



**LEPL MUNICIPAL DEVELOPMENT
FUND OF GEORGIA**

**Construction of Ghoubani Public School
(Tetrtskaro Municipality)**

**Environmental and Social Screening Report and
Environmental and Social Management Plan**

**WORLD BANK FINANCED
INNOVATION, INCLUSION AND QUALITY PROJECT (GEORGIA I2Q PROJECT)**

Tbilisi, Georgia

June 2025

Sub-project Description

Construction of the Ghouhani Public School in Tetrtskaro Municipality is one of the sub-projects (SP) to be implemented under the Innovation, Inclusion and Quality Project (Georgia I2Q Project).

The SP is located in the village of Ghouhani, Tetrtskaro Municipality (the land plot is state-owned, cadastral code 84.05.35.000.328) and covers an area of 2,482 m².

The distance from Tbilisi is approximately 40 km. The nearest residential house is about 20 meters away from the proposed school.

Accordance with the revised scheme of seismic regions of the territory of Georgia, the SP site falls in the 8-point seismic activity zone according to the MSK64 scale (Order of the Minister of Economic Development of Georgia No. 1-1/2284, October 7, 2009).

The school building is designed to accommodate 100 students. The SP, designated for the school construction, is a flat area. To the south, it borders a local road, while on the other three sides, it is adjacent to privately owned land plots. The land plot is free of any buildings and dumped waste. The SP site is state-owned, and the land allocated for the new school building is vacant, with no existing structures on it. It is not in any form of formal or informal use.

The SP involves the construction of a three-story building (total area of 2,141.92 m²) along with landscaping and greening of the surrounding area.

The first floor of the SP comprises a security room, an office designated for the individual responsible for the maintenance of the school's infrastructure, a medical cabinet, the director's office, and a dining area with an adjoining room. It also includes a server room, a cleaning staff room, a school storage area, a resource room, and two classrooms for grades 1 and 2. Furthermore, there is a group room equipped with locker facilities and individual sanitary units. Access between floors is facilitated by both staircases and an elevator.

The second floor will accommodate arts room, a library, and multifunctional spaces. It will also include a cleaning staff room, a teachers' lounge, and four classrooms designated for grades 3-6. Additionally, there will be an information and communication technology room, along with restroom facilities.

The third floor will accommodate arts room, a library, and multifunctional spaces. It will also include a cleaning staff room, a teachers' lounge, and four classrooms designated for grades 7-12. Additionally, there will be an information and communication technology room, along with restroom facilities.

The design ensures a modern, functional, and accessible educational environment, meeting the diverse academic and extracurricular needs of students and staff. In accordance with the design specifications, the entire infrastructure will accommodate individuals with disabilities and other special needs. The building will include emergency exits, two stairwells, and one elevator to ensure accessibility and safety.

Village of Ghouhani is provided with limited utility services, including electricity and natural gas. No water supply or wastewater collection and treatment systems exist. Community residents use earthen or concrete pit toilets that function as septic systems. SP will equip the school building with an autonomous biological treatment unit for handling sewage. Bottled water will be supplied for drinking. A water reservoir and the internal distribution system will be installed for the provision of technical water. The responsibility for filling the reservoir will lie with the school, using funds allocated through the standard voucher scheme of funding. Alternatively, this may be undertaken by the MESY in accordance with Paragraph 9 of Article 1 of Government Resolution No. 476, dated September 14, 2015, on Determining the Financial Norm and the Number of the Appropriate Standard Voucher per Student for the Purpose of Financing General Education.

The SP foresees the implementation of the following works:

- Preparatory works: installation of temporary structures such as WCs, lockers rooms for the workers, guard booth, storages for materials as well as household and hazardous waste disposal sites);
- Construction of the main building;
- Construction of the boiler;
- Installation of a biological treatment unit for receiving sewage;
- Installation of internal networks water supply, electrical and gas supply, heating and ventilation networks for the building;
- Installation of the water supply system, including a water reservoir and an autonomous pumping station;
- Installation of external gas supply and internet networks and connecting of them to the existing municipal networks;
- Installation of fire alarm and firefighting systems;
- Arrangement of the stadium;
- Fencing the territory;
- Arrangement of parking lots.

There are several trees and bushes in the school yard. According to the design of the planned works, there is no need to cut the existing plants as there are no trees in the area intended for the construction of the school building, boiler room, stadium and paths. As a result of the construction works, it is expected that 3,200 m³ of cut soil will be generated, of which 1,300 m³ will be reused for backfilling and the rest will be removed to a sanitary landfill operated by Solid Waste Management Company of Georgia based on the agreement with this Company or disposed to a site to be allocated by the municipal authority. Also, for the SP implementation the removal of 550 m³ topsoil will be required, which will be temporarily stored on the school territory in accordance with the requirements stipulated of the technical regulations approved by the Resolution N424 of the Government of Georgia, dated December 31, 2013, on the Removal, Storage, Use, and Reclamation of Topsoil. After the construction, topsoil will be reused within the frame of the SP for landscaping of the school area.

Environmental Screening and Classification of Subprojects

(A) IMPACT IDENTIFICATION

Does the sub-project have tangible impact on the environment?	<p>SP will have a modest negative environmental impact.</p> <p>The main impact will be related to the construction phase, which includes works for the construction of the school, stadium and boiler building.</p>
What are the significant beneficial and adverse environmental effects of sub-project?	<p>The expected negative environmental impact will have short-term character and will be typical for small-scale construction works in modified landscape: noise, dust, vibration, and emissions from the operation of construction machinery; generation of construction waste. The later impacts are related to the generation of waste from maintenance of the school which will be managed by the local municipality.</p> <p>The SP is located in the area with a modified environment. Therefore, the impact will be transitory and insignificant (noise, emissions, construction waste, temporary disturbance of traffic and access, etc.).</p> <p>In the operation phase, proper management of generated solid waste should be ensured to reduce impact on the environment.</p>
May the sub-project have any significant impact on the local communities and other affected people?	<p>The SP is expected to have long-term positive social impact, as the local residents will be able to have access to the modern school, which will be also adapted to the people with disabilities.</p> <p>Ultimate goal of the SP is to improve the quality and conditions of education for children in village Ghouhani. Construction of the school will bring immediate benefits to its users through improved learning spaces, playgrounds, everyday learning activities and in general infrastructure and living conditions. The long-term social impact will be beneficial, as local children and teachers in school will be provided with improved educational and working conditions, increased income of population during the implementation (employment of workers), and after the construction.</p> <p>The SP will create temporary and some permanent job opportunities for the local population (both men and women), as they could be employed during construction and maintenance. Availability of a modern school in the community will allow more people (especially for school age children) to stay in the village Ghouhani.</p> <p>Negative impact is short term and limited to the construction site. It is related to the possible disturbance described above.</p> <p>The SP envisages adaptation of the school building to make available servicing of people with disabilities.</p> <p>The SP doesn't envisage land take or resettlement, as well as economic displacement (for example, for formal or informal vendors).</p>

(B) MITIGATION MEASURES

Were there any alternatives to the sub-project design considered?	No design alternatives were considered at the screening stage, because the school building is yet to be designed under the Design-Build Contract. School design will meet national standards adopted for school buildings and the best feasible alternatives will be selected for design features that may be adjusted to individual locations and demand.
What types of mitigation measures are proposed?	<p>The expected negative impacts of the construction phase can be easily mitigated through proper management of construction activities. The contractor will be responsible for the waste disposal at the permitted location, use the quarry materials from the licensed quarries only or obtain materials only from licensed providers, prevent water and soil from pollution (fuel spills due to equipment failure, concrete spills etc.), avoid disturbance of population (noise, dust, emissions) through proper work/supplies scheduling, traffic management, and good maintenance of the construction machinery.</p> <p>Revision of vehicles will be required to ensure that there is no leakage of fuel and lubricating materials, all machinery will be maintained and operated such that all leaks and spills of materials will be minimized, the contractor will be required to organize and cover material storage areas. The material storage sites will be protected from washing out during heavy rainfall and flooding through covering with impermeable materials; car maintenance points will not be located within 50 m of any watercourse.</p> <p>During SP implementation, warning signs will be used, and traffic will be managed around the work sites.</p> <p>Handling of asbestos-containing waste will require much attention to prevent damage to health and safety of workers, nearby communities, and pollution of the environment. Disciplined use of personal protective equipment, watering of the worksite, separate safe on-site storage of hazardous waste, and its timely disposal to the designated landfill operated by the Solid Waste Management Company of Georgia will be applied as mitigation measures. Local residents will be warned upfront on the health risks associated with the re-use of asbestos-containing material and their agreement to allow disposal of such material will be secured.</p> <p>Community health and safety will be an issue during the construction phase as residential buildings are located near the SP site. The contractor will be responsible for taking specific measures to mitigate the impact on locals, including informing the affected population on the upcoming works and any temporary disruptions of municipal services, limiting working hours to daytime, limiting the speed of moving construction vehicles & machinery, minimizing noise & dust emissions, etc.</p> <p>No major hazards are expected during the construction works, as long as proper construction practices and safety procedures are applied.</p> <p>SP area is covered with topsoil and grass growing over it. Topsoil will be fully re-used for landscaping. Before commencing the soil works, cleaning of designing territory from grass-type plants, topsoil will be removed and temporary stored.</p>

What lessons from the previous similar projects have been incorporated into the sub-project design?	<p>The Municipal Development Fund has ample experience in the implementation of reconstruction / rehabilitation for medium and large-scale buildings (including public schools and kindergartens) roads and streets financed by various donor organizations. Based on lessons learned from previous similar projects, design envisages not only the construction of the school, but also the improvement of heating, ventilation and fire control system, hot water supply, lighting systems and reference energy saving potential, implementation of energy efficiency improvement measures.</p> <p>The infrastructure of the school will be adapted for receiving and servicing of people with disabilities.</p>
Have concerned communities been involved and have their interests and knowledge been adequately taken into consideration in sub-project preparation?	<p>ESMP drafted for the SP was made available for the beneficiaries and other interested parties and was discussed in a consultation meeting held on June 6, 2025.</p> <p>The public consultation meeting was announced 10 days in advance on the official websites of the MDF and MESY, as well as on the information boards of the school and the local municipality building.</p> <p>The public discussion was organized by MDF and MESY. It was attended by interested parties, including parents of the school students. Minutes of the consultation meeting were attached to the finalized ESMP.</p>

(C) CATEGORIZATION AND CONCLUSION

1. Subproject is declined ☐
2. Subproject is accepted ☒

Subproject preparation requires:

1. Completion of the Environmental and Social Management Checklist for Small Construction and Rehabilitation Activities ☒
2. Environmental and Social Review, including development of Environmental and Social Management Plan ☐

Social and Cultural Resource Screening of SP

Social safeguards screening information		Yes	No
1	Is the information related to the affiliation, ownership and land use status of the sub-project site available and verifiable? (The screening cannot be completed until this is available)	X	
2	Will the sub-project reduce people's access to their economic resources, such as land, pasture, water, public services, sites of common public use or other resources that they depend on?		X
3	Will the sub-project result in resettlement of individuals or families or require the acquisition of land (public or private, temporarily or permanently) for its development?		X
4	Will the project result in the temporary or permanent loss of crops, fruit trees and household infra-structure (such as ancillary facilities, fence, canal, granaries, outside toilets and kitchens, etc.)?		X
If answer to any above question (except question 1) is "Yes", then OP/BP 4.12 Involuntary Resettlement is applicable and mitigation measures should follow this OP/BP 4.12 and the resettlement PolicyFramework			
Cultural resources safeguard screening information		Yes	No
5	Will the project require excavation near any historical, archaeological or cultural heritage site?		X
If answer to question 5 is "Yes", then OP/BP 4.11 Physical Cultural Resources is applicable and possiblechance finds must be handled in accordance with OP/BP and relevant procedures provided in the Environmental and Social Management Framework.			

Environmental and Social Management Plan

PART A: GENERAL PROJECT AND SITE INFORMATION

INSTITUTIONAL & ADMINISTRATIVE	
Country	Georgia
Project title	INNOVATION, INCLUSION AND QUALITY PROJECT (GEORGIA I2Q PROJECT)
Sub-Project title	Construction of Ghoubani Public School
Scope of site-specific activity	<p>Construction of the Ghoubani Public School in Tetrtskaro Municipality is one of the sub-projects (SP) to be implemented under the Innovation, Inclusion and Quality Project (Georgia I2Q Project).</p> <p>The SP is located in the village of Ghoubani, Tetrtskaro Municipality (the land plot is state-owned, cadastral code 84.05.35.000.328) and covers an area of 2,482 m².</p> <p>The distance from Tbilisi is approximately 40 km. The nearest residential house is about 20 meters away from the proposed school.</p> <p>Accordance with the revised scheme of seismic regions of the territory of Georgia, the SP site falls in the 8-point seismic activity zone according to the MSK64 scale (Order of the Minister of Economic Development of Georgia No. 1-1/2284, October 7, 2009).</p> <p>The school building is designed to accommodate 100 students. The SP, designated for the school construction, is a flat area. To the south, it borders a local road, while on the other three sides, it is adjacent to privately owned land plots. The land plot is free of any buildings and dumped waste. The SP site is state-owned, and the land allocated for the new school building is vacant, with no existing structures on it. It is not in any form of formal or informal use.</p> <p>The SP involves the construction of a three-story building (total area of 2,141.92 m²) along with landscaping and greening of the surrounding area.</p> <p>The first floor of the SP comprises a security room, an office designated for the individual responsible for the maintenance of the school's infrastructure, a medical cabinet, the director's office, and a dining area with an adjoining room. It also includes a server room, a cleaning staff room, a school storage area, a resource room, and two classrooms for grades 1 and 2. Furthermore, there is a group room equipped with locker facilities and individual sanitary units. Access between floors is facilitated by both staircases and an elevator.</p> <p>The second floor will accommodate arts room, a library, and multifunctional spaces. It will also include a cleaning staff room, a teachers' lounge, and four classrooms designated for grades 3-6. Additionally, there will be an information and communication technology room, along with restroom facilities.</p> <p>The third floor will accommodate arts room, a library, and multifunctional spaces. It will also include a cleaning staff room, a teachers' lounge, and four classrooms designated for grades 7-12. Additionally, there will be an information and communication technology room, along with restroom facilities.</p> <p>The design ensures a modern, functional, and accessible educational environment, meeting the diverse academic and extracurricular needs of students and staff. In</p>

	<p>accordance with the design specifications, the entire infrastructure will accommodate individuals with disabilities and other special needs. The building will include emergency exits, two stairwells, and one elevator to ensure accessibility and safety.</p> <p>Village of Ghougani is provided with limited utility services, including electricity and natural gas. No water supply or wastewater collection and treatment systems exist. Community residents use earthen or concrete pit toilets that function as septic systems. SP will equip the school building with an autonomous biological treatment unit for handling sewage. Bottled water will be supplied for drinking. A water reservoir and the internal distribution system will be installed for the provision of technical water. The responsibility for filling the reservoir will lie with the school, using funds allocated through the standard voucher scheme of funding. Alternatively, this may be undertaken by the MESY in accordance with Paragraph 9 of Article 1 of Government Resolution No. 476, dated September 14, 2015, on Determining the Financial Norm and the Number of the Appropriate Standard Voucher per Student for the Purpose of Financing General Education.</p> <p>The SP foresees the implementation of the following works:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preparatory works: installation of temporary structures such as WCs, lockers rooms for the workers, guard booth, storages for materials as well as household and hazardous waste disposal sites); • Construction of the main building; • Construction of the boiler; • Installation of a biological treatment unit for receiving sewage; • Installation of internal networks water supply, electrical and gas supply, heating and ventilation networks for the building; • Installation of the water supply system, including a water reservoir and an autonomous pumping station; • Installation of external gas supply and internet networks and connecting them to the existing municipal networks; • Installation of fire alarm and firefighting systems; • Arrangement of the stadium; • Fencing the territory; • Arrangement of parking lots. <p>There are several trees and bushes in the school yard. According to the design of the planned works, there is no need to cut the existing plants as there are no trees in the area intended for the construction of the school building, boiler room, stadium and paths. As a result of the construction works, it is expected that 3,200 m³ of cut soil will be generated, of which 1,300 m³ will be reused for backfilling and the rest will be removed to a sanitary landfill operated by Solid Waste Management Company of Georgia based on the agreement with this Company or disposed to a site to be allocated by the municipal authority. Also, for the SP implementation the removal of 550 m³ topsoil will be required, which will be temporarily stored on the school territory in accordance with the requirements stipulated of the technical regulations approved by the Resolution N424 of the Government of Georgia, dated December 31, 2013, on the Removal, Storage, Use, and Reclamation of Topsoil. After</p>
--	---

	the construction, topsoil will be reused within the frame of the SP for landscaping of the school area.		
Institutional arrangements (WB)	Task Team Leader: Anna Berdzenadze	Safeguards Specialists: Darejan Kapanadze – <i>Environment</i> Davit Jijelava – <i>Social</i>	
Implementation arrangements (Borrower)	Implementing entity: Municipal Development Fund of Georgia	Works supervisor: Company Eptisa Servicios de Ingenieria S.L. Spain	Works contractor: Rebild Ltd
SITE DESCRIPTION			
Name of institution whose premises are to be Constricted	Public School in village Goubani		
Address and site location of institution whose premises are to be Constricted	Tetrtskaro Municipality, Village Ghouban Tel: +995 591 058 740 Email: goubaniskola@gmail.com		
Who owns the land? Who uses the land (formal/informal)?	The land plot is under State ownership		
Description of physical and natural environment, and of the socio-economic context around the site	<p>Tetrtskaro Municipality is located in the eastern part of Georgia and represents a self-governing unit within the Kvemo Kartli region. To the east, it borders the municipalities of Gardabani and Marneuli, to the west, Tsalka and Dmanisi, to the north, Kaspi and Mtskheta, and to the south, Bolnisi. The municipality covers an area of 1,175.5 km², with an elevation ranging from 650 m above sea level at its lowest point to 1,140 m at the highest inhabited area.</p> <p>The administrative center of the municipality, the town of Tetrtskaro, is 57 km away from Tbilisi, 60 km from the regional center Rustavi, and 7 km from the main railway line (Tbilisi-Marabda-Akhalkalaki).</p> <p>Tetrtskaro Municipality has a total population of 21,127, including 10,335 men and 10,792 women. Urban residents, living in the town of Tetrtskaro and the settlement of Manglisi, number 4,534, while 16,593 live in rural areas. Ethnic Georgians make up 82% of the population, with the remaining 18% consisting of ethnic minorities, including Azerbaijanis, Armenians, and others.</p> <p>The Village of Ghouban is part of the Borbalo community in Tetrtskaro Municipality, located 29 km from Tetrtskaro. During the Soviet period, the village had a dairy farm and a library. According to the 2014 census, Ghouban has a population of 516.</p> <p>The village's climate features an average annual temperature of 12.7°C, with an absolute minimum of -23°C and an absolute maximum of 40°C. The average maximum temperature during the hottest month is 30.8°C, while the average temperature during the coldest five days is -8°C. The coldest day's average is -11°C, and the average temperature for the coldest period is 0.7°C. At 1 PM, the coldest month's average temperature is 3.6°C, and for the hottest month, it is 29.3°C.</p> <p>Relative humidity averages 66% annually. In the coldest month at 1 PM, relative humidity averages 60%, while in the hottest month, it is 40%. The daily amplitude of</p>		

	<p>relative humidity is 25% in the coldest month and 30% in the hottest month.</p> <p>The construction site, as per the technical assignment, is located on the Teleti spur of the Trialeti Ridge. This ridge descends eastward to the Mtkvari River Valley and forms the southern boundary of the Tbilisi Basin. The ridge consists of andesibasaltic lava breccias and tuffs of Middle Eocene age (including olisostromes of the Dabakhana Formation), as well as Upper Eocene shales, nummulitic sandstones, and argillites.</p> <p>The ridge is low-mountainous, with a maximum elevation of about 1,100 m. It features leveled summits and slopes dissected by dry ravines. Most of the area is covered with shrub vegetation, while the lower slopes are artificially afforested with pine forests. The Teleti Ridge is also home to Mount Shavnabada, which has an absolute elevation of 770 m.</p>
Locations and distance for material sourcing, especially aggregates, water, stones?	<p>The nearest official landfill for non-hazardous waste is located approximately 21 km from the subproject site, in the village of Qizil Ajlo, Marneuli Municipality.</p> <p>The distance from the SP site to the nearest licensed quarry is approximately 36 kilometers, situated on the Debeda River near the village of Araplo in Marneuli Municipality.</p>
LEGISLATION	
National & local legislation & permits that apply to project activity	<p>I2Q Project is implemented in accordance with the World Bank's safeguard policy OP/BP 4.01 - Environmental Assessment. Based on this policy, the present SP is classified as environmental category "B" and the present ESMP is developed for construction works. According to the principles of OP/BP 4.01 and Environmental and Social Management Framework of I2Q Project.</p> <p>Under the Georgian legislation, School construction does not require assessment of an environmental impact and issuance of an Environmental Decision. However, with the national regulation system:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Construction materials must be obtained from licensed providers. (ii) If the Contractor wants to open a quarry, an appropriate license must be obtained from the National Agency of Minerals Resources under the Ministry of Economy and Sustainable Development. (iii) Suppose over 200 tons of non-hazardous waste or over 1000 tons of inert materials or over 120 kg of hazardous waste is generated annually due to the contractor's activities. In that case, the contractor shall prepare and obtain approval of the Ministry of Environmental Protection and Agriculture on the Waste Management Plan, prepare the report on waste inventory, and appoint an environmental manager, whose identity information should be submitted to the MEPA following the requirements of the Waste Management Code. (iv) Construction waste should be disposed of at the official landfill based on the agreement with the Solid Waste Management Company or placed at the pre-selected site officially agreed with local self-government. (v) The topsoil shall be removed and stored in accordance with the requirements stipulated in the Resolution N424 of the Government of Georgia of December 31, 2013, on the Removal, Storage, Use, and Reclamation of Topsoil.

GRIEVANCE REDRESS MECHANISM	
<p>A grievance redress mechanism (GRM) will be available to allow project-affected people (PAP) for appealing any action or decision on which they disagree.</p> <p>PAPs will be informed about the available GRM during public consultations and through distributing brochures prior to commencement of works. In addition, an announcement with relevant information will be displayed on the information boards in the lobbies of buildings of local municipality. APs will be fully informed of their rights and of the procedures for addressing complaints either verbally or in writing during pre-contraction, construction, and operation periods. Care will always be taken to prevent grievances rather than going through a redress process.</p> <p>Received grievances will be lodged to the Science and Youth of Georgia (MESY) and to the MDF. As for grievance monitoring MESY and MDF registers, all received compliances, comments, and how the compliance will be addressed. During public consultations, the local population will be informed about the grievance redress process and received information about contact persons.</p> <p>The contact person from the MES is Marine Zhvania (Tel: +995 577 27 88 41, marina.zhvania@iiq.gov.ge, 0102 Tbilisi, Dimitri Uznadze N 52);</p> <p>The contact person from the MDF is David Arsenashvili (Tel: +599 019 183, feedback@mdf.org.ge, 150 Davit Aghmashenebeli ave., 4th floor, 0112 Tbilisi, Georgia)</p>	
PUBLIC CONSULTATION	
<p>Identify when / where the public consultation process will take place</p>	<p>Public consultation on the draft ESMP was held on June 6, 2025. It was announced 10 days in advance on the official websites of the MDF and MESY, as well as on the information boards of the school and local municipality building. The consultation meeting was organized by MDF and MESY. It was attended by interested parties, including parents of the school students. Records of the public consultation process are attached to the present ESMP.</p>
ATTACHMENTS	
<p>Attachment 1: Ortho Photo</p> <p>Attachment 2: General Plan</p> <p>Attachment 3: Topo Plan</p> <p>Attachment 4: Cadastral Information</p> <p>Attachment 5: Cadastral Plan</p> <p>Attachment 6: Site photos</p> <p>Attachment 7: Design drawings (3D visualization etc.)</p> <p>Attachment 8: Minutes of public consultation</p> <p>Attachment 9: Agreements/licenses</p>	

PART B: SAFEGUARDS INFORMATION

ENVIRONMENTAL /SOCIAL SCREENING			
Will the site activity include/involve any of the following?	Activity/Issue	Status	Triggered Actions
	1. Rehabilitation	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If yes, see Section A below
	2. New construction	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	If yes, see Section A below
	3. Individual wastewater treatment system	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	If yes, see Section B below
	4. Historic building(s) and districts	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If yes, see Section C below
	5. Acquisition of land ¹	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If yes, see Section D below
	6. Impacts on land and property use	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If yes, see Section E below
	7. Hazardous or toxic materials ²	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If yes, see Section F below
	8. Impacts on forests and/or protected areas	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If yes, see Section G below
	9. Handling / management of medical waste	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If yes, see Section H below
	10. Traffic and pedestrian safety	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	If yes, see Section I below
	11. Community and labor health and safety	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	If yes, see Section J below

¹ Land acquisitions includes displacement of people, change of livelihood encroachment on private property this is to land that is purchased/transferred and affects people who are living and/or squatters and/or operate a business (kiosks) on land that is being acquired.

² Toxic / hazardous material includes but is not limited to asbestos, lead-containing and other toxic paints, noxious solvents, etc.

PART C: MITIGATION MEASURES

ACTIVITY	PARAMETER	MITIGATION MEASURES CHECKLIST
0. General Conditions	Notification and Worker Safety	<ul style="list-style-type: none"> (a) Obtain all legally required permits for construction, extraction, natural construction materials, disposal of waste, and others as relevant. (b) Ensure the supply of personal protective equipment to staff and personnel following good international practice (always hardhats, as needed masks and safety glasses, harnesses, and safety boots), and control its use. (c) Signpost worksites to inform workers of key rules and regulations to follow. (d) Put up information on the company undertaking works at each worksite and provide contact information. (e) Workers' PPE will comply with international good practice (always hardhats, as needed masks and safety glasses, harnesses and safety boots).
A. General Rehabilitation and/or Construction Activities	Air Quality	<ul style="list-style-type: none"> (a) Keep demolition debris in a controlled area and spray with water to reduce debris dust. (b) Suppress during pneumatic drilling/wall destruction by ongoing water spraying and/or installing dust screen enclosures at the site. (c) Keep the surrounding environment (sidewalks, roads) free of debris to minimize dust. (d) There will be no open burning of construction / waste material at the site. (e) There will be no excessive idling of construction vehicles at sites. (f) Truck loads should be confinement and protected with lining.
	Noise	<ul style="list-style-type: none"> (a) Limit construction noise to daytime working hours. (b) During operations, the engine covers of generators, close air compressors, and other powered mechanical equipment, and place equipment as far away from residential areas as possible. (c) The maximum allowed speed should be restricted.
	Water Quality	<ul style="list-style-type: none"> (a) Establish appropriate erosion and sediment control measures such as hay bales and/or silt fences to prevent sediment from moving off-site and causing excessive turbidity in nearby streams and rivers. (b) Wash construction vehicles and machinery only in designated areas where runoff will not pollute natural surface water bodies. (c) Lubricants, fuel and solvents should be stored and used for servicing machinery exclusively in the designated sites, with adequate lining of the ground and confinement of possible operation and emergency spills. Spill containment materials (sorbents, sand, sawing, chips etc.) should be available on construction site.

	Waste management	<ul style="list-style-type: none"> (a) Minimize the amount of generated waste to the extent possible. (b) Separate various types of generated waste and re-use / recycle relevant types of waste to the possible extent. (c) Allocate sites for temporary on-site storage of various types of waste. Do not allow the accumulation of excessive amounts of waste on-site. (d) Obtain formal arrangements with municipal authorities to dispose of household waste and final placement of excess material (inert construction waste). (e) Make timely arrangements for the disposal or hand-over of hazardous waste to licensed companies.
	Material supply	<ul style="list-style-type: none"> a) Use existing plants, quarries, or borrow pits with appropriate official approval or valid operating license. b) Obtain licenses for any new quarries and/or borrowing areas if their operation is required; c) Reinstate used sections of quarries and/or borrowing areas as extraction proceeds on or properly closed quarries if extraction completed and license expired. d) Haul materials in off-peak traffic hours. e) Place speed regulating, diverting, and warning signs for traffic as appropriate.
B. Individual wastewater treatment system	Water Quality	<ul style="list-style-type: none"> a) Ensure that the approach of handling sanitary wastes and wastewater and the design of the treatment system is approved by relevant authorities. b) Ensure that before discharging into receiving waters, effluents from individual wastewater c) systems are treated in order to meet the minimal quality criteria set out by national guidelines d) on effluent quality and wastewater treatment e) Undertake monitoring of newly established wastewater treatment systems and report to f) Employer on the monitoring outcome g) Wash construction vehicles and machinery only in designated areas where runoff will not pollute natural surface water bodies.
J. Community and labor health and safety	Earthworks	<ul style="list-style-type: none"> (a) Topsoil should be stripped before starting of earthworks. (b) Proper topsoil storage practice should be applied to ensure to maintain physical-chemical and biological activity of the soil; Temporary protective silt fencing should be erected to avoid erosion (wash down). (c) Stored topsoil should be used for reinstatement and landscaping. (d) Topsoil from the sites, which will not be reinstated to the initial conditions will be distributed carefully on the surrounding area. (e) Topsoil will be reinstated separately from subsoil, with care taken to avoid mixing of the materials. The topsoil reinstatement will be sufficient to restore the fertile depth to the initial conditions as judged by the topsoil strip during visual observation and comparison of the

		<p>reinstated site and adjacent land. When replacing the topsoil Contractor will program the works such that the areas furthest away from the stockpiles are reinstated first with reinstatement getting progressively closer to the stockpiles, thus reducing the number of vehicle movements over the reinstated topsoil. The reinstated topsoil will then be harrowed, where practical, to protect stability and promote vegetative growth.</p> <p>(f) In case chance find is encountered in the course of earth works, the contractor must immediately stop any physical activity on site and informs the MDF. The MDF promptly notifies the Ministry of Culture and Monument Protection, which takes over responsibility for the following course of action. Works may resume only upon receipt of written permission from the Ministry of Culture and Monument Protection.</p>
	Public relationship management	<p>(a) Assign a local liaison person within the Contractor's team to communicate with and receive requests/ complaints from the local population.</p> <p>(b) Consult local communities to identify and proactively manage potential conflicts between an external workforce and local people.</p> <p>(c) Raise local community awareness about sexually transmitted disease risks associated with an external workforce and include local communities in awareness activities.</p> <p>(d) Inform the population about construction and work schedules, interruption of services, traffic detour routes and provisional bus routes, blasting, and demolition, as appropriate.</p> <p>(e) Limit construction activities at night. When necessary, ensure that night work is carefully scheduled, and the community is adequately informed about taking essential measures.</p> <p>(f) At least five days in advance of any service interruption (including water, electricity, telephone, bus routes), advise the community through postings at the worksite, at bus stops, and in affected homes/businesses.</p> <p>(g) Address concerns raised through Grievance Redress Mechanism established by the Employer within the designated timeline within the scope of Contractor's liability.</p> <p>(h) To the extent possible, do not locate work camps close to local communities. Undertake siting and operation of worker camps in consultation with neighboring communities.</p>

PART D: MONITORING PLAN

Activity	What (Is the parameter to be monitored?)	Where (Is the parameter to be monitored?)	How (Is the parameter to be monitored?)	When (Define the frequency / or continuous?)	Why (Is the parameter being monitored?)	Who (Is responsible for monitoring?)
CONSTRUCTION PHASE						
Supply with construction materials	Purchase of construction materials from the officially registered suppliers	In the supplier's office or warehouse	Verification of documents	During the conclusion of the supply contracts	To ensure technical reliability and safety of infrastructure	MDF, Construction supervisor
Transportation of construction materials and waste Movement of construction machinery	Vehicles and machinery are kept in standard technical condition; Truck loads are confined and protected with lining; Established hours and routes of transportation are respected	Construction site	Inspection	Unannounced inspections during work hours and beyond	Limit pollution of soil and air from emissions; Limit nuisance to local communities from noise and vibration; Minimize traffic disruption.	MDF, Construction supervisor, Traffic Police
Earthworks	Temporary storage of excavated material in the pre-defined and agreed upon locations; Backfilling of the excavated material and/or its disposal to the formally designated locations; In case of chance finds immediate suspension of works, notification of the National agency for cultural heritage preservation Georgia and resumption of works exclusively upon formal consent of the agency. Topsoil is striped before starting of the earthworks; Proper topsoil storage practice is applied; Temporary protective silt fencing is erected;	Construction site	Inspection	In the course of earth works;	Prevent pollution of the construction site and its surroundings with construction waste; Prevent damage and loss of physical cultural resources; Prevent topsoil losses.	MDF, Construction supervisor

	Striped topsoil is used for reinstatement and landscaping.					
Sourcing of the natural construction material	Purchase of material from the existing suppliers if feasible; Obtaining of extraction license by the works contract and strict compliance with the license conditions; Terracing of the borrow area, backfilling to the exploited areas of the borrow site, and landscape harmonization; Excavation of river gravel and sand from outside of the water stream, arrangement of protective barriers of gravel between excavation area and the water stream, and no entry of machinery into the water stream.	Borrowing areas	Inspection of documents Inspection of works	In the course of material extraction	Limiting erosion of slopes and degradation of ecosystems and landscapes; Limiting erosion of riverbanks, water pollution with suspended particles, and disruption of aquatic life.	MDF, Construction supervisor
Generation of construction waste	The temporary storage of construction waste in specially allocated areas; Timely disposal of waste to the formally designated locations	Construction site; Waste disposal site	Inspection	Periodically during construction and upon complaints	Prevent pollution of the construction site and nearby area with solid waste	MDF, Construction supervisor
Traffic disruption and limitation of pedestrian access	Installation of traffic limitation/diversion signage; Storage of construction materials and temporary placement of construction waste in a way preventing congestion of access roads	At and around the construction site	Inspection	In the course of construction works	Prevent traffic accidents; Limit nuisance to residents	MDF, Construction supervisor
Workers' health and safety	Provision of uniforms and safety gear to workers; Provision of potable water and lavatories for men and women at worksite;	Construction site	Inspection	Unannounced inspections in the course of work	The limited occurrence of on-the-job accidents and emergencies	MDF, Construction supervisor

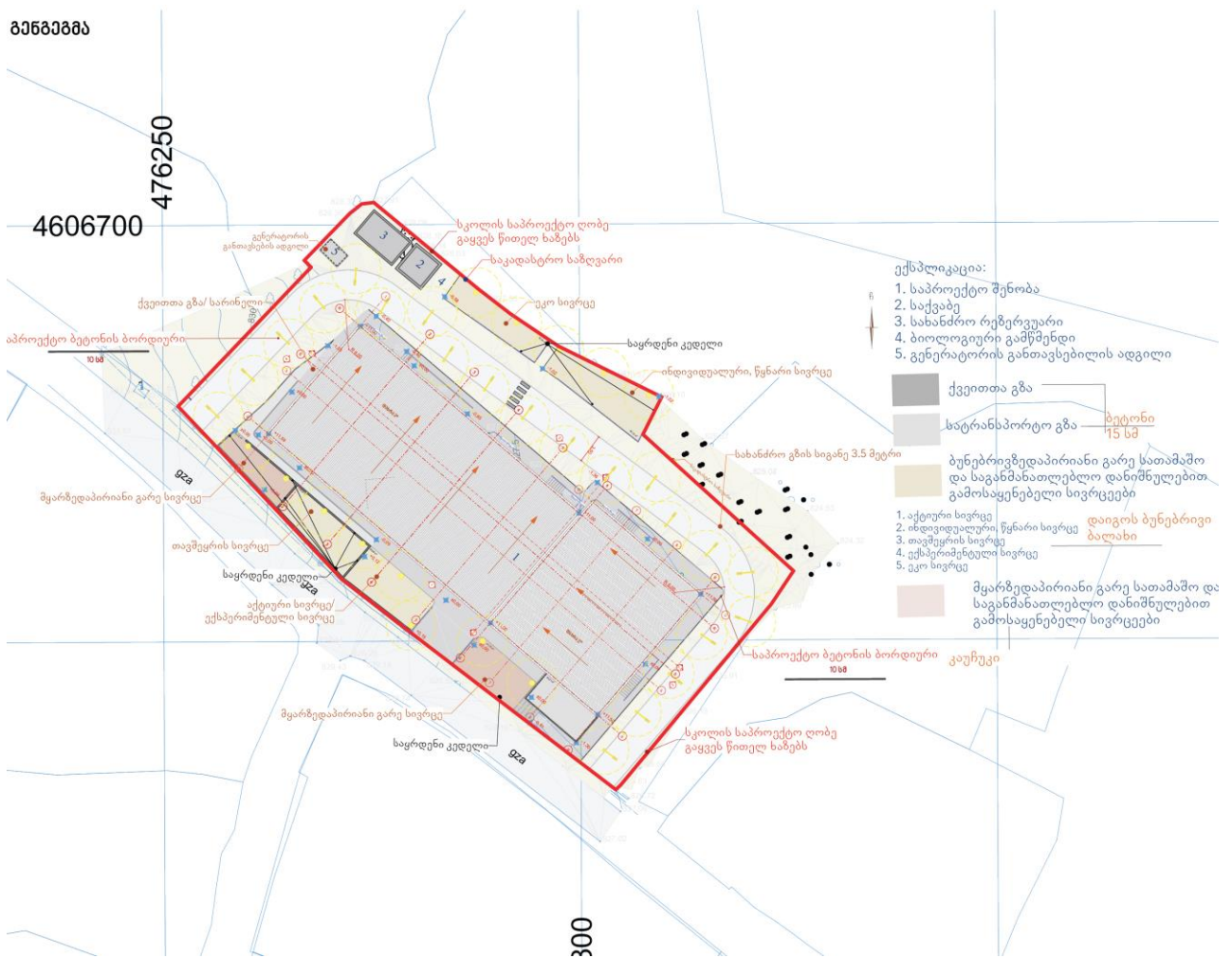
	Informing of workers and personnel on the personal safety rules and instructions for operating machinery/equipment, and strict compliance with these rules/instructions;					
Works within settlement	Informing affecting population on the upcoming works and any temporary disruptions of municipal service provision that may occur during works; Observance of the established working hours during daytime, minimizing noise and dust emissions, limiting speed of moving construction vehicles and machinery.	Construction site	Inspection	Recurrent	Ensure the safety of residents and minimize nuisance	MDF, Construction supervisor
OPERATION PHASE						
Generation of waste from maintenance of school	Proper management of solid waste	School territory	Inspection	Throughout operation of the school	Prevent pollution with solid waste	MESY
Operation of sewage biological treatment unit	Providing regular maintenance and timely repair, once required, to the biological treatment unit provided for the school building	School territory	Inspection	During operation of facility	Prevent pollution of surface and ground water with untreated sewage	MESY

Attachment 1: Ortho Photo



Attachment 2: General Plan

პენსიონატი



[illegible]

Attachment 4: Cadastral Information



მის (ფაქტი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 84.05.35.000.328**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025027802 - 17/01/2025 10:44:49

მიმზადების თარიღი
04/02/2025 12:27:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიზი: საკუთრება
თეთრიწყარო	ბორბალი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
84	05	35	000/328	დაშესაფუძვლილი ფართობი: 2482.00 კვ.მ.
მისამართი: თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტი, სოფელი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 84.05.01.000.002ა
ლოუბანი, I-ლი ქუჩა, N 37				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი - 335.7 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული - 159 კვ.მ.; II სართული - 176.7 კვ.მ.), N2 - 27.3 კვ.მ., N3 - 7.3 კვ.მ., N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **842004000896** , თარიღი **17/09/2004**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სარეგისტრაციო მოწმობა N247 , დამოწმების თარიღი: 03/09/2009 , თეთრიწყაროს რაიონის გამგეობის გეგმიკური აღრიცხვის გერგორიული სამსახური
- გეგმიკური პასპორტი , დამოწმების თარიღი: 02/09/2004 , თეთრიწყაროს რაიონის გამგეობის გეგმიკური აღრიცხვის გერგორიული სამსახური
- გადაწყვეტილება განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიმწოდებელი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N18089 , დამოწმების თარიღი: 28/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს წერილი N10/7993 , დამოწმების თარიღი: 06/03/2014
- წერილი N10/63868 , დამოწმების თარიღი: 21/11/2023 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ცნობა-დასაბუთება N248 , დამოწმების თარიღი: 03/09/2004 , თეთრიწყაროს რაიონის გამგეობის გეგმიკური აღრიცხვის გერგორიული სამსახური

მესაკუთრები:

სახელმწიფო , ID ნომერი: 203840433

მესაკუთრე:

სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014275269 თარიღი 29/05/2014 12:08:00	მოსარგებლე: სსიპ "თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფელ ლოუბანის საჯარო სკოლა"; მესაკუთრე: სახელმწიფო 203840433;
	საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 2482 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები: N1 საერთო ფართი - 335.7 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული - 159 კვ.მ.; II სართული - 176.7 კვ.მ.), N2 - 27.3 კვ.მ., N3 - 7.3 კვ.მ., N4;
	მოსარგებლის არსებობის ვადით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს წერილი ქონების უფადი სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი N10/15194 , დამოწმების თარიღი 29/04/2014 ,

ვალებულება

ვადადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

Attachment 5: Cadastral Plan



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 84.05.35.000.328

ნაკვეთის დანიშნულება:

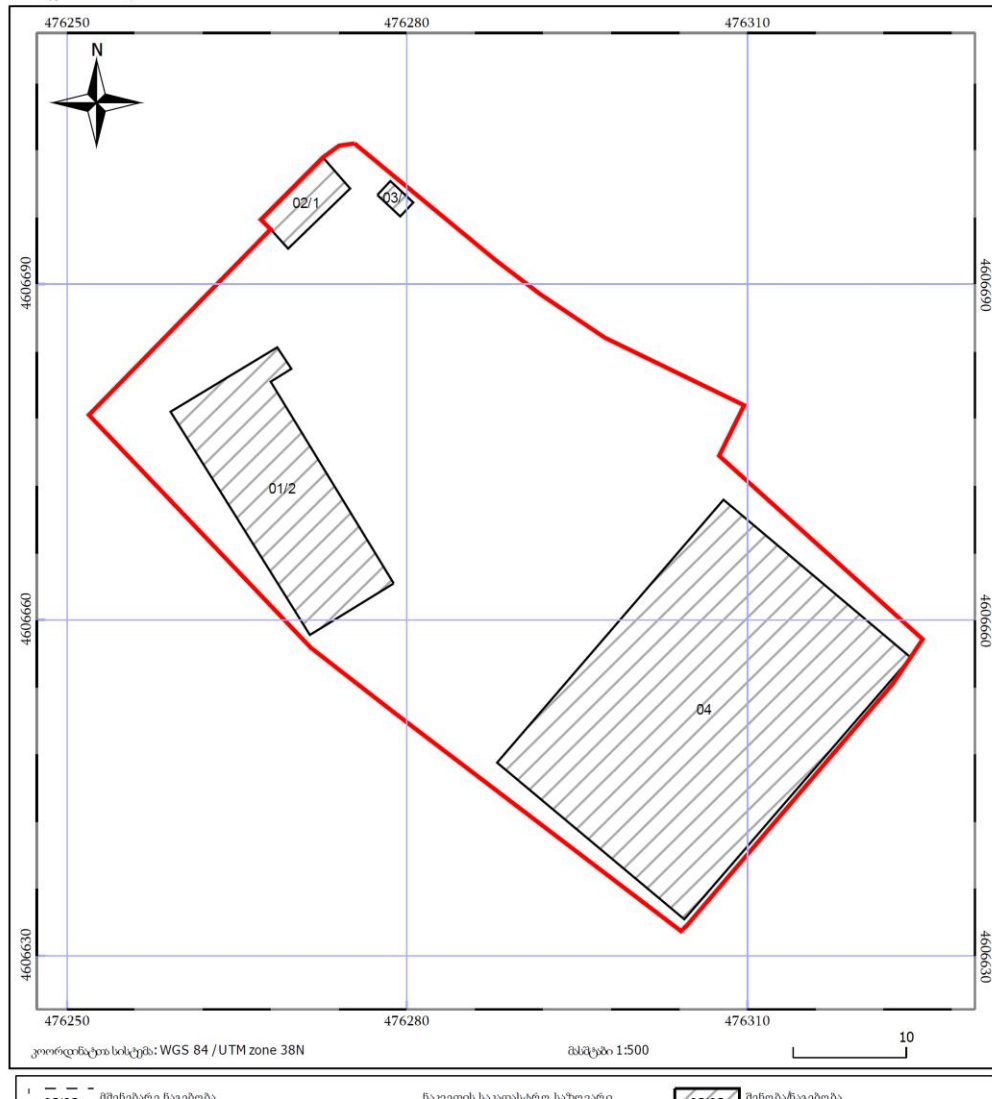
სასოფლო-სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 892023292570

ფართობი:

2482 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 14/12/2023



Attachment 6: Site photos



Attachment 7: Design drawings (3D visualization etc.)



June 6, 2025

Village Ghoubani, Tetrtskaro Municipality

Georgia I2Q Project

Construction of Ghoubani public school (Tetrtskaro Municipality) Public Consultation meeting

on the draft Environmental and Social Screening Report and Environmental and Social Management Plan

On June 6, 2025, the Municipal Development Fund of Georgia (MDF) and the Ministry of Education, Science and Youth of Georgia (MESY) organized public consultation to discuss the design, Environmental and Social Screening Report, and Environmental and Social Management Plan (ESMP) prepared for the sub-project Construction of Ghoubani Public School, Tetrtskaro Municipality. The meeting was carried out in the Ghoubani Ritula hall. The specific place was selected according to the project specification. Consultation meeting details (date, time and contact information) were included in the announcement. The announcements were posted on the streets near the SP territory, as well as on the school information board and on the websites of the MDF and MESY.

The consultation aimed to inform the interested parties about the SP, scheduled works under the SP, its potential negative/positive impacts on the natural and social environment, and their prevention or mitigation measures.

Those present at the meeting from the Ghoubani Public School:

██████████ – Director of the school

Teachers, parents and pupils of the school

Local Government-

██████████

Representatives of the Municipal Development Fund of Georgia:

██████████ – Environmental Specialist

██████████ – Social and Gender Specialist

██████████ – Social Consultant

██████████ opened the meeting and presented representatives of the MDF and MESY and the meeting objectives. ██████████ briefly introduced SP and discussed in detail all the planned works under the SP.

██████████ explained that according to the Environmental Assessment Code of Georgia, the SP does not require the Environmental Decision from the Ministry of Environmental Protection and Agriculture (MEPA). However, to ensure the SP's environmental and social safety, MDF is responsible for following the World Bank (WB) safeguard policies. Therefore, ██████████ presented the WB's social and environmental screening procedures and presented the ESMP elaborated for this SP.

██████████ briefly discussed ESMP's content and structure. ██████████ presented the environmental, social, public relations, and labor-management measures described in the document. As an essential part of the ESMP, ██████████ informed the attendees about potential environmental and social risks associated with this SP and mitigation measures to prevent or minimize those negative impacts.

██████████ mentioned that according to the design, no tree cutting is required, excavated soil will be fully reused on site territory for yard landscaping.

██████████ noted that ESMP forms an integral part of the civil works contract. Therefore, thorough implementation of ESMP provisions aimed to protect the social and natural environment and human health

is obligatory for the work contractor. [REDACTED] also discussed the environmental monitoring aspects, responsible parties for the environmental supervision, and reporting procedures during the SP implementation.

[REDACTED] mentioned that the SP implementation does not necessitate land take or resettlement, or the economic displacement (for example, for formal or informal vendors). [REDACTED] informed the participants about procedures and the importance of the Grievance Redress Mechanism established at MDF. Shared information about contact persons for communication, in case of existence of any complaints concerning environmental or social issues and/or expressing the comments and suggestions. [REDACTED] provided information regarding billboards where they can find GRM contact information (phone numbers and emails), complaint boxes that will be available at every construction site and grievance forms for anonymous complaints.

[REDACTED] presented to the audience information on the public engagement, feedback mechanisms and gender-related aspects of the SP implementation. Leaflets with information on handling sexual harassment and gender-based violence were distributed among the participants.

At the end of the meeting, the audience participated in a Q&A session concerning the presented issues. The following questions were entertained:

Questions and Remarks:	Answers and Comments:
When we will the school building be completed?	Construction works will be completed by end of 2026.

The participants expressed their gratitude and noted that the implementation of this SP is highly important and the priority for the pupils, teachers, parents, and local population.

Attendees expressed their positive attitude towards the SP.

Photo materials are enclosed:



List of Attendees:

ლოუზანის საჯარო სკოლის მშენებლობა (თელიწყაროს მუნიციპალიტეტი) Construction of Ghouhani Public School (Tetrtskaro Municipality)					
შეხვედრაზე დამსწრეთა რეგისტრაციის ფურცელი 05.06.25 Public Consultation Meeting 05.06.25					
List of Attendees					
#	სახელი და გვარი / Full Name	მისამართი / Address	ორგანიზაცია / Organization	საკონტაქტო ინფორმაცია / Contact Information	ხელმოწერა / Signature



Present minutes were prepared by MDF in June 2025.

Agreement for waste disposal and supply of inert materials

ხელშეკრულება

თბილისი

20 მაისი 2025

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერი მხარეები, ერთის მხრივ, შპს „რეზილდი“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, [REDACTED] სახით და მეორეს მხრივ, შპს „ალგეთი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, [REDACTED] ვმოქმედებთ რა წესდებისა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 დამკვეთი უკვეთავს, ხოლო შემსრულებელი შეასრულებს თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფელ ღოუბანში და მარნეულის მუნიციპალიტეტის სოფელ არაფლოში საჯარო სკოლების მშენებლობაზე მიწის ექსკავაციის, გრუნტის და ნაგვის დატვირთვა გატანის სამუშაოებს. ასევე სამშენებლო ობიექტს უზრუნველყოფს ინერტული მასალით მომარაგებას.

მუხლი 2. მომსახურების ღირებულება და ანგარიშწორების წესი

2.1 მომსახურების ღირებულება შეადგენს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით, ქვემოთ ჩამოთვლილი სამუშაოების და ერთეული ღირებულებების შესაბამისად:

სოფელ ღოუბანში

- გრუნტის ექსკავაცია, დატვირთვა და გატანა 1 მ3-ის ღირებულება 12 (თორმეტი) ლარი გადასახადების ჩათვლით
 - ნაგვის დატვირთვა გატანა 1 მ3-ის ღირებულება 10 (ათი) ლარი გადასახადების ჩათვლით
- ინერტული მასალები ღირებულება ტრანსპორტირებით :
- ქვიშა - 1 მ3-ის ღირებულება 45 (ორმოცდახუთი) ლარი გადასახადების ჩათვლით
 - ბალასტი - 1 მ3-ის ღირებულება 28 (ოცდარვა) ლარი გადასახადების ჩათვლით
 - ღორღი - 1 მ3-ის ღირებულება 30 (ოცდაათი) ლარი გადასახადების ჩათვლით

სოფელ არაფლოში

- გრუნტის ექსკავაცია, დატვირთვა და გატანა 1 მ3-ის ღირებულება 15 (თხუთმეტი) ლარი გადასახადების ჩათვლით
 - ნაგვის დატვირთვა გატანა 1 მ3-ის ღირებულება 12 (თორმეტი) ლარი გადასახადების ჩათვლით
- ინერტული მასალები ღირებულება ტრანსპორტირებით :
- ქვიშა - 1 მ3-ის ღირებულება 50 (ორმოცდაათი) ლარი გადასახადების ჩათვლით
 - ბალასტი - 1 მ3-ის ღირებულება 30 (ოცდაათი) ლარი გადასახადების ჩათვლით
 - ღორღი - 1 მ3-ის ღირებულება 35 (ოცდათხუთმეტი) ლარი გადასახადების ჩათვლით

2.2 თანხის ანაზღაურება მოხდება შესრულებული სამუშაოების მიღება ჩაბარების აქტის საფუძველზე, უნაღდო ანგარიშწორების გზით, ხელშეკრულებაში მითითებულ საბანკო ანგარიშის ნომერზე.

მუხლი 3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

3.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს 2026 წლის 16 სექტემბრამდე.
3.2 ხელშეკრულების მოქმედების ვადა შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

მუხლი 4. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

4.1 შემსრულებელი:

4.1.1 ვალდებულია შეასრულოს მომსახურება ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით და ვადებით.

4.1.2 ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს დამკვეთს, თუ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზები და გარემოებები საფრთხეს უქმნის ან შეუქმნის მის ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოს განხორციელებას.

4.1.3 უფლებამოსილია მოითხოვოს დამკვეთისგან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანაზღაურება სრულად და დროულად, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით.

4.2 დამკვეთი:

4.2.1 ვალდებულია დროულად გადაიხადოს ამ ხელშეკრულების მუხლი 2-ით დადგენილი **საფასური**.

4.2.2 ვალდებულია არ განახორციელოს რაიმე მოქმედება, რაც ხელს შეუშლის წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებას.

4.2.3 უფლებამოსილია მოსთხოვოს შემსრულებელს მომსახურების კეთილსინდისიერად და სრულფასოვნად.

მუხლი 5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1 მხარეთა მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, დამრღვევი მხარე ვალდებულია აღუწადგინოს მეორე მხარეს ასეთი მოქმედებით მიყენებული ზიანი.

5.2 მხარეთა პასუხისმგებლობის სხვა ზომები, რაც არ არის გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულებით, განისაზღვრება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 6. ფორს-მაჟორული გარემოებანი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის, თუ ეს გამოწვეულია რომელიმე მხარის ნებისგან დამოუკიდებელი გარემოებების (ფორს-მაჟორი) გამო.

6.2 მხარე ფორს მაჟორული გარემოების დადგომის დღიდან 5 (ხუთი) დღის განმავლობაში წერილობით არ აცნობებს ამის შესახებ მეორე მხარეს. ამ წესის დაუცველობა მხარეს არ ათავისუფლებს პასუხისმგებლობისაგან.

6.2 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს მაჟორული გარემოებების ლიკვიდაციამდე, მაგრამ თუ ფორს-მაჟორული მდგომარეობა გრძელდება 35 დღეზე მეტი ხნის ვადით, გამჭირავებელი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება და დაიბრუნოს ქონება.

მუხლი 7. განსაკუთრებული პირობები

7.1 ყველა ცვლილება ან დამატებითი შეთანხმება ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით შედგენილი უნდა იქნეს წერილობით და დადასტურებული იქნეს უფლებამოსილი პირების ხელმოწერით, რომელიც ხდება წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი და მოქმედებს მასთან ერთად. დაუშვებელია ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების ცალმხრივად შეტანა.

7.2 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო სანქციების გატარება არ ათავისუფლებს მხარეებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებების შესრულებისაგან.

მუხლი 8. სხვა პირობები და დასკვნითი დებულებები

8.1 ამ ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის შეცვლა, მოდიფიცირება, გაუქმება ან შეწყვეტა არ მოახდენს გავლენას მხარეების მიერ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა მოვალეობების შესრულებაზე.

8.2 თუ ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში, რომელიმე დებულება კანონის საფუძველზე მიიჩნევა ძალადაკარგულად, ამგვარი ძალადაკარგულობა არ იქონიებს გავლენას ამ ხელშეკრულების სხვა ნებისმიერი დებულების იურიდიულ ძალასა და კანონიერებაზე.

8.3 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლეებზე.

8.4 წერილობითი ურთიერთობა ითვლება განხორციელებულად თუ განხორციელდა კურიერის მეშვეობით, სათანადო დადასტურებით ან დაზღვეული წერილით მხარეთათვის ცნობილ მისამართზე.

8.5 ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა წერილობით შეთანხმების საფუძველზე, რომელიც წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

8.6 ამ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მხარეთა შორის წამოჭრილი დავა, დაკავშირებული ამ ხელშეკრულებასთან - გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში - მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.


8.7 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია და ხელმოწერილია 2 (ორ) ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე და ორივეს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს. თითოეულ მხარეს გადაეცა ერთი ეგზემპლარი.

11. მხარეთა ხელმოწერები და რეკვიზიტები

„დამკვეთი“
შპს „რებილდი“

„შემსრულებელი“
შპს „ალგეთი“

License for the extraction of inert materials


საქართველო
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
წმალის ეროვნული სააგენტო
სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია
[Redacted]
2021 წლის 15 მარტი
(ლიცენზიის უწყებრივ სალიცენზიო რეესტრში გატარების თარიღი)
გაცემულია შპს „NEW STAR“-ს, [Redacted]
(იურიდიული ან ფიზიკური პირის დასახელება / ფინანსი, მონაცემები მის შესახებ)
საფუძველი: წმალის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2021 წლის 15 მარტის №350/ს ბრძანება.
ლიცენზიით გათვალისწინებული ტერიტორიის მდებარეობა და ფართობი:
გოლნისის მუნიციპალიტეტში, სოფ. არქავეანის მიმდებარე ტერიტორიაზე,
მდ. ხრამის ქვიშა-ხრების საბალო;
K-38-90-1-ა ნომენკლატურის ტოპოგრაფიკა (ლისენზიის განკუთვნილი ნაწილი);
მიწისა და სამთო მინერალური რესურსების - 103 090 კვ. მეტრი;

მოსალოდნელი შედეგების სახეობა და მოცულობა:

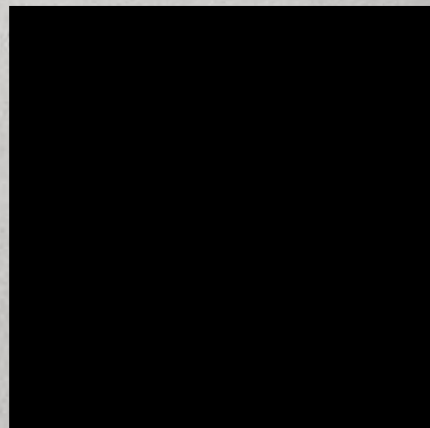
ულ ხრამის ქვიშა-ხრამის ჯამური მოცულობა - 206 180 კუბური მეტრი.

საღიგებუბო პირობები:

განსამდებარეობ სსიპ წიადის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2021 წლის 15
მარტის №350/ს ბრძანებით.

ლიცენზიის მოქმედების ვადა: 5 წელი, 15.03.2021 და 16.03.2026 მდე

სსიპ წიადის ეროვნული სააგენტოს
ფოტოგრაფიული წარმომადგენელი



ხელშეკრულება #024/20-04

თბილისი

1 ივნისი 2024

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერი მხარეები, ერთის მხრივ, შპს „რეზილდ“ (შემდგომში „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, [REDACTED] სახით და მეორეს მხრივ, „შპს დემირ ბეტონი“ (შემდგომში „შემსრულებელი“), წარმომადგენელი მისი დირექტორი [REDACTED] სახით ემოქმედებთ რა წესდებისა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 დამკვეთი უკვეთავს, ხოლო მიმწოდებელი მიაწვდის ბეტონს

მუხლი 2. მომსახურების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

2.1 მომსახურების ღირებულება განისაზღვრება ინვოისით.

2.4 საკონტრაქტო თანხის ანაზღაურება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, ხელშეკრულებაში მითითებულ საბანკო ანგარიშის ნომერზე.

2.5 შესრულებული სამუშაოების ანგარიშსწორება მოხდება დანართი N1 მიხედვით რომელიც ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია.

მუხლი 3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

3.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან 2 წლის ვადით.

3.2 ხელშეკრულების მოქმედების ვადა შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

მუხლი 4. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

4.1 შემსრულებელი:

4.1.1 ვალდებულია შეასრულოს მომსახურება ხარისხიანად და კეთილსინდისიერად, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით და ვადებით.

4.1.2 ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს დამკვეთს, თუ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზები და გარემოებები საფრთხეს უქმნის ან შეუქმნის მის ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოს განხორციელებას.

4.1.3 უფლებამოსილია მოითხოვოს დამკვეთისგან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანაზღაურება სრულად და დროულად, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით.

4.2 დამკვეთი:

4.2.1 ვალდებულია დროულად გადაიხადოს ამ ხელშეკრულების მუხლი 2-ით დადგენილი საფასური.

4.2.2 ვალდებულია არ განახორციელოს რაიმე მოქმედება, რაც ხელს შეუშლის წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებას.

4.2.3 უფლებამოსილია მოსთხოვოს შემსრულებელს მომსახურების კეთილსინდისიერად და სრულფასოვნად.

მუხლი 5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1 მხარეთა მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, დამრღვევი მხარე ვალდებულია აღწარმოადგინოს მეორე მხარეს ასეთი მოქმედებით მიყენებული ზიანი.

5.2 მხარეთა პასუხისმგებლობის სხვა ზომები, რაც არ არის გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულებით, განისაზღვრება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 6. ფორს-მაჟორული გარემოებანი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის, თუ ეს გამოწვეულია რომელიმე მხარის ნებისგან დამოუკიდებელი გარემოებების (ფორს-მაჟორი) გამო.

მუხლი 7. განსაკუთრებული პირობები

7.1 ყველა ცვლილება ან დამატებითი შეთანხმება ხელშეკრულებასთან დაკავშირებულია მხოლოდ წერილობით და დადასტურებული იქნეს უფლებამოსილი პირების ხელმოწერით, ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი და მოქმედებს მასთან ერთად. დაუცვლილებების და დამატებების ცალმხრივად შეტანა.

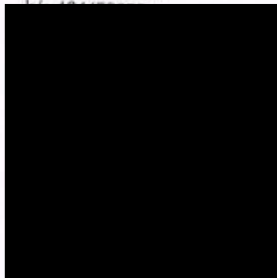
7.2 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო სანქციების გატარება არ ათავისუფლებს მხარეებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებების შესრულებისაგან.

მუხლი 8. სხვა პირობები და დასკვნითი დებულებები

- 8.1 ამ ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის შეცვლა, მოდიფიცირება, გაუქმება ან შეწყვეტა არ მოახდენს გავლენას მხარეების მიერ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა მოვალეობების შესრულებაზე.
- 8.2 თუ ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში, რომელიმე დებულება კანონის საფუძველზე მიიჩნევა ძალადაკარგულად, ამგვარი ძალადაკარგულობა არ იქონიებს გავლენას ამ ხელშეკრულების სხვა ნებისმიერი დებულების იურიდიულ ძალასა და კანონიერებაზე.
- 8.3 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლელებზე.
- 8.4 წერილობითი ურთიერთობა ითვლება განხორციელებულად თუ განხორციელდა კურიერის მეშვეობით, სათანადო დადასტურებით ან დაზღვეული წერილით მხარეთათვის ცნობილ მისამართზე.
- 8.5 ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა წერილობით შეთანხმების საფუძველზე, რომელიც წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 8.6 ამ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მხარეთა შორის წამოჭრილი დავა, დაკავშირებული ამ ხელშეკრულებასთან - გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში - მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.
- 8.7 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია და ხელმოწერილია 2 (ორ) ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე და ორივეს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს. თითოეულ მხარეს გადაეცა ერთი ეგზემპლარი.

9. მხარეთა ხელმოწერები და რეკვიზიტები

„დამკვეთი“
შპს „რეზილდი“



„შემსრულებელი“
შპს დემირ ბიტონი

