



სსიპ მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

არაშენდას საჯარო სკოლის მშენებლობა (გორის მუნიციპალიტეტი)

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიში
და
გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა

მსოფლიო ბანკის დაფინანსებით
პროექტი: ინოვაცია, ინკლუზიურობა და ხარისხი (საქართველო I2Q)

თბილისი, საქართველო
2024 წ. ნოემბერი

ქვეპროექტის აღწერა

გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ არაშენდას საჯარო სკოლის მშენებლობა ინოვაციის, ინკლუზიურობის და ხარისხის პროექტის (საქართველო (I2Q)) ფარგლებში განსახორციელებელ ერთ-ერთ პროექტს წარმოადგენს.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ არაშენდაში. მიწის ნაკვეთი ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაშია (საკადასტრო კოდი: 66.43.18.000.371) და უკავია 8021 მ2 ტერიტორია. ობიექტზე მისვლა შესაძლებელია თბილისი-სენაკი-ლესელიძის საერთაშორისო გზით. მანძილი თბილისიდან დაახლოებით 113 კმ-ია. უახლოესი საცხოვრებელი სახლი სკოლის შენობიდან დაახლოებით 18-20 მეტრში მდებარეობს. სკოლის მშენებლობისთვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთზე შენობები ან მსგავსი ნაგებობების ნანგრევები არ არის. ტერიტორია შემოღობილია ადგილობრივი ხელისუფლების მიერ.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების განახლებული სქემის თანახმად, ქვეპროექტის ტერიტორია 9-ბალიანი სეისმური აქტივობის ზონაში მდებარეობს - MSK64 სკალის მიხედვით (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წ. 7 ოქტომბრის ბრძანება №1-1/2284).

სკოლის შენობა გათვლილია 100 მოსწავლეზე. ქვეპროექტით გათვალისწინებულია ორსართულიანი შენობის (ფართობი: 1475 მ2) მშენებლობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა. შენობაში ძირითადად მოეწყობა საგანმანათლებლო სივრცე, უსაფრთხოების მოთხოვნების გათვალისწინებით, რაც გულისხმობს ორი კიბის და ოთხი საევაკუაციო გასასვლელის მოწყობას. შენობა მოეწყობა ფუნქციური ტექნოლოგიური სქემის გათვალისწინებით, რაც მოიცავს სასწავლო, ადმინისტრაციულ სივრცეებს, ბუფეტს და საერთო მოხმარების სივრცეების მოწყობას სართულებზე. პირველ სართულზე მოეწყობა ცენტრალური შესასვლელი, ბიბლიოთეკა, ექიმის კაბინეტი, ადმინისტრაციული ბლოკი, ბუფეტი, სკოლის მზაობის პროგრამული არეალი და ოთხი დაწყებითი საფეხურის საკლასო ოთახი. პირველ სართულზევე მოეწყობა ორი საინფორმაციო და საკომუნიკაციო ტექნოლოგიური საკლასო ოთახი, ხელოვნების საკლასო ოთახი, ლაბორატორია, დაწყებითი სწავლის საფეხურის საკლასო ოთახები, გასართობი სივრცე და მრავალ-ფუნქციური ჰოლი, გასახდელი ოთახებით. მეორე სართულზე მოეწყობა საკლასო ოთახები უფროსი კლასის მოსწავლეებისთვის, ასევე ხატვის, მუსიკის ოთახები და სამეცნიერო ლაბორატორია. ყველა საკლასო ოთახი მოეწყობა სამხრეთ ნაწილში, მაქსიმალური იზოლაციის და ბუნებრივი განათების უზრუნველყოფის მიზნით.

სოფელი არაშენდა უზრუნველყოფილია ელექტროენერგიის, ბუნებრივი გაზის და წყლის ცენტრალური სისტემებით. ნარჩენების მოგროვების და გადამუშავების ინფრასტრუქტურა არ არის. მოსახლეობა სეპტიკად იყენებს უბრალო მიწის ან ბეტონის თხრილის ტუალეტებს. ახალი სკოლის შენობა დაუერთდება კომუნიკაციების ქსელებს, ელექტროენერგიის, წყლის და ბუნებრივი გაზომომარაგების უზრუნველყოფის მიზნით. კანალიზაციის წყლის მოცილების მიზნით მოეწყობა ბიოლოგიური გამწმენდი მოწყობილობა.

ქვეპროექტი ითვალისწინებს შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას:

- მოსამზადებელი სამუშაოები: არსებული მავთულის ღობეების გამაგრება, ისეთი დროებითი კონსტრუქციების დამონტაჟება, როგორიცაა სველი წერტილები, მუშების გასახდელელები, დაცვის ჯიხურები, მასალების საწყობები და საყოფაცხოვრებო და სახიფათო ნარჩენების განთავსების ადგილები;
- მთავარი შენობის მშენებლობა;
- საექვების მშენებლობა;
- კანალიზაციის ბიოლოგიური გამწმენდი მოწყობილობის მონტაჟი;
- შენობის შიდა ქსელების: წყალმომარაგების, ელექტრო და გაზომომარაგების, გათბობის და ვენტილაციის ქსელების მონტაჟი;

- გარე ქსელების: წყალმომარაგების, ელექტრო და გაზმომარაგების, გათბობის და ვენტილაციის ქსელების მონტაჟი;
- სახანძრო სიგნალიზაციისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი.

სკოლის ეზოში არის ხეები და ბუჩქები. სამშენებლო სამუშაოების პროექტის თანახმად, არსებული მცენარეების მოჭრის საჭიროება არ არის. სამუშაოების წარმოების პროცესში მოხდება 1345 მ³ გრუნტის ექსკავაცია, საიდანაც 406 მ³ გამოყენებული იქნება უკუჩაყრისათვის, ხოლო დანარჩენი გადატანილი იქნება სანიტარიულ ნაგავსაყრელზე, რომელსაც ოპერირებს საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანია, ამ კომპანიასთან შეთანხმების საფუძველზე ან განთავსდება მუნიციპალური ხელისუფლების მიერ გამოყოფილ ადგილზე. ასევე პროექტი ითვალისწინებს 50-70 მ³ ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოჭრას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა დროებით განთავსდება სამშენებლო ტერიტორიაზე (სამშენებლო ობიექტზე), საქართველოს მთავრობის 2013 წ. 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ მოქმედი ტექნიკური რეგულაციების მოთხოვნების შესაბამისად. მშენებლობის შემდეგ, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის გამოყენება მოხდება პროექტის ფარგლებში - სკოლის ტერიტორიის კეთილმოწყობის მიზნით წარმოებული სამუშაოებისას.

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგი

(ა) ზემოქმედების შეფასება

აქვს თუ არა ქვე-პროექტის საგრძნობი ზემოქმედება გარემოზე?	ქვე-პროექტს ექნება მცირე უარყოფითი ზემოქმედება გარემოზე. ძირითადი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება მშენებლობის ეტაპთან, რაც გულისხმობს სკოლის და საქვების შენობის მშენებლობას.
რა მნიშვნელოვანი სასარგებლო და უარყოფითი ზასიათის ზემოქმედებები ექნება ქვე-პროექტს გარემოზე?	უარყოფითი ეკოლოგიური ზემოქმედება მოკლე-ვადიანია და დაკავშირებულია მცირე მასშტაბის სამშენებლო სამუშაოების წარმოებასთან მოდიფიცირებულ ლანდშაფტში: აღნიშნული დაკავშირებულია ხმაურთან, მტვერთან, ვიბრაციასთან და სამშენებლო მექანიზმებით გამოწვეულ ემისიებთან; ასევე მოსალოდნელია სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა; ეს უკანასკნელი დაკავშირებულია სკოლის მოვლა-პატრონობის შედეგად წარმოქმნილ ნარჩენებთან, რის მართვაზეც ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის პასუხისმგებელი. ქვე-პროექტი მოდიფიცირებულ გარემოში მდებარეობს. შესაბამისად, ზემოქმედება იქნება გარდამავალი და უმნიშვნელო (ხმაური, ემისიები, სამშენებლო ნარჩენები, სატრანსპორტო მოძრაობის და მისასვლელის დროებითი შეზღუდვა და სხვ.). ექსპლოატაციის ეტაპზე უნდა მოხდეს წარმოქმნილი მყარი ნარჩენების სათანადო მართვა, ეკოლოგიური ზემოქმედების შესამცირებლად.
შეიძლება თუ არა, რომ ქვე-პროექტს გააჩნდეს მნიშვნელოვანი ზასიათის ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეობასა და ზემოქმედების ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე?	ქვე-პროექტს ექნება დადებითი გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედება, რადგან ადგილობრივებს ექნებათ წვდომა თანამედროვე სკოლაზე, რომელიც ადაპტირებული იქნება შშმ პირებზე. ქვე-პროექტის საბოლოო მიზანია სოფელ არაშენდას ბავშვებისთვის განათლების ხარისხის და განათლების მიღების პირობების გაუმჯობესება. სკოლის მშენებლობა უზრუნველყოფს მყისიერ სარგებელს მისი მომხმარებლებისთვის, რაც გულისხმობს გაუმჯობესებულ სასწავლო სივრცეებს, სათანადო მოედნებს, ყოველდღიურ სასწავლო აქტივობებსა და ზოგადად, გაუმჯობესებულ ინფრასტრუქტურასა და საცხოვრებელ პირობებს. სასარგებლო იქნება გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედებაც, რადგან ადგილობრივ ბავშვებსა და მოსწავლეებს სკოლაში ექნებათ გაუმჯობესებული საგანმანათლებლო და სამუშაო პირობები, მოსახლეობას გაეზრდება შემოსავალი, როგორც (პროექტის) განხორციელების პროცესში (მუშების დასაქმება), ასევე მშენებლობის შემდგომ. ქვეპროექტი შექმნის დროებით და ზოგიერთ შემთხვევაში, მუდმივ სამუშაო შესაძლებლობებს ადგილობრივებისთვის (როგორც მამაკაცებისთვის, ასევე ქალებისთვის), რადგან მათი დასაქმება შესაძლებელი იქნება როგორც რეაბილიტაციის, ასევე მოვლა-პატრონობის ეტაპებზე. თანამედროვე სკოლის არსებობა თემში უფრო მეტ ადამიანს (განსაკუთრებით მათ, ვისაც ჰყავს სკოლის ასაკის ბავშვები) მისცემს სოფელში დარჩენის შესაძლებლობას.

	უარყოფითი ზემოქმედება მოკლევადიანია და შეზღუდულია სამშენებლო ტერიტორიით. აღნიშნული დაკავშირებულია ზემოთ აღწერილ შესაძლო შეწუხებასთან. ქვეპროექტით გათვალისწინებულია სკოლის შენობის ადაპტირება შშმ პირებისთვის. ქვეპროექტით მიწის შეძენა, ან განსახლება, ასევე ეკონომიკური ადგილმონაცვლეობა (მაგ. ოფიციალური, ან არაოფიციალური მოვაჭრეები) გათვალისწინებული არ არის.
--	--

(B) შემარბილებელი ღონისძიებები

რა ალტერნატივები იქნა განხილული დაპროექტებისას?	სკრინინგის ეტაპზე არ განიხილებოდა პროექტის ალტერნატივები, რადგან სკოლის შენობა ჯერ კიდევ არ არის დაპროექტებული პროექტირება-მშენებლობის ხელშეკრულების ფარგლებში. სკოლის ტექნიკური პროექტი დააკმაყოფილებს სკოლის შენობებისთვის აღიარებულ ეროვნულ სტანდარტებს და მოხდება საუკეთესო შესაძლო ალტერნატივების შერჩევა პროექტის იმ მახასიათებლებისთვის, რომლებიც შეიძლება მორგებული იყოს ინდივიდუალურ ადგილებსა და მოთხოვნებზე.
ზემოქმედების შერბილების რა ღონისძიებებია გათვალისწინებული?	სამშენებლო სამუშაოების გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება მარტივად არის შესაძლებელი სამშენებლო სამუშაოების სათანადო მართვის შედეგად. კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს: ნარჩენების გატანა ნებადართულ ადგილას, მხოლოდ ლიცენზირებული კარიერების მასალის გამოყენება, ან ლიცენზირებული მომწოდებლებისგან მასალების მიღება, წყლის და ნიადაგის დაბინძურების თავიდან აცილება (საწვავის დაღვრა ალჭურვილობის მწყობრიდან გამოსვლის გამო, ბეტონის დაღვრა და სხვ.), მოსახლეობის შეწუხების (ხმაური, მტვერი, ემისიები) პრევენცია – სამუშაოების წარმოების/მიწოდების, სატრანსპორტო მოძრაობის მართვის სწორი გრაფიკის ჩამოყალიბებით და სამშენებლო მექანიზმების გამართული მდგომარეობის უზრუნველყოფა. აუცილებელია სატრანსპორტო საშუალებების შემოწმება, საწვავის და საპოხი მასალების გაჟონვაზე; ყველა მექანიზმის ექსპლოატაცია და მოვლა-პატრონობა უნდა განხორციელდეს ისე, რომ ყველა სახის გაჟონვა და მასალების დაღვრა მინიმუმამდე იქნას დაყვანილი; კონტრაქტორი ვალდებულია, რომ მოახდინოს დასაწყობების ადგილების ორგანიზება და გადახურვა. მასალების დასაწყობების ადგილები დაცული უნდა იყოს წყალგაუმტარი გადახურვით, რათა არ მოხდეს მათი გამორეცხვა ძლიერი წვიმების და წყალდიდობების დროს; იკრძალება მანქანების ტექნიკური მოვლა-პატრონობის პუნქტების მოწყობა ნებისმიერი წყლის ობიექტიდან 50 მეტრში. ქვე-პროექტის განხორციელების პროცესში მოხდება გამაფრთხილებელი ნიშნების გამოყენება და სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის მართვა სამუშაოების ობიექტის გარშემო. აზბესტის შემცველი დარჩენების დამუშავება დიდ ყურადღებას მოითხოვს, რათა თავიდან იქნეს აცილებული მუშების და მიმდებარე თემების ჯანმრთელობის გაუარესება და უსაფრთხოება, ასევე გარემოს დაბინძურება. შემარბილებელი ღონისძიებების სახით გამოყენებული იქნება პირადი დამცავი აღჭურვილობის მოხმარება, სამუშაო ადგილის მორწყვა, საშიში ნარჩენების ცალკე უსაფრთხო ადგილებზე შენახვა და მისი დროული განთავსება განსაზღვრულ ნაგავსაყრელზე, რომელსაც

	საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანია მართავს. ადგილობრივი მაცხოვრებლები წინასწარ მიიღებენ გაფრთხილებას აზბესტის შემცველი მასალის ხელახალ გამოყენებასთან დაკავშირებული ჯანმრთელობის რისკების შესახებ და უზრუნველყოფილი იქნება მათი თანხმობა ამ მასალის განკარგვის შესახებ. საზოგადოებრივი ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება მშენებლობის წარმოების პროცესში მნიშვნელოვან პრობლემას წარმოადგენს, რადგან საცხოვრებელი სახლები ქვე-პროექტის სიახლოვესაა განლაგებული. კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს კონკრეტული ღონისძიებების გატარება ადგილობრივებზე ზემოქმედების შესარბილებლად; აღნიშნული მოიცავს ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის ინფორმირებას მოსალოდნელი სამუშაოებისა და მუნიციპალური სერვისების დროებითი შეზღუდვების შესახებ, მსგავსი შეზღუდვების არსებობის შემთხვევაში; უნდა მოხდეს ასევე სამუშაო საათების შეზღუდვა დღის განმავლობაში, სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების მოძრაობის სიჩქარის შეზღუდვა, ხმაურის და მტვრის ემისიების მინიმუმამდე დაყვანა და სხვ. სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების პროცესში მნიშვნელოვანი ხასიათის საფრთხეების წარმოქმნა მოსალოდნელი არ არის - შესაბამისი სამშენებლო პრაქტიკის და უსაფრთხოების პროცედურების გამოყენების გამო. საპროექტო ტერიტორიაზე აღინიშნება ბალახის საფარი და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა მთლიანად დაექვემდებარება ხელახალ გამოყენებას - კეთილმოწყობის სამუშაოების დროს. მიწის სამუშაოების დაწყებამდე მოხდება საპროექტო ტერიტორიის გასუფთავება ბალახის ტიპის მცენარეებისაგან, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა კი მოიხსნება და დასაწყობდება - დროებით.
წარსულში განხორციელებული მსგავსი პროექტებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული ქვე-პროექტის დიზაინში?	„საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს“ (მგფ) ფართო გამოცდილება აქვს სხვადასხვა დონორი ორგანიზაციების მიერ დაფინანსებული საშუალო და ფართომასშტაბიანი შენობების (მათ შორის საჯარო სკოლების და ბაღების), გზების და ქუჩების რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაციის ქვე-პროექტების განხორციელებაში. მსგავსი პროექტების განხორციელების საფუძველზე მიღებული გამოცდილების შესაბამისად, ტექნიკური პროექტით გათვალისწინებულია არა მხოლოდ სკოლის რეაბილიტაცია, არამედ გათბობის, ვენტილაციის და სახანძრო სისტემის, ასევე ცხელი წყლის მიწოდების, განათების სისტემების და ენერგოეფექტურობის პოტენციალის გაუმჯობესება და შესაბამისი ღონისძიებების გატარება - ენერგო ეფექტურობის გაუმჯობესების მიზნით. სკოლის ინფრასტრუქტურა ადაპტირებული იქნება შშმ პირების მისაღებად და მათთვის შესაბამისი სერვისების მიწოდებისთვის.

ჩართული იყო თუ არა დაინტერესებული თემები ქვე-პროექტის მომზადების პროცესში და გათვალისწინებული იქნა თუ არა მათი ინტერესები და ცოდნა სათანადოდ?	2024 წლის 29 ნოემბერს, საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის და საქართველოს განათლების, მეცნიერებისა და ახალგაზრდობის სამინისტროს ორგანიზებით, გაიმართა საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრა პროექტის, გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიშის და გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმის (ESMP) განსახილველად, რომელიც მომზადდა შემდეგი ქვეპროექტისთვის: „არაშენდას საჯარო სკოლის მშენებლობა“. შეხვედრა გაიმართა გორის მუნიციპალიტეტის არაშენდას საჯარო სკოლაში. კონკრეტული ადგილი შეირჩა პროექტის სპეციფიკაციის შესაბამისად. საკონსულტაციო შეხვედრის დეტალები (თარიღი, დრო და საკონტაქტო ინფორმაცია) აისახა განცხადებაში. განცხადებები გაიკრა ქვეპროექტის ტერიტორიის სიახლოვეს, ქუჩებში, ასევე სკოლის საინფორმაციო დაფაზე და აიტვირთა მგფ-ის და სამინისტროს ვებგვერდებზე.
--	--

(გ) კატეგორიზაცია და დასკვნა

გარემოსდაცვითი სკრინინგის დასკვნა:

1. ქვე-პროექტი უარყოფილია ☐
2. ქვე-პროექტი მიღებულია ☒

ქვე-პროექტის მომზადება მოითხოვს:

1. მცირემასშტაბიანი სამშენებლო და სარეაბილიტაციო საქმიანობების გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის საკონტროლო სიის შევსებას ☒
2. გარემოსდაცვით და სოციალურ განხილვას, გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმის მომზადების ჩათვლით ☐

ქვე-პროექტის სოციალურ და კულტურულ რესურსებზე ზემოქმედების სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
1	არის თუ არა ინფორმაცია ქვე-პროექტის ობიექტების მფლობელობისა და სარგებლობის შესახებ ხელმისაწვდომი და სარწმუნო? (სკრინინგი არ ჩაითვლება დასრულებულად თუ აღნიშნულ საკითხზე ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი)	X	
2	ქვე-პროექტის განხორციელება შეზღუდავს თუ არა მოსახლეობის ხელმისაწვდომობას სამეურნეო რესურსებზე, როგორცაა მიწა, სამოვრები, წყალი, კომუნალური სამსახურები ან სხვა რესურსები, რაზეც მოსახლეობაა დამოკიდებული?		X
3	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების ადგილმონაცვლეობას ან იქნება თუ არა საჭირო მიწის ნაკვეთის შეძენა (სახელმწიფო ან კერძო, დროებით ან მუდმივად) ?		X
4	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის, ხეხილის და სამეურნეო ინფრასტრუქტურის (დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბელელი, გარე ტუალეტები, სამზარეულოები და სხვა) დროებით ან მუდმივ დაკარგვას?		X
თუ რომელიმე შეკითხვაზე (გარდა პირველი შეკითხვისა) პასუხი არის „დიახ“, მაშინ უნდა ამოქმედდეს OP/BP 4.12 საოპერაციო პოლიტიკა იძულებით განსახლების შესახებ, შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განისაზღვროს OP/BP 4.12-ისა და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.			
ინფორმაცია კულტურული რესურსების უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
5	საჭიროებს თუ არა პროექტი მიწის სამუშაოებს ისტორიული, არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების სიახლოვეს?		X
თუკი პასუხი კითხვაზე 5 არის „დიახ“, მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას OP/BP 4.11 ფიზიკური კულტურული რესურსები და შემთხვევით მოპოვებული მასალების მართვა უნდა განხორციელდეს OP/BP-ს ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტში მოცემული პროცედურების შესაბამისად.			

გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა
ნაწილი A: ზოგადი ინფორმაცია პროექტისა და საპროექტო ტერიტორიის შესახებ

ინსტიტუციონალური და ადმინისტრაციული საკითხები	
ქვეყანა	საქართველო
პროექტის დასახელება	პროექტი ინოვაცია, ინკლუზიურობა, და ხარისხი (საქართველო, I2Q)
ქვე-პროექტის დასახელება	სოფელ არაშენდას საჯარო სკოლის მშენებლობა
საქმიანობების მოცულობა ქვე-პროექტის ფარგლებში	გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ არაშენდას საჯარო სკოლის მშენებლობა ინოვაციის, ინკლუზიურობის და ხარისხის პროექტის (საქართველო (I2Q)) ფარგლებში განსახორციელებელ ერთ-ერთ პროექტს წარმოადგენს. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ არაშენდაში. მიწის ნაკვეთი ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაშია (საკადასტრო კოდი: 66.43.18.000.371) და უკავია 8021 მ2 ტერიტორია. ობიექტზე მისვლა შესაძლებელია თბილისი-სენაკი-ლესელიძის საერთაშორისო გზით. მანძილი თბილისიდან დაახლოებით 113 კმ-ია. უახლოესი საცხოვრებელი სახლი სკოლის შენობიდან დაახლოებით 18-20 მეტრში მდებარეობს. სკოლის მშენებლობისთვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთზე შენობები ან მსგავსი ნაგებობების ნანგრევები არ არის. ტერიტორია შემოღობილია ადგილობრივი ხელისუფლების მიერ. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების განახლებული სქემის თანახმად, ქვეპროექტის ტერიტორია 9-ბალიანი სეისმური აქტივობის ზონაში მდებარეობს - MSK64 სკალის მიხედვით (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წ. 7 ოქტომბრის ბრძანება №1-1/2284). სკოლის შენობა გათვლილია 100 მოსწავლეზე. ქვეპროექტით გათვალისწინებულია ორსართულიანი შენობის (ფართობი: 1475 მ2) მშენებლობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა. შენობაში ძირითადად მოეწყობა საგანმანათლებლო სივრცე, უსაფრთხოების მოთხოვნების გათვალისწინებით, რაც გულისხმობს ორი კიბის და ოთხი საევაკუაციო გასასვლელის მოწყობას. შენობა მოეწყობა ფუნქციური ტექნოლოგიური სქემის გათვალისწინებით, რაც მოიცავს სასწავლო, ადმინისტრაციულ სივრცეებს, ბუფეტს და საერთო მოხმარების სივრცეების მოწყობას სართულებზე. პირველ სართულზე მოეწყობა ცენტრალური შესასვლელი, ბიბლიოთეკა, ექიმის კაბინეტი, ადმინისტრაციული ბლოკი, ბუფეტი, სკოლის მზაობის პროგრამული არეალი და ოთხი დაწყებითი საფეხურის საკლასო ოთახი. პირველ სართულზევე მოეწყობა ორი საინფორმაციო და საკომუნიკაციო ტექნოლოგიური საკლასო ოთახი, ხელოვნების საკლასო ოთახი, ლაბორატორია, დაწყებითი სწავლის საფეხურის საკლასო ოთახები, გასართობი სივრცე და მრავალ-ფუნქციური ჰოლი, გასახდელი ოთახებით. მეორე სართულზე მოეწყობა საკლასო ოთახები უფროსი კლასის

	მოსწავლეებისთვის, ასევე ხატვის, მუსიკის ოთახები და სამეცნიერო ლაბორატორია. ყველა საკლასო ოთახი მოეწყობა სამხრეთ ნაწილში, მაქსიმალური იზოლაციის და ბუნებრივი განათების უზრუნველყოფის მიზნით. სოფელი არაშენდა უზრუნველყოფილია ელექტროენერგიის, ბუნებრივი გაზის და წყლის ცენტრალური სისტემებით. ნარჩენების მოგროვების და გადამუშავების ინფრასტრუქტურა არ არის. მოსახლეობა სეპტიკად იყენებს უბრალო მიწის ან ბეტონის თხრილის ტუალეტებს. ახალი სკოლის შენობა დაუერთდება კომუნიკაციების ქსელებს, ელექტროენერგიის, წყლის და ბუნებრივი გაზომომარაგების მისაღებად. კანალიზაციის წყლის მოცილების მიზნით მოეწყობა ბიოლოგიური გამწმენდი მოწყობილობა. ქვეპროექტი ითვალისწინებს შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას: • მოსამზადებელი სამუშაოები: არსებული მავთულის ღობეების გამაგრება, ისეთი დროებითი კონსტრუქციების დამონტაჟება, როგორიცაა სველი წერტილები, მუშების გასახდელები, დაცვის ჯიხურები, მასალების საწყობები და საყოფაცხოვრებო და სახიფათო ნარჩენების განთავსების ადგილები; • მთავარი შენობის მშენებლობა; • საქვების მშენებლობა; • კანალიზაციის ბიოლოგიური გამწმენდი მოწყობილობის მონტაჟი; • შენობის შიდა ქსელების: წყალმომარაგების, ელექტრო და გაზომომარაგების, გათბობის და ვენტილაციის ქსელების მონტაჟი; • გარე ქსელების: წყალმომარაგების, ელექტრო და გაზომომარაგების, გათბობის და ვენტილაციის ქსელების მონტაჟი; • სახანძრო სიგნალიზაციისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი. სკოლის ეზოში არის ხეები და ბუჩქები. სამშენებლო სამუშაოების პროექტის თანახმად, არსებული მცენარეების მოჭრის საჭიროება არ არის. სამუშაოების წარმოების პროცესში მოხდება 1345 მ³ გრუნტის ექსკავაცია, საიდანაც 406 მ³ გამოყენებული იქნება უკუჩაყრისათვის, ხოლო დანარჩენი გადატანილი იქნება სანიტარიულ ნაგავსაყრელზე, რომელსაც მართავს საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანია, ამ კომპანიასთან შეთანხმების საფუძველზე ან განთავსდება მუნიციპალური ხელისუფლების მიერ გამოყოფილ ადგილზე. ასევე პროექტი ითვალისწინებს 50-70 მ³ ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოჭრას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა დროებით განთავსდება სამშენებლო ტერიტორიაზე (სამშენებლო ობიექტზე), საქართველოს მთავრობის 2013 წ. 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ მოქმედი ტექნიკური რეგულაციების მოთხოვნების შესაბამისად. მშენებლობის შემდეგ, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის გამოყენება მოხდება პროექტის ფარგლებში – სკოლის ტერიტორიის კეთილმოწყობის მიზნით წარმოებული სამუშაოებისას.
--	--

ინსტიტუციონალური ორგანიზაცია (მსოფლიო ბანკი)	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი: მირიო ნაკატა	გარემოს დაცვის და უსაფრთხოების სპეციალისტები დარეჯან კაპანაძე - გარემოს დაცვა დავით ჯიჯელავა - სოციალური საკითხები	
განხორციელების ორგანიზება (მსესხებელი)	განმახორციელებელი ერთეული: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	სამუშაოთა ზედამხედველი: კომპანია Eptisa Servicios de Ingenieria S.L. Spain	სამუშაოთა კონტრაქტორი: შპს „მეგა ჰოლდინგ გრუპი“ (Mega Holding Group LLC)
ადგილმდებარეობის აღწერა			
ინსტიტუციის დასახელება, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი	სოფ. არაშენდას საჯარო სკოლა		
ინსტიტუციის მისამართი, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი	სოფელი არაშენდა, გორის მუნიციპალიტეტი, გრიგოლ ფერაძის ქ. #5 ტელ: 577 05 05 76 ელ. ფოსტა: info@gori.gov.ge		
ვინ არის მიწის ნაკვეთის მფლობელი? ვინ არის მოსარგებლე (ოფიციალურად/არაოფიციალურად)	მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო საკუთრებაშია		
ფიზიკური და ბუნებრივი გარემო, ობიექტის გარშემო არსებული სოცო-ეკონომიკური კონტექსტი	სოფელი არაშენდა მდებარეობს შიდა ქართლის რეგიონის გორის მუნიციპალიტეტში, მდ. დიდი ლიახვის მარჯვენა ნაპირზე, და შედის ვარიანის თემში, რომელიც 6 სოფელს (სოფლები: არაშენდა, ახალდაბა, ვარიანი, ვარიანის მეურნეობები, სახაშეთი). სიმაღლე ზღვის დონიდან: 690 მეტრი. სოფელი ესაზღვრება თბილისი-ხაშურის გზატკეცილს. მდებარეობს ქალაქ გორიდან 11 კმ-ში. 2014 წ. მოსახლეობის აღწერის მონაცემებით, სოფელში ცხოვრობს 646 ადამიანი. უახლოესი საცხოვრებელი კორპუსი სკოლიდან დაახლოებით 6 მეტრში მდებარეობს. გორის მუნიციპალიტეტი მდებარეობს შიდა ქართლის ხეობაში, მდინარე მტკვრის ორივე ნაპირზე. მუნიციპალიტეტის საერთო		

	ფართობი 1352 კვ. მეტრია, საიდანაც 49% სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწებს უკავია. გორის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია ხასიათდება რთული გეომორფოლოგიური თავისებურებებით. ეს არის მუხრან-ტირიფონის ხეობის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილი, რომელიც ჩრდილოეთიდან შემოსაზღვრულია მთებით - დიდი კავკასიონის წინ, სამხრეთით კი - მცირე კავკასიონის მთისწინეთით. რეგიონის მთავარი ჰიდროგრაფიული ერთეულია მდინარე მტკვარი, რომელსაც აქვს როგორც მარცხენა, ასევე მარჯვენა შენაკადები, რომელთაგან აღსანიშნავია მდინარეები ლიახვი და ქსანი. მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ცენტრია ქალაქი გორი. გორის მუნიციპალიტეტის სოფელი არაშენდა ხასიათდება ნოტიო კლიმატით, ზომიერად ცივი ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. საშუალო წლიური ტემპერატურაა +10.9°C, ყველაზე ცივი თვეა იანვარი: -9°C, ყველაზე ცხელი თვეებია: ივლისი და აგვისტო: 22.3°C. ნალექების წლიური რაოდენობაა 518 მმ. ნიადაგის გაყინვის სტანდარტული სიღრმეა 34 სმ.
მასალების, მათ შორის შემავსებლების, განსაკუთრებით, წყლის და ქვების მიწოდების წყაროების მდებარეობა დაშორება ქვეპროექტის განხორციელების ადგილიდან	არა-სახიფათო ნარჩენების უახლოესი ოფიციალური ნაგავსაყრელი ქვეპროექტის ტერიტორიიდან დაახლოებით 13-14 კმ-ში, გორის მუნიციპალიტეტში მდებარეობს. უახლოესი ლიცენზირებული კარიერი ქვეპროექტის ტერიტორიიდან დაახლოებით 9 კმ რადიუსში მდებარეობს (მდინარე მტკვარზე, გორის მუნიციპალიტეტში, ბებნისთან).
კანონმდებლობა	
ეროვნული და ადგილობრივი კანონმდებლობა და ქვე-პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვები	I2Q პროექტი განხორციელებულია მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკის OP/BP 4.01 – გარემოსდაცვითი შეფასების შესაბამისად. აღნიშნული პოლიტიკის თანახმად, წარმოდგენილი ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა გარემოსდაცვითი „B“ კატეგორიის პროექტად და წარმოდგენილი დოკუმენტი (გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა (ESMP)) სარეაბილიტაციო სამუშაოებისთვის იქნა შემუშავებული – ბანკის სამოქმედო პოლიტიკის (OP/BP 4.01) და I2Q პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის ჩარჩო დოკუმენტის (ESMF) პრინციპების შესაბამისად. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, სკოლის რეაბილიტაცია არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას და გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემას, თუმცა ეროვნული რეგულაციების თანახმად: (i) მშენებლობის ნებართვა უნდა გაიცეს ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის მიერ. (ii) სამშენებლო მასალების შეძენა უნდა მოხდეს ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან;

	(iii) თუ კონტრაქტორი გადაწყვეტს კარიერის გახსნას, მან უნდა მიიღოს შესაბამისი ლიცენზია ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოდან; (iv) იმ შემთხვევაში თუ ყოველწლიურად კონტრაქტორის საქმიანობის შედეგად წარმოიქმნება 120 კგ-ზე მეტი სახიფათო ნარჩენები, ან 200 ტონაზე მეტი არა-სახიფათო ნარჩენი, ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული მასალა, კონტრაქტორი ვალდებულია მოამზადოს ნარჩენების ინვენტარიზაცია, ნარჩენების მართვის გეგმა და შეათანხმოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან, დანიშნოს გარემოს დაცვის მენეჯერი და მის შესახებ ინფორმაცია წარუდგინოს საქართველოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, საქართველოს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად; (v) სამშენებლო ნარჩენების გატანა უნდა მოხდეს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიასთან შეთანხმებულ ოფიციალურ ნაგავსაყრელზე, ან განთავსდეს ადგილობრივ თვითმმართველობასთან ოფიციალურად შეთანხმებულ და წინასწარ შერჩეულ ადგილას; (vi) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება მოხდება საქართველოს მთავრობის 2013 წ. 31 დეკემბრის №424 რეზოლუციით (ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ) განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად.
--	--

საჩივრების მოგვარების მექანიზმი

საჩივრების მოგვარების მექანიზმი პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირებს აძლევს მათთვის მიუღებელი სამუშაოების, ან გადაწყვეტილების გასაჩივრების შესაძლებლობას.

საჩივრების მოგვარების მექანიზმის არსებობის შესახებ პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირები გაიგებენ საჯარო კონსულტაციების შედეგად და გავრცელებული ბროშურებით - სამუშაოების დაწყებამდე. შესაბამისი ინფორმაციის ამსახველი განცხადებები გაიკვრება ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის შენობების ჰოლებში განთავსებულ საინფორმაციო დაფებზე. ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირები მიიღებენ სრულ ინფორმაციას მათი უფლებებისა და პრეტენზიების ზეპირად, ან წერილობით გასაჩივრების პროცედურების შესახებ, როგორც მშენებლობის წინა, ასევე მშენებლობის და ექსპლოატაციის ეტაპებზე. საჩივრების მოგვარების მექანიზმის ამოქმედებასთან მიმართებაში, პრიორიტეტი მიენიჭება საჩივრების პრევენციას.

მიღებული საჩივრები გადაეცემა საქართველოს განათლების და მეცნიერების სამინისტროს და მგფ-ს. საჩივრების მონიტორინგის მიზნით, სამინისტრო და მგფ მოახდენს ყველა მიღებული საჩივრის, შენიშვნების და იმის, თუ როგორ მოხდება საჩივრის მოგვარება - რეგისტრაციას. საჯარო კონსულტაციების პროცესში, ადგილობრივ მოსახლეობას ეცნობება საჩივრების მოგვარების პროცესის შესახებ და ისინი მიიღებენ ინფორმაციას საკონტაქტო პირების თაობაზე.

განათლების და მეცნიერების სამინისტროდან საკონტაქტო პირია მარინე ჟვანია (ტელ: +995 577 27 88 41, marina.zhvania@iiq.gov.ge დიმიტრი უზნაძის N 52, 0102 თბილისი);

მგფ-ს მხრიდან საკონტაქტო პირია დავით არსენაშვილი (ტელ: ++599 019 183; feedback@mdf.org.ge ; მის: დ. აღმაშენებლის გამზ. #150, მე-4 სართული, 0112, თბილისი, საქართველო).

საჯარო კონსულტაცია	
სად და როდის ჩატარდა/ჩატარდება საჯარო კონსულტაცია?	2024 წლის 29 ნოემბერს, საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის და საქართველოს განათლების, მეცნიერებისა და ახალგაზრდობის სამინისტროს ორგანიზებით, გაიმართა საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრა პროექტის, გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიშის და გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმის (ESMP) განსახილველად, რომელიც მომზადდა შემდეგი ქვეპროექტისთვის: „არაშენდას საჯარო სკოლის მშენებლობა“. შეხვედრა გაიმართა გორის მუნიციპალიტეტის არაშენდას საჯარო სკოლაში. კონკრეტული ადგილი შეირჩა პროექტის სპეციფიკაციის შესაბამისად. საკონსულტაციო შეხვედრის დეტალები (თარიღი, დრო და საკონტაქტო ინფორმაცია) აისახა განცხადებაში. განცხადებები გაიკრა ქვეპროექტის ტერიტორიის სიახლოვეს, ქუჩებში, ასევე სკოლის საინფორმაციო დაფაზე და აიტვირთა მგფ-ის და სამინისტროს ვებგვერდებზე.
დანართები	
დანართი 1: ორთოფოტო დანართი 2: გენ. გეგმა დანართი 3: საკადასტრო ინფორმაცია დანართი 4: საკადასტრო გეგმა დანართი 5: ობიექტის ამსახველი ფოტოები დანართი 6: საპროექტო ნახაზები (3D ვიზუალიზაცია და სხვ.) დანართი 7: საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრის ოქმი (წარმოსადგენია მგფ-ის მიერ) დანართი 9: შეთანხმებები, ლიცენზიები, შეთანხმების წერილები (წარმოსადგენია მგფ-ის მიერ).	

ნაწილი B: ინფორმაცია უსაფრთხოების ღონისძიებების შესახებ

გარემოს დაცვითი/ სოციალური სკრინინგი			
მოიცავს თუ არა ადგილზე აქტივობა რომელიმე ქვემოთ ჩამოთვლილს?	აქტივობა/ საკითხი	სტატუსი	გააქტიურებული აქტივობა
	1. რეაბილიტაცია	[] დიახ ☐ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	2. ახალი მშენებლობა	☐ დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	3. ნარჩენი წყლების დამუშავების ინდივიდუალური სისტემა	☐ დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. იხ. ქვემოთ ნაწილი B
	4. ისტორიული შენობ(ებ)ა და რაიონები	[] დიახ ☐ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი C
	5. მიწის შეძენა ¹	[] დიახ ☐ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი D
	6. ზემოქმედება მიწის და საკუთრების გამოყენებაზე	[] დიახ ☐ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი E
	7. სახიფათო ან ტოქსიკური მასალები ²	[] დიახ ☐ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი F
	8. ზემოქმედება ტყეებზე და/ან დაცულ ტერიტორიებზე	[] დიახ ☐ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი G

¹ მიწის შესყიდვა გულისხმობს ადამიანთა ადგილმონაცვლეობას, საცხოვრებელი პირობების შეცვლას, კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების შეღავათს - ეს ეხება მიწებს, რომელიც შეძენილი/გადაცემულია და ამ ქმედებას გააჩნია ზემოქმედება იმ ადამიანებზე რომლებიც ცხოვრობენ ან/და სახლობენ ან/და აწარმოებენ ბიზნესს (სავაჭრო ერთეულებს - ჯიხურებს) მიწაზე, რომელიც შეძენა მიმდინარეობს.

² ტოქსიკური/ სახიფათო მასალები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება აზბესტით, ტყვიის შემცველი და სხვა ტოქსიკური საღებავებით, მავნე ზემოქმედების მქონე გამხსნელებით და ა.შ.

	9. სამედიცინო ნარჩენების დამუშავება/ მენეჯმენტი	[] დიახ ☒ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი H
	10. სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება	☒ დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი I
	11. საზოგადოება და შრომის ჯანდაცვა და უსაფრთხოება	☒ დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი J

ნაწილი C: ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

აქტივობა	პარამეტრი	ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების საკონტროლო ჩამონათვალი
0. ზოგადი პირობები	შეტყობინება და მუშათა უსაფრთხოება	(a) მშენებლობისთვის, ბუნებრივი სამშენებლო მასალების მოპოვებისთვის, ნარჩენების გატანისთვის და სხვ. საკითხების შესრულებისთვის საჭირო კანონიერი ნებართვების მიღება; (b) მომუშავეთა პირადი დაცვის აღჭურვილობა (PPE) შესაბამისობაში უნდა იყოს კარგ საერთაშორისო პრაქტიკასთან (მუშაობის დროს ყოველთვის დამცავი ჩაფხუტის ტარება, და საჭიროების შემთხვევაში: ნიღბები და უსაფრთხოების ჩექმები) და უნდა განხორციელდეს კონტროლი აღნიშნული აღჭურვილობის გამოყენებაზე; (c) მუშების პირადი დაცვის აღჭურვილობა უნდა შეესაბამებოდეს კარგ საერთაშორისო პრაქტიკას (დამცავი ჩაფხუტების მუდმივად ტარება, ხოლო ნიღბების, დამცავი სათვალეების, უსაფრთხოების ღვედების და სპეციალური ფეხსაცმელების ტარება - საჭიროებისამებრ); (d) სამუშაო ტერიტორიებზე განლაგებული მაჩვენებლები მუშებისთვის, სამუშაოების განხორციელებასთან დაკავშირებით შესასრულებელი ძირითადი წესებისა და რეგულაციების შესახებ; (e) თითოეულ სამუშაო ტერიტორიაზე განთავსებული უნდა იყოს ინფორმაცია სამუშაოების განმახორციელებელი კომპანიის შესახებ, შესაბამის საკონტაქტო ინფორმაციასთან ერთად.
A. ზოგადი რეაბილიტაცია და	ჰაერის ხარისხი	(a) ნგრევის შედეგად მიღებული ნარჩენების შენახვა უნდა მოხდეს კონტროლირებად ტერიტორიაზე; ამასთან, ნარჩენებზე უნდა მოხდეს წყლის მოსხმა, მტვრის შესამცირებლად;

/ ან სამშენებლო აქტივობები		(b) პნევმატური ბურღვის/ კედლების ნგრევის პროცესის შედეგად მიღებული მტვერის გავრცელება უნდა შეიზღუდოს წყლის მოსხმით და /ან ადგილზე მტვერის საწინააღმდეგო ეკრანის დამონტაჟებით; (c) მიმდებარე ტერიტორია (ტროტუარები, გზები) თავისუფალი უნდა იყოს (სამშენებლო) ნარჩენებისგან, მტვერის მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით; (d) სამშენებლო მასალის/ნარჩენების ღია ტიპის წვა სამშენებლო ტერიტორიაზე არ უნდა განხორციელდეს; (e) სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებები ხანგრძლივი დროის განმავლობაში უქმად არ უნდა იყოს გაჩერებული (საპროექტო) ტერიტორიაზე; (f) დატვირთული სატრანსპორტო საშუალებები ცალკე უნდა განთავსდეს და დაცული უნდა იყოს - გადახურვით.
	ხმაური	(a) სამშენებლო ხმაური უნდა შეიზღუდოს დღის სამუშაო საათებით; (b) ოპერირებისას გენერატორების, დახურული ჰაერის კომპრესორების და სხვა მექანიკური დანადგარების ძრავის საფარები დახურული უნდა იყოს, ამასთან, დანადგარები მაქსიმალურად შორს უნდა განთავსდეს დასახლებული ტერიტორიებიდან; (c) მაქსიმალურად დასაშვები სიჩქარე უნდა შეიზღუდოს.
	წყლის ხარისხი	(a) ადგილზე მოხდება ეროზიისა და დანალექების საკონტროლო ღონისძიებების განხორციელება, როგორცაა თივის შეკვრებისა და/ან შლამის მესერების დამონტაჟება, რაც ხელს შეუშლის დანალექების სამშენებლო ტერიტორიებიდან გადინებას და ახლომდებარე ნაკადებისა და მდინარეების ზედმეტ ამღვრევას;

		(b) სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების გარეცხვა უნდა განხორციელდეს მხოლოდ შესაბამისად გამოყოფილ ადგილას, სადაც წყლის ჩამონადენი არ დააბინძურებს ბუნებრივი ზედაპირის წყლის ობიექტებს; (c) საპოხი მასალები, საწვავი და გამხსნელები უნდა განთავსდეს და გამოყენებულ იქნას შესაბამის მექანიზმებთან მიმართებაში მხოლოდ განსაზღვრულ ადგილებზე, ნიადაგის სათანადო დაცვის (გადახურვის) და საოპერაციო და საავარიო დაღვრის განცალკევების მიზნით. ობიექტზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს შესაბამისი მასალები (სორბენტები, ქვიშა, ნახერხი და სხვ.), დაღვრის ლოკალიზების მიზნით.
	ნარჩენების მართვა	(a) წარმოქმნილი ნარჩენების მოცულობის მინიმუმამდე დაყვანა, შესაძლებლობის ფარგლებში; (b) წარმოქმნილი ნარჩენების სხვადასხვა ტიპების განცალკევება და ნარჩენების შესაბამისი სახეობების ხელახალი გამოყენება, რამდენადაც ეს შესაძლებელი იქნება; (c) ნარჩენების სხვადასხვა ტიპებისთვის დროებითი განთავსების ადგილების გამოყოფა. დაუშვებელია საპროექტო ტერიტორიაზე ნარჩენების ზედმეტი მოცულობების აკუმულაცია; (d) საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გადაყრის და ზედმეტი მასალის (ინერტული სამშენებლო მასალა) საბოლოო განთავსების მიზნით ოფიციალური ნებართვების მიღება მუნიციპალური უწყებებიდან; (e) სახიფათო ნარჩენების გატანის, ან ლიცენზირებული კომპანიებისთვის აღნიშნული ნარჩენების გადაცემის საკითხის დროული გადაწყვეტა.

	მასალების მიწოდება	(a) მასალები შეძენილი უნდა იქნეს იმ არსებული საწარმოებისა და კარიერებისაგან, რომელთაც გააჩნიათ სათანადო ოფიციალური ნებართვა, ან მოქმედი ლიცენზია საქმიანობის განსახორციელებლად; (b) მოპოვებული უნდა იქნეს შესაბამისი ლიცენზია, თუ საჭიროა ახალი კარიერის გახსნა; (c) კარიერების ტერიტორიების გამოყენებული მონაკვეთების აღდგენა, ექსტრაქციის (მოპოვების) გაგრძელების შემთხვევაში, ან მათი სათანადოდ დახურვა, ექსტრაქციის (მოპოვების) დასრულების და ლიცენზიის ვადის ამოწურვის შემთხვევაში; (d) მასალების გადაზიდვა არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში; (e) სიჩქარის მარეგულირებელი, მიმართულების შეცვლის აღმნიშვნელი და გამაფრთხილებელი ნიშნების უზრუნველყოფა სატრანსპორტო საშუალებებისთვის - საჭიროების შესაბამისად.
B. ინდივიდუალური წყალგამწმენდი სისტემა	წყლის ხარისხი	(a) საყოფაცხოვრებო ნარჩენების და ჩამდინარე წყლების მართვის, ასევე გამწმენდი აღჭურვილობის პროექტის დამტკიცების უზრუნველყოფა შესაბამისი ორგანოების მიერ; (b) მიმღებ წყალში დაცლამდე, ჩამდინარე წყლის ინდივიდუალური აღჭურვილობიდან გამოსული მასა უნდა იყოს დამუშავებული/გაწმენდილი, წყლის ხარისხისა და ჩამდინარე წყლის დამუშავების/გაწმენდის შესახებ მოქმედი ეროვნული სახელმძღვანელო პრინციპებით დადგენილი ხარისხის მინიმალური კრიტერიუმების შესაბამისად; (c) ჩამდინარე წყლის ახლად მოწყობილი გამწმენდი აღჭურვილობის მონიტორინგი და დამკვეთის ინფორმირება მონიტორინგის შედეგების შესახებ; (d) სამშენებლო საავტომობილო საშუალებების და მექანიზმების გარეცხვა მხოლოდ გამოყოფილ ტერიტორიაზე, სადაც წყლის ჩამონადენი არ გამოიწვევს ბუნებრივი ზედაპირის, წყლის ობიექტების დაბინძურებას.

J. საზოგადოების და შრომითი ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	მიწის სამუშაოები	(a) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა უნდა მოიხსნას მიწის სამუშაოების დაწყებამდე; (b) აუცილებელია ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების შესაბამისი პრაქტიკის გამოყენება, გრუნტის ფიზიკურ-ქიმიური და ბიოლოგიური აქტივობის შენარჩუნებისათვის; უნდა აღიმართოს დროებითი ლამის მესრები, ეროზიის (გამორეცხვის) პრევენციის მიზნით; (c) ნიადაგის დასაწყობებული ფენის გამოყენება უნდა მოხდეს აღდგენისა და გამწვანების პროცესში; (d) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა იმ ადგილებიდან, რომლებიც არ ექვემდებარებიან პირველადი მდგომარეობის აღდგენას, ფრთხილად გადანაწილდება მიმდებარე ტერიტორიაზე; (e) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა მოხდება ქვენიადაგისგან განცალკევებით, რათა არ მოხდეს აღნიშნული მასალების ერთმანეთთან შერევა. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა საკმარისია თავდაპირველი ნაყოფიერი სიღრმის აღსადგენად, რაც გამოჩნდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ზოლზე - ვიზუალური დაკვირვებისას და აღდგენილი და მიმდებარე ადგილების ერთმანეთთან შედარებისას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ადგილმონაცვლეობის დროს, კონტრაქტორმა ისე უნდა დაგეგმოს სამუშაოები, რომ თავდაპირველად მოხდეს ყრილებისგან ყველაზე დიდი მანძილით დაშორებული ადგილების აღდგენა, თანდათანობით კი უნდა მოხდეს აღდგენის აღნიშნულ ყრილებთან დაახლოვება, რაც შეამცირებს ნიადაგის აღდგენილ ნაყოფიერ ფენაზე სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის მოცულობას. ნიადაგის აღდგენილი ნაყოფიერი ფენა შეძლებისდაგვარად დაიფარცხება, რაც შეინარჩუნებს მცენარეული საფარის მდგრადობას და ხელს შეუწყობს ვეგეტაციის ზრდას; (f) მიწის სამუშაოების პროცესში შემთხვევითი აღმოჩენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყონებლივ უნდა შეწყვიტოს ფიზიკური სამუშაოების წარმოება საპროექტო ტერიტორიაზე და აცნობოს მგფ-ს. ფონდი (მგფ) მყისიერად აცნობებს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს, რომელიც აიღებს პასუხისმგებლობას შემდგომ მოქმედებებზე. სამუშაოების გაგრძელება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წერილობითი ნებართვის მიღების შემდეგ.
--	-------------------------	--

	საზოგადოებასთან ურთიერთობის მართვა	(a) კონტრაქტორის ჯგუფში გამოყავით პირი, რომელიც პასუხისმგებელი იქნება ადგილობრივ მოსახლეობასთან ურთიერთობაზე და მათი თხოვნების/საჩივრების მიღებაზე; (b) გაიარეთ კონსულტაცია ადგილობრივ მოსახლეობასთან, სამუშაოების განმახორციელებლებსა (დაქირავებულ სამუშაო ძალასა) და ადგილობრივ მოსახლეობას შორის შესაძლო კონფლიქტების გამოვლენის და შესაბამისად მართვის მიზნით; (c) მოახდინეთ ადგილობრივი მოსახლეობის ცნობიერების ამაღლება, სამუშაოების განმახორციელებლების (დაქირავებულ სამუშაო ძალის ტერიტორიაზე) ყოფნასთან დაკავშირებით, სექსუალურად გადამცემი დაავადებების რისკის შესახებ და ჩართეთ ადგილობრივი მოსახლეობის წარმომადგენლები, ცნობიერების ამაღლების მიზნით განხორციელებულ აქტივობებში; (d) აცნობეთ მოსახლეობას მშენებლობის და სამუშაოების გრაფიკების შესახებ, ასევე სერვისების შეწყვეტის, შემოვლითი მარშრუტების, ავტობუსების დროებითი მარშრუტების და აფეთქებისა და ნგრევის შესახებ, საჭიროებისამებრ; (e) სამშენებლო საქმიანობა შეზღუდეთ ღამით. აუცილებლობის შემთხვევაში, უზრუნველყავით ღამის სამუშაოების ფრთხილად დაგეგმვა და მოსახლეობის სათანადო ინფორმირება, რათა მათ შეძლონ ყველა საჭირო ზომის მიღება; (f) მოსახლეობის მინიმუმ ხუთი დღით ადრე ინფორმირება, რომელიმე სერვისის (მათ შორის, წყლის, ელექტროენერგიის, ტელეფონის, ავტობუსის მარშრუტების) შეწყვეტამდე; მოსახლეობის გამაფრთხილებელი ნიშნები განთავსდება სამუშაო ტერიტორიაზე, ავტობუსის გაჩერებებზე და ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ სახლებზე/ბიზნეს ობიექტებზე; (g) დამკვეთის მიერ შექმნილი საჩივრების მოგვარების მექანიზმის საშუალებით წამოჭრილი პრობლემური საკითხების მოგვარება დროის განსაზღვრულ მონაკვეთში და კონტრაქტორის პასუხისმგებლობის ფარგლებში;
--	---	---

		(h) სამუშაო ბანაკები არ განთავსოთ ადგილობრივ მოსახლეობასთან უშუალო სიახლოვეს, რამდენადაც ეს იქნება შესაძლებელი; (i) სამუშაო ბანაკების განთავსება და ოპერირება განახორციელეთ მეზობელ მოსახლეობასთან კონსულტაციების საფუძველზე.
	ნარჩენების მართვა	(a) წარმოქმნილი ნარჩენების მოცულობის მინიმუმამდე დაყვანა, შესაძლებლობის ფარგლებში; (b) გენერირებული ნარჩენების სხვადასხვა ტიპების განცალკევება და ნარჩენების შესაბამისი სახეობების ხელახალი გამოყენება/რეციკლირება, რამდენადაც ეს იქნება შესაძლებელი; (c) ნარჩენების სხვადასხვა ტიპებისთვის დროებითი განთავსების ადგილების გამოყოფა. დაუშვებელია საპროექტო ტერიტორიაზე ნარჩენების ზედმეტი მოცულობების აკუმულაცია; (d) საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გადაყრის და ზედმეტი მასალის (ინერტული სამშენებლო მასალა) საბოლოო განთავსების მიზნით ოფიციალური ნებართვების მიღება მუნიციპალური უწყებებიდან; (e) სახიფათო ნარჩენების გატანის, ან ლიცენზირებული კომპანიებისთვის აღნიშნული ნარჩენების გადაცემის საკითხის დროული გადაწყვეტა.
	მასალების მიწოდება	a) მასალები შეძენილი უნდა იქნას იმ არსებული საწარმოებისა და კარიერებისაგან, რომელთაც გააჩნიათ სათანადო ოფიციალური ნებართვა, ან მოქმედი ლიცენზია საქმიანობის განსახორციელებლად; b) მოპოვებული უნდა იქნეს შესაბამისი ლიცენზია, თუ საჭიროა ახალი კარიერის გახსნა; c) კარიერების ტერიტორიების გამოყენებული მონაკვეთების აღდგენა, ექსტრაქციის (მოპოვების) გაგრძელების შემთხვევაში, ან მათი სათანადოდ დახურვა, ექსტრაქციის (მოპოვების) დასრულების და ლიცენზიის ვადის ამოწურვის შემთხვევაში;

		d) მასალების გადაზიდვა არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში; e) სიჩქარის მარეგულირებელი, მიმართულების შეცვლის აღმნიშვნელი და გამაფრთხილებელი ნიშნების უზრუნველყოფა სატრანსპორტო საშუალებებისთვის - საჭიროების შესაბამისად.
B. ინდივიდუალური ჩამდინარე წყალგამწმენდი სისტემა	წყლის ხარისხი	(a) სანიტარული ნარჩენების და ჩამდინარე წყლის განკარგვის მიდგომის და გამწმენდი სისტემის პროექტის დამტკიცების უზრუნველყოფა შესაბამისი უწყებების მიერ; (b) წყალმიმღებში ჩადინებამდე, ინდივიდუალური ჩამდინარე წყლის სისტემის ფილტრატი (ჩამონადენი) უნდა დაექვემდებაროს გაწმენდას, ფილტრატის ხარისხისა და ჩამდინარე წყლის გაწმენდის შესახებ ეროვნული სახელმძღვანელო პრინციპებით განსაზღვრული ხარისხის მინიმალური კრიტერიუმების დასაკმაყოფილებლად; (c) ახლად შექმნილი ჩამდინარე წყალგამწმენდი სისტემების მონიტორინგი და დამკვეთის ინფორმირება მონიტორინგის შედეგების შესახებ; (d) სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების რეცხვა მხოლოდ განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, სადაც არ მოხდება ბუნებრივი ზედაპირული წყლის ობიექტების დაბინძურება.
J. საზოგადოებრივი და შრომითი ჯანდაცვა და უსაფრთხოება	მიწის სამუშაოები	(a) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა უნდა მოიხსნას მიწის სამუშაოების დაწყებამდე; (b) აუცილებელია ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების შესაბამისი პრაქტიკის გამოყენება, გრუნტის ფიზიკურ-ქიმიური და ბიოლოგიური აქტივობის შენარჩუნებისათვის; უნდა აღიმართოს დროებითი ლამის მესერები, ეროზიის (გამორეცხვის) პრევენციის მიზნით; (c) ნიადაგის დასაწყობებული ფენის გამოყენება უნდა მოხდეს აღდგენისა და გამწვანების პროცესში; (d) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა იმ ადგილებიდან, რომლებიც არ ექვემდებარებიან პირველადი მდგომარეობის აღდგენას, ფრთხილად გადანაწილდება მიმდებარე ტერიტორიაზე;

		(e) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა მოხდება ქვენიადაგისგან განცალკევებით, რათა არ მოხდეს აღნიშნული მასალების ერთმანეთთან შერევა. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა საკმარისია თავდაპირველი ნაყოფიერი სიღრმის აღსადგენად, რაც გამოჩნდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ზოლზე - ვიზუალური დაკვირვებისას და აღდგენილი და მიმდებარე ადგილების ერთმანეთთან შედარებისას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ადგილმონაცვლეობის დროს, კონტრაქტორმა ისე უნდა დაგეგმოს სამუშაოები, რომ თავდაპირველად მოხდეს ყრილებისგან ყველაზე დიდი მანძილით დაშორებული ადგილების აღდგენა, თანდათანობით კი უნდა მოხდეს აღდგენის აღნიშნულ ყრილებთან დაახლოვება, რაც შეამცირებს სატრანსპორტო საშუალებების ნიადაგის აღდგენილ ნაყოფიერ ფენაზე მოძრაობის მოცულობას. ნიადაგის აღდგენილი ნაყოფიერი ფენა შეძლებისდაგვარად დაიფარცხება, რაც შეინარჩუნებს მცენარეული საფარის მდგრადობას და ხელს შეუწყობს ვეგეტაციის ზრდას; (f) მიწის სამუშაოების პროცესში შემთხვევითი აღმოჩენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყონებლივ უნდა შეწყვიტოს ფიზიკური სამუშაოების წარმოება საპროექტო ტერიტორიაზე და აცნობოს მგფ-ს. ფონდი (მგფ) მყისიერად აცნობებს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს, რომელიც აიღებს პასუხისმგებლობას შემდგომ მოქმედებებზე. სამუშაოების გაგრძელება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წერილობითი ნებართვის მიღების შემდეგ.
	საზოგადოებასთან ურთიერთობის მართვა	(a) კონტრაქტორის ჯგუფში პირის გამოყოფა, რომელიც პასუხისმგებელი იქნება ადგილობრივ მოსახლეობასთან ურთიერთობაზე და მათი თხოვნების/საჩივრების მიღებაზე; (b) კონსულტაცია ადგილობრივ მოსახლეობასთან, სამუშაოების განმახორციელებლებსა (დაქირავებულ სამუშაო ძალასა) და ადგილობრივ მოსახლეობას შორის შესაძლო კონფლიქტების გამოვლენის და შესაბამისად მართვის მიზნით; (c) ადგილობრივი მოსახლეობის ცნობიერების ამაღლება, სამუშაოების განმახორციელებლების (დაქირავებულ სამუშაო ძალის ტერიტორიაზე) ყოფნასთან დაკავშირებით, სექსუალურად გადამდები დაავადებების რისკის შესახებ და

		ადგილობრივი მოსახლეობის წარმომადგენლების ჩართვა, ცნობიერების ამაღლების მიზნით განხორციელებულ აქტივობებში; (d) მოსახლეობის ინფორმირება მშენებლობის და სამუშაოების გრაფიკების შესახებ, ასევე სერვისების შეწყვეტის, შემოვლითი მარშრუტების, ავტობუსების დროებითი მარშრუტების და აფეთქებისა და ნგრევის შესახებ, საჭიროებისამებრ; (e) სამშენებლო საქმიანობის შეზღუდვა ღამით. აუცილებლობის შემთხვევაში, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ღამის სამუშაოების ფრთხილად დაგეგმვა და მოსახლეობის სათანადო ინფორმირება საჭირო ზომების შესახებ; (f) მოსახლეობის მინიმუმ ხუთი დღით ადრე ინფორმირება რომელიმე სერვისის (მათ შორის, წყლის, ელექტროენერგიის, ტელეფონის, ავტობუსის მარშრუტების) შეწყვეტამდე; მოსახლეობის გამაფრთხილებელი ნიშნები განთავსდება სამუშაო ტერიტორიაზე, ავტობუსის გაჩერებებზე და ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ სახლებზე/ბიზნეს ობიექტებზე; (g) დამკვეთის მიერ შექმნილი საჩივრების მოგვარების მექანიზმის საშუალებით წამოჭრილი პრობლემური საკითხების მოგვარება დროის განსაზღვრულ მონაკვეთში და კონტრაქტორის პასუხისმგებლობის ფარგლებში; (h) სამუშაო ბანაკების განთავსება არ უნდა მოხდეს ადგილობრივ მოსახლეობასთან უშუალო სიახლოვეს, რამდენადაც ეს შესაძლებელი იქნება; (i) სამუშაო ბანაკების განთავსება და ოპერირება უნდა განხორციელდეს მეზობელ მოსახლეობასთან კონსულტაციების საფუძველზე.
--	--	--

ნაწილი D: მონიტორინგის გეგმა

საქმიანობა	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელ დეს მონიტორინგ ი	როდის რა სიხშირით/პერი ოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შემენა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან; ტყვიის და აზბესტის შემცველი სამშენებლო მასალების გამოყენების აკრძალვა.	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტებ ის შემოწმება	მოწოდების კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების სტანდარტული ტექნიკური მდგომარეობის უზრუნველყოფა;	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი ინსპექტირება როგორც სამუშაო, ასევე არა სამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის ემისიებით დაბინძურების შეზღუდვა;	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი, საგზაო პოლიცია

სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება	სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული მანქანებით; ტრანსპორტირების დადგენილი საათებისა და მარშრუტების დაცვა				ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების შეზღუდვა; ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევის მინიმუმამდე შემცირება.	
მიწის სამუშაოები	ამოღებული გრუნტის დროებითი დასაწყობება წინასწარ განსაზღვრულ და შეთანხმებულ ტერიტორიებზე; ამოღებული გრუნტის უკუ-ჩაყრა და/ან განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ტერიტორიებზე; შემთხვევითი აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოების დაუყოვნებლივ შეწყვეტა, კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს ინფორმირება და	სამშენებლო ობიექტი	ინსპექტირება	მიწის სამუშაოების მიმდინარეობის დროს	სამშენებლო და მისი მიმდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან აცილება; ფიზიკური და კულტურული რესურსების დაზიანების და დანაკარგის თავიდან აცილება;	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

	სამუშაოების განახლება სამინისტროს წერილობითი თანხმობის მიღების შემდეგ; ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა - მიწის სამუშაოების დაწყებამდე; ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების შესაბამისი პრაქტიკის გამოყენება; დროებითი დამცავი შემოღობვის (შლამის მესერის) აღმართვა; ნიადაგის მოხსნილი ნაყოფიერი ფენის გამოყენება აღდგენის და გამწვანების პროცესში.				ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დანაკარგის პრევენცია.	
ბუნებრივი სამშენებლო მასალების წყარო	მასალების შეძენა არსებული, ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია; სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის	კარიერები	დოკუმენტები ისა და სამუშაოების ინსპექტირება	ინერტული მასალის მოპოვების პერიოდში	ქანობების ეროზიის და ეკოსისტემების და ლანდშაფტების დეგრადაციის შეზღუდვა;	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

	მიღება კონტრაქტის საფუძველზე და ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა; კარიერების დატერასება, დამუშავებული ადგილების რეაბილიტაცია და ლანდშაფტთან ჰარმონიზება; მდინარეში ქვიშა-ხრეშის მოპოვება წყლის ნაკადის გარეთ, დამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის ადგილსა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია მანქანების შესვლა წყლის ნაკადში.				მდინარის ნაპირების ეროზიის, შეწონილი ნაწილაკებით წყლის დაბინძურების და წყლის ფლორის და ფაუნის დარღვევის შეზღუდვა	
სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	სამშენებლო ნარჩენების დროებითი განთავსება სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში; ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.	სამშენებლო ტერიტორია; ნარჩენების განთავსების ტერიტორია	ინსპექტირება	პერიოდულად - მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით მოსიარულეთა მიმოსვლის შეზღუდვა	სატრანსპორტო მოძრაობის შეზღუდვის/მოძრაობის მიმართულების შეცვლის ნიშნების განთავსება; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების დროებითი განთავსება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული სატრანსპორტო საცობები მისასვლელ გზებზე საპროექტო არეალში.	სამშენებლო ტერიტორიაზე და სამშენებლო ტერიტორიის გარშემო	ინსპექტირება	სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში	სატრანსპორტო შემთხვევების თავიდან აცილება; ადგილობრივი მაცხოვრებლები ს შეწუხების შეზღუდვა;	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	მუშების აღჭურვა ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით; სასმელი წყლის და ტუალეტების უზრუნველყოფა მამაკაცებისა და ქალებისთვის სამუშაო ტერიტორიაზე; მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური	სამშენებლო ობიექტი	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას	საწარმოო უბედური და გაუთვალისწინებელი შემთხვევების მინიმუმამდე დაყვანა;	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

	უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული წესები/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვა.					
სამუშაოების წარმოება დასახლებაში	პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის ინფორმირება მომავალი სამუშაოების და მუნიციპალური სერვისების მიწოდების დროებითი შეფერხების შესახებ, რამაც შესაძლოა იჩინოს თავი სამუშაოების წარმოების პროცესში; დღის განმავლობაში განსაზღვრული სამუშაო საათების დაცვა, ხმაურის და მტვრის ემისიების მინიმუმამდე დაყვანა, სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების მოძრაობის სიჩქარის შეზღუდვა.	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	პერიოდულად	ადგილობრივი მაცხოვრებლები ს უსაფრთხოების უზრუნველყოფა და შეწუხების მინიმუმამდე შემცირება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

ექსპლოატაციის ფაზა						
აშენებული სკოლის მოვლა- პატრონობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები	მყარი ნარჩენების შესაბამისი მართვა	სკოლის ტერიტორია	ინსპექტირებ ა	სკოლის ექსპლოატაციის პერიოდში	მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების პრევენცია	განათლების და მეცნიერების სამინისტრო სკოლის ადმინისტრაციი ს მეშვეობით
კანალიზაციის ბიოლოგიური გამწმენდი ერთეულის ოპერირება	სკოლის შენობისთვის მოწყობილი ბიოლოგიური გამწმენდი ერთეულის რეგულარული მოვლა- პატრონობა და დროული შეკეთება - საჭიროებისამებრ	სკოლის ტერიტორია	ინსპექტირებ ა	ობიექტის ექსპლოატაციის დროს	ზედაპირული დ გრუნტის წყლების გაუწმენდავი კანალიზაციით დაბინძურების პრევენცია	განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

დანართი 1: ორთოფოტო



დანართი 2: გენერალური გეგმა



დანართი 3: საკადასტრო ინფორმაცია



მეწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 32.01.36.226**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022774838 - 25/10/2022 15:38:27

მომზადების თარიღი
07/12/2022 16:38:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა მესტაფონი	სექტორი როლინაული	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსტებული ფართობი: 22500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 32.01.02.986; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 N02/1 N03/1 N04/1 N05/1, N6 ფართობი 30.55 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 1148.00
32	01	36	226	
მისამართი: რაიონი მესტაფონი , სოფელი როლინაული				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 322007003268 , თარიღი 31/07/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N61 , დამოწმების თარიღი: 31/07/2007 , სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის რაჭა-ლეჩხუმი-იმერეთის სამხარეო სამმართველო

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

სატაღისაბალო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013313299 თარიღი 04/07/2013 15:20:19	მოსარგებლეს: სსიპ მესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფელ როდინაულის საჯარო სკოლა 230078420; მესაკუთრე: სახელმწიფო; საგანი: შენობა ნაგებობები N01/2 N02/1 N03/1 N04/1 N05/1 საერთო ფართობი 1148 კვმ მიწის ნაკვეთი 22500 კვმ, N6 ფართობი 30.55 კვ.მ ; სარგებლობა არსებობის ვადით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2013	წერილი რეგისტრის ნომერი N13/18461, ღამოწმების თარიღი 01/07/2013, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

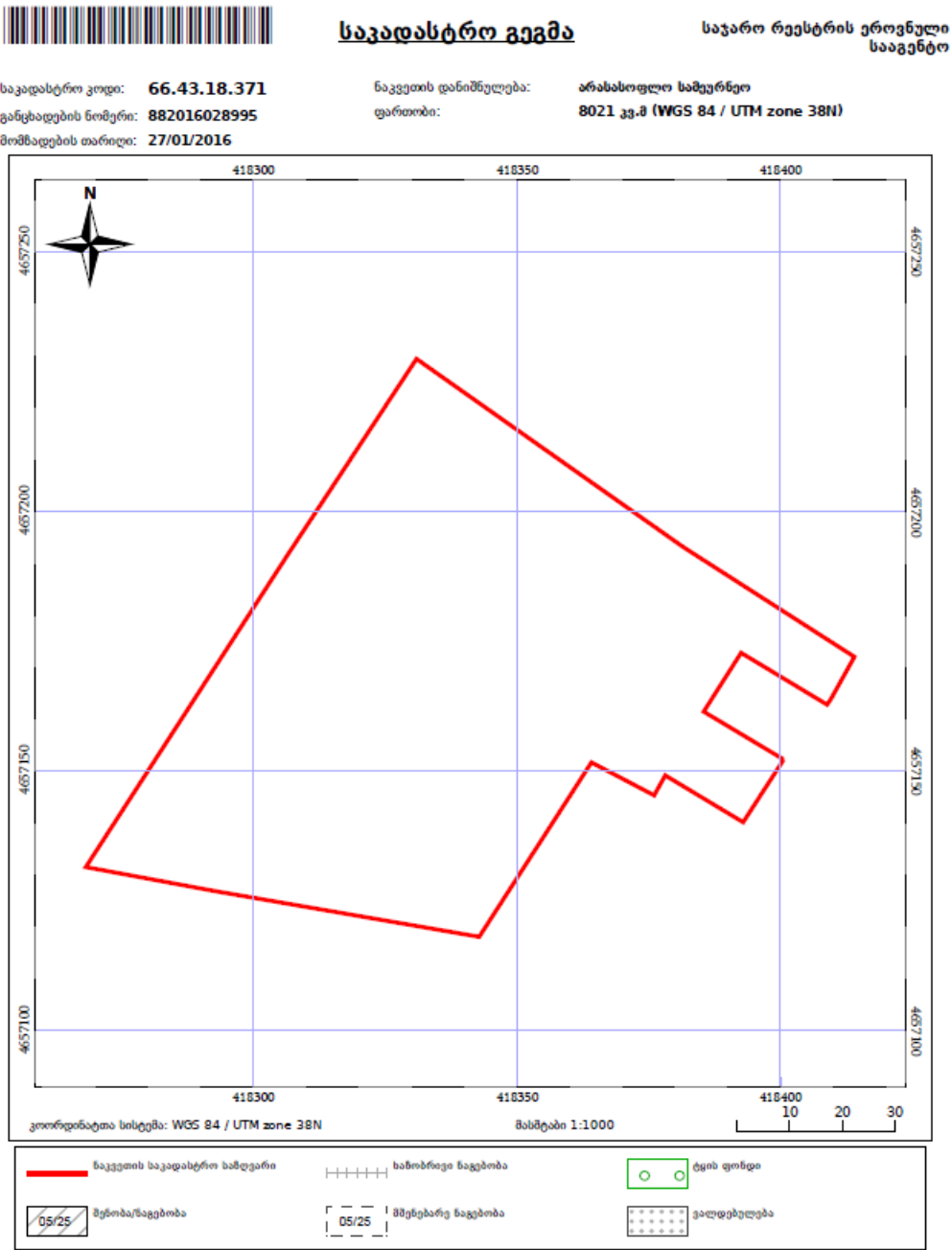
ზოგადელო რეგისტრია:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასოს ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქონთველოს საგადასახადო კოდექსის XXVIII თავის მიხედვით.

- დეკლარაციის წამოწმების გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, სერვისშიერ გეროგოროფულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სასლესსა და სააგენტოს ავტორობებულ პირებსისა;
- ამონაწერში გვესიკური სარგების აღმოჩენის შემთხვევაში დაცეიკავშირდით: 2 405405 ან პირდაპირ შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სასლის ცხელ სამზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მსროიდან უკანონო ქმელების შემთხვევაში დაცეიკავშირდით ცხელ სამზე: 2 405405
- თქვენთვის საინფერესო ნებისმიერ საკითხისა დაცეიკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

დანართი 4: საკადასტრო გეგმა



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/წ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; <http://nra.gov.ge>

დანართი 5: ობიექტის ამსახველი ფოტოები



დანართი 6: საპროექტო ნახაზები (3დ ვიზუალიზაცია და სხვ.)



პროექტი ინკლუზიურობა, ინოვაცია და ხარისხი (საქართველო I2Q)

არაშენდას საჯარო სკოლის მშენებლობა

საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრა
გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიშის პროექტსა და გარემოსდაცვითი და
სოციალური მართვის გეგმაზე

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის და საქართველოს განათლების, მეცნიერების და ახალგაზრდობის სამინისტროს ორგანიზებით, 2024 წ. 29 ნოემბერს გაიმართა საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრა, „არაშენდას საჯარო სკოლის მშენებლობის“ ქვეპროექტისთვის მომზადებული ტექნიკური პროექტის, გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიშის, ასევე გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმის განხილვის მიზნით. შეხვედრა გაიმართა არაშენდას საჯარო სკოლაში, გორის მუნიციპალიტეტში. კონკრეტული ადგილის შერჩევა მოხდა პროექტის სპეციფიკაციის შესაბამისად. საკონსულტაციო შეხვედრის დეტალები (თარიღი, დრო და საკონტაქტო ინფორმაცია) წარმოდგენილი იყო განცხადებაში. განცხადებები გაიკრა ქუჩებში - ქვეპროექტის ტერიტორიასთან, ასევე სკოლის საინფორმაციო დაფაზე და აიტვირთა მგფ-ის და განათლების, მეცნიერებისა და ახალგაზრდობის სამინისტროს ვებგვერდებზე.

კონსულტაციის მიზანი იყო დაინტერესებული მხარეების ინფორმირება ქვეპროექტის, დაგეგმილი სამუშაოების, ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე შესაძლო უარყოფითი/დადებითი ზემოქმედების, და მათი პრევენციისა თუ შემარბილებელი ღონისძიებების შესახებ.

შეხვედრას ესწრებოდნენ იგოეთის საჯარო სკოლის წარმომადგენლები:

██████████ - არაშენდას საჯარო სკოლის დირექტორი

სკოლის მასწავლებლები, მშობლები და მოსწავლეები.

ასევე:

██████████ - მერის წარმომადგენელი ვარიანის ადმინისტრაციულ ერთეულში

განათლების, მეცნიერებისა და ახალგაზრდობის სამინისტროს წარმომადგენლები:

██████████ - საჩივრების მოგვარების მექანიზმის (GRM) საკონტაქტო პირი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის წარმომადგენლები:

██████████ - გარემოს დაცვის სპეციალისტი;

██████████ - სოციალური საკითხების და გენდერის სპეციალისტი

შეხვედრა გახსნა ██████████, რომელმაც შეხვედრის მონაწილეებს მუნიციპალური განვითარების ფონდის და განათლების, მეცნიერების და ახალგაზრდობის სამინისტროს წარმომადგენლები გააცნო და წარმოადგინა ინფორმაცია შეხვედრის მიზნების შესახებ. მან ასევე წარმოადგინა ქვეპროექტი და დეტალურად განიხილა ინფორმაცია ქვეპროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების შესახებ.

██████████ განმარტა, რომ საქართველოს გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის თანახმად,

ქვეპროექტი არ საჭიროებს გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღებას გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ, თუმცა ქვეპროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით, მგვ ვალდებულია, რომ უზრუნველყოს შესაბამისობა მსოფლიო ბანკის სოციალურ და გარემოს დაცვის პოლიტიკასთან. შესაბამისად, [REDACTED] განიხილა როგორც მსოფლიო ბანკის სოციალური და გარემოსდაცვითი სკრინინგის პროცედურები, ასევე აღნიშნული ქვეპროექტისთვის შემუშავებული გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა (ESMP).

[REDACTED] მოკლედ მიმოიხილა გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმის (ESMP) შინაარსი და სტრუქტურა. მან წარმოადგინა აღნიშნული დოკუმენტით განსაზღვრული გარემოსდაცვითი, სოციალური, საზოგადოებასთან ურთიერთობის და შრომის მართვის ღონისძიებები. აღნიშნული დოკუმენტის (ESMP) არსებითი ნაწილის შესაბამისად, დამსწრე საზოგადოებას მან აცნობა წარმოდგენილ ქვეპროექტთან დაკავშირებული შესაძლო გარემოსდაცვითი და სოციალური რისკების შესახებ და მოახდინა მათი ინფორმირება შემარბილებელი ღონისძიებების თაობაზე, შესაბამისი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების ან მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით.

[REDACTED] აღნიშნა, რომ ტექნიკური პროექტი ხეების მოჭრას არ ითვალისწინებს, ამოღებული გრუნტი კი სრულად და ხელახლა იქნება გამოყენებული საპროექტო ტერიტორიის ეზოს კეთილმოწყობის მიზნით.

[REDACTED] აღნიშნა, რომ გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა (EMP) სამშენებლო სამუშაოების კონტრაქტის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს. შესაბამისად, წარმოდგენილი გეგმით (ESMP) გათვალისწინებული ზომების გატარება სოციალური, ბუნებრივი გარემოს და ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვის მიზნით, მშენებელი კონტრაქტორის ვალდებულებას წარმოადგენს. [REDACTED] ასევე მიმოიხილა ქვეპროექტის განხორციელების დროს შესასრულებელი გარემოსდაცვითი მონიტორინგის ასპექტები, გარემოს დაცვის ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი მხარეების საკითხი და ანგარიშგების პროცედურები - ქვეპროექტის განხორციელების პროცესში.

[REDACTED] აღნიშნა, რომ პროექტის თანახმად, ქვეპროექტით მიწის შეძენა ან განსახლება, ისევე როგორც ეკონომიკური ადგილმონაცვლეობა (მაგ. ოფიციალური ან არაოფიციალური გამყიდველების მიერ), გათვალისწინებული არ არის. დამსწრე საზოგადოებას მან აცნობა მგვ-ში შექმნილი საჩივრების მოგვარების მექანიზმის პროცედურების და აღნიშნული მექანიზმის მნიშვნელობის შესახებ. დამსწრე საზოგადოებას მან ასევე გაუზიარა ინფორმაცია საკონტაქტო პირების შესახებ, გარემოს დაცვასთან ან სოციალურ საკითხებთან დაკავშირებით საჩივრების წარმოქმნის და/ან შენიშვნების და შემოთავაზებების გამოხატვის სურვილის შემთხვევაში. შეხვედრაზე [REDACTED] წარმოადგინა ინფორმაცია საინფორმაციო დაფების თაობაზე, სადაც მოცემულია საკონტაქტო ინფორმაცია (ტელ. ნომრები და ელ. ფოსტა) საჩივრების მოგვარების მექანიზმთან დაკავშირებით. შეხვედრის მონაწილეებს ეცნობათ საჩივრების ყუთების შესახებ. აღნიშნული ყუთები და საჩივრების ფორმები - ანონიმური საჩივრებისთვის, განთავსდება ყველა ობიექტზე. დამსწრეებს მან დაურიგა საჩივრების მოგვარების მექანიზმის საკონტაქტო ინფორმაციის შემცველი ბროშურები.

[REDACTED] დამსწრე საზოგადოების წინაშე წარმოადგინა ინფორმაცია საზოგადოებრივი ჩართულობის, უკუგების მექანიზმების და გენდერთან დაკავშირებული საკითხების შესახებ. მონაწილეებს დაურიგდათ ბროშურები სექსუალური შევიწროებისა და ძალადობის შესახებ. შევსებულ იქნა სოციალურ და გენდერულ საკითხებთან დაკავშირებული კითხვარი.

შეხვედრის დასასრულს, დამსწრე საზოგადოებამ მონაწილეობა მიიღო წარმოდგენილ საკითხებთან დაკავშირებით გამართულ კითხვა/პასუხის სესიიაში; მათ დასვეს შემდეგი კითხვები:

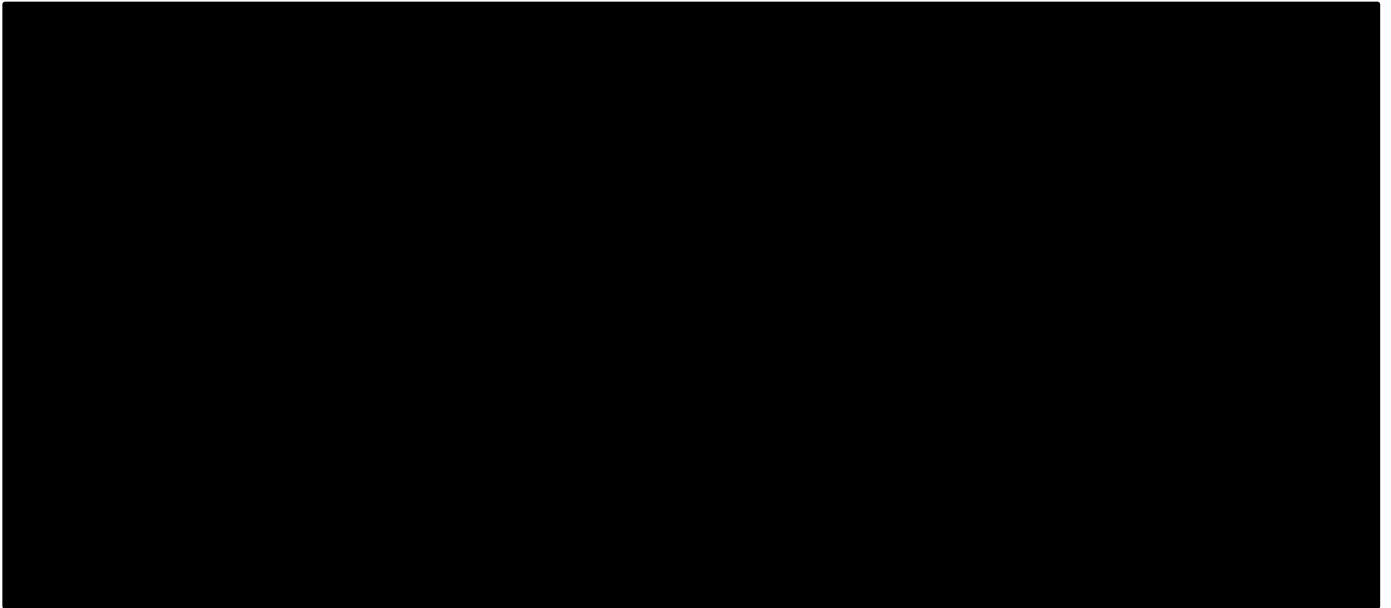
კითხვები და შენიშვნები:	პასუხები და კომენტარები:
-------------------------	--------------------------

როდის დასრულდება სამშენებლო სამუშაოები?	სამშენებლო სამუშაოები დასრულდება 2026 წლის პირველ კვარტალში.
ითვალისწინებს თუ არა ტექნიკური პროექტი სკოლის ბუფეტის მოწყობას?	პროექტით გათვალისწინებულია ბუფეტის მოწყობა.
რამდენ მოსწავლეზეა გათვლილი სკოლა?	სკოლა გათვლილია (დაპროექტებულია) 100 მოსწავლეზე.

შეხვედრის მონაწილეებმა გამოხატეს მადლიერება და აღნიშნეს, რომ წარმოდგენილი ქვეპროექტის განხორციელება მეტად მნიშვნელოვანი და პრიორიტეტულია მოსწავლეებისთვის, მასწავლებლებისთვის, მშობლებისა და ადგილობრივი მოსახლეობისთვის.

შეხვედრის მონაწილეებმა დადებითი დამოკიდებულება გამოხატეს ქვეპროექტის მიმართ.

ფოტო მასალა თანდართულია.



მონაწილეთა ნუსხა:

არაშენდას საჯარო სკოლის მშენებლობა (გორის მუნიციპალიტეტი)

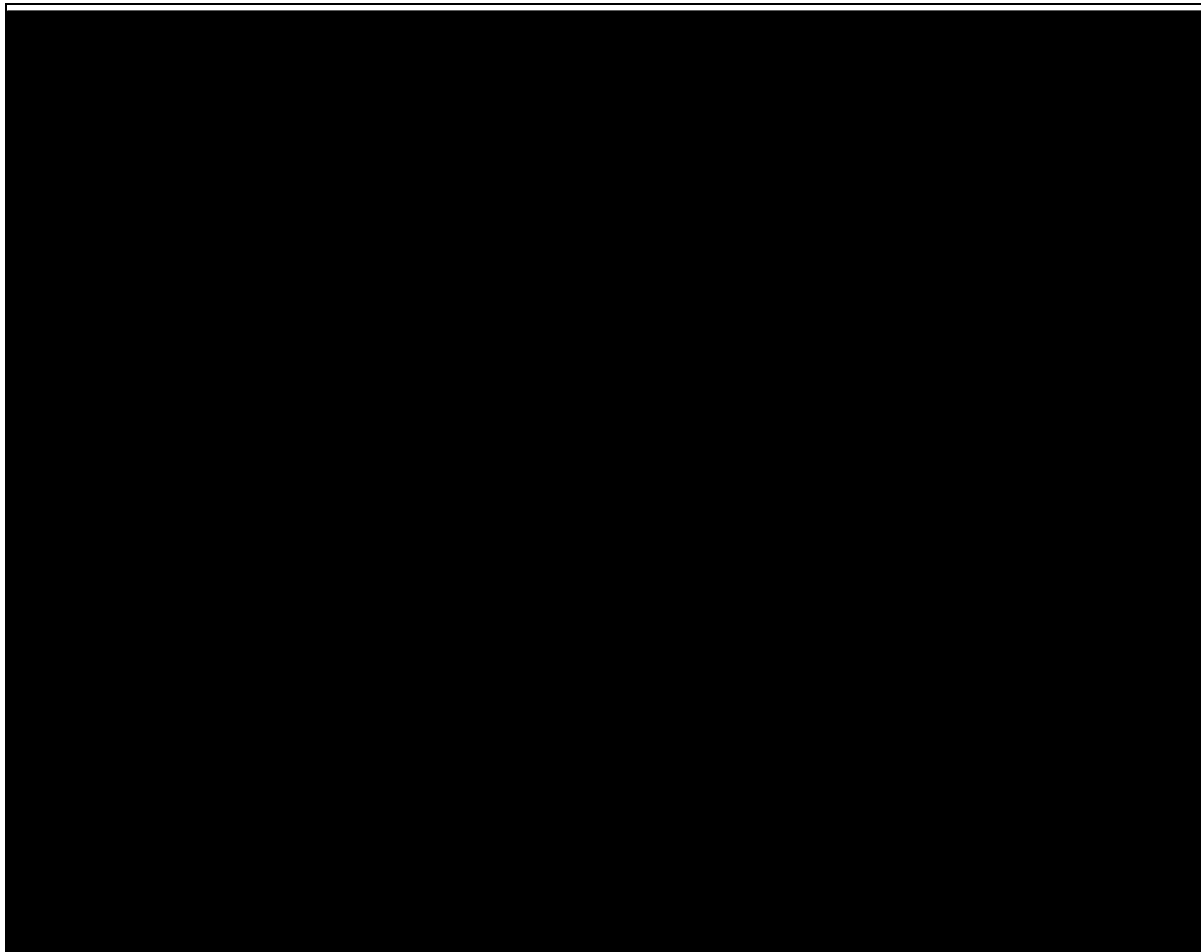
Construction of Arashenda Public School in Gori Municipality

შეხვედრაზე დამსწრეთა რეგისტრაციის ფურცელი 29.11.24

Public Consultation Meeting 29.11.24

List of Attendees

#	სახელი და გვარი / Full Name	მისამართი / Address	ორგანიზაცია / Organization	საკონტაქტო ინფორმაცია / Contact Information	ხელმოწერა / Signature



ოქმი მომზადებულია მგფ-ის მიერ, 2024 წ. ნოემბერში.

დანართი 8: ნებართვები, ლიცენზიები, შეთანხმების წერილები, ქვიშის შესყიდვის შეთანხმებები ქვიშის შესყიდვის ხელშეკრულება

**ხელშეკრულება [REDACTED]
მომსახურების შესყიდვის შესახებ**

ქ. თბილისი

10 დეკემბერი 2024 წელი

ერთი მხრივ, შპს „მეგა ჰოლდინგი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის, [REDACTED] სახით (შემდგომში - „მეგა ჰოლდინგი“),
იურ. მის: [REDACTED]
საიდენტიფიკაციო
საბანკო რეკვიზიტების
ბანკის კოდი
ანგარიშის
ელ. ფოსტის

და მეორე მხრივ, [REDACTED]
მომსახურე ბანკი: [REDACTED]
ანგარიშის ნომერი: [REDACTED]
(შემდგომში - „მომსახურე“)

თითოეული ცალ-ცალკე წოდებული, როგორც „მხარე“ და ერთობლივად წოდებულნი, როგორც „მხარეები“, ვდებთ ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

გორის რაიონის, სოფელ არაშენდაში [REDACTED] ტენდერის ნომრით [REDACTED] სკოლის სამშენებლო მოედანზე საორიენტაციოდ 2000 კუბი ქვიშა-ღორღის მიწოდების მომსახურება (შემდგომში - სამუშაო).

1. შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას, უზრუნველყოს დამკვეთისთვის ხელშეკრულებაში მითითებული სამუშაოების შესრულება მისი სამუშაო ჯგუფის წევრების და კუთვნილი სამშენებლო ტექნიკა/მანქანა - დანადგარ(ებ)ის მეშვეობით.

მუხლი 2. ხელშეკრულების ღირებულება

1. 1 კუბი ქვიშა-ღორღის ღირებულება შეადგენს 25.00 (ოცდახუთი) ლარს, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით.

მუხლი 3. მომსახურების გაწევის ვადა და ადგილი

1. შემსრულებელი ვალდებულია, ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულება უზრუნველყოს დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად ეტაპობრივად 2025 წლის 15 მარტამდე.

მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი

1. დამკვეთი ანგარიშსწორებას ახორციელებს ეტაპობრივად, მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

2. დამკვეთი შემსრულებელს აუნაზღაურებს მის მიერ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას ხელშეკრულებით განსაზღვრული ერთეულის ფასის შესაბამისად.

3. ხელშეკრულების ფარგლებში ანგარიშსწორება ხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით.

მუხლი 5. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

1. შემსრულებლის მიერ გაწეული მომსახურება დამკვეთის მიერ მიღებულად ჩაითვლება მხოლოდ მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, ეტაპობრივად ან/და სამუშაოების დასრულების შემდგომ.

მუხლი 6. მომსახურების შესაბამისობა

1. მომსახურება უნდა შეესაბამებოდეს მსგავსი მომსახურებისთვის დადგენილ სტანდარტებს და დამკვეთის მოთხოვნებს.

2. ამ მუხლის პირველ პუნქტში აღნიშნული მოთხოვნებიდან შემსრულებლის მიერ ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში დამკვეთი უფლებამოსილია, არ მიიღოს მომსახურება ან/და შემსრულებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

მუხლი 7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

1. შემსრულებელი ვალდებულია:

ა) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება განახორციელოს პირადად, ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

ბ) მომსახურების გაწევის პროცესში იხელმძღვანელოს ხელშეკრულების მე-6 მუხლის პირველ პუნქტში გათვალისწინებული მოთხოვნებით;

გ) უზრუნველყოს მომსახურების გაწევა ხელშეკრულების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში;

დ) მოახდინოს დამკვეთის ინფორმირება ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებისას ყველა განსაკუთრებული გარემოების შესახებ;

ე) უზრუნველყოს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული სხვა ვალდებულებების შესრულება.

2. დამკვეთი ვალდებულია, შეუფერხებლად აუნაზღაუროს შემსრულებელს გაწეული მომსახურების ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების და პირობების შესაბამისად.

მუხლი 8. ფორს-მაჟორი

1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობა ან/და არაჯეროვნად შესრულება გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ომი, კარანტინი, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, საზოგადოებრივი არეულობა, ცვლილებები კანონმდებლობაში და ა.შ.) ზეგავლენით, რომლის წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება მხარეების შესაძლებლობას აღემატებოდა. დაუძლეველი ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).

2. მხარე, რომელსაც ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების მიზეზად ფორს-მაჟორი მოჰყავს, ვალდებულია, დაუყოვნებლივ, მაგრამ ფორს-მაჟორის მოვლენის დადგომიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ასეთი მოვლენის დადგომისა და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ; წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაბამისმა მხარემ უნდა წარადგინოს ფორს-მაჟორის არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი და დაასაბუთოს, რომ ფორს-მაჟორმა არსებითად ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაში.

მუხლი 9. პასუხისმგებლობა

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის დამრღვევი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარის მოთხოვნისთანავე გადაუხადოს მას პირგასამტეხლოს სახით ხელშეკრულების ღირებულების 0.01% არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღეში და უზრუნველყოს დარღვეული ვალდებულების დაუყოვნებლივ გამოსწორება.

2. ხელშეკრულების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული მომსახურების გაწევის ვადის დარღვევის შემთხვევაში, შემსრულებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო თითოეულ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით. შემსრულებელი ვალდებულია, ამ პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს გადახდა უზრუნველყოს დამკვეთის მოთხოვნიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

3. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევის გამო შემსრულებლისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 10%-ს, დამკვეთს უფლება აქვს, ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

4. ამ მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების საფუძველზე შემსრულებლისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, დამკვეთი უფლებამოსილია, შემსრულებელს გაწეული მომსახურების ღირებულებიდან დაუკავოს თანხა დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობით და მოახდინოს ურთიერთმოთხოვნათა გაქვითვა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან არაჯეროვნად შესრულებით მესამე პირისათვის მიყენებული ნებისმიერი სახის ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება შემსრულებელს.

6. შემსრულებლის მიერ ჩადენილი საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებული სამართალდარღვევისათვის, დამკვეთისათვის დაკისრებული ადმინისტრაციული სახდელისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება შემსრულებელს.

მუხლი 10. კონტროლი (ინსპექტირება)

1. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება) დამკვეთის მიერ განხორციელდება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ნებისმიერ დროს, დამკვეთის მოთხოვნათა შესაბამისად.

მუხლი 11. კონფიდენციალურობა და კეთილსინდისიერება

1. შემსრულებელი (მათ შორის მისი თანამშრომლები და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები) ვალდებულია დაიცვას ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ინფორმაცია/დოკუმენტაცია ან/და დოკუმენტაცია/ინფორმაცია რომელიც მიიღო ხელშეკრულების ფარგლებში ან/და დოკუმენტაცია რომელიც მოაშადა ხელშეკრულების ფარგლებში, არ გადასცეს იგი მესამე პირებს და არ გაავრცელოს საჯაროდ დამკვეთის წინასწარი თანხმობის გარეშე, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ ასეთი ინფორმაციის გაცემა გამოწვეული არის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად ან/და თუ ეს მოთხოვნილია საქართველოს კანონმდებლობით.

2. ამ მუხლის პირველ პუნქტში განსაზღვრულ ქმედებას ამ სახელშეკრულებო ურთიერთობის ფარგლებში მხარეები განიხილავენ როგორც არაკეთილსინდისიერ ქმედებას.

3. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში დამკვეთის უფლებამოსილია შემსრულებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომა ან/და ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

4. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება არ არის დამოკიდებული ხელშეკრულების მოქმედების ვადაზე. შემსრულებელი ვალდებულია აღნიშნული ვალდებულება დაიცვას ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლის შემდეგაც. ამ პუნქტის დარღვევის შემთხვევაში მხარეები თანხმდებიან, რომ მიმწოდებელი შემსყიდველს პირგასამტეხლოს სახით გადაუხდის ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ს. ამასთან, დამკვეთი იტოვებს უფლებას მოითხოვოს შემსრულებლისგან ზიანის ანაზღაურება.

მუხლი 11. ხელშეკრულების შეწყვეტა

1. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია, მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, რაზედაც აცნობებს მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით.

2. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მეორე მხარეს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვა პირობების შესრულებისაგან.

3. ხელშეკრულების შეწყვეტა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ხორციელდება მხარეთა შორის ხელშეკრულების დანართის გაფორმების გზით.

4. მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს, ცალმხრივად, წერილობითი ფორმით შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

5. დამკვეთი უფლებამოსილია, ვადამდე, ცალმხრივად შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება, თუ:

ა) შემსრულებელი არღვევს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს) ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვალდებულებას/ვალდებულებებს;

ბ) შემსრულებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების ან გადახდისუნარიობის საქმისწარმოება (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);

გ) მიმდინარეობს შემსრულებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, მოახდინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;

დ) შემსრულებლის მიმართ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობამ გადააჭარბა ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ს;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

მუხლი 12. სხვა პირობები

1. ხელშეკრულებაში შესატანი ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა გაფორმდეს მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე ხელშეკრულების დანართის გაფორმების გზით. ამ პუნქტის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების დანართი მხარეთა ხელმოწერისთანავე წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების გაწევის დროს ხელშეკრულების ღირებულებისა და ანგარიშსწორებიდან გამომდინარე ან რაიმე წინასწარ გათვალისწინებული მიზეზის გამო წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, მათ შორის, ფასების გადასინჯვის აუცილებლობა, ასეთი ცვლილებები დასაშვებია ხელშეკრულების საერთო შინაარსის ფარგლებში. ცვლილებ(ებ)ის ან/და დამატებ(ებ)ის შეტანის ინიციატორი მხარე ვალდებულია, წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი დასაბუთებული ინფორმაცია.

3. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ღირებულების გაზრდა ან დამკვეთისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

4. ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. მხარეთა შორის წარმოშობილი სადავო საკითხები წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. მხარეთა მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, 2 (ორი) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან (ერთი პირი - დამკვეთთან და ერთი პირი - შემსრულებელთან).

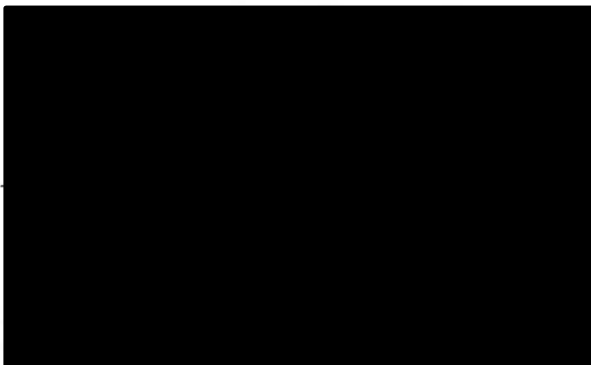
7. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

მუხლი 13. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

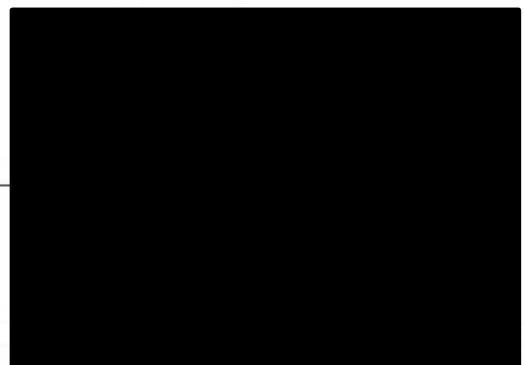
ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების სრულ შესრულებამდე.

მხარეთა ხელმოწერები:

დამკვეთი:



შემსრულებელი:



ხელშეკრულება № TG-01
მომსახურების შესყიდვის შესახებ

ქ. თბილისი

25 ნოემბერი 2024 წელი

ერთი მხრივ, შპს „მეგა ჰოლდინგი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის, [REDACTED] სახით (შემდგომში - დამკვეთი),

იურ. [REDACTED]
საიდ. [REDACTED]
საბან. [REDACTED]
ბანკი [REDACTED]
ანგარ. [REDACTED]
ელ. ფ. [REDACTED]

და მეორე მხრივ [REDACTED]
მომსახურე ბანკი:
ანგარიშის ნომერი:
(შემდგომში - შემსრულებელი)

თითოეული ცალ-ცალკე წოდებული, როგორც „მხარე“ და ერთობლივად წოდებულნი, როგორც „მხარეები“, ვდებთ ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

გორის რაიონის, სოფელ არაშენდაში [REDACTED] ტენდერის ნომრით [REDACTED] სკოლის სამშენებლო მოედანზე საორიენტაციოდ 3000 კუბი მიწის მოჭრა/გატანის/ადგილზე დაყრის სამუშაოების განხორციელება (შემდგომში - სამუშაო).

1. შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას, უზრუნველყოს დამკვეთისთვის ხელშეკრულებაში მითითებული სამუშაოების შესრულება მისი სამუშაო ჯგუფის წევრების და კუთვნილი სამშენებლო ტექნიკა/მანქანა - დანადგარ(ებ)ის მეშვეობით.

მუხლი 2. ხელშეკრულების ღირებულება

1. 1 გეოდეზიური კუბი მიწის მოჭრის და სამშენებლო ტერიტორიაზე დაყრის ღირებულება შეადგენს 5 (ხუთი) ლარს, ხოლო 1 გეოდეზიური კუბი მიწის მოჭრის და ნაგავსაყრელზე გატანის ღირებულება შეადგენს 10 (ათი) ლარს, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით. მიწის მოჭრის და გატანის მოცულობა დაანგარიშდება გეოდეზიური მეტრ კუბით.

მუხლი 3. მომსახურების გაწევის ვადა და ადგილი

1. შემსრულებელი ვალდებულია, ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულება უზრუნველყოს დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2024 წლის 15 დეკემბრამდე.

მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი

1. დამკვეთი ავანსის სახით გადაურიცხავს შემსრულებელს 5000.00 (ხუთი ათასი) ლარს.
2. დამკვეთი ანგარიშსწორებას ახორციელებს ეტაპობრივად, მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
3. დამკვეთი შემსრულებელს აუნაზღაურებს მის მიერ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას ხელშეკრულებით განსაზღვრული ერთეულის ფასის შესაბამისად.
4. ხელშეკრულების ფარგლებში ანგარიშსწორება ხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით.

მუხლი 5. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

1. შემსრულებლის მიერ გაწეული მომსახურება დამკვეთის მიერ მიღებულად ჩაითვლება მხოლოდ მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, ეტაპობრივად ან/და სამუშაოების დასრულების შემდგომ.

მუხლი 6. მომსახურების შესაბამისობა

1. მომსახურება უნდა შეესაბამებოდეს მსგავსი მომსახურებისთვის დადგენილ სტანდარტებს და დამკვეთის მოთხოვნებს.

2. ამ მუხლის პირველ პუნქტში აღნიშნული მოთხოვნებიდან შემსრულებლის მიერ ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში დამკვეთი უფლებამოსილია, არ მიიღოს მომსახურება ან/და შემსრულებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

მუხლი 7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

1. შემსრულებელი ვალდებულია:

ა) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება განახორციელოს პირადად, ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

ბ) მომსახურების გაწევის პროცესში იხელმძღვანელოს ხელშეკრულების მე-6 მუხლის პირველ პუნქტში გათვალისწინებული მოთხოვნებით;

გ) უზრუნველყოს მომსახურების გაწევა ხელშეკრულების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში;

დ) მოახდინოს დამკვეთის ინფორმირება ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებისას ყველა განსაკუთრებული გარემოების შესახებ;

ე) უზრუნველყოს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული სხვა ვალდებულებების შესრულება.

2. დამკვეთი ვალდებულია, შეუფერხებლად აუნაზღაუროს შემსრულებელს გაწეული მომსახურების ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების და პირობების შესაბამისად.

მუხლი 8. ფორს-მაჟორი

1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობა ან/და არაჯეროვნად შესრულება გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ომი, კარანტინი, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, საზოგადოებრივი არეულობა, ცვლილებები კანონმდებლობაში და ა.შ.) ზეგავლენით, რომლის წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება მხარეების შესაძლებლობას აღემატებოდა. დაუძლეველი ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).

2. მხარე, რომელსაც ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების მიზეზად ფორს-მაჟორი მოჰყავს, ვალდებულია, დაუყოვნებლივ, მაგრამ ფორს-მაჟორის მოვლენის დადგომიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ასეთი მოვლენის დადგომისა და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ; წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაბამისმა მხარემ უნდა წარადგინოს ფორს-მაჟორის არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი და დაასაბუთოს, რომ ფორს-მაჟორმა არსებითად ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაში.

მუხლი 9. პასუხისმგებლობა

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის დამრღვევი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარის მოთხოვნისთანავე გადაუხადოს მას პირგასამტეხლოს სახით ხელშეკრულების ღირებულების 0.01% არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღეში და უზრუნველყოს დარღვეული ვალდებულების დაუყოვნებლივ გამოსწორება.

2. ხელშეკრულების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული მომსახურების გაწევის ვადის დარღვევის შემთხვევაში, შემსრულებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო თითოეულ გადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით. შემსრულებელი ვალდებულია, ამ პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს გადახდა უზრუნველყოს დამკვეთის მოთხოვნიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

3. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევის გამო შემსრულებლისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 10%-ს, დამკვეთს უფლება აქვს, ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

4. ამ მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების საფუძველზე შემსრულებლისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, დამკვეთი უფლებამოსილია, შემსრულებელს გაწეული მომსახურების ღირებულებიდან დაუკავოს თანხა დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობით და მოახდინოს ურთიერთმოთხოვნათა გაქვითვა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან არაჯეროვნად შესრულებით მესამე პირისათვის მიყენებული ნებისმიერი სახის ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება შემსრულებელს.

6. შემსრულებლის მიერ ჩადენილი საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებული სამართალდარღვევისათვის, დამკვეთისათვის დაკისრებული ადმინისტრაციული სახდელისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება შემსრულებელს.

მუხლი 10. კონტროლი (ინსპექტირება)

1. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება) დამკვეთის მიერ განხორციელდება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ნებისმიერ დროს, დამკვეთის მოთხოვნათა შესაბამისად.

მუხლი 11. კონფიდენციალურობა და კეთილსინდისიერება

1. შემსრულებელი (მათ შორის მისი თანამშრომლები და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები) ვალდებულია დაიცვას ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ინფორმაცია/დოკუმენტაცია ან/და დოკუმენტაცია/ინფორმაცია რომელიც მიიღო ხელშეკრულების ფარგლებში ან/და დოკუმენტაცია რომელიც მოამზადა ხელშეკრულების ფარგლებში, არ გადასცეს იგი მესამე პირებს და არ გაავრცელოს საჯაროდ დამკვეთის წინასწარი თანხმობის გარეშე, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ ასეთი ინფორმაციის გაცემა გამოწვეული არის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად ან/და თუ ეს მოთხოვნილია საქართველოს კანონმდებლობით.

2. ამ მუხლის პირველ პუნქტში განსაზღვრულ ქმედებას ამ სახელშეკრულებო ურთიერთობის ფარგლებში მხარეები განიხილავენ როგორც არაკეთილსინდისიერ ქმედებას.

3. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში დამკვეთის უფლებამოსილია შემსრულებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომა ან/და ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

4. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება არ არის დამოკიდებული ხელშეკრულების მოქმედების ვადაზე. შემსრულებელი ვალდებულია აღნიშნული ვალდებულება დაიცვას ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლის შემდეგაც. ამ პუნქტის დარღვევის შემთხვევაში მხარეები თანხმდებიან, რომ მიმწოდებელი შემსყიდველს პირგასამტეხლოს სახით გადაუხდის ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ს. ამასთან, დამკვეთი იტოვებს უფლებას მოითხოვოს შემსრულებლისგან ზიანის ანაზღაურება.

მუხლი 11. ხელშეკრულების შეწყვეტა

1. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია, მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, რაზედაც აცნობებს მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით.
2. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მეორე მხარეს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვა პირობების შესრულებისაგან.
3. ხელშეკრულების შეწყვეტა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ხორციელდება მხარეთა შორის ხელშეკრულების დანართის გაფორმების გზით.
4. მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს, ცალმხრივად, წერილობითი ფორმით შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
5. დამკვეთი უფლებამოსილია, ვადამდე, ცალმხრივად შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება, თუ:
 - ა) შემსრულებელი არღვევს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს) ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვალდებულებას/ვალდებულებებს;
 - ბ) შემსრულებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების ან გადახდისუნარიობის საქმისწარმოება (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);
 - გ) მიმდინარეობს შემსრულებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, მოახდინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;
 - დ) შემსრულებლის მიმართ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობამ გადააჭარბა ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ს;
 - ე) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

მუხლი 12. სხვა პირობები

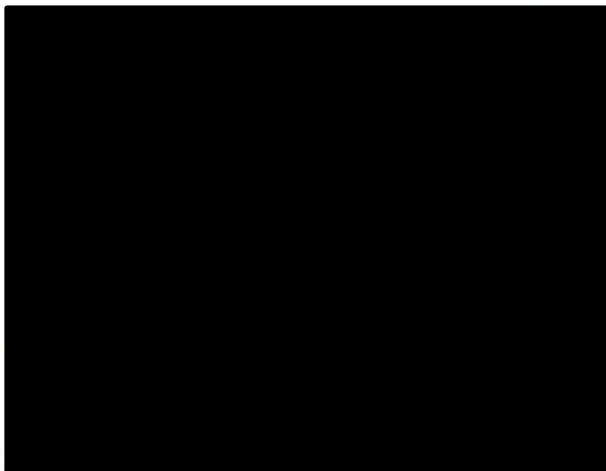
1. ხელშეკრულებაში შესატანი ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა გაფორმდეს მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე ხელშეკრულების დანართის გაფორმების გზით. ამ პუნქტის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების დანართი მხარეთა ხელმოწერისთანავე წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების გაწევის დროს ხელშეკრულების ღირებულებისა და ანგარიშსწორებიდან გამომდინარე ან რაიმე წინასწარ გათვალისწინებელი მიზეზის გამო წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, მათ შორის, ფასების გადასინჯვის აუცილებლობა, ასეთი ცვლილებები დასაშვებია ხელშეკრულების საერთო შინაარსის ფარგლებში. ცვლილებ(ებ)ის ან/და დამატებ(ებ)ის შეტანის ინიციატორი მხარე ვალდებულია, წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი დასაბუთებული ინფორმაცია.
3. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ღირებულების გაზრდა ან დამკვეთისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.
4. ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
5. მხარეთა შორის წარმოშობილი სადავო საკითხები წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. მხარეთა მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
6. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, 2 (ორი) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმოწერ მხარეებთან (ერთი პირი - დამკვეთთან და ერთი პირი - შემსრულებელთან).
7. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

მუხლი 13. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების სრულ შესრულებამდე.

მხარეთა ხელმოწერები:

დამკვეთი:



შემსრულებელი:

