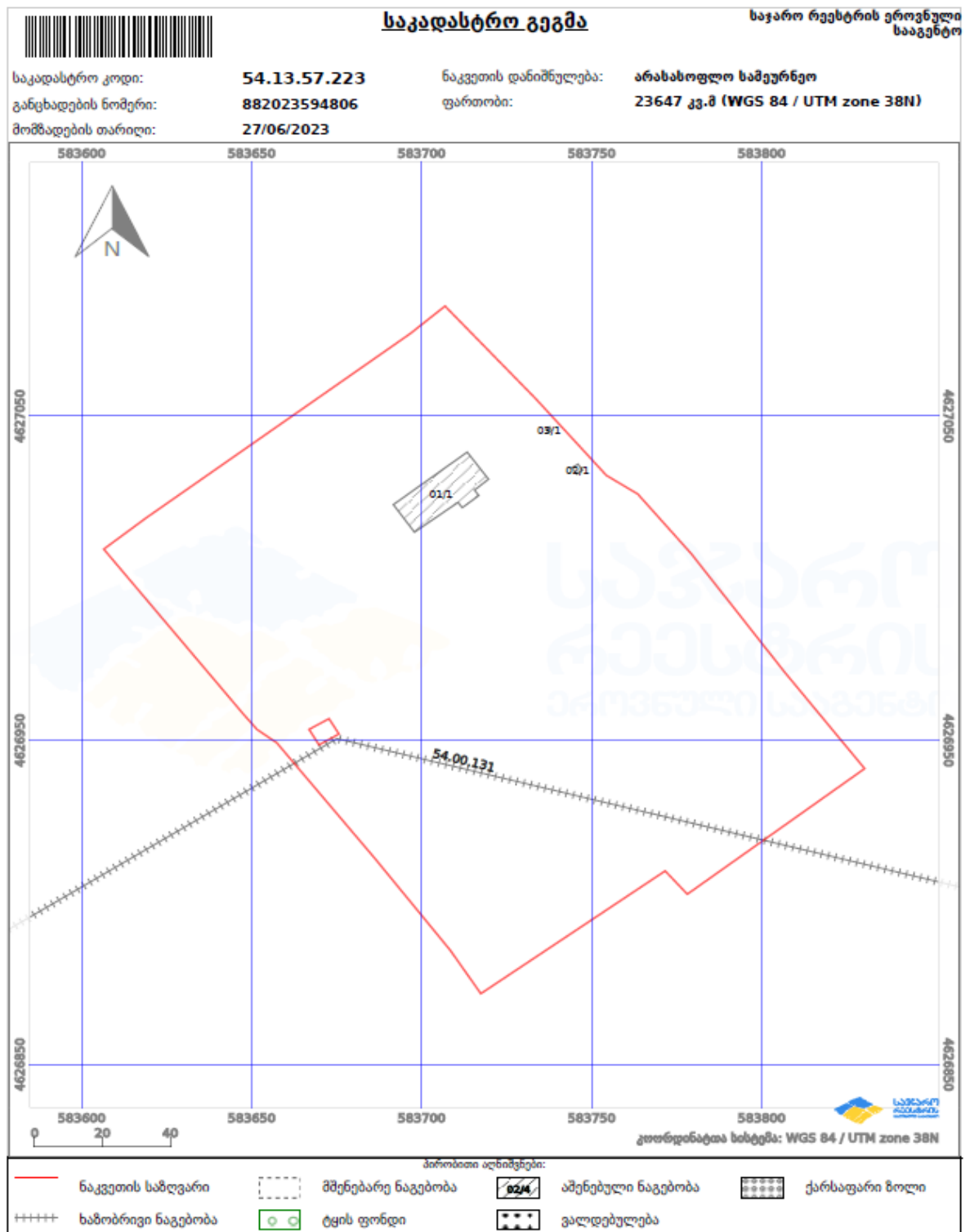
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

დანართი 5: საკადასტრო გეგმა



დანართი 6: ობიექტის ფოტოები



დანართი 7: საპროექტო ნახაზები (3D ვიზუალიზაცია და ა.შ.)



სოფელი გვიმრიანი, ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტი

პროექტი ინკლუზიურობა, ინოვაცია და ხარისხი (საქართველო I2Q)

გვიმრიანის საჯარო სკოლის მშენებლობა

(ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტი)

საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრა

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიშის პროექტსა და გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმაზე

2025 წლის 24 აპრილს, საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა (MDF) და განათლების, მეცნიერებისა და ახალგაზრდობის სამინისტრომ (MESY) ორგანიზება გაუწიეს საჯარო კონსულტაციას, რათა განეხილათ ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის გვიმრიანის საჯარო სკოლის მშენებლობის ქვეპროექტისთვის მომზადებული გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიში და გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა (ESMP). შეხვედრა გაიმართა გვიმრიანის საჯარო სკოლაში. კონკრეტული ადგილი შეირჩა პროექტის სპეციფიკაციის შესაბამისად. საკონსულტაციო შეხვედრის დეტალები (თარიღი, დრო და საკონტაქტო ინფორმაცია) შეტანილი იყო განცხადებაში. განცხადებები გამოკრული იყო ქვეპროექტის ტერიტორიის მიმდებარე ქუჩებზე, ასევე სკოლის საინფორმაციო დაფაზე და MDF-ისა და MESY-ის ვებგვერდებზე.

კონსულტაციის მიზანი იყო დაინტერესებული მხარეების ინფორმირება ქვე-პროექტის, ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოების, ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მისი პოტენციური უარყოფითი/დადებითი ზემოქმედებისა და მათი პრევენციის ან შერბილების ღონისძიებების შესახებ.

შეხვედრაზე დამსწრეები გვიმრიანის საჯარო სკოლიდან:

██████████ – სკოლის დირექტორი

██████████ – რესურს ცენტრის ხელმძღვანელი

სკოლის მასწავლებლები, მშობლები და მოსწავლეები

MESY-ს წარმომადგენლები:

██████████ – GRM საკონტაქტო პირი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის წარმომადგენლები:

██████████ – გარემოს დაცვის სპეციალისტი

██████████ – სოციალური და გენდერული საკითხების სპეციალისტი

██████████ გახსნა შეხვედრა და მგფ-სა და MESY-ს წარმომადგენლებს წარუდგინა შეხვედრის მიზნები. მან მოკლედ წარადგინა ქვე-პროექტი და დეტალურად განიხილა ყველა დაგეგმილი სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაო.

მან განმარტა, რომ საქართველოს გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის თანახმად, პროექტს არ სჭირდება გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს (MEPA) გარემოსდაცვითი

გადაწყვეტილება. თუმცა, პროექტთან დაკავშირებული გარემოსდაცვითი და სოციალური უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად, მგფ პასუხისმგებელია მსოფლიო ბანკის (WB) უსაფრთხოების პოლიტიკის დაცვაზე. ამიტომ, მან წარადგინა მსოფლიო ბანკის სოციალური და გარემოსდაცვითი სკრინინგის პროცედურები და წარმოადგინა ამ პროექტისათვის შემუშავებული გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა.

მან მოკლედ განიხილა გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა. [REDACTED] წარმოადგინა დოკუმენტში აღწერილი გარემოსდაცვითი, სოციალური, საზოგადოებასთან ურთიერთობის და შრომის მართვის ზომები. ESMP-ის აუცილებელ ნაწილად, მან დამსწრეებს მიაწოდა ინფორმაცია ამ გეგმის პოტენციურ გარემოსდაცვით და სოციალურ რისკებზე და ამ ნეგატიური ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად ან მინიმინიზაციისთვის საჭირო შემარბილებელი ზომების შესახებ.

მან აღნიშნა, რომ პროექტის მიხედვით, ხეების მოჭრა საჭირო არ არის, მოჭრილი ნიადაგი სრულად გამოყენებული იქნება ადგილზე ეზოს ლანდშაფტის მოწყობისთვის.

[REDACTED] აღნიშნა, რომ გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა (ESMP) სამშენებლო სამუშაოების კონტრაქტის განუყოფელი ნაწილია. ამიტომ, ESMP-ის დებულებების საფუძვლიანი განხორციელება, რომლებიც მიზნად ისახავს სოციალური და ბუნებრივი გარემოს და ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვას, სავალდებულოა სამუშაოების კონტრაქტორისთვის. მან ასევე განიხილა გარემოსდაცვითი მონიტორინგის ასპექტები, გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის პასუხისმგებელი მხარეები და ანგარიშების პროცედურები პროექტის განხორციელების დროს.

[REDACTED] აღნიშნა, რომ პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს მიწის ჩამორთმევას ან განსახლებას, ან ეკონომიკურ ადგილმონაცვლეობას (მაგალითად, ფორმალური ან არაფორმალური გამყიდველებისთვის). მან მონაწილეებს მიაწოდა ინფორმაცია პროცედურების და MDF-ში შექმნილი საჩივრების განხილვის მექანიზმის მნიშვნელობის შესახებ. კომუნიკაციისთვის გაუზიარა ინფორმაცია საკონტაქტო პირების შესახებ, გარემოსდაცვით ან სოციალურ საკითხებთან დაკავშირებული ნებისმიერი საჩივრის არსებობის შემთხვევაში და/ან კომენტარებისა და წინადადებების გამოთქმის შემთხვევაში. მან მიაწოდა ინფორმაცია ბილბორდების შესახებ, სადაც მათ შეუძლიათ იპოვონ GRM-ის საკონტაქტო ინფორმაცია (ტელეფონის ნომრები და ელექტრონული ფოსტა), საჩივრების ყუთები, რომლებიც ხელმისაწვდომი იქნება ყველა სამშენებლო ობიექტზე და საჩივრების ფორმები ანონიმური საჩივრებისთვის.

[REDACTED] აუდიტორიას წარუდგინა ინფორმაცია საზოგადოების ჩართულობის, უკუკავშირის მექანიზმების და პროექტის განხორციელების გენდერულ ასპექტებზე. მონაწილეებს შორის გავრცელდა ბროშურები, რომლებიც შეიცავს ინფორმაციას სექსუალური შევიწროებისა და გენდერული ძალადობის მართვის შესახებ.

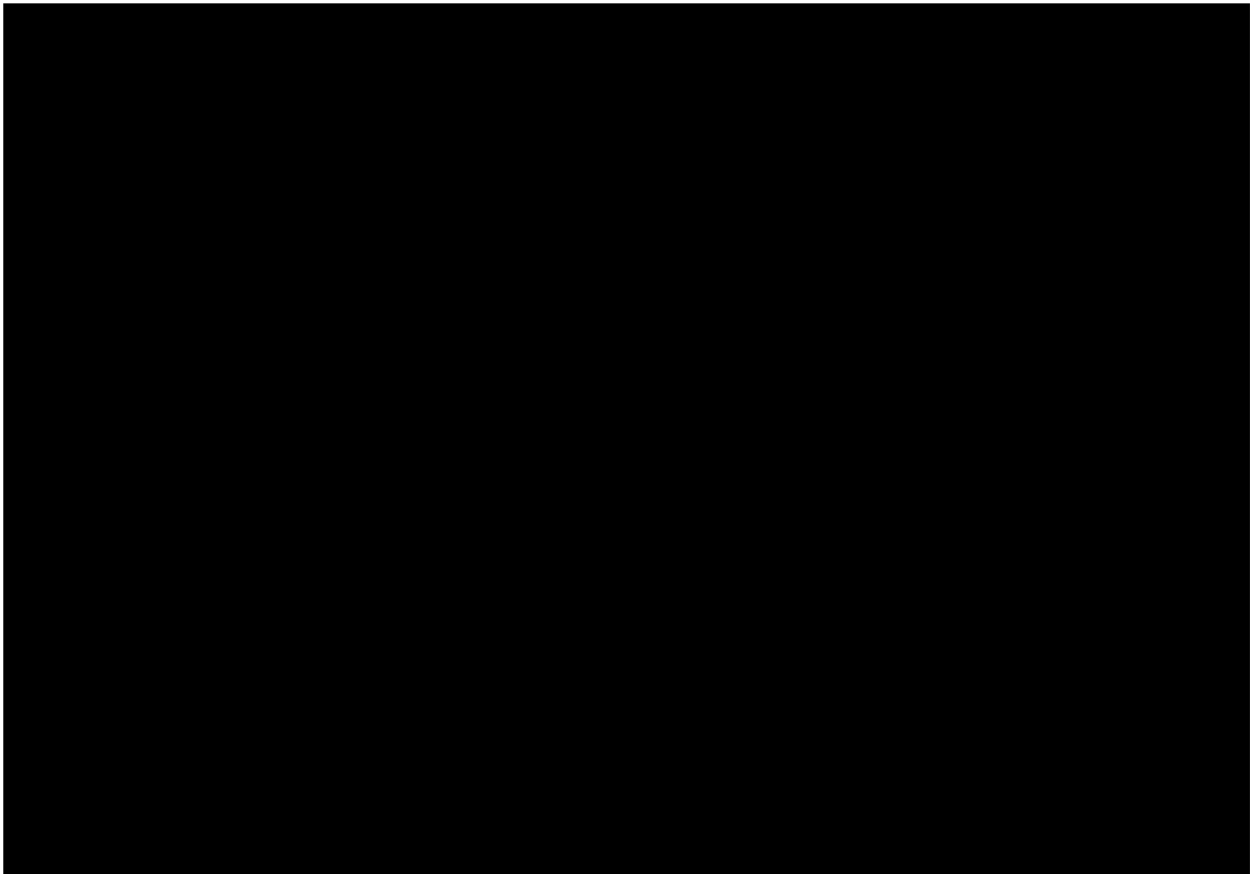
შეხვედრის დასასრულს, აუდიტორიამ მონაწილეობა მიიღო კითხვა-პასუხის სესიაში წარმოდგენილ საკითხებთან დაკავშირებით. დაისვა შემდეგი კითხვები:

შეკითხვები და შენიშვნები :	პასუხები და კომენტარები:
როდის გვექნება ახალი სკოლა?	სამშენებლო სამუშაოები დასრულდება 2026 წლის ბოლო კვარტალში.
როდის დაიწყება სკოლის მშენებლობა?	სამშენებლო სამუშაოები მაისში დაიწყება.
რა ბედი ელის არსებულ სკოლის შენობას და გაგრძელდება თუ არა სასწავლო პროცესი მშენებლობის პარალელურად?	სამშენებლო სამუშაოების დროს სასწავლო პროცესი გაგრძელდება არსებულ სკოლის შენობაში. არსებული შენობა არ დაინგრევა, არამედ შემოღობილი იქნება, რათა მოსწავლეებს არ შეეძლოთ იქ შესვლა მათი უსაფრთხოების მიზნით.

შეხვედრის მონაწილეებმა გამოხატეს მადლიერება და აღნიშნეს, რომ წარმოდგენილი ქვეპროექტის განხორციელება მეტად მნიშვნელოვანი და პრიორიტეტულია მოსწავლეებისთვის, მასწავლებლებისთვის, მშობლებისა და ადგილობრივი მოსახლეობისთვის.

შეხვედრის მონაწილეებმა დადებითი დამოკიდებულება გამოხატეს ქვეპროექტის მიმართ.

ფოტო მასალა თანდართულია.



დამსწრეთა ნუსხა:

სოფელი გვიმრიანის საჯარო სკოლის მშენებლობა (ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტი)

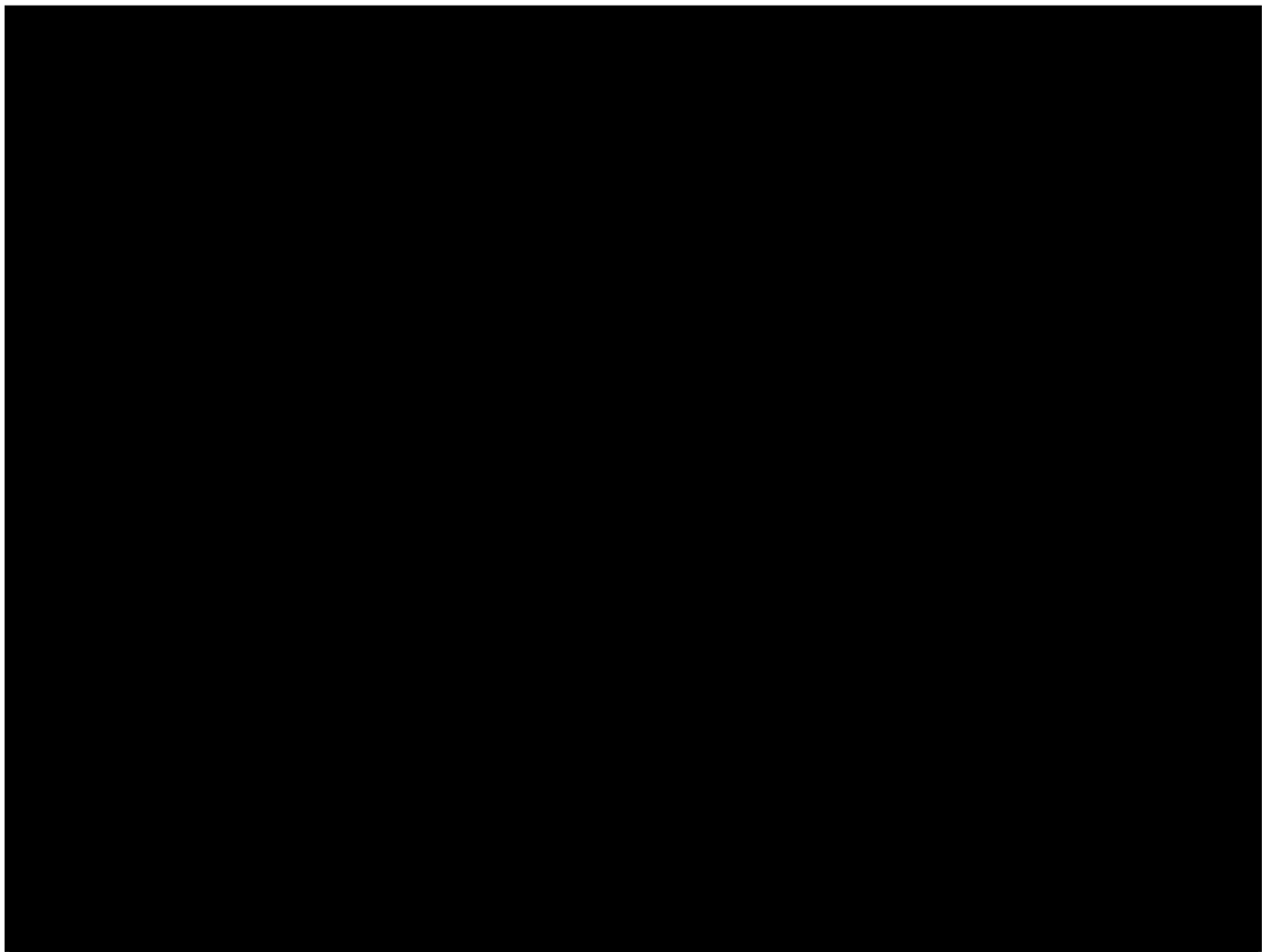
Construction of the village Gvimriani Public School (Lagodekhi Municipality)

შეხვედრაზე დამსწრეთა რეგისტრაციის ფურცელი

Public Consultation Meeting

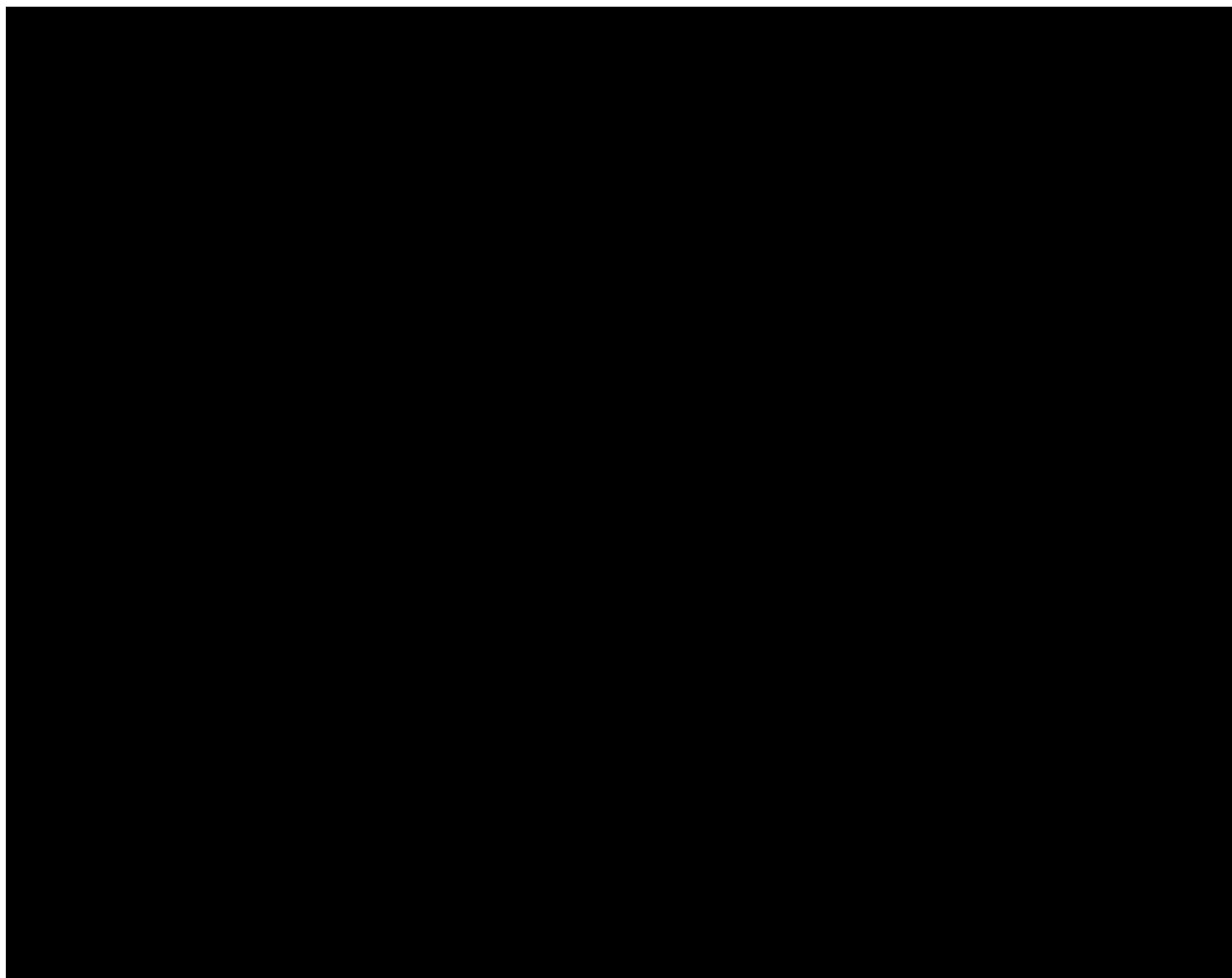
List of Attendees

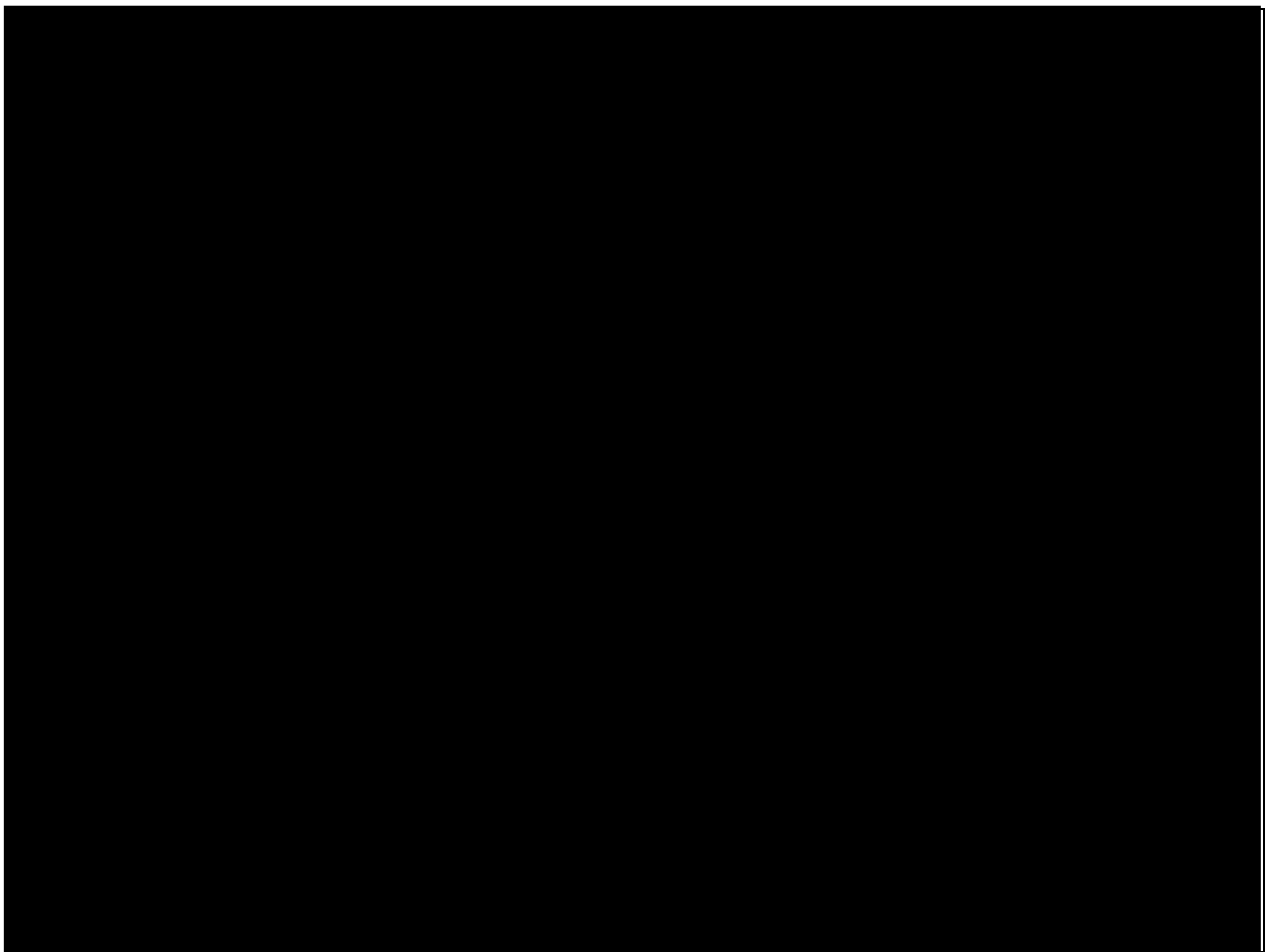
#	სახელი და გვარი / Full Name	მისამართი / Address	ორგანიზაცია / Organization	საკონტაქტო ინფორმაცია / Contact Information	ხელმოწერა / Signature

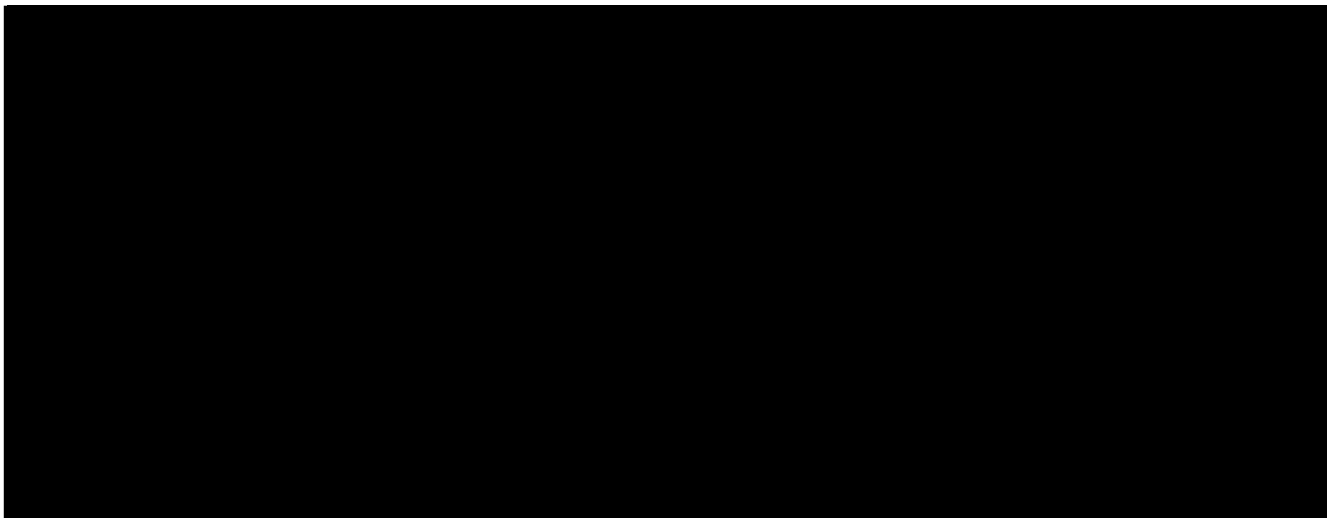


10/10/2019 10:10:10 AM

10/10/2019 10:10:10 AM







ოქმი MDF-ის მიერ მომზადდა 2025 წლის აპრილში.

ინერტული მასალების მიწოდების ხელშეკრულება

ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

14 აგვისტო 2024 წელი

ერთი მხრივ შპს „ა. კ.“-ს (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმომადგენელი მისი დირექტორის [REDACTED] სახით და მეორეს მხრივ შპს „მ. გ.“-ს (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმომადგენელი მისი დირექტორის [REDACTED] სახით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში-ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, დამკვეთის მოთხოვნის და შესაბამისი ღირებულების გადახდის შემდეგ მიაწოდოს მას ინერტული მასალა ქვიშა-ხრეში ლაგოდების მუნიციპალიტეტში მდებარე სოფელ ყარაჯალის და სოფელ გვიმრიანის საჯარო სკოლების რეაბილიტაციისთვის.

2. ხელშეკრულების ღირებულება

2.1. 10⁶ ქვიშა ხრეშის ღირებულება ადგილზე დატვირთვით შეადგენს 35 -ლარს დღგს ჩათვლით.

3. ანგარიშსწორების ფორმა და ვადები

3.1. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ერგულ ვალიუტაში.

3.2. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება იწარმოებს მიწოდებული ინერტული მასალის შესაბამისად 5 სამუშაო დღეში.

4. საქონლის მიწოდების ადგილი და ვადა

4.1 ლაგოდების მუნიციპალიტეტი

4.2 ხელშეკრულება ძალაშია 2026 წლის 1 ოქტომბრამდე

5. მხარეთა უფლება მოვალეობები

5.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია წებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის იმპექტირება.

5.2 შემსყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს მიწოდებული პროდუქციის ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

6. კონფიდენციალურობა

- 6.1 მხარეთა მიერ ურთიერთთანამშრომლობის შედეგად მოპოვებული ინფორმაცია წარმოადგენს კონფიდენციალურ ინფორმაციას და არ დაიშვება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების გაცნობა შესაძლებელი პირთათვის. მეორე მხარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, აგრეთვე მხარეებმა უნდა უზრუნველყონ ხელშეკრულების შესრულებისათვის გამიზნული კორესპონდენციისა და სხვა საქმიანი დოკუმენტაციის შესაძლებელი პირთაგან დაცვა.
- 6.2 მხარეთა ეს მოვალეობა ძალაშია ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგაც.
- 6.3 კონფიდენციალური ინფორმაციის ნებისმიერი სახით შესაძლებელი პირთათვის გადაცემის შემთხვევაში (გარდა კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემთხვევებისა) დამრღვევი მხარე ვალდებულია გადაუხადოს მეორე მხარეს პირგასამტეხლო, პირგასამტეხლოს ოდენობა განსაზღვრული იქნება მეორე მხარის მიერ.

7. ფორს-მაჟორი

- 7.1 წინამდებარე ხელშეკრულების დარღვევად არ ჩაითვლება შემთხვევა, როცა რომელიმე მხარე ვერ ახერხებს თავისი მოვალეობების შესრულებას ფორს-მაჟორული (დაუძლეველი) გარემოების ზემოქმედების გამო;
- 7.2 ფორს-მაჟორული გარემოებების აღმოფხვრის შემდგომ მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ახალ ვადებზე. მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

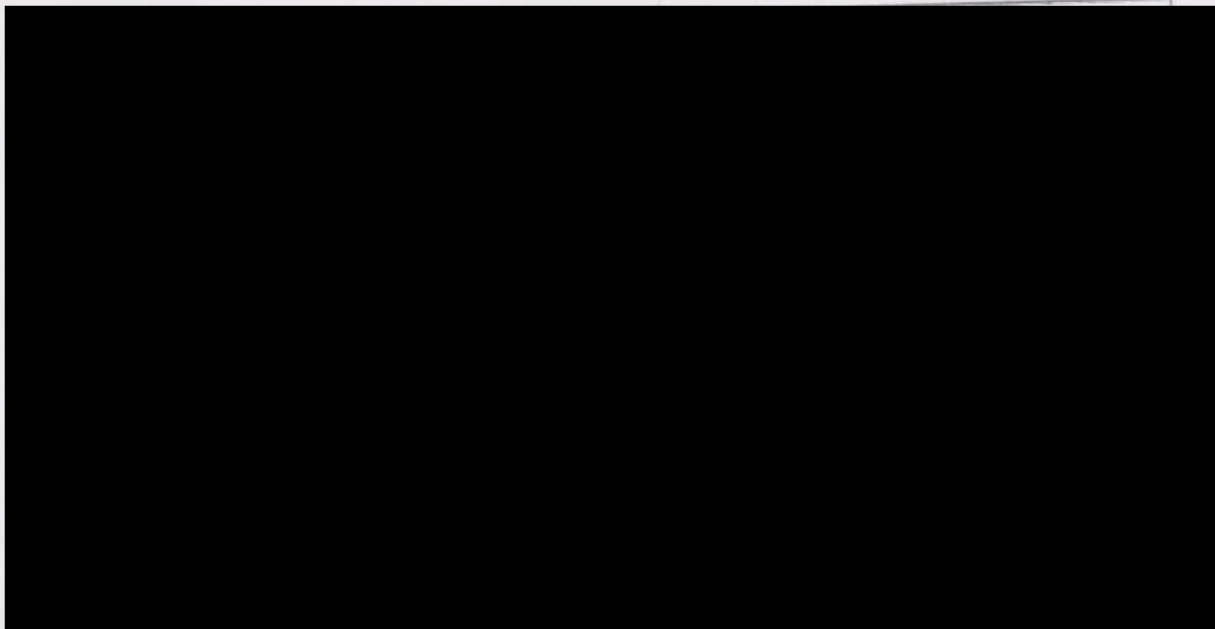
8. დავათა გადაწყვეტა

- 8.1 წინამდებარე ხელშეკრულება განიმარტება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 8.2 მხარეთა შორის დავა წყდება ურთიერთმოლაპარაკების საფუძველზე. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, მხარეთა შორის დავა წყდება სასამართლოს წესით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

9. ხელშეკრულების მოქმედების ვადები

- 9.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ორივე მხარის მიერ ხელმოწერის თარიღიდან და მოქმედებს 2026 წლის 1 ოქტომბრამდე.

10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები



ქვიშის მოპოვების ლიცენზია



საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
მინერალური რესურსების ეროვნული
სააგენტო



KA020120398869523

თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №150 ტელ: 0 32 2 95 00 30

ლიცენზია - ბრძანება

22 / თებერვალი / 2023 წ.

შპს „ალ.კე“-ზე [redacted] სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის
გაცემის შესახებ

„ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის, მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №136 დადგენილებით დამტკიცებული „სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის წესისა და პირობების შესახებ“ დებულების, „სასარგებლო წიაღისეულით სარგებლობის ლიცენზიის გაცემის მიზნით აუქციონის გამართვის, ლიცენზიის გაცემის საწყისი ფასის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესის შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2022 წლის 2 მარტის №1 და 2022 წლის 30 დეკემბრის №1442/ს ბრძანებების, 2023 წლის 25 იანვარს ჩატარებული ელექტრონული აუქციონის (აუქციონის შედეგად პირველ ობიექტზე გამარჯვებული გახდა შპს „ალ.კე“ (განაცხადის №494OTH123), ლიცენზიით გათვალისწინებული მოსაპოვებელი ქვიშა-ხრეშის ჯამური მოცულობა (ორივე უბანზე ერთად) 98 970 მ³, ლიცენზიის მოქმედების ვადა 5 წელი, ლიცენზიის ფასი 72988.30 ლარი) შედეგებისა და სსიპ - მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოს მიერ მომზადებული გეოსაინფორმაციო პაკეტის საფუძველზე.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ო :

1. გაიცეს შპს „ალ.კე“-ზე [redacted] ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტში, კაბალის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიაზე, მდ. კაბალის ქვიშა-ხრეშის მოპოვების მიზნით სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია 5 წლის ვადით შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:
 - ა) დაუწესდეს მიწისა და სამთო მინაკუთვნი (I უბანი ფართობით 23 770 კვ.მ; II უბანი ფართობით 9 220 კვ.მ) დანართით განსაზღვრული X და Y კოორდინატების ფარგლებში;
 - ბ) ქვიშა-ხრეშის (P კატეგორია) ჯამური მოცულობა (ორივე უბანზე ერთად) ლიცენზიის მოქმედების პერიოდში განისაზღვროს 98 970 მ³-ის ოდენობით;
 - გ) სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვება უნდა განხორციელდეს წინასწარ შედგენილი წიაღით სარგებლობის პროექტის მიხედვით;
 - დ) სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვება უნდა წარიმართოს მდინარის კალაპოტის გასწორხაზოვნების მიმართულებით;
 - ე) გეოდინამიკური სიტუაციის გართულების თავიდან აცილების მიზნით ობიექტის მთელ ფართობზე, წელიწადში ინერტული მასალის მოპოვების სიღრმე (სიმძლავრე) არ უნდა აღემატებოდეს 1.5 მეტრს;
 - ვ) ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია, მოპოვებული სასარგებლო წიაღისეულის ტრანსპორტირება განახორციელოს ძარაგადახურული ავტომობილებით, ასევე დასახლებულ პუნქტებში სასარგებლო წიაღისეულის ტრანსპორტირებისას უზრუნველყოს საავტომობილო გზის პერიოდული მორწყვა, რათა თავიდან იქნეს აცილებული მტვრის გაფრქვევა დასახლებულ პუნქტებში;
 - ზ) ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია არ დაამიანოს შიდა სასოფლო გზები, ხოლო დამიანების შემთხვევაში მოახდინოს მისი აღდგენა-რეაბილიტაცია, ლიცენზიის მფლობელს წიაღისეულის მოპოვების

პერიოდში ეკრძალება გზის გვერდულებზე მასალის დასაწყობება, სამშენებლო ნარჩენების დაყრა, მანქანა-მექანიზმების გაჩერება და დგომა;

თ) ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია უზრუნველყოს სალიცენზიო მიწის ნაკვეთზე დაზიანებული ნიადაგის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) რეკულტივაციის ღონისძიებების ჩატარება;

ი) ექსპლუატაციისას მეწყრული პროცესების გააქტიურების დროს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება, სათანადო ღონისძიებების დასახვა და განხორციელება, გეოდინამიკური სიტუაციის გართულების (ასეთის არსებობის) შემთხვევაში, უნდა შესრულდეს უფლებამოსილი სახელმწიფო ორგანოების შესაბამისი მითითებები;

კ) ობიექტის დამუშავება უნდა მოხდეს ქვეყანაში მოქმედი სამთო საქმისთვის მიღებული ტექნიკური უსაფრთხოების ნორმების და წესების დაცვით, ობიექტის დამუშავების დროს მოხსნილი ნიადაგის ფენა და ფუჭი ქანი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) უნდა დასაწყობდეს ტერიტორიის რეკულტივაციის მიზნით მისი შემდგომი გამოყენებისათვის;

ლ) ლიცენზიის მფლობელმა დაიცვას „ტექნიკური რეგლამენტების - წიაღით სარგებლობასთან დაკავშირებული სალიცენზიო პირობების დაცვის შესახებ ანგარიშგების (საინფორმაციო ანგარიშის) წესის, წიაღით სარგებლობის ობიექტის დამუშავების პროექტის, წიაღით სარგებლობის ობიექტის დამუშავების ტექნოლოგიური სქემისა და წიაღისეულის შესწავლის სამუშაოთა გეგმების შედგენის წესისა და სტატისტიკური დაკვირვების ფორმების (№ 1-01, 1-02, 1-03, 1-04) დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 4 აპრილის № 271 და „კარიერების უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის № 450 დადგენილებებით გათვალისწინებული მოთხოვნები;

მ) ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების დაწყებამდე შეადგინოს წიაღით სარგებლობის საპროექტო დოკუმენტაცია ამ ლიცენზია-ბრძანების პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტში მითითებული ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად;

ნ) ლიცენზიის მფლობელმა ყოველწლიურად 1 აპრილიდან 1 მაისამდე ლიცენზიის გამცემ ორგანოში წარადგინოს წერილობითი ანგარიშგება სალიცენზიო პირობების დაცვის შესახებ;

ო) ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია ამ ლიცენზია-ბრძანების ჩაბარებიდან ერთი თვის ვადაში ლიცენზიის გამცემ ორგანოში დასამტკიცებლად წარადგინოს სასარგებლო წიაღისეულის ათვისების შესაბამისი გეგმა (ყოველწლიურად ასათვისებელი მოცულობის მითითებით);

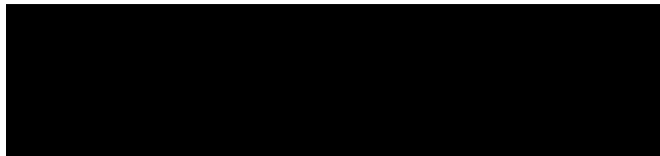
პ) ლიცენზიის მფლობელმა შეასრულოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები, მათ შორის „გარემოს დაცვის შესახებ“, „ბუნებრივი რესურსებით სარგებლობისათვის მოსაკრებლების შესახებ“ და „წიაღის შესახებ“, საქართველოს კანონებით და შესაბამისი კანონქვემდებარე აქტებით დადგენილი სხვა მოთხოვნები. ამასთან, „წიაღის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, წიაღით სარგებლობისას იშვიათი მეცნიერული ან ესთეტიკური ფასეულობის ობიექტების აღმოჩენის შემთხვევაში შეაჩეროს სამუშაოები და დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ შესაბამის სახელმწიფო ორგანოებს;

ჟ) ლიცენზიის მფლობელი ვალდებულია დაიცვას ასევე სსიპ - მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოს სასარგებლო წიაღისეულის მართვის დეპარტამენტის № 1702, 26.08.2022 წ. (ID_59818_54618) სამსახურებრივი ბარათით წარმოდგენილი გეოსაინფორმაციო პაკეტის საფუძველზე დადგენილი პირობები.

2. ლიცენზია-ბრძანება გასაცნობად გადაეცეს დაინტერესებულ პირს.

3. ლიცენზია-ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა №2).

სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოს უფროსი



შეთანხმება ნარჩენების განთავსების შესახებ

მომსახურების ხელშეკრულება N10

ქ. თბილისი

05.03.2025

შპს „საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანია“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის [REDACTED] სახით, (შემდგომში წოდებული როგორც „შემსრულებელი“) ერთის მხრივ და მეორეს მხრივ შპს „მგდ“ წარმოდგენილი მისი დირექტორის [REDACTED] სახით, (შემდგომში წოდებული როგორც „დამკვეთი“) საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და საწარმოს წესდების მე-8 მუხლის მე-8 პუნქტის შესაბამისად, ურთიერთ შეთანხმების საფუძველზე დებენ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1.1 შემსრულებელი ორგანიზაცია 2023 წლის 29 დეკემბრის N86-ო ბრძანების საფუძველზე, ახორციელებს იურიდიული და/ან ფიზიკური პირების მიერ წარმოქმნილი სამშენებლო და ნგრევის შედეგად მიღებული ნარჩენის განთავსების მომსახურებას შემსრულებლის ბალანსზე არსებული ქ. ლავიძისა და ქ. ჩოხატაურის არასახიფათო ნარჩენების ნაგავსაყრელზე (შემდგომში – მომსახურება).

მუხლი 2. ხელშეკრულების პირობები

2.1 შემსრულებელი ვალდებულია დროულად და ხარისხიანად მოემსახუროს დამკვეთს და უზრუნველყოს ხელშეკრულების 1.1 პუნქტში აღნიშნული მომსახურების გაწევა.

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1 შემსრულებლის უფლება-მოვალეობები:

3.2 დროულად და ხარისხიანად განახორციელოს 1.1 მუხლში აღნიშნული მომსახურება.

3.3 მომსახურების გაწევისას დაიცვას საერთაშორისო სტანდარტებითა და ტექნიკური რეგლამენტებით განსაზღვრული პირობები.

3.4 ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში დამკვეთისაგან მოითხოვოს მომსახურების ღირებულების დროულად გადახდა.

3.5 დამკვეთისაგან მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დაცვა.

3.6 დამკვეთის უფლება-მოვალეობები:

3.7 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მოითხოვოს შემსრულებლისაგან წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დაცვა.

3.8 ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით გადაუხადოს შემსრულებელს მომსახურების ღირებულება.

3.9 შემსრულებლის კუთვნილ არასახიფათო ნარჩენების ნაგავსაყრელზე ნარჩენის შემოტანა უზრუნველყოს სახანძრო და უსაფრთხოების ნორმების დაცვით.

მუხლი 4. ანგარიშსწორება და ხელშეკრულების ღირებულება

4.1 1 (ერთი) ტონა იურიდიული და/ან ფიზიკური პირების მიერ წარმოქმნილი სამშენებლო და ნგრევის შედეგად მიღებული ნარჩენის განთავსების მომსახურების ღირებულება შეადგენს 10 (ათი) ლარს დღე-ს ჩათვლით.

4.2 დამკვეთი ვალდებულია მიღებული მომსახურების თანხა ჩარიცხოს შემსრულებლის საბანკო ანგარიშზე შესაბამისი ანგარიშ-ფაქტურის ატვირთვიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში.

4.3 შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შემდეგ მხარეები ადგენენ ნარჩენების განთავსების აქტს.

4.4 შემსრულებლის მხრიდან ნარჩენების განთავსების აქტს ხელს აწერს შემსრულებლის სტრუქტურული ერთეულის - რეგიონული მართვის დეპარტამენტის თანამშრომელი შესაბამის რეგიონში.

მუხლი 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი შეწყვეტის წესი

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე - 2025 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

5.2 ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა მხარეებს არ ათავისუფლებთ ხელშეკრულების შეწყვეტამდე შესასრულებელი ვალდებულების შესრულების მოვალეობისაგან.

მუხლი 6. სადავო საკითხების მოგვარება

6.1 დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის წინამდებარე ხელშეკრულების რეალიზაციისას წარმოშობილი სადავო საკითხები წესრიგდება მხარეთა შეთანხმებით, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში სადავო საკითხს განიხილავს სასამართლო.

მუხლი 7. დასკვნითი დებულებები

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა მუხლი და დანართი წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა შეიძლება მოხდეს მხარეთა შეთანხმებით მხოლოდ წერილობით.

7.2 ხელშეკრულების მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელი ორგანიზაციის 2023 წლის 29 დეკემბრის N86-ო ბრძანების დანართში, რომლითაც რეგულირდება შესატანი ნარჩენის სახეობები და საფასური შევა რაიმე სახის ცვლილება, ხელშეკრულება დაკორექტირდება შესაბამისად.

7.3 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა დამკვეთს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი ინახება შემსრულებელთან.

მუხლი 8. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები:

