

პროექტის ნომერი: P53118-001 LCIP

ანგარიშგების პერიოდი: 2025 წ. იანვარი-ივნისი
სემესტრული ანგარიში N7

2025 წლის ივლისი

საქართველო: საცხოვრებლად ვარგისი ქალაქების საინვესტიციო პროგრამა თანაბარი
განვითარებისთვის

(აზიის განვითარების ბანკის მიერ დაფინანსებული)

მომზადებულია:

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს
მუნიციპალური განვითარების ფონდის მიერ - აზიის განვითარების ბანკისთვის.

წარმოდგენილი გარემოსდაცვითი მონიტორინგის ანგარიში სესხის ამღების საკუთრებას
წარმოადგენს. დოკუმენტში მოცემული მოსაზრებები არ არის აუცილებელი, რომ ასახავდეს
აზიის განვითარების ბანკის დირექტორთა საბჭოს, ხელმძღვანელობის ან პერსონალის
მოსაზრებებს, და შესაძლოა ატარებდეს წინასწარ ხასიათს.

აღნიშნულ დოკუმენტში მოხსენიებულ კონკრეტულ ტერიტორიასთან ან გეოგრაფიულ
არეალთან მიმართებაში, აზიის განვითარების ბანკის განზრახვას არ წარმოადგენს ხსენებულ
ტერიტორიასთან ან არეალთან დაკავშირებით, რაიმე სახის სამართლებრივ ან სხვა სტატუსთან
დაკავშირებული საკითხების განსაზღვრა.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ)
ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია
მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

სარჩევი

1	შესავალი
1.1	პრემბულა
1.2	ინფორმაცია სათაურების შესახებ.....
2	პროექტის აღწერა და მიმდინარე აქტივობები
2.1	პროექტის აღწერა
2.1.1	ზუგდიდში სპორტული კომპლექსის მშენებლობა.....
2.1.2	ახალციხის სპორტული კომპლექსის მშენებლობა.....
2.1.3	რუსთავის სპორტული კომპლექსის მშენებლობა
2.1.4	საცურაო აუზის მშენებლობა ქუთაისში
2.1.5	ძველი ანაგის საბავშვო ბაღის მშენებლობა
2.1.6	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ქვემო ბოდბეში.....
2.1.7	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ჭიაურში.....
2.1.8	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ჭაბუკიანში.....
2.1.9	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ვარდისუბანში.....
2.1.10	საბავშვო ბაღის მშენებლობა კურდღელაურში.....
2.1.11	საბავშვო ბაღის მშენებლობა წინწყაროში
2.1.12	საბავშვო ბაღის მშენებლობა დიდიჭყონში
2.1.13	საბავშვო ბაღის მშენებლობა სუფსაში
2.1.14	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ხაჯალიაში
2.1.15	საბავშვო ბაღის მშენებლობა შამგონაში
2.1.16	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ფოთში.....
2.1.17	საბავშვო ბაღის მშენებლობა რუხში.....
2.1.18	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ჭითაწყაროში.....
2.1.19	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ბანძაში
2.1.20	საბავშვო ბაღის მშენებლობა სენაკში
2.1.21	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ქუთაისში.....
2.1.22	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ფარცხისში.....
2.1.23	საბავშვო ბაღის მშენებლობა აგარაში.....
2.1.24	საბავშვო ბაღის მშენებლობა დარჩელში
2.1.25	სოფელ ველისციხის ცენტრალური ნაწილის რეაბილიტაცია.....
2.1.26	ზვიად გამსახურდიას სახელობის ახალგაზრდული ცენტრის, საპრეზიდენტო

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ბიბლიოთეკის და მუზეუმის მშენებლობა ზუგდიდში	
2.1.27 ზუგდიდის სპორტული კომპლექსი და ქუთაისის საცურაო აუზი.....	
2.1.28 რუსთავის და ახალციხის სპორტული კომპლექსი	
2.1.29 საბავშვო ბაღი ძველ ანაგაში (სიღნაღი), საბავშვო ბაღი ქვემო ბოდბეში (სიღნაღი), საბავშვო ბაღი ჭიაურში (ლაგოდეხი)	
2.1.30 საბავშვო ბაღი ქუთაისში, საბავშვო ბაღი კურდღელაურში (თელავი)	
2.1.31 საბავშვო ბაღი ჭაბუკიანში, საბავშვო ბაღი ჭითაწყარში, საბავშვო ბაღი რუხში	
2.1.32 საბავშვო ბაღი ვარდისუბანში, საბავშვო ბაღი წინწყაროში, საბავშვო ბაღი შამგონაში, საბავშვო ბაღი დარჩელში	
2.1.33 საბავშვო ბაღი დიდიჭყონში, საბავშვო ბაღი სუფსაში, საბავშვო ბაღი ხაჯალიაში, საბავშვო ბაღი აგარაში.....	
2.1.34 საბავშვო ბაღი ფოთში, საბავშვო ბაღი სენაკში	
2.1.35 სოფელ ველისციხის ცენტრალური ნაწილის რეაბილიტაცია.....	
2.1.36 საბავშვო ბაღის მშენებლობა ფარცხისში.....	
2.1.36 საბავშვო ბაღის მშენებლობა ფარცხისში.....	
2.1.37 ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში.....	

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

2.2	პროექტის ღონისძიებები მიმდინარე ანგარიშგების პერიოდში
2.2.1	ზუგდიდის სპორტული კომპლექსის მშენებლობა.....
2.2.2	ქუთაისის საცურაო აუზის მშენებლობა
2.2.3	რუსთავის სპორტული კომპლექსის მშენებლობა
2.2.4	ძველი ანაგის საბავშვო ბაღის მშენებლობა
2.2.5	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ქვემო ბოდბეში.....
2.2.6	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ჭიაურში.....
2.2.7	საბავშვო ბაღის მშენებლობა კურდღელაურში.....
2.2.8	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ქუთაისში.....
2.2.9	საბავშვო ბაღის მშენებლობა სუფსაში
2.2.10	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ხაჯალიაში
2.2.11	საბავშვო ბაღის მშენებლობა დიდიჭყონში
2.2.12	საბავშვო ბაღის მშენებლობა წინწყაროში
2.2.13	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ვარდისუბანში.....
2.2.14	საბავშვო ბაღის მშენებლობა შამგონაში
2.2.15	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ჭაბუკიანში.....
2.2.16	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ბანძაში
2.2.17	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ჭითაწყარში.....
2.2.18	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ფოთში.....
2.2.19	საბავშვო ბაღის მშენებლობა სენაკში
2.2.20	საბავშვო ბაღის მშენებლობა რუხში.....
2.2.21	ახალციხის სპორტული კომპლექსის მშენებლობა.....
2.2.22	საბავშვო ბაღის მშენებლობა აგარაში.....
2.2.23	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ფარცხისში.....
2.2.24	საბავშვო ბაღის მშენებლობა დარჩელში
2.2.25	ველისციხის ცენტრალური ნაწილის რეაბილიტაცია
2.2.26	ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში
2.3	პროექტის გეგმის ცვლილებების აღწერა.....
2.4	გარემოს დაცვის უსაფრთხოების ღონისძიებების ზოგადი აღწერა
2.5	ობიექტის ინსპექცია / აუდიტი.....
2.6	საკითხებზე თვალყურის დევნა (შეუსაბამობის შეტყობინებების საფუძველზე)
2.7	გაუთვალისწინებელი ზემოქმედება გარემოზე ან რისკები.....
3.	გარემოსდაცვითი მონიტორინგის შედეგები

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

3.1	მიმდინარე პერიოდში ჩატარებული მონიტორინგის მიმოხილვა
3.2	მატერიალური რესურსების გამოყენება
3.3	ნარჩენების მართვა
4	ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება
4.1	შემაჯამებელი ინფორმაცია
4.2	პროექტების მიმოხილვა
4.2.1	ყველა პროექტის სტატუსი მოცემული ანგარიშების პერიოდში
5	კულტურული მემკვიდრეობის ასპექტები
5.1	ლადამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში
5.2	მიმდინარე სამუშაოები
6	ტრენინგები გარემოს დაცვის საკითხებზე
7	სამშენებლო მოედანზე გარემოს დაცვის მართვის გეგმის (SSEMP) ფუნქციონირება.....
7.1	სამშენებლო მოედანზე გარემოს დაცვის მართვის გეგმის (SEMP) მიმოხილვა
8	კარგი პრაქტიკა და გაუმჯობესების შესაძლებლობა
8.1	კარგი პრაქტიკა
	რეზიუმე და რეკომენდაციები
8.2	რეზიუმე
8.2	რეკომენდაციები

სურათების სია

სურათი 1.	ადგილის მდებარეობა - ახალციხის სპორტული კომპლექსი
სურათი 2.	ადგილის მდებარეობა– ძველი ანაგის საბავშვო ბაღი
სურათი 3.	ადგილის მდებარეობა– საბავშვო ბაღი ქვემო ბოდბეში
სურათი 4.	ადგილის მდებარეობა - საბავშვო ბაღი ჭიაურში
სურათი 5.	ადგილის მდებარეობა - სოფელი ველისციხე
სურათი 6.	პროექტის ფარგლებში სარეაბილიტაციო შენობების გეგმა
სურათი 7.	თეატრისა და მისი მოედნის რეაბილიტაციის ადგილმდებარეობა
სურათი 8.	სარეკრეაციო პარკის ადგილმდებარეობა
სურათი 9.	ავტობუსის გაჩერების, პარკინგის და ჩამდინარე წყალგამწმენდი ნაგებობის ადგილმდებარეობა
სურათი 10.	სამშენებლო კომპანია შპს „არალის“ საორგანიზაციო გრაფიკი
სურათი 11.	სამშენებლო კომპანია შპს „ინსტალის“ საორგანიზაციო გრაფიკი
სურათი 12.	სამშენებლო კომპანიის საორგანიზაციო გრაფიკი
სურათი 13.	სარეაბილიტაციო შენობების ადგილმდებარეობა
სურათი 14.	სამშენებლო კომპანიის საორგანიზაციო გრაფიკი
სურათი 15.	მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ცხრილი 33. მიმდინარე პერიოდის პრობლემური საკითხების მონიტორინგის აქტივობის შეჯამება

ცხრილი 34. გარემოსდაცვითი თვისებრივი მახასიათებლების გაზომვები

ცხრილი 35. ველისციხის გარემოსდაცვითი თვისებრივი მახასიათებლების გაზომვები. გარემოსდაცვითი თვისებრივი მახასიათებლების გაზომვები

ცხრილი 36. ვიბრაციის გაზომვის შედეგები და დასაშვები ზღვრები

ცხრილი 37. მტვრის მონიტორინგის შედეგები (PM2.5 და PM10)

ცხრილი 38. ჰაერის ხარისხის გაზომვის შედეგები და დასაშვები ზღვრები

ცხრილი 39. A. ხმაურის გაზომვის შედეგები და დასაშვები ზღვრები

ცხრილი 40. B. ვიბრაციის გაზომვის შედეგები და შესაბამისი ზღვრები

ცხრილი 41. C. ჰაერის ხარისხის გაზომვის შედეგები და შესაბამისი ზღვრები

ცხრილი 42 მატერიალური რესურსების გამოყენება (2025 წლის იანვარი - ივნისი)

ცხრილი 43 წარმოქმნილი ნარჩენები

ცხრილი 44 საანგარიშო პერიოდში წარმოქმნილი ნარჩენები ველისციხეში

ცხრილი 45 (2025 წლის იანვარი - ივნისი) საანგარიშო პერიოდში წარმოქმნილი ნარჩენები

ცხრილი 46 პროექტების მიმოხილვა

ცხრილი 47 კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი მასალები

ცხრილი 48 აღმოჩენილი შეუსაბამოებები გამოსასწორებელი სამუშაოების თვალსაზრისით და ფოტოები: „ადრე/შემდეგ“ (გამოსწორებამდე/გამოსწორების შემდეგ)

ცხრილი 49 ჩატარებული ტრენინგები

ცხრილი 50 კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი მასალები

ცხრილი 51 აღმოჩენილი შეუსაბამოებები გამოსასწორებელი სამუშაოების თვალსაზრისით და ფოტოები: „ადრე/შემდეგ“ (გამოსწორებამდე/გამოსწორების შემდეგ)

ცხრილი 52 კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი მასალები

ცხრილი 53 აღმოჩენილი შეუსაბამოებები გამოსასწორებელი სამუშაოების თვალსაზრისით და ფოტოები: „ადრე/შემდეგ“ (გამოსწორებამდე/გამოსწორების შემდეგ)

ცხრილი 54 ჩატარებული ტრენინგები

ცხრილი 55 კონტრაქტორის მიერ წარმოდგენილი მასალები

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ცხრილი 56 აღმოჩენილი შეუსაბამოებები გამოსასწორებელი სამუშაოების თვალსაზრისით და ფოტოები: „ადრე/შემდეგ“ (გამოსწორებამდე/გამოსწორების შემდეგ)

ცხრილი 57 კონტრაქტორის მიერ წარმოდგენილი მასალები

ცხრილი 58 აღმოჩენილი შეუსაბამოებები გამოსასწორებელი სამუშაოების თვალსაზრისით და ფოტოები: „ადრე/შემდეგ“ (გამოსწორებამდე/გამოსწორების შემდეგ)

ცხრილი 59 კონტრაქტორის მიერ წარმოდგენილი მასალები

ცხრილი 60. აღმოჩენილი შეუსაბამოებები გამოსასწორებელი სამუშაოების თვალსაზრისით და ფოტოები: „ადრე/შემდეგ“ (გამოსწორებამდე/გამოსწორების შემდეგ)

ცხრილი 61. კონტრაქტორის მიერ წარმოდგენილი მასალები

ცხრილი 62. აღმოჩენილი შეუსაბამოებები გამოსასწორებელი სამუშაოების თვალსაზრისით და ფოტოები: „ადრე/შემდეგ“ (გამოსწორებამდე/გამოსწორების შემდეგ)

ცხრილი 63. ველისციხის ურბანული განახლების პროექტი

ცხრილი 64. ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში (პირველი ორი სექტორი)

აბრევიატურები

ADB	აზიის განვითარების ბანკი
CAR	მაკორექტირებელი ქმედებების ანგარიში
CC	სამშენებლო კომპანია
CSC	სამშენებლო ზედამხედველობის კონსულტანტი
DED	დეტალური საინჟინრო პროექტი
EA	შემსრულებელი სააგენტო
EARF	გარემოს შეფასებისა და მიმოხილვის ჩარჩო
EIA	გარემოზე ზემოქმედების შეფასება
EHS	გარემოს, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების დაცვა
EMP	გარემოს დაცვის მართვის გეგმა
ES	გარემოსდაცვითი და სოციალური მენეჯერი
HSES	ჯანმრთელობა, უსაფრთხოება, გარემო და სოციუმი

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

IA	განმახორციელებელი სააგენტო
IEE	საწყისი გარემოსდაცვითი გამოკვლევა
IR	ინსტრუქციის ანგარიშგება
LCIP	საცხოვრებლად ვარგისი ქალაქების საინვესტიციო პროგრამა
MDF	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი
MRDI	რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
NACHP	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
PPE	პერსონალური დაცვის აღჭურვილობა
SAEMR	ნახევარ წლიანი გარემოსდაცვითი მონიტორინგის განხილვა
SPS	უსაფრთხოების პოლიტიკის განაცხადი
SSEMP	სამშენებლო ობიექტის გარემოს დაცვის მართვის გეგმა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

1 შესავალი

1.1 პრეამბულა

1. წინამდებარე ანგარიში წარმოადგენს ნახევარ წლიან გარემოსდაცვითი მონიტორინგის მიმოხილვას (SAEMR) საცხოვრებლად ვარგის ქალაქებში საინვესტიციო პროგრამა თანაბარი განვითარებისთვის.
2. წინამდებარე ანგარიში არის მე-7 (მეშვიდე) ნახევარწლიანი გარემოსდაცვითი მონიტორინგის მიმოხილვა პროექტისთვის, რომელიც მოიცავს 2025 წლის იანვარ-ივნისის პერიოდს.

1.2 ინფორმაცია სათაურების შესახებ

3. აზიის განვითარების ბანკის მიერ დაფინანსებული ყველა პროექტი უნდა შეესაბამებოდეს აზიის განვითარების ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკის განაცხადს (SPS), 2009 წ. ADB SPS მიზნად ისახავს განვითარებად წევრ ქვეყნებს ხელი შეუწყოს გარემოსდაცვითი და სოციალური რისკების შემცირებას განვითარების პროექტებში და შეამციროს და მინიმუმამდე დაიყვანოს პროექტის უარყოფითი ზემოქმედება ადამიანებსა და გარემოზე. SPS ვრცელდება ADB-ს მიერ მხარდაჭერილ ყველა პროექტზე და ADB თანამშრომლობს მსესხებლებთან, რათა განხორციელდეს პოლიტიკის პრინციპებისა და მოთხოვნების პრაქტიკაში გამოყენება პროექტის განხილვისა და ზედამხედველობის, და შესაძლებლობების განვითარების მხარდაჭერის საშუალებით. SPS ასევე უზრუნველყოფს პლატფორმას დაზარალებული ადამიანებისა და სხვა დაინტერესებული მხარეების მონაწილეობისთვის პროექტის შემუშავებასა და განხორციელებაში.
4. საცხოვრებლად ვარგისი ქალაქების საინვესტიციო პროგრამა (LCIP) კლასიფიცირებულია როგორც B კატეგორია აზიის განვითარების ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკის განაცხადზე, შესაბამისად, საჭიროა საწყისი გარემოსდაცვითი შეფასება (IEE), პროექტის ფარგლებში ღონისძიებების განსახილველად. ყველა IEE განხილულია შესაბამის მონაწილე მხარეებთან.
5. IEE-ები, გარემოზე ზემოქმედების შეფასების (EMP) ჩათვლით, კონტრაქტორების სახელშეკრულებო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილია და მისი შესრულება სავალდებულოა. ამიტომ, კონტრაქტორებს მოეთხოვებათ საპროექტო ობიექტის გარემოს დაცვის მართვის გეგმის (SSEMP) შედგენა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.
6. ანგარიშგების პერიოდში პროექტების სამშენებლო ტერიტორიებზე განხორციელდა შემდეგი აქტივობები:
 - i. **ზუგდიდის სპორტული კომპლექსი:** 2025 წლის 1 თებერვალს პროექტი წარმატებით დასრულდა და ამავე დღეს დაიწყო დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი, ინჟინრის მიერ მომზადებულ დეფექტების ნუსხაში არსებული დეფექტების აღმოსაფხვრელად.
 - ii. **ახალციხის სპორტული კომპლექსი:** მშენებლობის ზედამხედველი კონტრაქტორი ელოდება გათბობის, ვენტილაციის და კონდიციონერების (HVAC) აღჭურვილობას და ვერტიკალური დაგეგმარების საბოლოო ვერსიას. ამჟამად, მშენებლობის ზედამხედველი კონტრაქტორი განიხილავს არქიტექტურული, ხანძარსაწინააღმდეგო, აუზების ფილტრაციის, შიდა და გარე წყალმომარაგების მონტაჟისთვის წარმოდგენილი (დოკუმენტაციის) ბოლო ვერსიას. სამუშაოების დასრულების თარიღი მე-3 ცვლილების შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

თანახმად, 2025 წლის 1 მაისამდე გადაიდო. სამუშაოები დროულად არ დასრულებულა. აუცილებელია სამუშაოების შესრულების ტემპის დაჩქარება, რათა სამუშაოების დასრულება მოხდეს რაც შეიძლება მალე.

- iii. **ქუთაისის მთავარი საცურაო აუზი:** პროექტი დასრულდა 2023 წლის 28 აპრილს, ადგილზე განხორციელდა დათვალიერება არსებული დეფექტების შესამოწმებლად და გამოსავლენად; შედგენილ იქნა დეფექტების ნუსხა, რაც კონტრაქტორს გაეგზავნა აღმოსავლურად, თუმცა, დეფექტების გამოსწორების ვადად განისაზღვრა კონკრეტული პერიოდი. 25 თებერვალს განხორციელდა ახალი ვიზიტი და გაიცა სამუშაოების დასრულების აქტი. დეფექტი აღმოფხვრილ იქნა და საბოლოოდ გაიცა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დასრულების აქტი.
- iv. **რუსთავის სპორტული კომპლექსი:** 2024 წლის 22 დეკემბერს დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის 365-დღიანი პერიოდი და ჩატარდა პროექტის დეტალური შემოწმება, რომლის დროსაც დეფექტების ნუსხა სრულად არ გამოსწორებულა; შესაბამისად, დაკავება არ უნდა გაუქმდეს და დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი უნდა გაგრძელდეს არსებული დეფექტების გამოსწორებამდე.
- v. **ანაგის საბავშვო ბაღი:** ძველი ანაგის საბავშვო ბაღში ახლად აყვანილი ქვეკონტრაქტორი ამჟამად აფასებს დარჩენილ სამუშაოებს, რათა მოამზადოს და წარმოადგინოს ცვლილების ბრძანება. ეს პროცესი მიზნად ისახავს შეუსრულებელი სამუშაოების დასრულებას 2025 წლის მესამე კვარტალში. აღნიშნულის მიუხედავად, მთავარი კონტრაქტორი აშკარად ნელი ტემპით მუშაობს. აღსანიშნავია, რომ ძველი ანაგის საბავშვო ბაღის პროექტის დასრულება კონტრაქტით, 2023 წლის ივლისისთვის იყო დაგეგმილი.
- vi. **ქვემო ბოდბის საბავშვო ბაღი:** ქვემო ბოდბის საბავშვო ბაღში მობილიზებულია ახალი ქვეკონტრაქტორი, რათა შეაფასოს შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობა და დაიწყოს ცვლილების ბრძანების მომზადება. აღნიშნული მიზნად ისახავს დარჩენილი სამუშაოების 2025 წლის მესამე კვარტალში დასრულების უზრუნველყოფას. თუმცა, მთავარი კონტრაქტორის არასაკმარისი ტემპის გამო, სამუშაოების პროგრესი კვლავ ნელია. ხაზგასმით უნდა აღინიშნოს, რომ კონტრაქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების თანახმად, პროექტი 2023 წლის აპრილისთვის უნდა დასრულებულიყო.
- vii. **ჭიაურის საბავშვო ბაღი:** ჭიაურის საბავშვო ბაღში ახლად დანიშნული ქვეკონტრაქტორი ამჟამად აფასებს დარჩენილ სამუშაოებს, რათა მოამზადოს და წარმოადგინოს ცვლილების ბრძანება. აღნიშნულის მიზანია ყველა შეუსრულებელი სამუშაოს დასრულება 2025 წლის მესამე კვარტალში. თუმცა, უნდა აღინიშნოს, რომ კონტრაქტის თანახმად, ჭიაურის საბავშვო ბაღის პროექტის დასრულება 2023 წლის აპრილისთვის იყო დაგეგმილი.
- viii. **ჭაბუკიანის საბავშვო ბაღი:** 2024 წლის 15 სექტემბერს დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის 365-დღიანი პერიოდი და ჩატარდა პროექტის დეტალური შემოწმება; საპროექტო ტერიტორიის მონახულების შედეგად, ობიექტზე არ აღმოჩნდა დარჩენილი დეფექტები; შესაბამისად, გაიცა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის დასრულების აქტი.
- ix. **ვარდისუბნის საბავშვო ბაღი:** 2024 წლის 13 აპრილს დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის 365-დღიანი პერიოდი და ჩატარდა პროექტის დეტალური შემოწმება, რომლის დროსაც დეფექტების სია სრულად არ გამოსწორებულა;

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

შესაბამისად, დაკავება არ უნდა გაუქმდეს და დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი უნდა გაგრძელდეს არსებული დეფექტების გამოსწორებამდე.

- x. **კურდღელაურის საბავშვო ბაღი:** დეფექტებზე პასუხისმგებლობის 365-დღიანი პერიოდი გაგრძელდა 2025 წლის 30 ოქტომბრამდე. ობიექტის კომპლექსური დათვალიერების შედეგად გამოვლინდა რამდენიმე დეფექტი. დეფექტების გამოსწორების შესამოწმებელი ვიზიტი 2025 წლის მეორე ნახევარში განხორციელდება.
 - xi. **წინწყაროს საბავშვო ბაღი:** 2024 წლის 19 აპრილს დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის 365-დღიანი პერიოდი და ჩატარდა პროექტის დეტალური შემოწმება, რომლის დროსაც დადგინდა, რომ დეფექტების სია სრულად არ იყო გამოსწორებული; შესაბამისად, დაკავება არ უნდა გაუქმდეს და დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი უნდა გაგრძელდეს არსებული დეფექტების გამოსწორებამდე.
 - xii. **დიდიჭყონის საბავშვო ბაღი:** პროექტი დასრულდა 2023 წლის 31 ივლისს; ობიექტის შემოწმება განხორციელდა არსებული დეფექტების გამოსავლენად; მომზადდა დეფექტების ნუსხა და გაეგზავნა კონტრაქტორს - აღმოსაფხვრელად; პროექტზე გაიცა დასრულების აქტი. განხორციელდა ვიზიტი ობიექტზე, რომლის დროსაც დეფექტები აღარ დაფიქსირებულა; საბოლოოდ გაიცა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დასრულების აქტი.
 - xiii. **სუფსის საბავშვო ბაღი:** პროექტი დასრულდა 2023 წლის 31 მაისს; ობიექტზე ჩატარდა დათვალიერება, არსებული დეფექტების გამოსავლენად; შედგენილ იქნა დეფექტების ნუსხა, რომელიც გაეგზავნა კონტრაქტორს - აღმოსაფხვრელად, თუმცა, დეფექტების გამოსასწორებლად განისაზღვრა კონკრეტული ვადა; დასრულების აქტი გაიცა სექტემბერში. ობიექტის შემოწმების შედეგად, დეფექტები აღარ დაფიქსირებულა; საბოლოოდ გაიცა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დასრულების აქტი.
 - xiv. **ბანძის საბავშვო ბაღი:** 2024 წლის 15 სექტემბერს დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის 365-დღიანი პერიოდი და ჩატარდა პროექტის დეტალური შემოწმება; ობიექტის შემოწმების შედეგად, დეფექტები აღარ დაფიქსირებულა; საბოლოოდ გაიცა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დასრულების აქტი.
 - xv. **ხაჯალიას საბავშვო ბაღი:** პროექტი დასრულდა 2023 წლის მაისში, ადგილზე ჩატარდა დათვალიერება, არსებული დეფექტების გამოსავლენად; შედგენილ იქნა დეფექტების ნუსხა, რომელიც გაეგზავნა კონტრაქტორს - აღმოსაფხვრელად; დასრულების აქტი გაიცა სექტემბერში. ობიექტის შემოწმების შედეგად, დეფექტები აღარ დაფიქსირებულა; საბოლოოდ გაიცა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დასრულების აქტი.
 - xvi. **შამგონას საბავშვო ბაღი:** პროექტი დასრულდა 2023 წლის აპრილში; ადგილზე ჩატარდა დათვალიერება, არსებული დეფექტების გამოსავლენად; შედგენილ იქნა დეფექტების ნუსხა, რომელიც გაეგზავნა კონტრაქტორს - აღმოსაფხვრელად, თუმცა, დეფექტების გამოსასწორებლად განისაზღვრა კონკრეტული ვადა; ობიექტის შემოწმების შედეგად (ნოემბერში), დეფექტები აღარ დაფიქსირებულა; გაიცა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დასრულების აქტი.
 - xvii. **ფოთის საბავშვო ბაღი:** პროექტი დასრულდა 2024 წლის 24 ივლისს; ადგილზე ჩატარდა დათვალიერება, არსებული დეფექტების გამოსავლენად; შედგენილ იქნა დეფექტების
- შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ნუსხა, რომელიც გაეგზავნა კონტრაქტორს - აღმოსაფხვრელად. პროექტზე გაიცა დასრულების აქტი, ასევე გაფორმდა მიღება-ჩაბარების აქტი - ბენეფიციართან. ობიექტზე ვიზიტი განხორციელდება 2025 წლის მეორე ნახევარში, დეფექტების აღმოფხვრის დადასტურების მიზნით.

- xviii. **რუხის საბავშვო ბაღი:** პროექტი დასრულდა 2024 წლის 29 მარტს; ადგილზე ჩატარდა დათვალიერება, არსებული დეფექტების გამოსავლენად; შედგენილ იქნა დეფექტების ნუსხა, რომელიც გაეგზავნა კონტრაქტორს. პროექტზე გაიცა დასრულების აქტი, ასევე გაფორმდა მიღება-ჩაბარების აქტი - ბენეფიციართან. დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდში აღმოიფხვრა არსებული დეფექტები და დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დასრულების აქტი გაიცა 2025 წლის პირველ ნახევარში.
- xix. **ჭითაწყარის საბავშვო ბაღი:** პროექტი დასრულდა 2024 წლის 11 სექტემბერს; ასევე დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის 365-დღიანი პერიოდი, განხორციელდა ობიექტის დეტალური ინსპექტირება. ობიექტზე განხორციელებული ვიზიტის შედეგად, დეფექტები არ დაფიქსირებულა. საბოლოოდ, გაიცა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დარულების აქტი.
- xx. **სენაკის საბავშვო ბაღი:** დასრულების თარიღი ამოიწურა, სამუშაოების ძირითადი ნაწილი დასრულდა, რადგან კონტრაქტის მიხედვით, მისი დასრულების თარიღი 2023 წლის 16 სექტემბერს იწურებოდა, რისი მიღწევაც შეუძლებელი იყო. კონტრაქტორი მუშაობს საბოლოო დეფექტებზე და აღნიშნული დეფექტების აღმოფხვრის დასრულებაზე; წარმოდგენილია სამუშაო მოცულობების უწყისები შემდეგ სამუშაოებზე; მისასვლელი ასფალტის გზის და ტროტუარების, მათ შორის სადრენაჟე ნაგებობების მოწყობა და დაერთების უზრუნველყოფა. პროექტი სამუშაოების დასრულების ეტაპზეა; დასრულების აქტი გაიცემა მას შემდეგ, რაც კონტრაქტორი დაასრულებს გზის სამუშაოებს. კონტრაქტორი ამზადებს ბოლო ცვლილების ბრძანებას.
- xxi. **ქუთაისის საბავშვო ბაღი:** დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი 2025 წლის აპრილში ამოიწურა. საბავშვო ბაღში დეფექტები კვლავ არსებობს, ამიტომ დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი გაგრძელდა. აღნიშნული დეფექტების აღმოფხვრა 2025 წლის მეორე ნახევარში იგეგმება.
- xxii. **ფარცხისის საბავშვო ბაღი:** 2024 წლის 30 ნოემბერს დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის 365-დღიანი პერიოდი, ჩატარდა პროექტის დეტალური შემოწმება; პროექტის მონახულების შედეგად დეფექტები არ დაფიქსირებულა; საბოლოოდ გაიცა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის დასრულების აქტი.
- xxiii. **აგარის საბავშვო ბაღი:** პროექტის ფარგლებში სამუშაოები განსაზღვრული ვადის შესაბამისად, კერძოდ, 2024 წლის 30 აპრილს დასრულდა. მაისის დასაწყისში, დეფექტური ნუსხის მოსამზადებლად, ობიექტზე ჩატარდა შემოწმება. დამტკიცდა ბოლო ცვლილების ბრძანება. დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის ვადა 2025 წლის აპრილში ამოიწურა, თუმცა დეფექტები ობიექტზე კვლავ აღინიშნება, ამიტომ მოხდა ვადის გაგრძელება.
- xxiv. **დარჩელის საბავშვო ბაღი:** პროექტზე გაიცა დასრულების აქტი; ასევე ხელი მოეწერა მიღება-ჩაბარების აქტს - ბენეფიციართან. 2024 წლის 15 დეკემბერს დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის 365-დღიანი პერიოდი და ჩატარდა პროექტის დეტალური შემოწმება, რომლის დროსაც დადგინდა, რომ დეფექტების ნუსხა სრულად არ იყო გამოსწორებული; შესაბამისად, დაკავება არ უნდა გაუქმდეს და დეფექტებზე

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

პასუხისმგებლობის პერიოდი უნდა გაგრძელდეს არსებული დეფექტების აღმოფხვრამდე.

- xxv. **ველისციხის ურბანული განახლების** პროექტის სამშენებლო სამუშაოები ჩატარდა თითქმის ყველა ადგილას, მათ შორის ადგილობრივი ადმინისტრაციის ოფისში, თეატრში, ჩამდინარე წყლების გამწმენდ ნაგებობაზე, ავტობუსების გაჩერებაზე, რეკრეაციულ პარკსა და სხვადასხვა შენობებში.
- xxvi. **ზვიად გამსახურდიას სახელობის ახალგაზრდული ცენტრის, საპრეზიდენტო ბიბლიოთეკისა და მუზეუმის მშენებლობის პროექტი:** პროექტი დასრულებულია და ამჟამად მიმდინარეობს დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი - 2025 წლის 25 სექტემბრამდე. დაგეგმილია ობიექტზე ვიზიტი, დეფექტების აღმოფხვრის შესამოწმებლად და დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის (დასრულების) აქტის გაცემის მიზნით.
- xxvii. **ლალამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში (თავდაპირველი ორი სექტორი):** სვანური კოშკების რეაბილიტაცია: პროექტი შპს „მანე ლუქს“ გადაეცა LCIP/CW/017-1-2024 კონტრაქტით, ხანგრძლივობა: 17 თვე. სამშენებლო სამუშაოები ოფიციალურად დაიწყო 2025 წლის 27 მაისს, სამუშაოების დაწყების შესახებ შეტყობინების მიღებიდან. 2025 წლის ივნისის ბოლოსთვის, სამშენებლო ობიექტზე მიმდინარეობს მონტაჟისა და მობილიზაციის სამუშაოები, ხოლო საწყისი სამშენებლო სამუშაოები დაიწყო მე-9 სექტორის რამდენიმე შენობაში. პროექტი მოიცავს 13 შენობის და 1 სვანური კოშკის რეაბილიტაციას.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

2 პროექტის აღწერა და მიმდინარე აქტივობები

2.1 პროექტის აღწერა

7. სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი არის ცხოვრებისათვის ვარგისი ქალაქების საინვესტიციო პროგრამის (LCIP) განმახორციელებელი სააგენტო (IA). ცხოვრებისათვის ვარგისი ქალაქების საინვესტიციო პროგრამა მოიცავს 27 ქვეპროექტს. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია თითოეული პროექტის სტატუსი.
8. ამჟამად მიმდინარეობს შემდეგი ქვეპროექტები: სოფელ ველისციხის ცენტრალური ნაწილის რეაბილიტაცია და ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში, სპორტული კომპლექსების მშენებლობა ახალციხეში, სენაკში, ძველ ანაგაში, ქვემო ბოდბესა და ჭიაურში. ქვეპროექტების, სტატუსების და მონაცემების ნუსხა, შესაბამის სამშენებლო კონტრაქტორებთან ერთად, მოცემულია 1-ელ ცხრილში.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ცხრილი 1 ქვეპროექტების ჩამონათვალი და ინფორმაცია სამშენებლო კომპანიებისა და განხორციელების ვადების შესახებ¹

№	პროექტი	(სავარაუდო) კონტრაქტორი კომპანია	კონტრაქტი	შესრულებული სამუშაოების %	კონტრაქტის გაფორმების სავარაუდო თარიღი	კონტრაქტის დასრულების სავარაუდო თარიღი	შენიშვნა
1	ქუთაისის საცურაო აუზი	შპს „საბა კონსტრაქშენი“	LCIP/CW/02-2020	100	21-აპრ-21	28-აპრ-23	დასრულებული
2	ზუგდიდის სპორტული კომპლექსი	შპს „საბა კონსტრაქშენი“	LCIP/CW/04a-2	100	12-ივნ-23	01-თებ-25	დასრულებული
3	ახალციხის სპორტული კომპლექსი	შპს „არალი“	LCIP/CW/05a-2022	65	19-იან-23	01-მაი-25	მიმდინარე
4	რუსთავის სპორტული კომპლექსი	შპს „არალი“	LCIP/CW/06-2020	100	24-მარ-21	22-დეკ-23	დასრულებული
5	ქუთაისის საბავშვო ბაღი (180)	სათავე +	LCIP/CW/01-2021	100	7-იან-22	10-აპრ-24	დასრულებული
6	კურდღელაურის საბავშვო ბაღი (180)	სათავე +	LCIP/CW/11b-2021	100	18-იან-22	30-ოქტ-24	დასრულებული
7	დარჩელის საბავშვო ბაღი (180)	პროდუს ინვესტმენტი	LCIP/CW/07b-2022	100	21-ივლ-22	15-დეკ-23	დასრულებული
8	ვარდისუბნის საბავშვო ბაღი (180)	პროდუს ინვესტმენტი	LCIP/CW/11a-2021	100	13-იანვ-22	13-აპრ-23	დასრულებული
9	წინწყაროს საბავშვო ბაღი (180)	პროდუს ინვესტმენტი	LCIP/CW/14-2021	100	24-იანვ-22	19-აპრ-23	დასრულებული
10	ფოთის საბავშვო ბაღი (100)	პრაიმ ბეტონი	LCIP/CW/03a-2021	100	7-იანვ-22	24-ივლ-24	დასრულებული
11	სენაკის საბავშვო ბაღი (100)	პრაიმ ბეტონი	LCIP/CW/12a-2021	95	7-იანვ-22	10-ივნ-25	დასრულებული
12	სოფ. სუფსის საბავშვო ბაღი (100)	ჯორჯიან კონსტრაქშენ გრუპი	LCIP/CW/03b-2021	100	22-დეკ-21	31-მაი-23	დასრულებული
13	სოფ. ხაჯალის საბავშვო ბაღი (100)	ჯორჯიან კონსტრაქშენ გრუპი	LCIP/CW/03c-2021	100	22-დეკ-21	31-მაი-23	დასრულებული
14	აგარის საბავშვო ბაღი (100)	ჯორჯიან კონსტრაქშენ გრუპი	LCIP/CW/08-1-2022	100	15-ივლ-22	30-აპრ-24	დასრულებული
15	დიდი ჭყონის საბავშვო ბაღი (100)	ჯორჯიან კონსტრაქშენ გრუპი	LCIP/CW/12c-2021	100	23-დეკ-21	31-ივლ-23	დასრულებული

¹ ცხრილში წარმოდგენილი ფერებით აღნიშნულია შემდეგი: მწვანე – დასრულებული პროექტები; ნარინჯისფერი - მიმდინარე პროექტები.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

16	სოფ. ბანძის საბავშვო ბაღი (100)	აბეკას და შპს არქიტრეიდის ე/ს	LCIP/CW/12b-2021	100	12-აპრ-22	15-სექტ-23	დასრულებული
17	ჭაბუკიანის საბავშვო ბაღი (100)	აბეკას და შპს არქიტრეიდის ე/ს	LCIP/CW/10B-2021	100	12-აპრ-22	15-სექტ-23	დასრულებული
18	ჭითაწყარის საბავშვო ბაღი (100)	აბეკას და შპს არქიტრეიდის ე/ს	LCIP/CW/07a-2022	100	14-აპრ-22	11-სექტ-23	დასრულებული
19	რუხის საბავშვო ბაღი (100)	აბეკას და შპს არქიტრეიდის ე/ს	LCIP/CW/07d-2021	100	14-აპრ-22	29-მარტ-24	დასრულებული
20	ძველი ანაგის საბავშვო ბაღი (75)	ინსტალი	LCIP/CW/09a-2021	76	10-იანვ-22	15-სექტ-25	მიმდინარე
21	ქვემო ბოდბის საბავშვო ბაღი (75)	ინსტალი	LCIP/CW/09b-2021	75	11-იანვ-22	15-სექტ-25	მიმდინარე
22	ჭიაურის საბავშვო ბაღი (75)	ინსტალი	LCIP/CW/10a-2021	81	11-იანვ-22	15-აგვ-25	მიმდინარე
23	შამგონას საბავშვო ბაღი (75)	პროდუს ინვესტმენტი	LCIP/CW/07c-2021	100	13-იანვ-22	30-აპრ-23	დასრულებული
24	ფარცხისის საბავშვო ბაღი (75)	ბალავარი	LCIP/CW/13-2021	100	4-იანვ-22	30-ნოემ-23	დასრულებული
25	ველისციხის ურბანული განახლება	შპს ინსი და შპს ჯავა	LCIP/QCBS/01-2020	40	20-იანვ-22	30-ივრ-26	მიმდინარე
26	ზვიად გამსახურდიას სახელობის ახალგაზრდული ცენტრის, საპრეზიდენტო ბიბლიოთეკის და მუზეუმის მშენებლობის ზუგდიდში	მეტაგ ინშაათ თიქარეთი (Metag Inshaat Ticaret)	LCIP/QCBS/01-2020	100	6-ოქტ-22	25-სექტ-24	დასრულებული
27	ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში (თავდაპირველი ორი სექტორი)	შპს მანე ლუქსი	LCIP/CW/017-1-2024	7	22 –იანვ- 2025	21-ივნ-2026	მიმდინარე

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

2.1.1 ზუგდიდში სპორტული კომპლექსის მშენებლობა

9. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია და მშენებელი კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდს გადის, მუშაობს მშენებლობის ზედამხედველობის კონსულტანტის მიერ გამოვლენილი პრობლემების აღმოფხვრაზე.

2.1.2 ახალციხის სპორტული კომპლექსის მშენებლობა

10. პროექტი ითვალისწინებს ახალციხეში სპორტული კომპლექსის მშენებლობას (საკადასტრო კოდი: 62.09.63.538) (იხ. სურ. 2). სპორტული კომპლექსის მშენებლობისთვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის ფართობია 13 394 მ², პარკინგისა და უკანა ეზოს ჩათვლით. სპორტული კომპლექსის შენობა აშენდება მიწის ნაკვეთის დასავლეთ ნაწილში 4000 მ² ფართობზე. სპორტული კომპლექსის შენობის მიწის ფართობია 3551,1 მ², ხოლო მთლიანი ფართობი 7795,4 მ². შენობის სიმაღლე იქნება 15.6 მ².
11. მთავარი ვესტიბული, დიდი საცურაო აუზი (33X25 მ), პატარა აუზი (16X8 მ), სპორტული დარბაზი და წონის ასაწევი დარბაზი შენობის პირველ სართულზე განთავსდება. სტანდარტების თანახმად, დიდი აუზი მოემსახურება დღეში 80 ადამიანს, ხოლო პატარა აუზი მოემსახურება 14 წლამდე ასაკის ბავშვებს - 20 ბავშვს, ერთ ცვლაში. დიდი აუზის ჰოლში მოეწყობა 200 მაყურებელზე გათვლილი ადგილები. პროექტით გათვალისწინებულია ადაპტირებული გარემოს მოწყობა შშმ პირებისთვის. მოეწყობა სპეციალური პანდუსები შშმ პირებისთვის. ასევე უზრუნველყოფილი იქნება ადაპტირებული სან. კვანძები. მოეწყობა ლიფტი. მოეწყობა პარკინგი 100 ავტომობილისთვის და 3 ავტობუსისთვის. პროექტი ასევე ითვალისწინებს გარემოს კეთილმოწყობას. სპორტული კომპლექსის ტერიტორია შემოიღობება.
12. შენობის ენერგო ეფექტურობის გაზრდის მიზნით, გათვალისწინებულია გარე კედლის მოწყობა/მშენებლობა ვენტილაციის უნარის მქონე ბოჭკოვანი ცემენტის ფასადით - 5 სმ XPS გარე ფენის და 5 სმ ქვაბამბის შიდა ფენის იზოლაციით, ორივე დაცული იქნება ორთქლის ბარიერით და ორმაგი ტენიანობის საწინააღმდეგო თაბაშირ-მუყაოს დაფით. ორმაგი მინაპაკეტებით მოეწყობა გარე ვიტრაჟები. ჭერის თერმო იზოლაციის უზრუნველყოფის მიზნით, გამოყენებული იქნება ქვა ბამბა და პემზა. სახურავი მოეწყობა ე.წ. სენდვიჩის პანელებით. პროექტით გათვალისწინებულია ელ. მომარაგების, შიდა წყალსადენი და კანალიზაციის ქსელების, გათბობის და გაგრილების სისტემების, განათების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა.
13. მშენებლობის ზედამხედველმა კომპანიამ მიიღო ახალციხის სპორტული კომპლექსის კონსტრუქციული გამაგრების პროექტი, საექსპერტო დასკვნასთან ერთად. კონტრაქტორებმა უნდა გაამაგრონ ყველა კონსტრუქცია ფოლადითა და დიაფრაგმებით, თუ საჭირო გახდება კედლების დემონტაჟი - სვეტებისა და კოჭების გასამაგრებლად. ახალციხეში მშენებლობის ზედამხედველი კომპანია განიხილავს გათბობა-კონდიციონერების, გამაგრების, ტექნოლოგიური აუზების, წყლისა და კანალიზაციის, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის, დაბალი ძაბვის, ელექტროენერგიის სისტემების მოწყობასთან დაკავშირებულ საკითხებს.

სურათი 1. ობიექტის ადგილმდებარეობა – ახალციხის სპორტული კომპლექსი

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



**ადგილმდებარეობა
GPS კოორდინატები**

N 1	X=332535; Y= 4612057	N 5	X=332730; Y= 4612070
N 2	X=332529; Y= 4612072	N 6	X=332721; Y= 4612034
N 3	X=332582; Y= 4612098	N 7	X=332704; Y= 4611991
N 4	X=332743; Y=4612104	N 8	X=332564; Y= 4612062

2.1.3. რუსთავის სპორტული კომპლექსის მშენებლობა

14. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია და მშენებელი კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდს გადის, მუშაობს მშენებლობის ზედამხედველობის კონსულტანტის მიერ გამოვლენილი პრობლემების აღმოფხვრაზე.

2.1.4. საცურაო აუზის მშენებლობა ქუთაისში

15. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია და მშენებელი კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდს გადის, მუშაობს მშენებლობის ზედამხედველობის კონსულტანტის მიერ გამოვლენილი პრობლემების აღმოფხვრაზე.

2.1.5. ძველი ანაგის საბავშვო ბაღის მშენებლობა

16. საბავშვო ბაღის მშენებლობა სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ძველ ანაგაში (საკადასტრო კოდი: 56.08.55.496), საცხოვრებლად ვარგისი ქალაქების საინვესტიციო პროგრამის (LCIP) ფარგლებში განსახორციელებელ ერთ-ერთ პროექტს წარმოადგენს. პროექტი ითვალისწინებს ძველ ანაგაში საბავშვო ბაღის მშენებლობას. პროექტის მიზანია სიღნაღის მუნიციპალიტეტში მცხოვრები ბავშვების ხელმისაწვდომობის გაზრდა მაღალი ხარისხის სკოლამდელ განათლებაზე. საბავშვო ბაღის მშენებლობისთვის შერჩეული ადგილი ქალაქ

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

სიღნაღის დასავლეთ ნაწილში მდებარეობს, ძველ ანაგაში, თბილისი - გურჯაანი - სიღნაღის გზის ახლოს. ფართობი: 6075 მ2.

17. ახალი, ორსართულიანი საბავშვო ბაღის შენობის სამშენებლო ფართობია: 1.612,90 მ2. პროექტით გათვალისწინებულია 3 ჯგუფზე (75 ბავშვი) გათვლილი საბავშვო ბაღის მშენებლობა. საბავშვო ბაღის შენობაში მოეწყობა საძინებლები, სათამაშო ოთახები, გასახდელეები, ბუფეტი, საწყობები, ჰოლი, ადმინისტრაციის ოთახები, სამრეცხაო ოთახები, სამზარეულო, საევაკუაციო კიბეები. პროექტით ასევე გათვალისწინებულია ბაღის, სკამების, საჩრდილობლების, სათამაშო მოედნების, სანაგვე ურნების და წყლის შადრევნების მოწყობა - პროექტისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის დანარჩენ ნაწილში.
18. პროექტი ითვალისწინებს ელ. გაყვანილობას, შიდა წყალმომარაგებას და საკანალიზაციო ქსელს, გათბობისა და გავრილების სისტემას, განათებას, ცეცხლსაქრობ სისტემას. პროექტით გათვალისწინებულია ბოილერის სივრცის (33,80 მ2) მოწყობა და დღეში 6 მ3 სიმძლავრის ბიოლოგიური გამწმენდი ერთეულის/მოწყობილობის მოწყობა საპროექტო ტერიტორიაზე.

სურათი 2. ობიექტის მდებარეობა - ძველი ანაგის საბავშვო ბაღი



ადგილმდებარეობა GPS კოორდინატები

N1	X=587302; Y=4599778	N7	X=587398; Y=4599768
N2	X=587301; Y=4599828	N8	X=587410; Y=4599794
N3	X=587317; Y=4599820	N9	X=587357; Y=4599812
N4	X=587394; Y=4599876	N10	X=587372; Y=4599824
N5	X=587455; Y=4599789	N11	X=587356; Y=4599841
N6	X=587417; Y=4599755	N12	X=587335; Y=4599817

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

2.1.6. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ქვემო ზოდბეში

19. პროექტი ითვალისწინებს ახალი საბავშვო ბაღის მშენებლობას 3 ჯგუფისთვის (75 ბავშვი) სოფელ ქვემო ზოდბეში, სიღნაღის მუნიციპალიტეტში (კახეთის რეგიონი). მშენებლობისთვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის ფართობია 3629 მ², საკადასტრო კოდი: 56.10.46.299. იგი არის სიღნაღის მუნიციპალიტეტის მთავრობის საკუთრება.
20. საბავშვო ბაღის შენობის სამშენებლო ფართობია 1612,8 მ². 1-ელი სართულის სამშენებლო ფართობია 723,6 მ², მე-2 სართულის 788,2 მ², სახურავზე ერთი ტექნიკური სართულის ფართობია 67.3 მ². ბოილერის შენობის სამშენებლო ფართობია 33,8 მ².
21. საბავშვო ბაღის მთელი ტერიტორია შემოღობილი იქნება და დამონტაჟდება ვიდეო თვალთვალის სისტემა.
22. ასევე მოეწყობა სახანძრო უსაფრთხოების, წყალმომარაგების, კანალიზაციის, ჰაერის ვენტილაციისა და გათბობის სისტემები. წყლით უზრუნველყოფა მოხდება არსებული ადგილობრივი ქსელიდან. ცხელი წყალი უზრუნველყოფილი იქნება ობიექტზე დამონტაჟებული საქვაბიდან. პროექტი ითვალისწინებს ბიოლოგიური გამწმენდი მოწყობილობის დამონტაჟებას დღეში 6 მ³ სიმძლავრით.

სურათი 3. ობიექტის მდებარეობა – საბავშვო ბაღი ქვემო ზოდბეში



ადგილმდებარეობა
GPS კოორდინატები

N1	X=587302; Y=4599778	N2	X=587398; Y=4599768
N3	X=587301; Y=4599828	N4	X=587410; Y=4599794
N5	X=587317; Y=4599820	N6	X=587357; Y=4599812
N7	X=587394; Y=4599876	N8	X=587372; Y=4599824

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

2.1.7. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ჭიაურში

23. პროექტი ითვალისწინებს ახალი საბავშვო ბაღის მშენებლობას სამი ჯგუფისთვის (75 ბავშვი) სოფელ ჭიაურში, ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტში (კახეთის რეგიონი). მშენებლობისთვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის ფართობია 4064 მ², საკადასტრო კოდი: 54.06.57.029. მიწის ნაკვეთი ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის მთავრობის საკუთრებაშია.
24. პროექტისთვის შერჩეულ ტერიტორიაზე არის ძველი საბავშვო ბაღის შენობა. ადგილობრივი ხელისუფლება პასუხისმგებელია არსებული შენობის დანგრევაზე და ადგილიდან სამშენებლო ნარჩენების გატანაზე, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.
25. საბავშვო ბაღის მთელი ტერიტორია შემოიღობება და დამონტაჟდება ვიდეო თვალთვალის სისტემა.
26. ასევე მოეწყობა სახანძრო უსაფრთხოების, წყალმომარაგების, საჰაერო ვენტილაციისა და გათბობის სისტემები.
27. საბავშვო ბაღის შენობის წყალმომარაგების მიზნით, პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია ჭაბურღილის მოწყობა ფილტრების ტუმბოთი, ტუმბოს მართვის კოლოფით, ჭაბურღილის თავით, წყლის მრიცხველის კვანძით და წყლის სადებიზინფექციო სისტემით. ცხელი წყალი და გათბობა უზრუნველყოფილი იქნება ადგილზე დამონტაჟებული საქვებიდან. პროექტი ითვალისწინებს საკანალიზაციო წყლების გამწმენდი მოწყობილობის დამონტაჟებას შემდეგი სიმძლავრით: 6 მ³/დღეში.

სურათი 4. ობიექტის მდებარეობა - საბავშვო ბაღი ჭიაურში



2.1.8. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ჭაბუკიანში

28. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია და მშენებელი კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდს გადის, მუშაობს მშენებლობის

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ზედამხედველობის კონსულტანტის მიერ გამოვლენილი პრობლემების აღმოფხვრაზე.

2.1.9. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ვარდისუბანში

29. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია და მშენებელი კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდს გადის, მუშაობს მშენებლობის ზედამხედველობის კონსულტანტის მიერ გამოვლენილი პრობლემების აღმოფხვრაზე.

2.1.10. პროექტი საბავშვო ბაღის მშენებლობა კურდღელაურში

30. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია და მშენებელი კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდს გადის, მუშაობს მშენებლობის ზედამხედველობის კონსულტანტის მიერ გამოვლენილი პრობლემების აღმოფხვრაზე.

2.1.11. საბავშვო ბაღის მშენებლობა წინწყაროში

31. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია და მშენებელი კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდს გადის, მუშაობს მშენებლობის ზედამხედველობის კონსულტანტის მიერ გამოვლენილი პრობლემების აღმოფხვრაზე.

2.1.12. საბავშვო ბაღის მშენებლობა დიდიჭყონში

32. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია. აღნიშნული პერიოდის დასრულების შემდეგ, წარმატებულად დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი - ყველა გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრის შემდეგ.

2.1.13. საბავშვო ბაღის მშენებლობა სუფსაში

33. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია. აღნიშნული პერიოდის დასრულების შემდეგ, წარმატებულად დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი - ყველა გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრის შემდეგ.

2.1.14. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ხაჯალიაში

34. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია. აღნიშნული პერიოდის დასრულების შემდეგ, წარმატებულად დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი - ყველა გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრის შემდეგ.

2.1.15. საბავშვო ბაღის მშენებლობა შამგონაში

35. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია. აღნიშნული პერიოდის დასრულების შემდეგ, წარმატებულად დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი - ყველა გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრის შემდეგ.

2.1.16. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ფოთში

36. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია და მშენებელი კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდს გადის, მუშაობს მშენებლობის

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ზედამხედველობის კონსულტანტის მიერ გამოვლენილი პრობლემების აღმოფხვრაზე.

2.1.17. საბავშვო ბაღის მშენებლობა რუხში

37. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია. აღნიშნული პერიოდის დასრულების შემდეგ, წარმატებულად დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი - ყველა გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრის შემდეგ.

2.1.18. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ჭითაწყარში

38. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია. აღნიშნული პერიოდის დასრულების შემდეგ, წარმატებულად დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი - ყველა გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრის შემდეგ.

2.1.19. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ბანძაში

39. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია. აღნიშნული პერიოდის დასრულების შემდეგ, წარმატებულად დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი - ყველა გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრის შემდეგ.

2.1.20. საბავშვო ბაღის მშენებლობა სენაკში

40. სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია და მშენებლობა უნდა დასრულდეს გარე გზის დასრულებით, რათა გაფორმდეს სამუშაოების დასრულების, მიღება-ჩაბარების აქტი და დაიწყოს დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი.

2.1.21. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ქუთაისში

41. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია და მშენებელი კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდს გადის, მუშაობს მშენებლობის ზედამხედველობის კონსულტანტის მიერ გამოვლენილი პრობლემების აღმოფხვრაზე.

2.1.22. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ფარცხისში

42. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია. აღნიშნული პერიოდის დასრულების შემდეგ, წარმატებულად დასრულდა დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი - ყველა გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრის შემდეგ.

2.1.23. საბავშვო ბაღის მშენებლობა აგარაში

43. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია და მშენებელი კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდს გადის, მუშაობს მშენებლობის ზედამხედველობის კონსულტანტის მიერ გამოვლენილი პრობლემების აღმოფხვრაზე.

2.1.24. საბავშვო ბაღის მშენებლობა დარჩელში

44. სამშენებლო სამუშაოები სრულად დასრულებულია და მშენებელი კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდს გადის, მუშაობს მშენებლობის

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ზედამხედველობის კონსულტანტის მიერ გამოვლენილი პრობლემების აღმოფხვრაზე.

2.1.25. სოფელ ველისციხის ცენტრალური ნაწილის რეაბილიტაცია

45. პროექტის ადგილია სოფელ ველისციხეში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტი, აღმოსავლეთი საქართველო. სოფელი არის კახეთში ერთ-ერთი უძველესი და უდიდესი დასახლება. მდებარეობს ხორნაბუჯი-ველისციხე-ჭერემი-უჯარმას მთავარ გზატკეცილზე.
46. ველისციხე მდებარეობს ალაზნის ველზე, მდინარე ჭერემისხევის პირას (იხ. სურ. 7).
47. პროექტი ითვალისწინებს ტურიზმისთვის მიმზიდველი და ორგანიზებული გარემოს შემქნას სოფელ ველისციხეში. რეაბილიტაციის პროექტი სოფელში სამი მთავარი ადგილის განახლებას შეიცავს: (1) ველისციხის ცენტრალური ქუჩა, (2) თეატრი და (3) პარკი. (1) და (2) გამიზნულია სტუმართმოყვარეობისა და საცალო ვაჭრობის ჰაზად, ხოლო (3) პირველ რიგში მკვიდრ მოსახლეობას მოემსახურება სარეკრეაციო სივრცის სახით. თეატრის და პარკის სრული რეაბილიტაცია მოხდება; შენობის ფასადები და საფეხმავლო ბილიკები განახლდება ცენტრალურ ქუჩაზე.
48. მთლიანი საპროექტო ფართობი არის 7.7 ჰა, ცენტრალური ქუჩა (შენობებისა და თეატრის ჩათვლით) 4.3 ჰა, ხოლო ცენტრალური პარკი 3.4 ჰა. ასევე, გამოიყოფა მიწის ნაკვეთები ავტობუსის გაჩერების და პარკინგის მოსაწყობად (4611 მ²) და ჩამდინარე წყლების გამწენდი ნაგებობის ასაშენებლად (ორი შენობა ტევადობით 150 მ³/24 საათში თითოეული, 589 მ² ფართობზე).

სურათი 51. სოფ. ველისციხის ლოკაცია.



49. სოფლის განვითარების ხედვა სტაბილურობის პრინციპებს ემყარება, რომლებშიც მოიაზრება შემდეგი: (I) სოფლის ერთ-ერთ მთავარ ფასეულობას წარმოადგენს ადგილის ისტორიული ავთენტურობის შენარჩუნება; და (ii) თანამედროვე საჭიროებებსა და

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

გამოწვევებზე რეაგირება და ამავე დროს ადგილობრივი ისტორიული ფასეულობების გათვალისწინება.

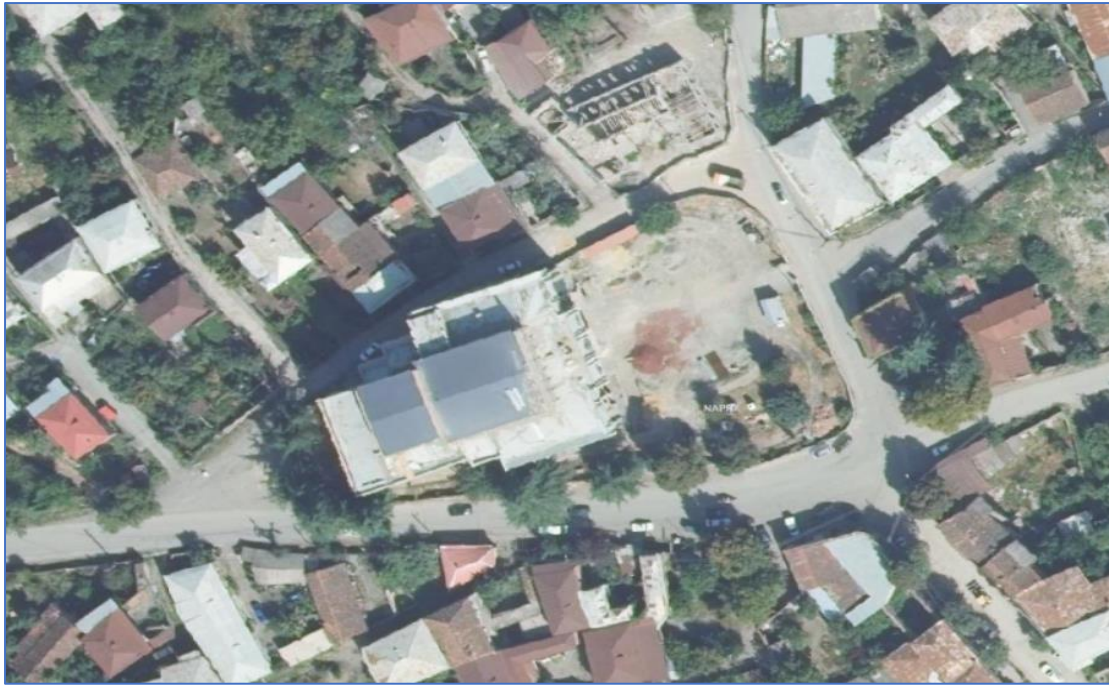
50. პროექტი მოიცავს შემდეგ კომპონენტებს: (I) სოფლის ცენტრალურ ნაწილში მდებარე შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქცია და რეაბილიტაცია (იხ. სურ. 23); (ii) თეატრთან ახლოს მდებარე ცენტრალური ქუჩისა და სკვერის რეაბილიტაცია; (iii) თეატრის შენობის ფასადისა და პირველი სართულის რეაბილიტაცია (იხ. სურ. 24); (iv) სარეკრეაციო პარკის რეაბილიტაცია; და (v) ჩამდინარე წყლების ბიოლოგიური გამწმენდი ნაგებობების მშენებლობა (იხ. სურ. 11).
51. პროექტის დიზაინი შემუშავებულია „სოფელ ველისციხის ცენტრალური ნაწილის მთავარი გეგმა“ ჩარჩოში, რომელიც გურჯაანის მუნიციპალიტეტმა 2019 წელს დაამტკიცა. ველისციხის გენ. გეგმა ფოკუსირებულია ტურისტული გარემოს გაუმჯობესებაზე და ამავე დროს ითვალისწინებს ლოკაციასა და კულტურულ ფასეულობებს. ველისციხე მდებარეობს ცენტრალურ გზატკეცილთან ახლოს, რომელიც აკავშირებს კახეთის რეგიონს საქართველოს დედაქალაქ თბილისთან და ქვეყნის სხვა რეგიონებთან. სოფლის ცენტრი ტურისტებს იზიდავს თავისი ურბანული სტრუქტურით, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებით, ღვინის მარნებითა და მეღვინეობით.

სურათი 2. პროექტის ფარგლებში სარეაბილიტაციო შენობების გეგმა



სურათი 3. სარეაბილიტაციო თეატრისა და სკვერის ადგილმდებარეობა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

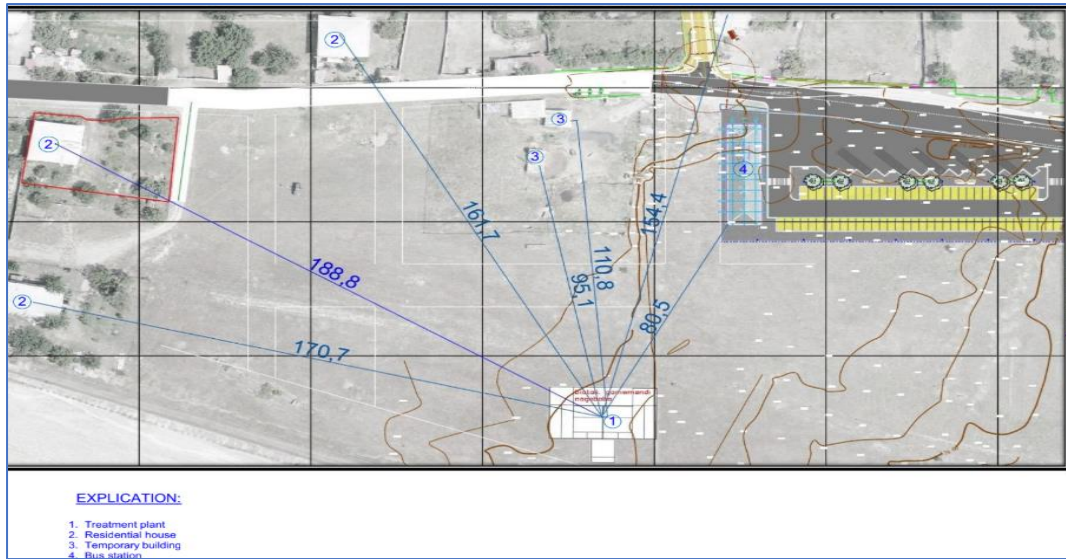


სურათი 4. სარეკრეაციო პარკის ლოკაცია



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

სურათი 5. ავტობუსის გაჩერების ადგილმდებარეობა, პარკინგი და წყალგამწმენდი ნაგებობები



52. საქართველოს გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის თანახმად, პროექტის ფარგლებში სამოქალაქო მშენებლობა არ საჭიროებს გარემოსდაცვით სკრინინგს ან გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას (EIA). თუმცა, რადგანაც პროექტი ითვალისწინებს ორი გამწმენდი ნაგებობის (WWTP) დამონტაჟებას (თითოეულის სიმძლავრე 150 მ³/24 სთ), ჩატარდა გარემოს სკრინინგი. სოფლის მეურნეობისა დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს 2-942 ბრძანებით (2020 წლის 20 ოქტ.), გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა და ექსპლოატაცია ველისციხეში არ მოითხოვს სრული გარემოსდაცვითი ზემოქმედების შეფასების (გზშ) დასრულებას.
53. საცხოვრებლად ვარგისი ქალაქების საინვესტიციო პროგრამას (LCIP), წარმოდგენილი პროექტის ჩათვლით, აზიის განვითარების ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკის განაცხადით (ADB SPS) მიენიჭა B კატეგორია. ამგვარად, პირველადი გარემოსდაცვითი შეფასება (IEE) ჩატარდა წინასწარი გაზომვებთან ერთად და დამტკიცდა აზიის განვითარების ბანკის მიერ.
54. 2020 წლის 18, 26, 27, 30 ნოემბერს, 2020 წლის 1, 3 დეკემბერს და 2022 წლის 17, 18, 19 იანვარს საპროექტო და საბოლოო IEE მონაწილე მხარეებმა განიხილეს გამოაქვეყნეს მუნიციპალური განვითარების ფონდის ვებ-გვერდზე ქართულ და ინგლისურ ენებზე. გარდა ამისა, ადგილობრივ მუნიციპალიტეტს და სამშენებლო ზედამხედველობის კონსულტანტს გაუზიარეს ანგარიშები.
55. რამდენიმე შენობა, რომლებსაც პროექტის ფარგლებში რეაბილიტაცია უნდა ჩაუტარდეს (ველისციხის ცენტრ. ქუჩაზე, კლასტერი 2) მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ვიზუალური უსაფრთხოების ზონაში: წმ. გიორგი ეკლესია, ღვთისმშობლის ეკლესია და მარიამ ღვთისმშობლის ეკლესია. პროექტის დიზაინი შეთანხმდა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოსთან (NACHP), რომელმაც დაამტკიცა კულტურული მემკვიდრეობის ვიზუალური უსაფრთხოების ზონაში სამუშაოების ჩატარება. კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულმა სააგენტომ განიხილა კულტურული მემკვიდრეობის

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ძეგლების სიახლოვეში მდებარე საცხოვრებელი სახლების სარეაბილიტაციო სამუშაოების შემოწმებული საესკიზო პროექტი.

56. შედეგად, აღინიშნა, რომ სოფ. ველისციხის ცენტრში საცხოვრებელი სახლების სარეაბილიტაციო სამუშაოები, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე, შეიძლება შესრულდეს. კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულმა სააგენტომ სოფელ ველისციხის ცენტრალური ნაწილის რეაბილიტაციის დაწვრილებითი პროექტის მიმოიხილა და დასახული სამუშაოების დამტკიცების დასტურის წერილი წამოადგინა (დათარიღებული 24.05.2021 N12/1745) კონკრეტული რეკომენდაციებით, რომლებიც მშენებლობის ფაზაში უნდა იქნას გათვალისწინებული.

2.1.26. ზვიად გამსახურდიას სახელობის ახალგაზრდული ცენტრის, საპრეზიდენტო ბიბლიოთეკის და მუზეუმის მშენებლობა ზუგდიდში

57. სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია, ამჟამად მიმდინარეობს დეფექტზე პასუხისმგებლობის პერიოდი.

2.1.27. ზუგდიდის სპორტული კომპლექსი

58. ზუგდიდის სპორტული კომპლექსისა და ქუთაისის საცურაო აუზის პროექტების სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებულია და გაცემულია სამუშაოების დარულების აქტი. გარე პერიმეტრი გამწვანებული და სათანადოდ მოწყობილია, პროექტის მოთხოვნების შესაბამისად. სამშენებლო კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის ერთწლიან პერიოდს გადის.

2.1.28. რუსთავისა და ახალციხის სპორტული კომპლექსი

59. რუსთავის სპორტული სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებულია და გაცემულია სამუშაოების დარულების აქტი. გარე პერიმეტრი გამწვანებული და სათანადოდ მოწყობილია, პროექტის მოთხოვნების შესაბამისად. სამშენებლო კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის ერთწლიან პერიოდს გადის.

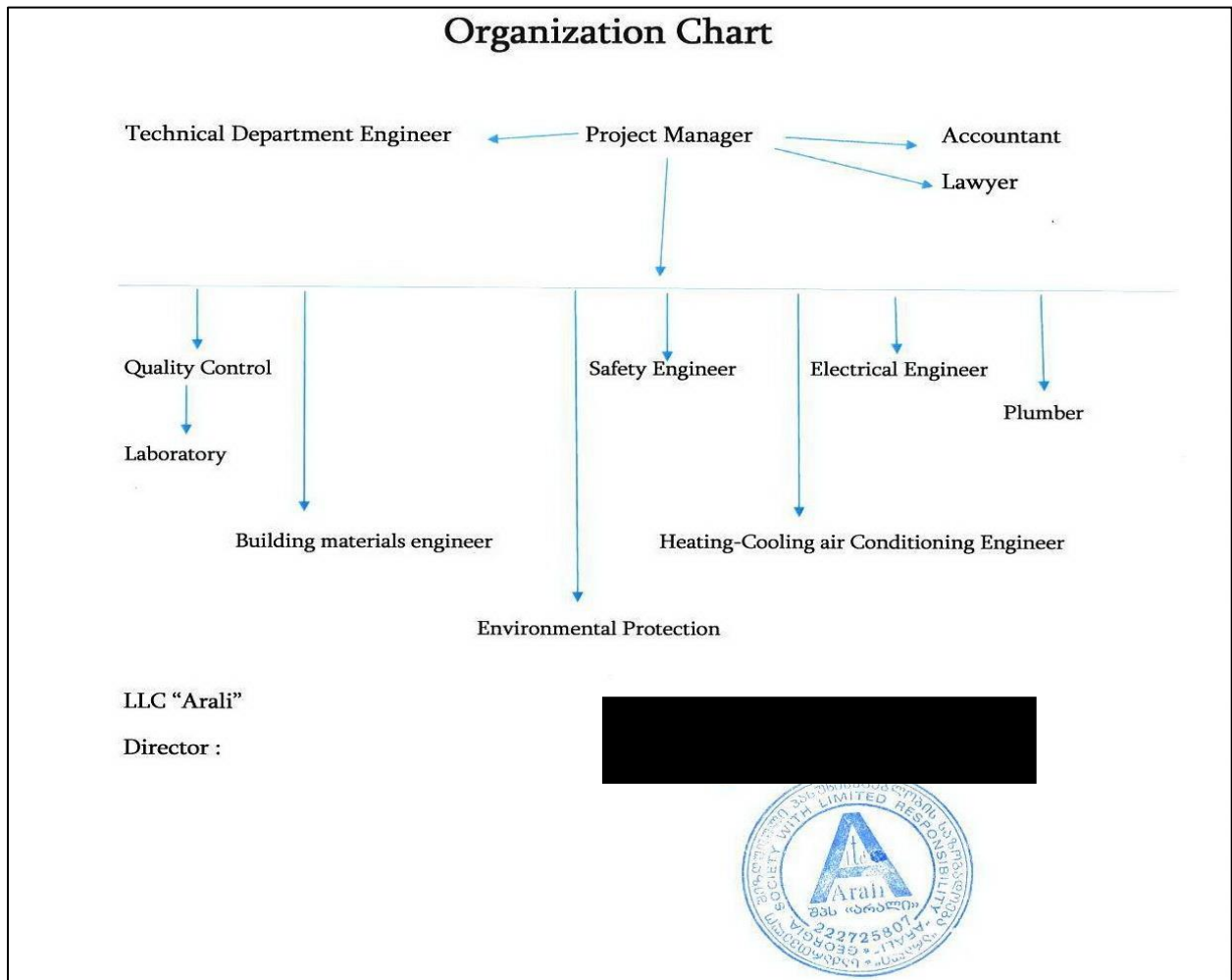
60. ახალციხის სპორტული კომპლექსი მშენებლობის პროექტის შესრულებისთვის შერჩეულია სამშენებლო კომპანია შპს „არალი“. კონტრაქტორი პასუხისმგებელია IEE/EMP შესრულებასა და კარგ სამშენებლო პრაქტიკაზე. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებისათვის კონტრაქტორიმ შექმნა ჯანმრთელობის, უსაფრთხოების, გარემოს დაცვის და სოციალური საკითხების (HSES) გუნდი და ჩამოაყალიბა პროცედურები და სრულ განაკვეთზე დანიშნა ლიცენზირებული ჯანმრთელობის, უსაფრთხოების, გარემოს დაცვის და სოციალური საკითხების მენეჯერი () პროექტის შესრულების პროცესის მანძილზე. ხსენებული მენეჯერი ადგილზე იქნება ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში და შეიმუშავებს მონიტორინგის ანგარიშებს საპროექტო ღონისძიებების გატარების განმავლობაში.

61. IEE/EMP მოთხოვნების შესაბამისად, კონტრაქტორი შპს „არალმა“ მოამზადა კონკრეტული სამშენებლო ობიექტის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა (SSEMP), ხმაურის და ვიბრაციის მართვის გეგმა, ნარჩენების მართვის გეგმა, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მართვის და

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

აღდგენის გეგმა და ობიექტის მართვის გეგმა, რომელიც დაფუძნებულია დეტალურ საინჟინრო პროექტზე და გარემო პირობების შეფასებაზე. აღსანიშნავია, რომ არც ერთი სამუშაო არ დაიშვება, სანამ მუნიციპალური განვითარების ფონდი - პროექტის განმახორციელებელი სააგენტო არ განიხილავს და გასცემს ავტორიზაციას სამშენებლო საქმიანობის გაგრძელებაზე.

სურათი 10. სამშენებლო კომპანია შპს „არალის“ საორგანიზაციო გრაფიკი LLC



2.1.29. საბავშვო ბაღი ძველ ანაგაში (სიღნაღი), საბავშვო ბაღი ქვემო ბოდბეში (სიღნაღი), საბავშვო ბაღი ჭიაურში (ლაგოდეხი)

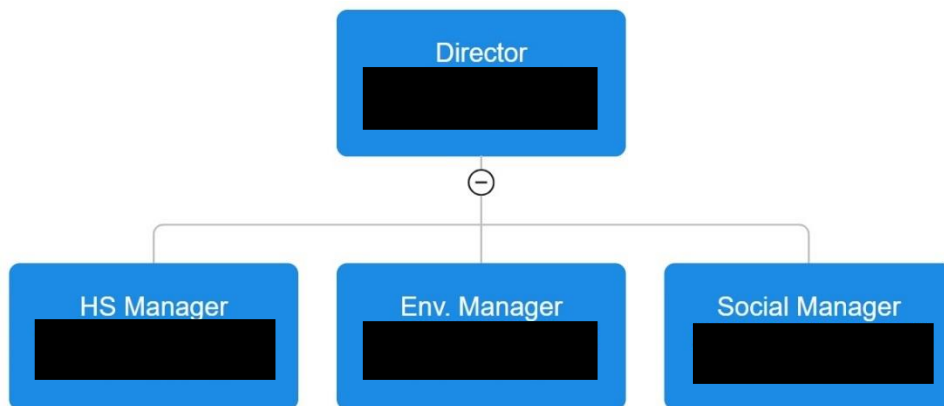
62. ძველ ანაგაში (სიღნაღი) საბავშვო ბაღის მშენებლობის, ქვემო ბოდბეში (სიღნაღი) საბავშვო ბაღის მშენებლობის და ჭიაურში (ლაგოდეხი) საბავშვო ბაღის მშენებლობის პროექტების განხორციელებისთვის შერჩეულია სამშენებლო კომპანია შპს „ინსტალი“. კონტრაქტორი პასუხისმგებელია IEE/EMP შესრულებასა და კარგ სამშენებლო პრაქტიკაზე. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებისათვის კონტრაქტორიმ შექმნა ჯანმრთელობის, უსაფრთხოების, გარემოს დაცვის და სოციალური საკითხების (HSES) გუნდი და

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ჩამოაყალიბა პროცედურები და სრულ განაკვეთზე დანიშნა ლიცენზირებული ჯანმრთელობის, უსაფრთხოების, გარემოს დაცვის და სოციალური საკითხების მენეჯერი - [REDACTED], პროექტის შესრულების პროცესის მანძილზე. აღნიშნული დანიშვნით მოხდა [REDACTED] ჩანაცვლება, რაც აუცილებელი ნაბიჯი იყო სამშენებლო ხელშეკრულების რამდენიმე თვით შეჩერებისთვის. ამ შეჩერების დროს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოები არ განხორციელებულა და პროექტი შეჩერდა. ახალი ES მენეჯერი, რომელიც იქნება ობიექტზე კონტრაქტის ვადის განმავლობაში, შეიმუშავებს მონიტორინგის ანგარიშებს პროექტის განხორციელების ყველა ეტაპზე.

63. IEE/EMP მოთხოვნების შესაბამისად, კონტრაქტორმა - შპს „ინსტალმა“ მოამზადა ობიექტის გარემოს დაცვის მართვის გეგმა (SSEMP), ხმაურისა და ვიბრაციის მართვის გეგმა, ნარჩენების მართვის გეგმა, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მართვისა და აღდგენის გეგმა და ობიექტის ტერიტორიის მართვის გეგმა, დეტალური საინჟინრო პროექტის და გარემო პირობების საფუძველზე. აღსანიშნავია, რომ არც ერთი სამუშაო არ შესრულდება, სანამ მუნიციპალური განვითარების ფონდი - პროექტის განმახორციელებელი სააგენტო არ განიხილავს და არ გასცემს ავტორიზაციას სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე.

სურათი 11. სამშენებლო კომპანია შპს „ინსტალის“ საორგანიზაციო გრაფიკი LLC.



2.1.30. საბავშვო ბაღი ქუთაისში, საბავშვო ბაღი კურდღელაურში (თელავი)

64. ქუთაისის და კურდღელაურის საბავშვო ბაღების პროექტების სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებულია და გაცემულია სამუშაოების დარულების აქტი. გარე პერიმეტრი გამწვანებული და სათანადოდ მოწყობილია, პროექტის მოთხოვნების შესაბამისად. სამშენებლო კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის ერთწლიან პერიოდს გადის.

2.1.31. საბავშვო ბაღი ჭაბუკიანში, საბავშვო ბაღი ჭითაწყარში, საბავშვო ბაღი რუხში, საბავშვო ბაღი ბანძაში

65. ჭაბუკიანის, ჭითაწყაროს, რუხის, ბანძის საბავშვო ბაღების პროექტების სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებულია და გაცემულია სამუშაოების დარულების აქტი. გარე პერიმეტრი გამწვანებული და სათანადოდ მოწყობილია, პროექტის მოთხოვნების შესაბამისად. სამშენებლო კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის ერთწლიან პერიოდს გადის.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

2.1.32. საბავშვო ბაღი ვარდისუბანში, საბავშვო ბაღი წინწყაროში, საბავშვო ბაღი შამგონაში, საბავშვო ბაღი დარჩელში

66. ვარდისუბნის, წინწყაროს, შამგონას და დარჩელის საბავშვო ბაღების პროექტების სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებულია და გაცემულია სამუშაოების დარულების აქტი. გარე პერიმეტრი გამწვანებული და სათანადოდ მოწყობილია, პროექტის მოთხოვნების შესაბამისად. სამშენებლო კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის ერთწლიან პერიოდს გადის.

2.1.33. საბავშვო ბაღი დიდიჭყონში, საბავშვო ბაღი სუფსაში, საბავშვო ბაღი ხაჯალიაში, საბავშვო ბაღი აგარაში

67. დიდიჭყონის, სუფსის, ხაჯალიას და აგარის საბავშვო ბაღების პროექტების სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებულია და გაცემულია სამუშაოების დარულების აქტი. გარე პერიმეტრი გამწვანებული და სათანადოდ მოწყობილია, პროექტის მოთხოვნების შესაბამისად. სამშენებლო კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის ერთწლიან პერიოდს გადის.

2.1.34. საბავშვო ბაღი ფოთში, საბავშვო ბაღი სენაკში

68. ფოთის და სენაკის საბავშვო ბაღების პროექტების სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებულია და გაცემულია სამუშაოების დარულების აქტი. გარე პერიმეტრი გამწვანებული და სათანადოდ მოწყობილია, პროექტის მოთხოვნების შესაბამისად. სამშენებლო კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის ერთწლიან პერიოდს გადის.

2.1.35. სოფელ ველისციხის ცენტრალური ნაწილის რეაბილიტაცია

69. 2021 წლის 23 დეკემბერს, პროექტის ფარგლებში ხელი მოეწერა ხელშეკრულებას (N: LCIP/CW/015-2020) მუნიციპალური განვითარების ფონდს და შპს „ინსის“ და შპს „ჯავას“ ერთობლივ საწარმოს შორის. 2022 წლის 24 იანვარს, სამშენებლო კომპანიას მიეცა ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყების ნებართვა.

70. პროექტისთვის შემუშავებული IEE წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და ამგვარად, სამშენებლო კომპანია პასუხისმგებელია პროექტით გათვალისწინებული ყველა მოთხოვნის შესრულებაზე.

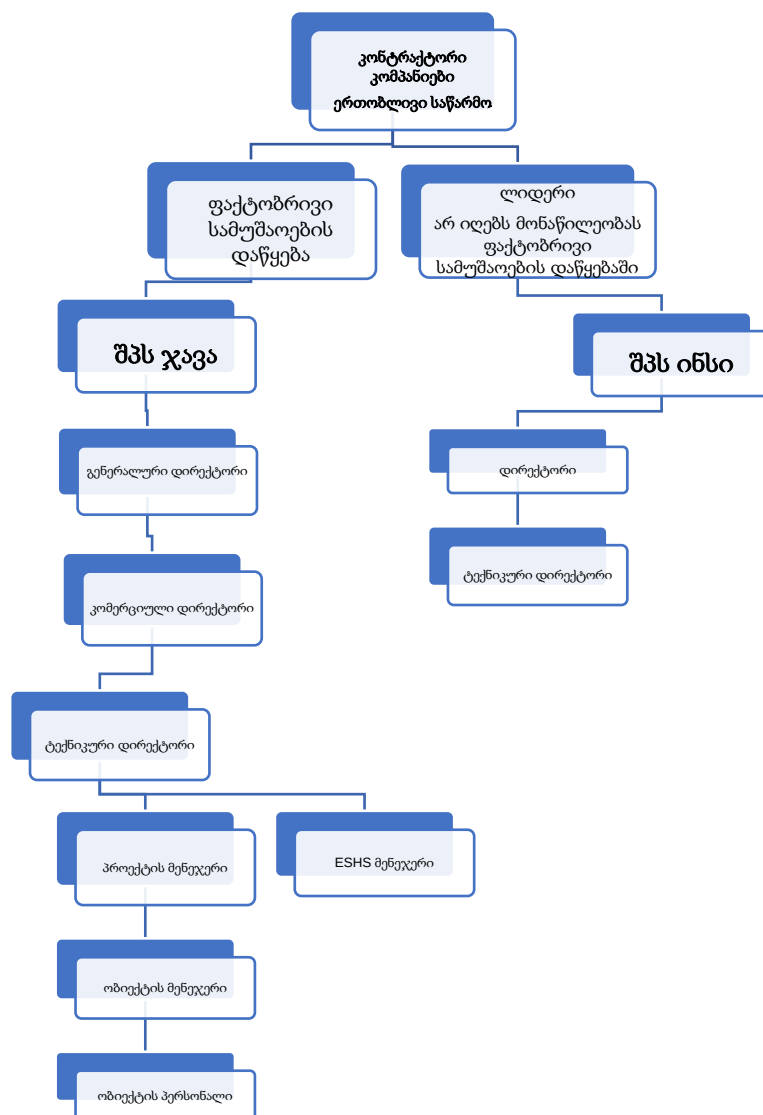
71. IEE/EMP მოთხოვნების შესაბამისად, კონტრაქტორმა - შპს „ჯავას“ და შპს „ინსის“ ერთობლივმა საწარმომ მოამზადა ობიექტის გარემოს დაცვის მართვის გეგმა (SSEMP) და მისი ქვე-გეგმები და წარუდგინეს ისინი განმახორციელებელ სააგენტოს. 2022 წლის 24 იანვარს, მუნიციპალური განვითარების ფონდმა გასცა ავტორიზაცია სამშენებლო საქმიანობის გაგრძელებაზე.

72. IEE მოთხოვნების შესაბამისად, სამშენებლო კომპანიამ დანიშნა გარემოს, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების დაცვის პერსონალი ხელშეკრულების მანძილზე.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

პერსონალის საკვანძო პასუხისმგებლობა შემდეგია (თუმცა არ შემოიფარგლება ჩამოთვლილით): სხვა გეგმებთან ერთად SSEMP-ს ეფექტური შესრულების უზრუნველყოფა მშენებლობის განმავლობაში, ასევე იმის უზრუნველყოფა, რომ ყველა სამუშაო სრულდება ყველა მოქმედი გარემოსდაცვითი/სოციალური/ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების სტანდარტების დაცვით; პერსონალი ჩართულია საჩივრების დაკმაყოფილების პროცესში, ობიექტის ჩანაწერების წარმოებაში, განხორციელების სააგენტოსა და სამშენებლო ზედამხედველობის კონსულტანტისათვის ანგარიშგებაში გარემოსდაცვითი ინციდენტების/გაჟონვების შესახებ, მათ შორის საკითხების გადაწყვეტის შესახებ ანგარიშგება; მომზადებული გეგმების შესრულების შესახებ ყოველთვიური ანგარიშგება, რეგულარული ინსტრუმენტული გაზომვების ჩატარება და ა.შ.

სურათი 12. სამშენებლო კომპანიის საორგანიზაციო გრაფიკი



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

2.1.36. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ფარცხისში

73. ფარცხისის საბავშვო ბაღის პროექტის სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებულია და გაცემულია სამუშაოების დარულების აქტი. გარე პერიმეტრი გამწვანებული და სათანადოდ მოწყობილია, პროექტის მოთხოვნების შესაბამისად. სამშენებლო კონტრაქტორი ამჟამად დეფექტებზე პასუხისმგებლობის ერთწლიან პერიოდს გადის.

1.1.1 ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში

74. მესტიის მუნიციპალიტეტის ლაღამის უბნის რეაბილიტაციის პროექტი ითვალისწინებს აღნიშნულ კულტურულად მნიშვნელოვან უბანში მდებარე ისტორიული შენობების, მათ შორის ტრადიციული სვანური კოშკებისა და საცხოვრებელი ნაგებობების აღდგენა-კონსერვაციას. პროექტის ფარგლებში სარეაბილიტაციო შენობებიდან ზოგიერთი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლია და გააჩნია ძალიან მნიშვნელოვანი ისტორიული და კულტურული ღირებულებები. პროექტი მიზნად ისახავს მესტიაში ტურიზმის განვითარებისთვის მიმზიდველი და ორგანიზებული გარემოს შექმნას.

75. აზიის განვითარების ბანკის გარემოსდაცვითი უსაფრთხოების პოლიტიკის (SPS, 2009) თანახმად, პროექტი კლასიფიცირებულია, როგორც “B” კატეგორია და მომზადებულია საწყისი გარემოსდაცვითი შეფასების დოკუმენტი 2 (IEE). მოცემულ ეტაპზე, LCIP-CW-017-1-2024 კონტრაქტით, ტენდერი გამოცხადდა მხოლოდ 1 და 9 სექტორებზე (მოიცავს 13 შენობას და 1 სვანურ კოშკს). სამუშაოების განხორციელების (კონტრაქტი) მიენიჭა სამშენებლო კომპანია - შპს „მანე ლუქს“

76. პროექტის ფარგლებში, ტრადიციული არქიტექტურული ადგილები ექვემდებარება რესტავრაციას, რეკონსტრუქციასა და კონსერვაციას. დარჩენილ დაზიანებულ შენობებს უნდა ჩაუტარდეს ფასადის რეაბილიტაცია, ისტორიულ კონტექსტთან თავსებადი მასალების გამოყენებით, რაც უზრუნველყოფს ისტორიული გარემოს ვიზუალური მთლიანობისა და ავთენტურობის შენარჩუნებას.

77. პროექტი განხორციელდება კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიებსა და შენობებზე. პროექტის ხანგრძლივობა: 17 თვე (ზამთრის პერიოდის ჩათვლით).

78. პროექტი ითვალისწინებს თითქმის ყველა შენობის გადახურვას ისეთი ტრადიციული მასალით, როგორიცაა ე.წ. ქვარი და ფიქალი (ძირითადად ქვარი). შესაბამისად, ეს მეთოდი გამოიყენება ისტორიულ კომპლექსებზე და/ან ისტორიულ შენობებზეც, სადაც მოგვიანებით განხორციელდა ცვლილებები, ასევე მე-20 საუკუნის მეორე ნახევრის საცხოვრებელ სახლებსა და თანამედროვე შენობებზე.

79. ლაღამის 1 და მე-9 სექტორებში არსებული სივრცეების ჩამონათვალი და რაოდენობა:

- I. მაჩუბი (ტრადიციული სვანური საცხოვრებელი სივრცე, # 085) – 1;
- II. ლალჩა (ტრადიციული სვანური სასოფლო-სამეურნეო ობიექტი # 080, # 087) – 2;
- III. გარაჟი (#025) – 1;

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

- IV. სასოფლო-სამეურნეო ობიექტი (#027, #083) – 2;
- V. საცხოვრებელი სახეები (#064, #081, #086, #026, #028, #029, #030) – 7;
- VI. კოშკი (#084) – 1.

სურათი 6. სარეაბილიტაციო შენობების ადგილმდებარეობა



№	სექტორის ნომერი	ობიექტის/შენობის ნომერი	მიწის საკადასტრო კოდი	ძველი საკადასტრო კოდი (არსებობის შემთხვევაში)	მიწის ფართობი (მ²)	მისამართი
1	9	029	42.06.44.184	42.06.44.039	7754	ქუჩა #6 მაქსიმე გალრანი
2	9	028	42.06.43.461		1918	მიწის ნაკვეთი #461, მესტია
3	9	025	42.06.43.457		2633	მიწის ნაკვეთი #457, მესტია
4	9	026	42.06.43.457		2633	მიწის ნაკვეთი #457, მესტია
5	9	027	42.06.43.457		2633	მიწის ნაკვეთი #457, მესტია
6	9	030	42.06.43.459		1025	ქუჩა #15 სერგო ბარლიანი

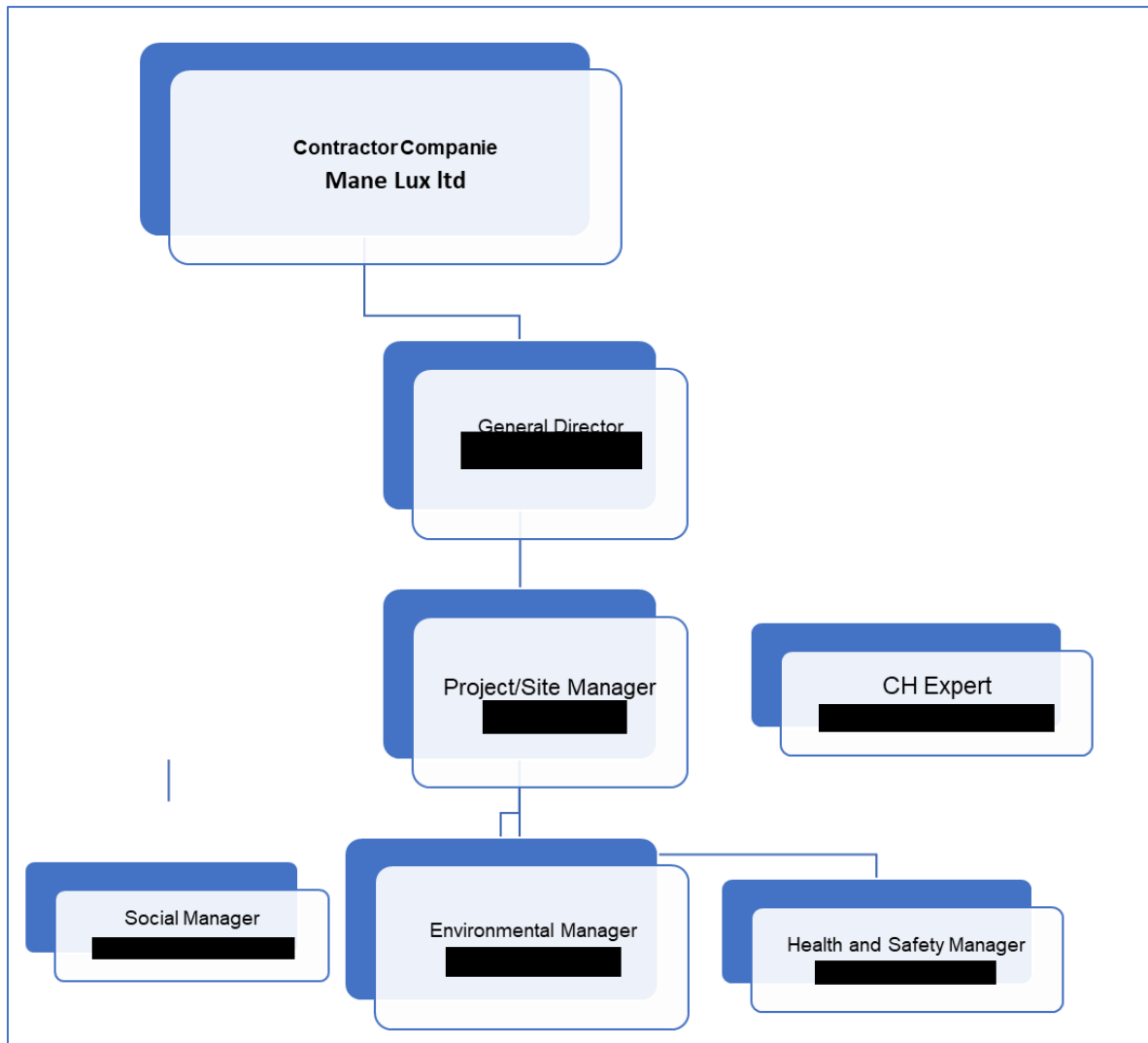
შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

7	9	084	კომპი, არ არის რეგისტრირებულ ი			
8	1	085	42.06.01.711		5900	ბარლიანის ქუჩა, მესტია
9	1	086	42.06.01.711		5900	ბარლიანის ქუჩა, მესტია
1 0	1	087	42.06.01.711		5900	ბარლიანის ქუჩა, მესტია
1 1	1	064	42.06.44.134	42.06.01.479	1056	მიწის ნაკვეთი #134, მესტია
1 2	1	081	42.06.44.133	42.06.44.041	818	მიწის ნაკვეთი #133, მესტია
1 3	1	083	42.06.44.133		818	მიწის ნაკვეთი #133, მესტია
1 4	1	080	42.06.44.194		320	მიწის ნაკვეთი #184, მესტია

80. ოფიციალური გრაფიკის თანახმად, სამშენებლო სამუშაოები LCIP-CW-017-1-2024 კონტრაქტის მიხედვით, ოფიციალურად დაიწყო 2025 წლის 19 თებერვალს, თუმცა, ფაქტობრივი მობილიზაცია ობიექტზე დაიწყო 2025 წლის ივნისში, რადგან მაისის ბოლო დღეებში მნიშვნელოვანი სამშენებლო სამუშაოები სამშენებლო ობიექტზე არ განხორციელებულა. კონტრაქტორმა, შპს „მანე ლუქსმა“ დაიწყო მოსამზადებელი სამუშაოები და ტერიტორიის ორგანიზება - ივნისში, გარემოსდაცვითი გაწმენდის შესახებ შეტყობინების მიღების შემდეგ.

სურათი 7. სამშენებლო კომპანიის საორგანიზაციო გრაფიკი

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ცხრილი 2. სპორტული კომპლექსების, საბავშვო ბაღების და ურბანული განახლების პროექტების გარემოსდაცვითი პერსონალის სია

ორგანიზაცია	სახელი	თანამდებობა	ტელეფონი	ელ-ფოსტა
სესხის გამცემი - აზიის განვითარების ფონდი		გარემოს დაცვის უფროსი სპეციალისტი პორტფოლიო, შედეგები, უსაფრთხოება და გენდერის განყოფილება		
		უსაფრთხოების ასოცირებული ოფიცერი აგბ (ADB) დავების მოგვარების მექანიზმი (GRM)		
		გარემოსდაცვითი კონსულტანტი		
სესხის მიმღები - მუნიციპალური განვითარების ფონდი		გარემოს დაცვის სპეციალისტი		
		გარემოს დაცვის სპეციალისტი		
		ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების (HS) სპეციალისტი		
		ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების (HS) სპეციალისტი		

სამშენებლო ზედამხედველი კომპანია - ეპტისა		გარემოს დაცვის მთავარი სპეციალისტი		
		გარემოს დაცვის არა- მთავარი სპეციალისტი		
		გარემოს დაცვის მთავარი სპეციალისტი		
		გარემოს დაცვის მთავარი სპეციალისტი		
		ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების (HS) სპეციალისტი		
		სოციალური საკითხების მენეჯერი		
		კულტურული მემკვიდრეობის ექსპერტი		
სამშენებლო კომპანია - შპს საბა კონსტრაქშენი		ჯანმრთელობის, უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის (HSES) მენეჯერი		
სამშენებლო კომპანია - შპს „არალი“		ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების (H&E) მენეჯერი		
		გარემოს დაცვის და უსაფრთხოების (ES) მენეჯერი		

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

სამშენებლო კომპანია - სათავე პლუს		გარემოს დაცვის და უსაფრთხოების (E&S) მენეჯერი		
სამშენებლო კომპანია - შპს „ინსტალი“		გარემოს დაცვის და უსაფრთხოების (E&S) მენეჯერი		
		H&S მენეჯერი		
სამშენებლო კომპანია - შპს „აბეკა“		გარემოს დაცვის და უსაფრთხოების (E&S) მენეჯერი		
სამშენებლო კომპანია - ერთობლივი საწარმო „ჯავა“ შპს ინსი		გარემოს დაცვის და უსაფრთხოების (E&S) მენეჯერი		
		ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების (HS) მენეჯერი		
სამშენებლო კომპანია - შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ გრუპ“		ჯანმრთელობის, უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის (HSES) მენეჯერი		
		ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების (HS) მენეჯერი		
		გარემოს დაცვის მენეჯერი		

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

სამშენებლო კომპანია - შპს პრაიმ ბეტონი		ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების (HS) მენეჯერი		
შპს „ბალავარი“		ჯანმრთელობის, უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის (HSES)		
შპს „მანე ლუქსი“		გარემოს დაცვის სპეციალისტი		
		ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების სპეციალისტი		

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

2.2. საპროექტო სამუშაოები მიმდინარე ანგარიშგების პერიოდში

2.2.1. ზუგდიდის სპორტული კომპლექსის მშენებლობა

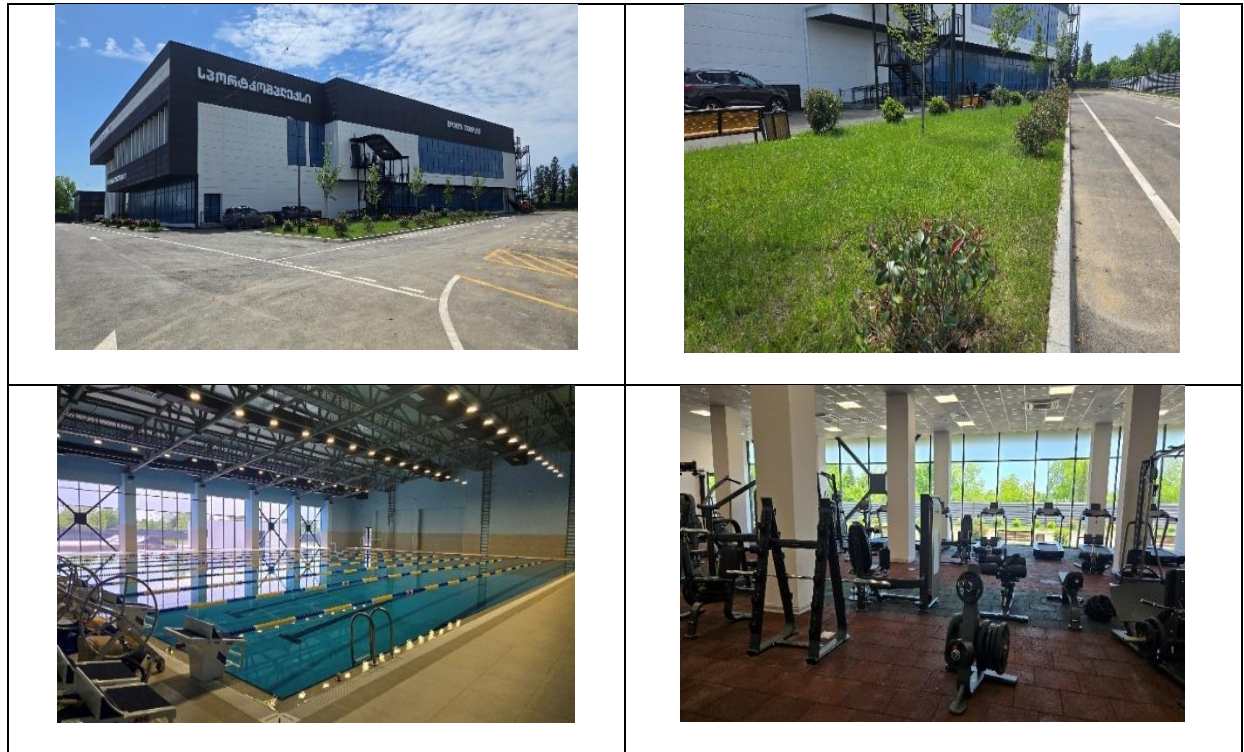
ცხრილი 3. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
სახურავის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შეღებვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

შეღებვა	100
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	100

სურათი 8. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



1.1.2 ქუთაისის საცურაო აუზის მშენებლობა

ცხრილი 4 სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	ამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
რკინაბეტონის და ლითონის სამშენებლო სამუშაოები	100
კედლები და ტიხრები	100
სახურავის მოწყობა	100
კარ-ფანჯრების სამონტაჟო სამუშაოები	100

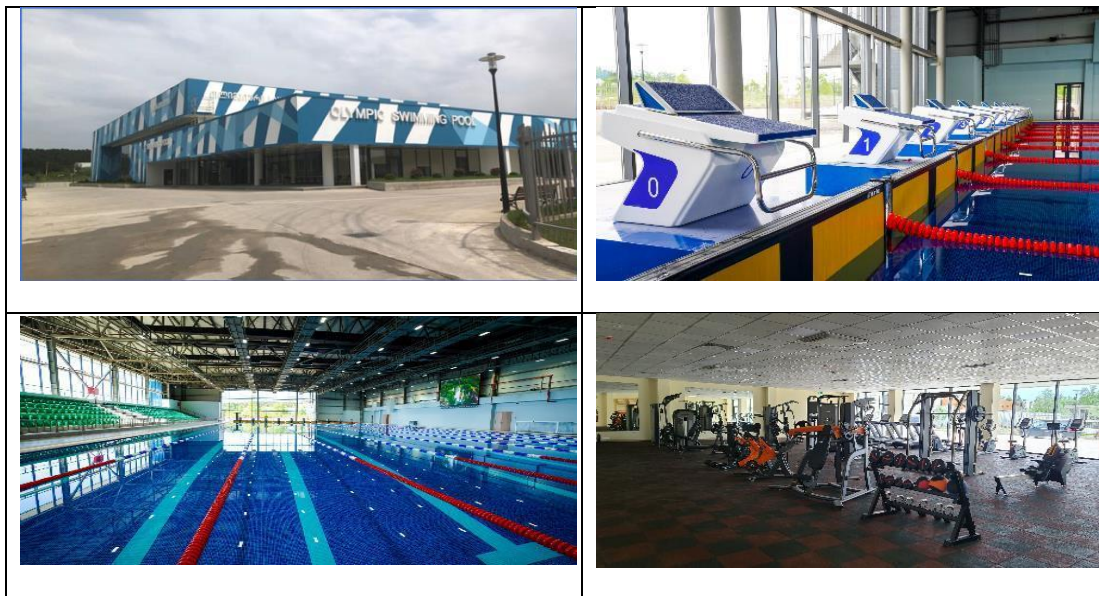
შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

საქვების ოთახის მოწყობა სახურავზე	100
იატაკის მოწყობა	100
ფასადის სამუშაოები	100
ტრიბუნების მოწყობა 528 ადგილზე	100
საუნის მოწყობა	100
ტრამპლინების მოწყობა	100
სარდაფის კიბის მოწყობა	100
დრენაჟის მოწყობა	100
მეხამრიდი	100
დამიწება	100
წყალმომარაგების შიდა ქსელის მოწყობა	100
შიდა საკანალიზაციო ქსელის მოწყობა	100
დიდი საცურაო აუზის ტექნოლოგიური ნაწილი	100
მცირე საცურაო აუზის ტექნოლოგიური ნაწილი	100
გათბობა-გაგრილების სისტემები	100
კონდიციონერი - ვენტილაციის სისტემები	100
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა	100
სუსტი დენი (კომპიუტერიზაცია, დელეპტონიზაცია, ხანძარსაწინააღმდეგო სიგნალიზაციის შემოწმების სისტემა, უსაფრთხოების სიგნალიზაცია და სათვალთვალო კამერა)	100
ტუმბოს ბლოკის სამშენებლო სამუშაოები	100
გარე წყალმომარაგების ქსელი	100
საკანალიზაციო და გარე ქსელის მოწყობის სამუშაოები	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

სამშენებლო ობიექტის ვერტიკალური დაგეგმვა	100
გზების და სკვერების მოწყობა	100
გამწვანება, ნარგავების დარგვა და ბაღის სკამების მოწყობა	100
სანიაღვრე არხის მოწყობა	100
საცურაო აუზის ადგილის განათების სამონტაჟო სამუშაოები	100
ტერიტორიის შემოღობვა	100

ფოტო 9 მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



1.1.3 რუსთავის სპორტული კომპლექსის მშენებლობა

ცხრილი 5. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

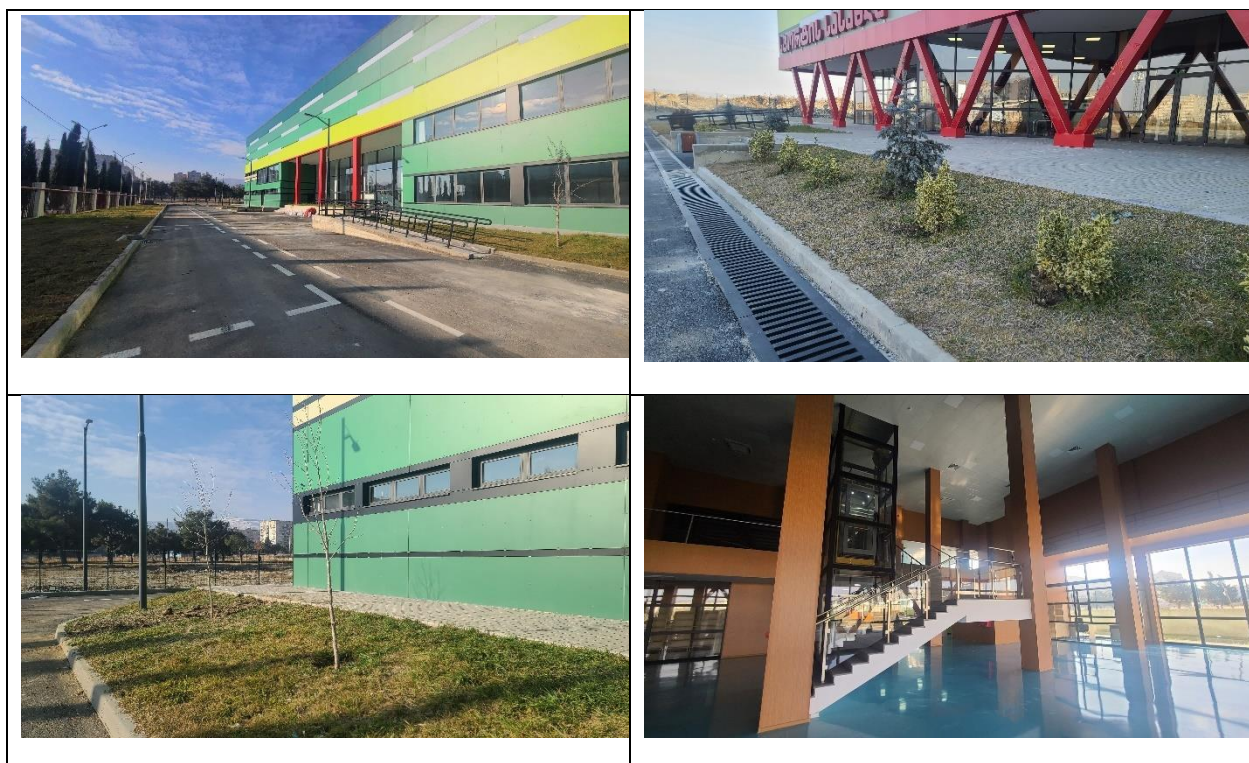
საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
სახურავის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შეღებვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	100

სურათი 10. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



1.1.4 საბავშვო ბაღის მშენებლობა ძველ ანაგაში

ცხრილი 6. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
საყრდენი კედლები	93
სახურავის მოწყობა	99
ღობის მოწყობა	60

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ბოილერის შენობის მოწყობა	98
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შეღებვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	98
ელ. ობიექტების მოწყობა	88
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	85
წყლის ობიექტების მოწყობა	95
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	95
იატაკების მოწყობა	90
შეღებვა	98
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	0
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	16

სურათი 11. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



1.1.5 საბავშვო ბაღის მშენებლობა ქვემო ზოდზეში

ცხრილი 7. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
საყრდენი კედლები	99
სახურავის მოწყობა	99

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ღობის მოწყობა	80
ბოილერის შენობის მოწყობა	85
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შეღებვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	98
ელ. ობიექტების მოწყობა	98
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	92
წყლის ობიექტების მოწყობა	95
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	40
შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	10
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	50

სურათი 12. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



1.1.6 საბავშვო ბაღის მშენებლობა ჭიაურში

ცხრილი 8. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
საძირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	98
ბოილერის შენობის მოწყობა	99
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	99
ელ. ობიექტების მოწყობა	99
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	99
წყლის ობიექტების მოწყობა	98
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	96
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	90
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	98
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	91

სურათი 13 მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

1.1.7 საბავშვო ბაღის მშენებლობა კურდღელაურში

ცხრილი 9 სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
საძირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
საევაკუაციო კიბეები	100
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	100

სურათი 14. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



1.1.8 საბავშვო ბაღის მშენებლობა ქუთაისში

ცხრილი 10 სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
----------------------	------------------------------

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

სურათი 15. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



1.1.9 საბავშვო ბაღის მშენებლობა სუფსაში

ცხრილი 11. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	100

სურათი 16. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



1.1.10 საბავშვო ბაღის მშენებლობა ხაჯალიაში

ცხრილი 12. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	100

სურათი 17. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

2.2.11. საბავშვო ბაღის მშენებლობა დიდი ჭყონში

ცხრილი 13. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
საძირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100
გარე მონოლითური პანდუსის და კიბეების მოწყობა	
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
ჭაბურღილი	

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	100

სურათი 18. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



2.2.12. საბავშვო ბაღის მშენებლობა თეთრიწყაროში

ცხრილი 14. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

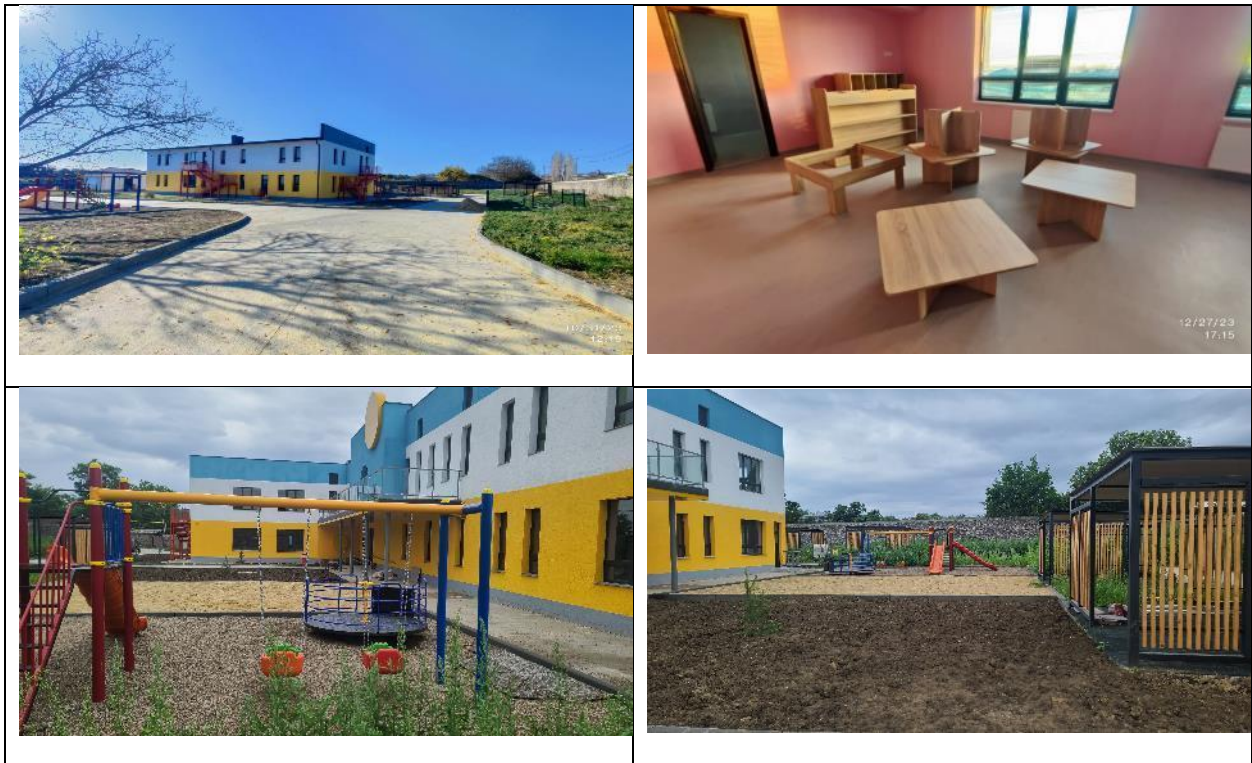
საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

საპირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	100

სურათი 19. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



2.2.13. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ვარდისუბანში

ცხრილი 15. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სამირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიცირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შედგება	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	100

სურათი 20. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



2.2.14. საბავშვო ბაღის მშენებლობა შამგონაში

ცხრილი 16. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	100

სურათი 21. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

2.2.15. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ჭაბუკიანში

ცხრილი 17. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	100

სურათი 22. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



2.2.16. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ბანძაში

ცხრილი 18. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

გარე მონოლითური პანდუსის და კიბეების მოწყობა	
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
ჭაბურღილი	
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	100

სურათი 23. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



2.2.17. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ჭითაწყარში

ცხრილი 19. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	100

სურათი 24. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

2.2.18. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ფოთში

ცხრილი 20. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
სვეტები მე-2 სართულზე	100
ფილა მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
ბოილერი, სახანძრო წყლის ავზი	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	100

სურათი 25. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



2.2.19. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა

ცხრილი 21. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
საყრდენი კედლები	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ვერტიკალური კონსტრუქციული სამუშაოები 0 დონის ქვემოთ	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
ღობის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთლმოწყობა	100

სურათი 26. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



2.2.20. საბავშვო ბაღის მშენებლობა რუხში

ცხრილი 22. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
შემოღობვის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთლმოწყობა	100

სურათი 27. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

2.2.21. ახალციხის სპორტული კომპლექსის მშენებლობა

ცხრილი 23. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	98
შემოღობვის მოწყობა	85
ბოილერის შენობის მოწყობა	60
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	85
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	90
ელ. ობიექტების მოწყობა	90
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	90
წყლის ობიექტების მოწყობა	60
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	60
იატაკების მოწყობა	85

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

შეღებვა	90
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	60

სურათი 28. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



2.2.22. საბავშვო ბაღის მშენებლობა აგარაში

ცხრილი 24. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სამირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
შემოღობვის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონერების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთლმოწყობა	100

სურათი 29. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



2.2.23. საბავშვო ბაღის მშენებლობა ფარცხისში

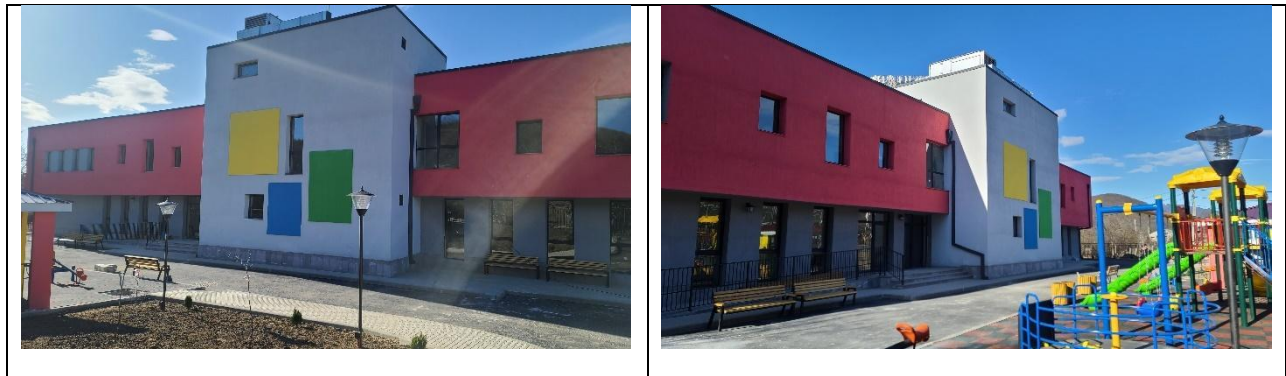
ცხრილი 25. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
საძირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100
გადახურვის მოწყობა	100
შემოღობვის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შეღებვა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთლმოწყობა	100

სურათი 30. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



2.2.24. საბავშვო ბაღის მშენებლობა დარჩელში

ცხრილი 26. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

საპროექტო სამუშაოები	სამუშაოების მიმდინარეობა (%)
მიწის სამუშაოები	100
სადირკველების მოწყობა	100
კონსტრუქციული სამუშაოები ქვედა სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები 1-ელ სართულზე	100
კონსტრუქციული სამუშაოები მე-2 სართულზე	100

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

გადახურვის მოწყობა	100
შემოღობვის მოწყობა	100
ბოილერის შენობის მოწყობა	100
გარე კედლების მოწყობა 1-ელ სართულზე	100
გარე კედლების მოწყობა მე-2 სართულზე	100
შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	100
შიდა ლესვის სამუშაოები	100
ფასადის შელესვა	100
კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა	100
ელ. ობიექტების მოწყობა	100
გათბობის, ვენტილაციისა და ჰაერის კონდიციონირების მოწყობა	100
წყლის ობიექტების მოწყობა	100
შიდა საინჟინრო ქსელების დაერთება გარე ქსელებზე	100
იატაკების მოწყობა	100
შედგენა	100
სათამაშო მოედნების და საჩრდილობლების მოწყობა	100
ტერიტორიის კეთლმოწყობა	100

სურათი 31. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



2.2.25. სოფელ ველისციხის ცენტრალური ნაწილის რეაბილიტაცია

1. ანგარიშგების პერიოდში მიმდინარეობდა შემდეგი სამუშაოების შესრულება:

a. *თეატრის პირველი სართულის და ფასადების რეაბილიტაცია*

- ✚ მიმდინარეობდა ტერიტორიის მოპირკეთების და სახურავის თუნუქის ფურცლით მოწყობის სამუშაოები; ასევე მიმდინარეობდა #1 კიბის ყალიბების მოხსნა; მიწის სამუშაოები, ცხიმდამჭერის მოწყობა;
- ✚ ლინოკრომის პირველი და მეორე ფენების მოწყობა რბილ ზედაპირზე; სადრენაჟე ქსელისა და პემზის ფენის მოწყობა; საყრდენი კედლის ბეტონირება და ბეტონის ლაბორატორიული ტესტების ჩატარება; თეატრის მოედნის ბეტონირებისთვის მოსამზადებელი სამუშაოები; ტერიტორიის ჰორიზონტალური დაგეგმარება; ფასადის ნაწილების შელესვა, ვიტრაჟები; კიბეებზე ბაზალტის ფილების მოწყობა; და ტერასაზე გრანიტის სახურების მონტაჟი.

b. *ადმინისტრაციული შენობა*

- ✚ სახურავის ხის მასალების დამუშავება ანტიკოროზიული და ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით. ბლოკის სვეტების მოწყობა და დასავლეთის ფასადის შელესვა/გამაგრება. სახურავის თუნუქის ფურცლის მოწყობა და ალუმინის კარ-ფანჯრების მონტაჟი. ფასადების ბადით შელესვა და მასალების მოცულობების გაზომვა და შესრულებული სამუშაოები. ასევე მიმდინარეობდა საქვების მოწყობის სამუშაოები.

c. *ველისციხის პარკის სარეაბილიტაციო სამუშაოები*

- i. მრავალფუნქციურ შენობაში ბლოკის ტიხრებისა და არმატურის კედლის შელესვა; მრავალფუნქციურ შენობაში მიმდინარეობდა #2 ბილიკის გაწმენდა და ხარაჩოების დემონტაჟი; ასევე მიმდინარეობდა აღდგენითი სამუშაოები; ბავშვთა სკვერის მოპირკეთების სამუშაოები; მრავალფუნქციური შენობის

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

სანტექნიკა და სველი წერტილების ჰიდროიზოლაციის მოწყობა; იატაკის ბეტონირებამდე ბაზალტის არმატურის მოწყობა.

- ii. ანგარიშგების პერიოდში, მშენებლობის დროს დროებით მოცილებული ნიადაგის ზედა ფენის აღდგენა და მოსწორება. დარგვისთვის შეირჩა სხვადასხვა ადგილობრივი და ადაპტირებული ხეებისა და ბუჩქების სახეობები, შესაბამისი ადგილის ნიადაგის ტიპის, კლიმატისა და ეკოლოგიური პირობების გათვალისწინებით. ნერგები ხელით დარგეს გამოყოფილ ადგილებში, შესაბამისი მანძილისა და ტექნიკის გამოყენებით, რათა უზრუნველყოფილიყო ფესვების ოპტიმალური დამკვიდრება და ხანგრძლივი გადარჩენა. ახლად დარგული ზონების გარშემო დამონტაჟდა ღობეები და გატარდა ძირითადი დამცავი ზომები, რათა თავიდან იქნას აცილებული მანქანა-დანადგარების ან პირუტყვის მიერ მათ შემთხვევითი დაზიანება.

d. სამუსიკო სკოლის შენობა #30

- i. მიმდინარეობდა ფასადის გრანიტის ფილებით მოპირკეთება და გრანიტის გადახურვების მოწყობა. შიდა კედლების აღდგენა; საქვების სამუშაოები - საქვების შიგნით მილსადენის მოწყობა და ფასადის სამუშაოები; საქვების სვეტების მოწყობა; ბეტონის იატაკის მოწყობა; შესრულებული სამუშაოების მოცულობის გაზომვა; ტერიტორიის მოპირკეთება და სადრენაჟე არხის დეტალების მომზადება; სახურავის სადრენაჟე არხების მონტაჟი.

e. ავტობუსის გაჩერება

ტუალეტების მონტაჟი და სანტექნიკური სამუშაოები; მიმდინარეობდა პანდუსისა და ვიტრაჟების ჩარჩოს მოწყობის სამუშაოები. კედლების შელესვა და გამწმენდი ნაგებობის გარშემო წერტილოვანი საძირკვლის მოწყობა.

f. წყალგამწმენდი ნაგებობა და წყალმომარაგება

- i. წყალმომარაგების მოწყობა D 125 მილით და გრუნტისა და ასფალტის ტრანსპორტირება; პარკის სიახლოვეს წყალმომარაგების მოწყობა და გრუნტისა და ასფალტის ტრანსპორტირება.

კლასტერი II შენობები

g. შენობა #6

- i. დემონტაჟის სამუშაოები; სარტყლის მოწყობა და ბეტონირება; ძირითადი კონსტრუქციის კარკასის მოწყობა. სვეტების ყალიბების მოწყობა და შემდეგ სვეტების ბეტონირება. ფასადების მოპირკეთება; კოჭების ბეტონირება; სახურავის კოჭების მოწყობა და ფასადზე ღიობების მოპირკეთება;

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

- ii. მიმდინარეობდა ფასადის აღდგენითი სამუშაოები და სარდაფში აგურის კედლის მოწყობა. ასევე მიმდინარეობდა წერტილოვანი საძირკვლისა და აივნის მოწყობა.

h. შენობა #7

- i. მიმდინარეობდა დემონტაჟის სამუშაოები. სარტყელის გამაგრება და ყალიბების მოწყობა; ფრონტონებისა და პარაპეტის გამაგრება; სარტყელის ბეტონირება. ტერიტორიის შემოღობვა და სახურავზე ლითონის კონსტრუქციის მოწყობა.

i. შენობა #8

- i. სახურავისა და კედლების დემონტაჟი, ასევე სამშენებლო ნარჩენების ტრანსპორტირება. სარტყელის გამაგრების ჩარჩოს მოწყობა და პროექტის მიხედვით არსებული შენობის ნაწილის დემონტაჟი. სარდაფის და შესასვლელი გზის გაწმენდა, ასევე სარტყელის ბეტონირება.

j. შენობა #9

- i. განხორციელდა დემონტაჟი.

k. შენობა #10

- i. მიმდინარეობდა კედლის დემონტაჟი, მიწის მმსამუშოები და წერტილოვანი საძირკვლის მოწყობა.

კლასტერი IV შენობები

შენობა #22

- i. მიმდინარეობდა აღმოსავლეთ ფასადის შეღებვა.

კლასტერი V შენობები

შენობა #31

- i. მონოლითური რკინა-ბეტონის კიბეების მოწყობა სარდაფის შესასვლელთან.

l. შენობა #38

- i. მიმდინარეობდა ლითონის კარის მოწყობა. ასევე, ფასადის ალუკობონდით მოპირკეთება და სახურავზე თუნუქის ფურცლის მოწყობა.

კლასტერი VI შენობები

შენობა #44

- i. მიმდინარეობდა აივნის ფილის ყალიბების მოწყობა.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

კლასტერი VII შენობები

შენობები, #47 და #48,

- i. მიმდინარეობდა სახურავის სადრენაჟე არხების დეტალების მონტაჟი.

შენობა #57

- i. მიმდინარეობდა ღობის კარების მონტაჟი.

შენობა #58

- i. მიმდინარეობდა ღობის კარების და აივნის მოაჯირების მონტაჟი.

ცხრილი 27. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

	Velistsikhe	Updated by 30/06/2025	%
	Subproject Name	Comments	
Cluster 01	Administrative Building	Ongoing	49.0%
	Building 02	Not Started	0.0%
	Building 03	Not Started	0.0%
	Small Park near 03	Not Started	0.0%
Cluster 02	Building 05	Not Started	0.0%
	Building 06	Ongoing	21.0%
	Building 07	Ongoing	4.0%
	Building 08	Ongoing	1.0%
	Building 09	Ongoing	11.0%
	Building 10	Ongoing	13.0%
Cluster 03	Building 11	Not Started	0.0%
	Building 12	Not Started	0.0%
	Building 13	Not Started	0.0%
	Building 14	Not Started	0.0%
	Building 15	Not Started	0.0%
	Building 16	Not Started	0.0%
	Building 16-1	Not Started	0.0%
	Building 16-2	Not Started	0.0%
	Building 16-3	Not Started	0.0%
	Building 17	Not Started	0.0%
	Building 18	Not Started	0.0%
	Building 18-1	Not Started	0.0%
	Building 19	Not Started	0.0%
Cluster 04	Building 20	Ongoing	93.0%
	Building 21	Ongoing	80.0%
	Building 22	Ongoing	92.0%

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

Cluster 05	Building 31	Ongoing	26.0%
	Building 32-33	Ongoing	78.0%
	Building 34	Ongoing	92.0%
	Building 35-36	Ongoing	76.0%
	Building 37-39	Ongoing	56.0%
	Building 38	Ongoing	89.0%
	Building 40	Ongoing	88.0%
	Building 41	Ongoing	50.0%
Cluster 06	Building 42	Not Started	0.0%
	Building 43	Ongoing	10.0%
	Building 44	Ongoing	29.0%
Cluster 07	Building 45	Ongoing	57.0%
	Building 46	Not Started	0.0%
	Building 47	Ongoing	92.0%
	Building 48	Ongoing	95.0%
	Building 49	Ongoing	86.5%
Cluster 08	Building 50	Not Started	0.0%
	Building 51	Not Started	0.0%
	Building 52-56	Not Started	0.0%
	Building 57	Ongoing	75.0%
	Building 58	Ongoing	68.0%
	BUS STATION	Ongoing	53.0%
	Central Park	Ongoing	74.0%
	Central street	Ongoing	31.5%
	Theatre	Ongoing	37.5%

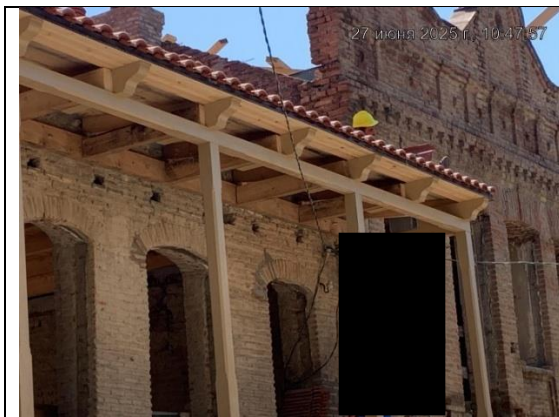
[წითლად მონიშნულია ობიექტები, სადაც სამუშაოები არ დაწყებულა, ხოლო მწვანედ მონიშნულია მიმდინარე სამუშაოები]

სურათი 32. მიმდინარე და აქტიური სამუშაოების ამსახველი ინფორმაცია ანგარიშგების პერიოდში

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



შენიშვნა #6



შენიშვნა #7



შენიშვნა #8

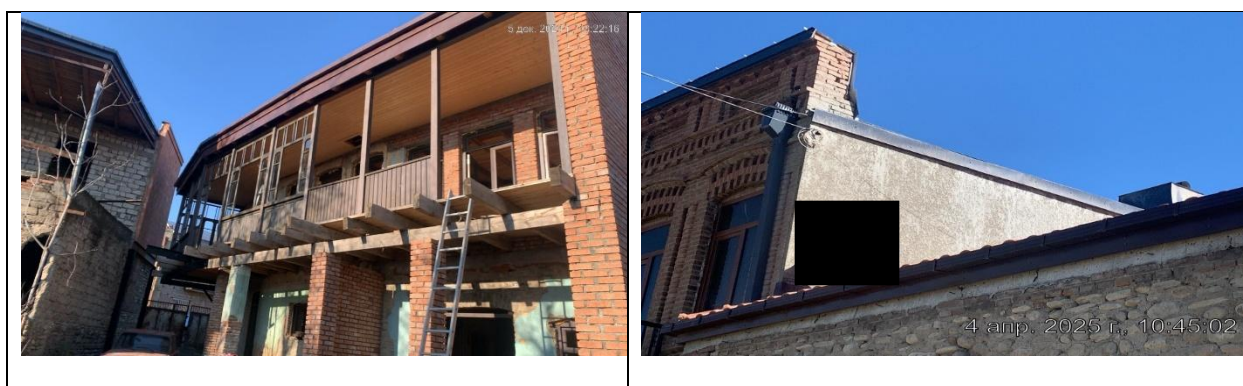
შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



შენობა #10



შენობა #20



მუსიკალური სკოლა #30

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



შენიშვნა #31



შენიშვნა #39

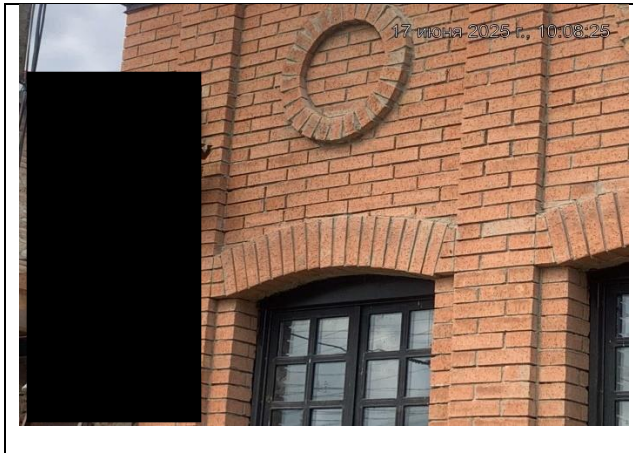


შენიშვნა #44

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



შენიშვნა #47



შენიშვნა #57

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



შენობა #58



ადმინისტრაციული შენობა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



თეატრის პირველი სართულისა და ფასადების რეაბილიტაცია



ველისციხის პარკის სარეაბილიტაციო სამუშაოები

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



ავტობუსის გაჩერება



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

2.2.26. ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში

ცხრილი 28. სამშენებლო სამუშაოები და პროექტის მიმდინარეობა ანგარიშგების პერიოდში

პროექტის ლოკაციები	სტატუსი ივნისის ბოლოსთვის (არ დაწყებულა, მიმდინარე, დასრულებული)	%
სამონტაჟო და სამობილიზაციო სამუშაოები ობიექტზე	მიმდინარე	80
სექტორი #9 – შენობა #025	მიმდინარე	5
სექტორი #9 – შენობა #026	მიმდინარე	7
სექტორი #9 – შენობა #027	მიმდინარე	8
სექტორი #9 – შენობა #028	მიმდინარე	8
სექტორი #9 – შენობა #029	მიმდინარე	6
სექტორი #9 – შენობა #030	მიმდინარე	7

სურათი 33. მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ამსახველი ფოტო მასალა



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
სექტორი #9 – შენობა #025 შენობის საძირკველი თარიღი: 23.06.2025 წ.	სექტორი #9 – შენობა #026 ბათქაშის მოხსნა შენობიდან თარიღი: 23.06.2025 წ.
	
სექტორი #9 – შენობა #027 საძირკვლის მოწყობა თარიღი: 23.06.2025 წ.	სექტორი #9 – შენობა #028 კედლის მოპირკეთება წინა ფასადზე ქვით თარიღი: 23.06.2025 წ.
	
სექტორი #9 – შენობა #029 კედლის მოპირკეთება წინა ფასადზე ქვით თარიღი: 27.06.2025 წ.	სექტორი #9 – შენობა #030 _ცემენტის ხსნარის მოწყობა ფასადზე თარიღი: 25.06.2025 წ.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



2.3 ტექნიკური პროექტის ცვლილებების აღწერა

i. სენაკის საბავშვო ბაღი

ახალი პოზიცია - ფანჯრების რაფები და სატიხრე კედლები სველ წერტილებში არ იყო გათვალისწინებული. უსაფრთხოების სტანდარტების დაცვის მიზნით, დაემატა საევაკუაციო კარები.

იმის გამო, რომ ტექნიკურ პროექტში წყლის და გათბობის მიწების სიმაღლეები არ იყო გათვალისწინებული, საჭირო გახდა იატაკის დონის ამაღლება ქვიშით და ქვიშა-ცემენტის გამაგრება - არმატურის ბადით. შენობის იზოლაციის მიზნით, ქვა-ბამბა შეიცვალა XPS-ით - უფრო გამძლე მასალით.

პისუარები და ნიჟარა გაიზარდა ტექნიკური პროექტის შესაბამისად. სამუშაო მოცულობების უწყისებში მოწყობილობების რაოდენობა სწორად არ იყო მითითებული.

ელ. პროექტის შესაბამისად, დაემატა ამომრთველები, ფაზური გამყოფები და კაბელები.

გახმოვანების სისტემა - დაემატა ახალი პროექტი, საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მოთხოვნის შესაბამისად.

პროექტის საჭიროებიდან გამომდინარე, დაემატა ასევე ცირკულაციის ტუმბო ($Q=24\text{მ}^3$; $H20\text{მ}$, 1.5კვტ), ცირკულაციის ტუმბო ($Q=8\text{მ}^3$; $H10\text{მ}$, 0.8კვტ), გაფართოების ავზი (100ლ, 10ბარი). განხორციელდა პოლიპროპილენის ალუმინის გაძლიერებული მიწების და შესაბამისი თბოიზოლაციის რეგულირება.

ასევე მოეწყო ხანძარსაწინააღმდეგო სატუმბი სადგური, ხანძარსაწინააღმდეგო რეზერვუარის შიდა იზოლაცია და კედლების იზოლაცია XPS-ით.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ii. კურდღელაურის საბავშვო ბაღი

საბავშვო ბაღის (ხელახალი პროექტირების) პერიოდში გამოვლინდა არაერთი სამუშაო, რაც საჭიროებს ხარჯთაღრიცხვის მოცულობების (შემცირება-ზრდის) დაზუსტებას, აღნიშნული ასევე ეხება იმ სამუშაოებს, რომლებიც არ შედის ხარჯთაღრიცხვაში. ქვემოთ წარმოდგენილია სამუშაოების მოცულობების ზრდა-შემცირებით და ახალი პუნქტების დამატებით გამოწვეული ცვლილებები. ზემოაღნიშნული ცვლილებები განპირობებული იყო პროექტის 41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის აუცილებლობით, ასევე კონტრაქტორის მიერ შემოთავაზებული არქიტექტურული ან სტრუქტურული გადაწყვეტილებებით.

სამუშაო მოცულობების უწყისების ძირითადი ცვლილება გამოწვეულია ადგილზე ჩატარებული გაზომვებით - რაოდენობების დასაზუსტებლად. გარდა ამისა, დოკუმენტში შევიდა ასევე არაერთი აქტივობა, რაც ტექნიკური მიზეზების გამო, ვერ აისახებოდა #1 ცვლილების დოკუმენტში. სამზარეულოს ზემოთ დაემატა რკინა-ბეტონის ფილა; მთავარი შესასვლელი კარის ზემოთ დაემატა კერამიკული ფილებით მოპირკეთება, ასევე მოაჯირები, რაც დამატებით უზრუნველყოფს დამატებითი სივრცის გამოყენების შესაძლებლობას; ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნების დაკმაყოფილების მიზნით, დაემატა ტიხარი, ცეცხლგამძლე კარით; ფასადის მოპირკეთების მიზნით, დაემატა ალუკობონდის მასალა კონსტრუქციით, რაც მანამდე არ იყო გათვალისწინებული.

დასრულების ახალ თარიღად განისაზღვრა 2024 წლის 30 ოქტომბერი.

iii. ზუგდიდის სპორტული კომპლექსის ბოლო ცვლილება (შემაჯამებელი პუნქტების ჩათვლით)

1. საექსპერტო დასკვნის შესაბამისად, ორივე აუზის კონსტრუქციის გამაგრება;
2. ორივე აუზის პერიმეტრზე სპეციალური, მოცურების საწინააღმდეგო ფილების და ცხაურის მონტაჟი;
3. შენობის გარშემო სადრენაჟე ფილტრის მშენებლობა, ჩასადირ ტუმბოებთან ერთად, მიწისქვეშა წყლების მაღალი დონის გამო;
4. საევაკუაციო და ხანძარსაწინააღმდეგო ლითონის კიბეების მშენებლობა, 112-ის მოთხოვნების შესაბამისად;
5. ახალი ელ. პროექტის შესაბამისად - ახალი ობიექტებისა და დანადგარების საფუძველზე, დამატებითი ელ. დაფების, ამომრთველების და კაბელების უზრუნველყოფა;
6. გათბობისა და გაგრილების სისტემის განახლებული პროექტი;
7. ფონური ხმისა და სიგნალიზაციის წვდომის კონტროლის სისტემის აღჭურვილობის მონტაჟი;
8. ვიდეო-მეთვალყურეობის, ბრტყელ ეკრანიანი ტელევიზორის, ვიდეო ტაბლოს გაუმჯობესებული მახასიათებლების მქონე ახალი ტექნოლოგიები;

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

9. რაოდენობებისა და აღჭურვილობის კორექტირება, ვენტილაციის ახალი პროექტის შესაბამისად, შენობის ფაქტობრივ მდგომარეობასა და ფუნქციონირების მოთხოვნებზე მორგებული;
10. აღნიშნული ცვლილების ბრძანება მოიცავს ყველა ისეთ გარე შენობას, როგორიცაა საქვების შენობა, გენერატორისა და ტრანსფორმატორის შენობა, ფილტრაციის შენობა და გვირაბი - მთავარ შენობასთან ერთად; ასევე - ხანძარსაწინააღმდეგო და სასმელი წყლის რეზერვუარები, სატუმბო ოთახებით, გამაგრებული მოწყობილობებისა და წყლის გამაცხელებელი მოწყობილობების საძირკვლის ფილები (აღნიშნული გარე შენობები ან არ იყო გათვალისწინებული ან გათვალისწინებული იყო სარდაფში, რაც (შენობის შიგნით განთავსება) ტექნიკურად შეუძლებელია);
11. გარე წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ინფრასტრუქტურა მთავარ ქსელთან დასაკავშირებლად;
12. ღობე;
13. გამწვანება - გარე და შიდა;
14. ავეჯი - ოფისია და რესტორნებისთვის;
15. კარადები და სკამები - გასახდელელებში;
16. ახალი გზის რეაბილიტაცია წითელი ხაზების მიღმა;
17. სადრენაჟე არხების მშენებლობა ტუმბოებით - სარდაფში;
18. ელ. მიერთების ღირებულება 800 კვტ-მდე, შენობისა და შესაბამისი ობიექტების ახალი მოხმარების შესაბამისად.

გათბობის, ვენტილაციისა და კონდიციონირების მოწყობილობების (HVAC) შეცვლილი პროექტი განხილული და დამტკიცებულია ამ მიზნით, აკრედიტებული ორგანოს - PONTICA-ს მიერ, #PH-5397/04.12.2024 საექსპერტო დასკვნის (თარიღი: 04.12.2024 წ.) შესაბამისად, რაც თან ერთვის წარმოდგენილ ცვლილებას.

სამუშაო მოცულობების ახალი უწყისების ხარჯები და ფასები წარმოდგენილია გაანგარიშებაში, განხილული და დამტკიცებულია სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ, დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად. აღნიშნული გაანგარიშებები, ექსპერტის დასკვნებთან ერთად, მოცემულია წარმოდგენილი ცვლილების ბრძანების დანართში:

#5001058625 - თარიღი: 02/21/2025 წ., #5001577525 - თარიღი: 03/19/2025 წ., #5001730325 - თარიღი: 03/26/2025 წ.

2.4. გარემოს დაცვის უსაფრთხოების ღონისძიებების ზოგადი აღწერა

82. გარემოს დაცვის ღონისძიებები წარმოადგენს აუცილებელ პრაქტიკასა და ზომებს, რომლებიც მიზნად ისახავს გარემოს დაცვას, განვითარების სხვადასხვა პროექტების პოტენციური უარყოფითი ზემოქმედებისაგან. აღნიშნული ღონისძიებები ინტეგრირებულია პროექტების დაგეგმვის, განხორციელებისა და ექსპლუატაციის

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ეტაპებზე, რათა უზრუნველყოფილი იყოს გარემოსდაცვითი მდგრადობის შენარჩუნება. გარემოსდაცვითი ღონისძიებების ძირითადი მიზნები მოიცავს გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების პრევენციას, მინიმიზაციას და შერბილებას, ასევე დადებითი გარემოსდაცვითი შედეგების გაძლიერებას.

83. ობიექტის ზედამხედველობა და ინსპექციები, ისევე, როგორც სამშენებლო საქმიანობის შესაბამისობის მონიტორინგი მნიშვნელოვანი ღონისძიებებია, რომელთა შესრულებით უზრუნველყოფილი იქნება EMP/SSEMP მოთხოვნები. სამშენებლო და საზედამხედველო კომპანიების გარემოს დაცვის სპეციალისტები, რეგულარულად ახორციელებენ პროექტის შესრულების მუდმივ ზედამხედველობასა და მონიტორინგს.
84. ანგარიშგების პერიოდში, მშენებლობის ზედამხედველი კომპანიის (“Eptisa Servicios de Ingenieria S. L”) გარემოს დაცვის, ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების სპეციალისტები რეგულარულად ნახულობდნენ საპროექტო ობიექტებს საქართველოს აღმოსავლეთსა და დასავლეთ ნაწილში, გარემოსდაცვითი/ჯანმრთელობის/უსაფრთხოების პირობების მონიტორინგისა და შემარბილებელი ზომების განხორციელების მიზნით.
85. ყოველი ვიზიტის დროს, გარემოს დაცვის სპეციალისტი ამზადებს გარემოსდაცვითი შეუსაბამობის ანგარიშს (საჭიროების შემთხვევაში) და ითხოვს შესაბამის მაკორექტირებელ სამოქმედო გეგმებს - სამშენებლო კომპანიებისაგან. გარემოსდაცვითი სპეციალისტები რეგულარულად დადიან ობიექტებზე.
86. ზედამხედველი კონსულტანტი, კონტრაქტორთან ერთად, მუშაობს კოორდინირებულად. მაგალითად, ანგარიშგების პერიოდში, ზედამხედველი კომპანიისა და კონტრაქტორის ჯგუფები ერთად განიხილავდნენ ნარჩენების მართვის, ისევე როგორც ბეტონისა და ნავთობის დაღვრასთან დაკავშირებულ საკითხებს.
87. ვიზიტისა და მონიტორინგის მიზანია მშენებლობაზე ზედამხედველობა ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების თვალსაზრისით, ყველა არსებული კრიტიკული თუ არაკრიტიკული დარღვევების იდენტიფიცირება და მათ აღმოფხვრაზე დაუყოვნებლივ მუშაობა. ასევე, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების კუთხით საქართველოს კანონმდებლობით მოთხოვნილი ყველა საჭირო დოკუმენტაციის შემოწმება და განხილვა, და პერსონალისთვის ტრენინგებისა და ხელსაწყოების ტარების შემოწმება, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ვადებში.
88. „ეპტისას“ ზედამხედველობის კონსულტანტების ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების დეპარტამენტის ინსპექტირება ჩატარდა სამუშაოების მიმდინარეობის დროს, შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

უსაფრთხოების ზომების მდგომარეობის მონიტორინგის, კარგი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და ცუდი დაკვირვებების, შეუსაბამოების, გაცდენების, დოკუმენტების შესამოწმებლად და რეკომენდაციების გაცემის მიზნით, პროექტის, უსაფრთხოების ნორმებისა და მოთხოვნების შესასრულებლად.

89. აღნიშნული ღონისძიებების პროექტის სასიცოცხლო ციკლში ინტეგრირებით, გარემოს დაცვის აქტივობები ხელს უწყობს მდგრადი განვითარების ხელშეწყობას, ბუნებრივი რესურსების დაცვასა და თემებისა და ეკოსისტემების კეთილდღეობის უზრუნველყოფას.

90. დეტალური ინფორმაცია ვიზიტებისა და აღმოჩენების შედეგების, შემარბილებელი საკითხების შესახებ წარმოდგენილია შემდეგ თავებში.

2.5. ობიექტის ინსპექტირება/ აუდიტი

91. ობიექტის შემოწმება და აუდიტი გარემოსდაცვითი უსაფრთხოების ღონისძიებების მნიშვნელოვან კომპონენტებს წარმოადგენს. აღნიშნული პროცესები მოიცავს საპროექტო ობიექტების სისტემატურ და საფუძვლიან შეფასებას, რათა უზრუნველყოფილი იყოს გარემოსდაცვითი რეგულაციების, სტანდარტებისა და საუკეთესო პრაქტიკის დაცვა. ძირითადი მიზანია პოტენციური გარემოსდაცვითი პრობლემების იდენტიფიცირება, შემარბილებელი ზომების ეფექტურობის შემოწმება და პროექტის შესაბამისობის უზრუნველყოფა გარემოსდაცვითი მართვის გეგმასთან (EMP).

92. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას სამშენებლო კომპანიისა და მშენებლობის ზედამხედველი კომპანიის გარემოს დაცვის, ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების სპეციალისტები აწარმოებდნენ სამშენებლო ობიექტების რეგულარულ შემოწმებასა და მონიტორინგს.

93. ზედამხედველი კონსულტანტები ახორციელებენ ობიექტების ყოველდღიურ და ყოველკვირეულ ვიზიტებს, არსებული მდგომარეობის ასახვის მიზნით. ვიზიტების საფუძველზე ხდება კონტრაქტორის მიერ ყოველდღიური ანგარიშების შემუშავება მიმდინარე გარემოსდაცვითი საკითხების შესახებ და გაიცემა ყოველკვირეული ანგარიშები, რომელიც აჯამებს ადგილზე არსებულ ვითარებას. ყველა ეს ანგარიში ერთიანდება და მზადდება ყოველთვიური ანგარიშები, რომლებიც იგზავნება პროექტის განმახორციელებელ უწყებაში. ზემოაღნიშნულის გარდა, მშენებლობის ზედამხედველობის კონსულტანტი ასევე გასცემს ინსტრუქციების ანგარიშებს და შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

აკვირდება მათ შესრულებას - კონტრაქტორის მიერ. ნებისმიერი შეუსაბამობების შემთხვევაში, შეუსაბამობის ანგარიშები გაიცემა მშენებლობის ზედამხედველი კონტრაქტორის მიერ.

94. მშენებლობის ზედამხედველობის კონსულტანტი კომპანია ამზადებს ყოველთვიური მიმდინარეობის ანგარიშებს (საკონტროლო სიების მეშვეობით), სადაც შესულია კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა და მისი ქვეგეგმების შესრულება, მისგან გადახრები და ჩამოთვლილი ყველა HSE ინციდენტები და შემთხვევები, რომლებიც განხორციელების დროს მოხდა; კომპანია ასევე წარმოადგენს პერიოდულ ანგარიშებს, მონიტორინგის მონაცემების საფუძველზე.
95. გარემოსდაცვითი საკითხების შესახებ ინფორმაცია, რომლებიც სამშენებლო საქმიანობის დროს წარმოიქმნება, დაუყოვნებლივ უნდა მიეწოდოს პროექტის განმახორციელებელ უწყებას, რაც მიზნად ისახავს ძალისხმევის კოორდინაციასა და ზემოქმედების დაუყოვნებლივ შემცირებას, გარემოს დაცვისა და ადგილობრივი თემების ჯანმრთელობისა და კეთილდღეობის უზრუნველყოფის მიზნით.
96. სამშენებლო კომპანიის გარემოს, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების დაცვის (EHS) პერსონალი უზრუნველყოფდა უსაფრთხოების დოკუმენტების ეფექტურად შესრულებას და ყველა საჭირო გარემოსდაცვითი ნებართვის მიღებას ანგარიშგების პერიოდში პროექტების განსახორციელებლად; ასევე, კოორდინირებული იყო გარემოსდაცვითი და ჯანმრთელობასთან და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული ინფორმაციის გაზიარება მშენებლობის ზედამხედველ კომპანიასა და აღმასრულებელ სააგენტოს შორის; ასევე განხორციელდა მონიტორინგის პროგრამები და უზრუნველყოფილ იქნა შესაბამისი ზედამხედველობა, საწყისი გარემოსდაცვითი შესწავლის (IEE) დოკუმენტის მოთხოვნების შესაბამისად.

პრობლემურ საკითხებზე თვალყურის დევნა (შეუსაბამობის შეტყობინებების საფუძველზე)

ანგარიშგების პერიოდში გამოვლინდა ზოგადი შეუსაბამობები:

- i. სამშენებლო მოედანზე მიმართველი ნიშნების დადგმა და ობიექტის ყველა მხრიდან შემოღობვა;
- ii. სამშენებლო ნარჩენები მთლიანად არ არის გატანილი;
- iii. ნავთობის დაღვრილი ნარჩენები ობიექტიდან არ არის გატანილი;
- iv. ბეტონის დაღვრილი ნარჩენების მართვა ადგილზე;
- v. სამშენებლო მოედანი არ არის სათანადოდ მოვლილი;

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

- vi. სამშენებლო მოედანზე არსებული სამშენებლო მასალა (ქვიშა) გადახურვის გარეშე დასაწყობებული;
- vii. მასალები არ არის ორგანიზებულად დასაწყობებული და მიმოფანტულია მთელ ტერიტორიაზე;
- viii. სამშენებლო მოედანზე არ არის ქვესადგამი.

საბავშვო ბაღები, სპორტული კომპლექსები, ზუგდიდის ბიბლიოთეკა, ველისციხის რეაბილიტაცია, ლაღამის რეაბილიტაცია

97. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ანგარიშგების პერიოდში (2025 წლის იანვარი-ივნისი) განხორციელებული მონიტორინგის პროცესში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი აღმოჩენები და შეუსაბამობები.

ცხრილი 29. ანგარიშგების პერიოდში მონიტორინგის პროცესში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი აღმოჩენები და შეუსაბამობები

N	პროექტი	მნიშვნელოვანი აღმოჩენები (შეუსაბამობები)
1.	ქუთაისის საცურაო აუზი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
2.	ზუგდიდის სპორტული კომპლექსი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
3.	ახალციხის სპორტული კომპლექსი	- ქვიშა/ხრეში არ არის გადაფარული - ხის ნარჩენები არ არის სათანადოდ დასაწყობებული
4.	რუსთავის სპორტული კომპლექსი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
5.	ქუთაისის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
6.	ფოთის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
7.	სუფსის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
8.	ხაჯალიას საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
9.	სენაკის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
10.	ძველი ანაგის საბავშვო ბაღი	- სამშენებლო ტერიტორია არ არის სათანადოდ მოწყობილი; - ობიექტის მდგომარეობა - არასათანადოდ მოვლილი

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

11.	ქვემო ბოდბის საბავშვო ბაღი	- სამშენებლო ტერიტორია არ არის სათანადოდ მოწყობილი; - ხის ნარჩენები არ არის სათანადოდ დასაწყობებული
12.	ბანძის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
13.	დიდიჭყონის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
14.	ჭიაურის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
15.	ჭაბუკიანის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
16.	ჭითაწყარის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
17.	რუხის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
18.	დარჩელის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
19.	ვარდისუბნის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
20.	შამგონას საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
21.	კურდღელაურის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
22.	ფარცხისის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
23.	წინწყაროს საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
24.	აგარის საბავშვო ბაღი	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო
25.	ველისციხის ურბანული განახლება	ანგარიშგების პერიოდში, აღნიშნულ ობიექტზე მნიშვნელოვანი შეუსაბამობა არ გამოვლენილა
26.	საპრეზიდენტო ბიბლიოთეკისა და ახალგაზრდული ცენტრის მშენებლობა ზუგდიდში	ანგარიშგების პერიოდში, სამშენებლო სამუშაოები უკვე დასრულებული იყო

98. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ანგარიშგების პერიოდში გამოვლენილი პრობლემური საკითხების მონიტორინგის აქტივობების შეჯამება.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ცხრილი 30. მიმდინარე პერიოდისთვის საკითხების მონიტორინგის აქტივობის შეჯამება

	პროექტი	პროექტთან დაკავშირებული პრობლემური საკითხების საერთო რაოდენობა	მოგვარებული საკითხების რაოდენობა	მოგვარებული საკითხების პროცენტული რაოდენობა
1.	ახალციხის სპორტული კომპლექსი	1	1	100
2.	ძველი ანაგის საბავშვო ბაღი	2	1	50
3.	ქვემო ზოდბის საბავშვო ბაღი	2	1	50
4.	ჭიაურის საბავშვო ბაღი	1	1	100
5.	ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში (პირველი ორი სექტორი)	33	7	24

ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში (პირველი ორი სექტორი).

ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში (საწყისი ორი სექტორი).

- ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ანგარიშგების პერიოდში (2025 წ. იანვარი-ივნისი) განხორციელებული მონიტორინგის პროცესში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი აღმოჩენები და შეუსაბამობები.

ცხრილი 29 ანგარიშგების პერიოდში განხორციელებული მონიტორინგის პროცესში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი აღმოჩენები და შეუსაბამობები.

N	პროექტი	მნიშვნელოვანი აღმოჩენები (შეუსაბამობები)
1.	ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია	- ობიექტი სათანადოდ არ არის მოწყობილი; - ხის ნარჩენები სათანადოდ არ არის დასაწყობებული. - ქვიშა/ხრეში გადახურული არ არის.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	მესტიის დასახლებაში (საწყისი ორი სექტორი)	
--	--	--

3. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოცემულია ანგარიშგების პერიოდში (2025 წ. იანვარი-ივნისი) საკითხების მონიტორინგის აქტივობების შეჯამება.

ცხრილი 30 მიმდინარე პერიოდისთვის საკითხების მონიტორინგის აქტივობის შეჯამება

N	პროექტი	პროექტთან დაკავშირებული პრობლემური საკითხების საერთო რაოდენობა	მოგვარებული საკითხების რაოდენობა	მოგვარებული საკითხების პროცენტული თანაფარდობა (%)
1.	ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში (საწყისი ორი სექტორი)	33	7	24

ველისციხის ურბანული განახლება

- ველისციხის ურბანული განახლების პროექტზე, მშენებელ კომპანიას, მშენებლობის ზედამხედველობის კონსულტანტს და განმახორციელებელ უწყებას აქვთ მჭიდრო კოორდინაცია. ეს ასახულია ზედამხედველი კონსულტანტების ყოველდღიურ, ყოველკვირულ და ყოველთვიურ ანგარიშებში. ამასთან, ზედამხედველობის კომპანია რეგულარულად უგზავნის ანგარიშებს სამშენებლო კომპანიას. ინსტრუქციის ანგარიშგებას დროულად პასუხობს „ჯავა-ინსის“ ერთობლივი საწარმო. მნიშვნელოვანი დარღვევების გამოვლენის შემთხვევაში, ზედამხედველი კონსულტანტი გასცემს შეუსაბამობის აქტებს. ანგარიშგების პერიოდის განმავლობაში, კონტრაქტორზე გაცემული არ იქნა შეუსაბამობის აქტი.
- საანგარიშო პერიოდში ყველაზე მნიშვნელოვანი საკითხები დაკავშირებული იყო მოვლა-პატრონობასთან, ბეტონისა და ნავთობის დაღვრის პრევენციასთან და მასალების მართვასთან. მხარეები რეგულარულად განიხილავდნენ ამ საკითხებს.
- ანგარიშგების პერიოდში კონტრაქტორს შვიდი ინსტრუქციის ანგარიში გაეგზავნა. განხილული ძირითადი საკითხები მოიცავდა დასუფთავებას, ნარჩენების მართვას და ბეტონისა და ნავთობის დაღვრას. ეს საკითხები კონტრაქტორს ყოველდღიურად და

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ყოველკვირეულად ეცნობებოდა და შესაბამისად ხდებოდა მათი მოგვარება. კონტრაქტორი რეგულარულად მიჰყვება ინსტრუქციის ანგარიშებს, აგვარებს გამოვლენილ პრობლემებს და ზედამხედველ კონსულტანტს წარუდგენს მაკორექტირებელი ქმედებების ანგარიშებს.

ცხრილი 31 მიმდინარე პერიოდისთვის საკითხების მონიტორინგის აქტივობის შეჯამება

პროექტის პრობლემური საკითხების საერთო რაოდენობა	
მოსაგვარებელი საკითხების რაოდენობა	არცერთი
მოგვარებული საკითხების რაოდენობა	ყველა
მოგვარებული საკითხების პროცენტული თანაფარდობა	100%

3.1. გაუთვალისწინებელი ზემოქმედება გარემოზე ან რისკები

ანგარიშგების პერიოდში გაუთვალისწინებელი ზემოქმედება გარემოზე და შეუსაბამობა (პროექტთან) არ გამოვლენილა. სამუშაოები ძირითადად მიმდინარეობს კონკრეტული ობიექტების გარემოს დაცვის მართვის გეგმების (SSEMP) მიხედვით.

4. გარემოსდაცვითი მონიტორინგის შედეგები

4.1. მიმდინარე პერიოდში ჩატარებული მონიტორინგის მიმოხილვა

სპორტული კომპლექსები და საბავშვო ბაღები

- მუნიციპალური განვითარების ფონდი სამშენებლო კომპანიებისგან მოითხოვს, რომ მათ სამშენებლო საქმიანობა გარემოს დაცვის მართვის გეგმის შესაბამისად შეასრულონ, რომლის მიხედვითაც შემუშავდა SSEMP.
- EMP/SSEMP მოთხოვნების საფუძველზე, პროექტების მონიტორინგის ზომებში შედის სამშენებლო ადგილის ზედამხედველობა, ნებართვების გადამოწმება, კონტრაქტორების შესრულების შესაბამისობის მონიტორინგი და გარემოზე ზემოქმედების სპეციფიკური მონიტორინგი, როგორცაა ხმაური, მტვერი, ნიადაგის დაბინძურება, ლანდშაფტის სტრუქტურა, სამშენებლო ნარჩენები, ფლორა და ფაუნა, წყლის დაბინძურება, ჰაერის ემისიები და ა.შ, რასაც ახორციელებს კონტრაქტორის გარემოს დაცვის სპეციალისტი.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

9. შესაბამისი დოკუმენტებით (IEE/SSEMP) გაწერილი და მშენებელი კონტრაქტორების მიერ შესრულებული გაზომვების შედეგები, წარმოდგენილია მე-8, მე-9 და მე-10 ცხრილებში.

10. ანგარიშგების პერიოდში ჩატარდა შემდეგი გარემოსდაცვითი გაზომვები:

- ვიბრაციის მონიტორინგის ტესტი;
- ხმაურის მონიტორინგის ტესტი
- ჰაერის ხარისხის მონიტორინგის ტესტი.

ცხრილი 32 გარემოსდაცვითი ხარისხობრივი მახასიათებლების გაზომვები

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

N	მდებარეობა/პროექტი	თარიღი	მდებარეობა	ხმაური დბ	ვიბრაცია მმ/წმ	მტვერი	
						PM2.5 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
3	ახალციხის სპორტკომპლექსი	ამოსავალი 27.03.2021	N1 მდებარეობა	49.7	<0.1	28	24
			N2 მდებარეობა	51.1	<0.1	42	44
		03.03.2023	N1 მდებარეობა	47	<0.1	100	-
			N2 მდებარეობა	48	<0.1	150	-
		27.04.2023	N1 მდებარეობა	52	<0.1	12	24
			N2 მდებარეობა	55	<0.1	14	23
		28.05.2023	N1 მდებარეობა	46	<0.1	18	26
			N2 მდებარეობა	50	<0.1	15	22
		06.06.2023	N1 მდებარეობა	46	<0.1	10	27
			N2 მდებარეობა	48	<0.1	18	32
		22.07.2023	N1 მდებარეობა	57	0.2	7	16
			N2 მდებარეობა	48	<0.1	9	15

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

		19.08.2023	N1 მდებარეობა	59	0.1	8	15
			N2 მდებარეობა	49	<0.1	9	17
		27.09.2023	N1 მდებარეობა	52	<0.1	7	17
			N2 მდებარეობა	49	<0.1	8	19
		22.10.2023	N1 მდებარეობა	50	<0.1	8	19
			N2 მდებარეობა	47	<0.1	7	20
		26.11.2023	N1 მდებარეობა	49	<0.1	9	19
			N2 მდებარეობა	48	<0.1	8	20
		26.12.2023	N1 მდებარეობა	47	<0.1	8	17
			N2 მდებარეობა	45	<0.1	10	19
		30.01.2024	N1 მდებარეობა	47	<0.1	8	17
			N2 მდებარეობა	45	<0.1	10	19
		26.02.2024	N1 მდებარეობა	43	<0.1	8	17
			N2 მდებარეობა	34	<0.1	10	18
		25.03.2024	N1 მდებარეობა	43	<0.1	10	18
			N2 მდებარეობა	47	<0.1	9	17

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

		22.04.2024	N1 მდებარეობა	38	<0.1	20	28
			N2 მდებარეობა	39	<0.1	21	17
		18.05.2024	N1 მდებარეობა	29	<0.1	19	21
			N2 მდებარეობა	35	<0.1	22	16
		29.06.2024	N1 მდებარეობა	44	<0.1	9	19
			N2 მდებარეობა	49	<0.1	8	18
		26.07.2024	N1 მდებარეობა	46	<0.1	8	18
			N2 მდებარეობა	48	<0.1	8	19
		26.08.2024	N1 მდებარეობა	43	<0.1	8	17
			N2 მდებარეობა	47	<0.1	8	18
		15.09.2024	N1 მდებარეობა	50	<0.1	10	21
			N2 მდებარეობა	46	<0.1	8	19
		23.10.2024	N1 მდებარეობა	52	<0.1	11	20
			N2 მდებარეობა	48	<0.1	9	17
		26.11.2024	N1 მდებარეობა	47	<0.1	10	20
			N2 მდებარეობა	46	<0.1	8	19

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

		15.12.2024	N1 მდებარეობა	49	<0.1	9	19
			N2 მდებარეობა	47	<0.1	10	18
		27.01.2025	N1 მდებარეობა	51	<0.1	13	21
			N2 მდებარეობა	38	<0.1	15	26
		22.02.2025	N1 მდებარეობა	39	<0.1	19	24
			N2 მდებარეობა	46	<0.1	18	23
		25.03.2025	N1 მდებარეობა	41	<0.1	11	17
			N2 მდებარეობა	33	<0.1	20	22
		21.04.2025	N1 მდებარეობა	38	<0.1	21	19
			N2 მდებარეობა	43	<0.1	19	28
		28.05.2025	N1 მდებარეობა	39	<0.1	23	21
			N2 მდებარეობა	36	<0.1	18	16
		29.06.2025	N1 მდებარეობა	38	<0.1	17	22
			N2 მდებარეობა	40	<0.1	19	20
10	ძველი ანაგის საბავშვო ბაღი	ამოსავალი 06.04.2021	N1 მდებარეობა	48.27	0.23	4.25	8.25
			N2 მდებარეობა	52	0.39	7	11.5

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

		04.04.2023	N1 მდებარეობა	48.2	0.102	7	14
		25.02.2025	N1 მდებარეობა	48.27	<0.1	4.25	8.25
			N2 მდებარეობა	39	<0.1	27	32
		22.04.2025	N1 მდებარეობა	31	<0.1	22	19
			N2 მდებარეობა	33	<0.1	19	27
		26.05.2025	N1 მდებარეობა	24	<0.1	23	21
			N2 მდებარეობა	28	<0.1	20	26
		ამოსავალი	N1 მდებარეობა	57.7	<0.1	21	19
			N2 მდებარეობა	39	<0.1	22	16
		04.04.2023	N1 მდებარეობა	26	<0.1	28	24
11	ქვემო ბოდბის საბავშვო ბაღი	05.02.2025	N1 მდებარეობა	21	<0.1	19	17
			N2 მდებარეობა	19	<0.1	17	18
		22.04.2025	N1 მდებარეობა	23	<0.1	23	24
			N2 მდებარეობა	28	<0.1	18	23
		26.05.2025	N1 მდებარეობა	31	<0.1	21	18
			N2 მდებარეობა	39	<0.1	22	19

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

14	ჭიაურის საბავშვო ბაღი	ამოსავალი	N1 მდებარეობა	41.4	0.24	4.5	6.75
			N2 მდებარეობა	54.3	0.23	9.75	14.5
		04.04.2023	N1 მდებარეობა	47.7	0.110	6	22
		05.02.2025	N1 მდებარეობა	24	<0.1	19	14
			N2 მდებარეობა	19	<0.1	22	22
		22.04.2025	N1 მდებარეობა	22	<0.1	19	18
			N2 მდებარეობა	23	<0.1	26	22
		26.05.2025	N1 მდებარეობა	18	<0.1	20	24
			N2 მდებარეობა	21	<0.1	17	19

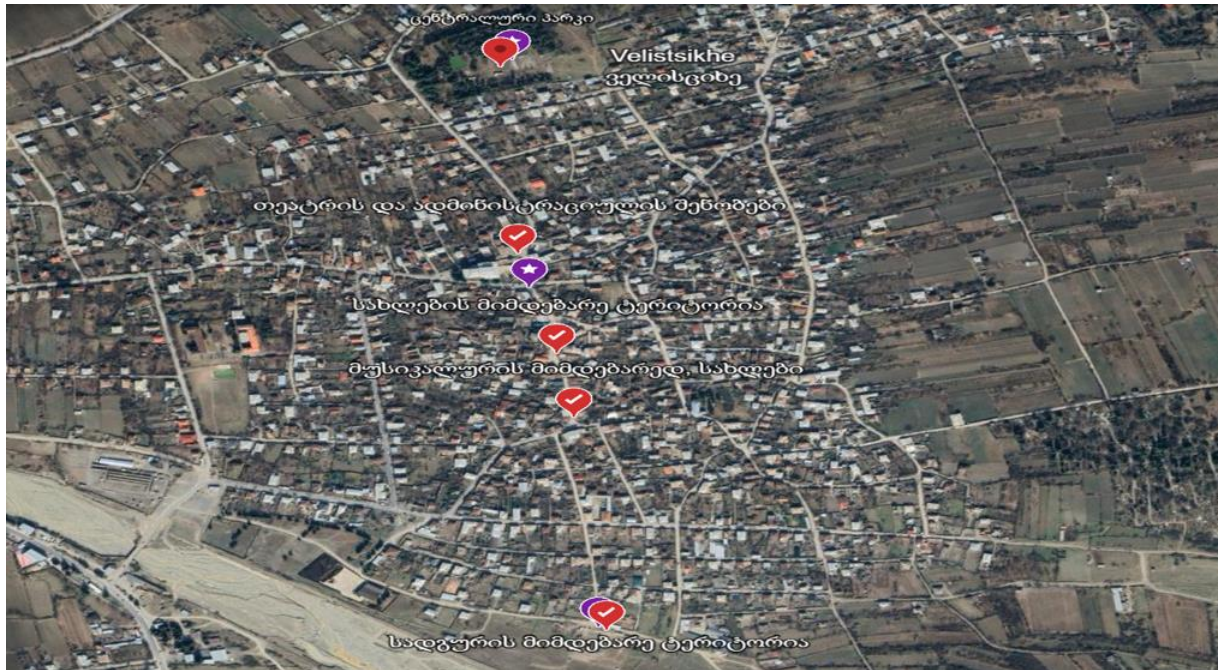
ველისციხის ურბანული განახლება

11. სამშენებლო კომპანია ვალდებულია სამშენებლო საქმიანობა შეასრულოს საწყისი გარემოსდაცვითი კვლევის, გარემოს შეფასებისა და მიმოხილვის ჩარჩო დოკუმენტის, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რომლის მიხედვითაც შემუშავდა SSEMP და ქვე-გეგმები. საანგარიშო პერიოდში არ არსებობდა SSEMP დოკუმენტის განახლების მოთხოვნა. თუმცა, ნიადაგის მართვის გეგმა და აზბესტის ნარჩენების მართვის გეგმა კონტრაქტორმა 2025 წლის იანვარში განაახლა. კონტრაქტორმა სამშენებლო სამუშაოები დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად განახორციელა.
12. საანგარიშო პერიოდში, სამშენებლო კომპანიამ გაზომვები მხოლოდ 2025 წლის აპრილში ჩაატარა, სამშენებლო აქტივობის საერთო დაბალი დონის გამო. გაზომვების ადგილები შეირჩა და დამტკიცდა ზედამხედველი კონსულტანტის (SC) მიერ. შემდგომი გაზომვები არ ჩატარებულა, რადგან ჯავა/ინსის მიერ სამშენებლო სამუშაოები შეზღუდულად იწარმოება.

გამოსახულება 34 აზომვითი პუნქტები სოფელ ველისციხეში²

² წითელი წრეები მიუთითებს აზომვით პუნქტებზე

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



ცხრილი 35 ველისციხის გარემოსდაცვითი თვისებრივი მახასიათებლების გაზომვები
გარემოსდაცვითი თვისებრივი მახასიათებლების გაზომვები

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

13. ხმაურის ინსტრუმენტული გაზომვები 30 აპრილს სამეცნიერო-კვლევითმა ფირმა „გამამ“ 10:00 საათიდან 18:00 საათამდე ჩაატარა. გაზომვები ჩატარდა ცენტრალური პარკის, თეატრის, საცხოვრებელი შენობებისა და მუსიკის სახლის მიმდებარე ტერიტორიებზე.
14. შედეგები მიუთითებს, რომ ხმაურის დასაშვები ზღვრული დონე (დღისით 50 დბა) გადაჭარბებული იყო ოთხი მონიტორინგის ადგილიდან სამში. ერთადერთი ადგილი, რომელიც დასაშვებ ზღვრებში დარჩა, პარკის მიმდებარე ტერიტორია იყო.
15. თეატრის, საცხოვრებელი და მუსიკის სახლების ტერიტორიებზე მომატებული მაჩვენებლები ძირითადად შეიძლება გამოწვეული იყოს შემდეგი ფაქტორებით:
- I. თეატრისა და მუსიკის სახლის მიმდებარედ მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოებთან ერთად, ის ასევე წარმოადგენს საერთო შეკრების ადგილს, რაც იწვევს სატრანსპორტო

N	მდებარეობა/პროექტი	თარიღი	დრო	ხმაური (დეციბელ ბში)	დასაშვები ზღვარი (A-შეწონილი დეციბელები (dBA))		
					დღე 08:00 - 19:00	საღამო 19:00 – 23:00	ღამე 23:00- 08:00
					50	45	40
1	ცენტრალური პარკის სიახლოვეში X – 562603 Y – 4629280	30.04	10:00-18:00	49	დასაშვებ დიაპაზონში	-	-
2	თეატრთან X – 562880 Y – 4628847	30.04	10:00-18:00	60	გადაჭარბებული	-	-
3	სახლების მიმდებარე ტერიტორია X – 562982 Y – 4628678	30.04	10:00-18:00	60	გადაჭარბებული	-	-
4	მუსიკის სახლის მიმდებარე ტერიტორია - X – 563033 Y – 4628559	30.04	10:00-18:00	60	გადაჭარბებული	-	-

ნაკადის და ადგილობრივი საზოგადოებრივი აქტივობების ზრდას;

II. საცხოვრებელი შენობების მიმდებარე ტერიტორიაზე გამოვლინდა ხმაურის დამატებითი წყარო - ახლომდებარე „გვირილას“ ბაზრობასთან დიზელის გენერატორის მუშაობა, რომელიც გამოიყენება ელექტროენერგიის მიწოდებისთვის, რამაც მნიშვნელოვნად შეუწყო ხელი ხმაურის საერთო დონის მატებას.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

16. ეს გადამკვეთი წყაროები უნდა იქნას აღიარებული, როგორც კუმულაციური ზემოქმედება, სადაც რამდენიმე ერთდროული აქტივობა ხმაურის გარემოს დასაშვებ ზღვარს გადააჭარბებს.
17. კონტრაქტორის მიერ განხორციელდა შემდეგი ხმაურის შემამსუბუქებელი ღონისძიებები:
 - i. გამორთეთ სატრანსპორტო საშუალებების ძრავები ან ამუშავეთ ისინი უქმ სვლაზე, როდესაც ისინი არ გამოიყენება;
 - ii. შეინარჩუნეთ სამშენებლო ტექნიკისა და სატრანსპორტო საშუალებების ოპტიმალური სამუშაო სიჩქარე, განსაკუთრებით მოუასფალტებელ გზებზე;
 - iii. რეკომენდებულია 30 კმ/სთ სიჩქარის ლიმიტი საცხოვრებელ ადგილებში;
 - iv. დაგეგმეთ მაღალი ხმაურის აქტივობები დღის ნაკლებად მგრძნობიარე პერიოდებში.
18. ვიზრაციის ინსტრუმენტული გაზომვები ჩატარდა 30 აპრილს სამეცნიერო-კვლევითი ფირმა „გამას“ მიერ 10:00 საათიდან 18:00 საათამდე ცენტრალური პარკის, თეატრის, საცხოვრებელი შენობებისა და მუსიკის სახლის მიმდებარე ტერიტორიებზე.
19. შედეგები აჩვენებს, რომ მონიტორინგის ყველა ადგილას ვიზრაციის დონე მნიშვნელოვნად დაბალი იყო დასაშვებ ზღვრებზე. დაფიქსირებული მაქსიმალური ვიზრაცია იყო 0.01 მმ/წმ, ხოლო დასაშვები ზღვარი 5–15 მმ/წმ-ია 10–50 H სიხშირეებისთვის.

ცხრილი 33 ვიზრაციის გაზომვის შედეგები და დასაშვები ზღვარი

N	მდებარეობა	თარიღი	დრო	ვიზრაცია მმ/წმ	პროექტის IEE მოთხოვნების შესაბამისად გამოსაყენებელი ზღვარი
1	ცენტრალური პარკის სიახლოვეში X – 562603 Y – 4629280	30.04.2025	10:00-18:00	0,01	5 - 15 მმ/წმ 10-50 სთ სიხშირეებისთვის
2	თეატრთან X – 562880 Y – 4628847	30.04.2025	10:00-18:00	0,01	
3	სახლების მიმდებარე ტერიტორია X – 562982 Y – 4628678	30.04.2025	10:00-18:00	0.01	
4	მუსიკის სახლის მიმდებარე ტერიტორია - X – 563033 Y – 4628559	30.04.2025	10:00-18:00	0,01	

ცხრილი 34 მტვრის მონიტორინგის შედეგები (PM2.5 და PM10)

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

20. ჰაერის ხარისხის ინსტრუმენტულმა გაზომვებმა აჩვენა, რომ, როგორც ცხრილშია ნაჩვენები, თეატრის მახლობლად დაფიქსირდა PM_{2.5}-ის შედარებით მაღალი კონცენტრაცია, ძირითადად მიმდებარე მოუასფალტებელ გზაზე სატრანსპორტო საშუალებებისა და ტექნიკის გადაადგილების გამო.

N	მდებარეობა	თარიღი	დრო	მტვერი PM2.5 (µg/მ³)	მტვერი PM10 (µg/მ³)	პროექტის IEE მოთხოვნების შესაბამისად გამოსაყენებელი ზღვარი
1	ცენტრალური პარკი X – 562603 Y – 4629280	30.04.2025	11:30-18:00	20	29	25
2	თეატრი X – 562880 Y – 4628847	30.04.2025	11:30-18:00	30	46	50

21. კვლევის არეალში, აირადი დამაბინძურებლების (NO₂, NO, SO₂ და CO) კონცენტრაციები გაიზომა ცხრილში 36 მითითებულ მონიტორინგის წერტილებში. თითოეული გაზომვა ჩატარდა 30 წუთიან შუალედში და დაფიქსირდა ყველაზე მაღალი ერთჯერადი კონცენტრაცია.
22. როგორც ნაჩვენებია, გაზომილი პარამეტრებიდან მხოლოდ ნახშირბადის მონოქსიდის (CO) კონცენტრაცია დაფიქსირდა. CO დაფიქსირდა მხოლოდ თეატრის მიმდებარე ტერიტორიაზე, სადაც ინტენსიური სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობდა. გარდა ამისა, ეს მონიტორინგის წერტილი მდებარეობს სოფელ ველისციხის ცენტრალურ ნაწილში, რომელიც ხასიათდება მაღალი სატრანსპორტო ნაკადით.
23. ცხრილში წარმოდგენილი მონიტორინგის წერტილები და (CO, SO₂, NO₂ და NO) კონცენტრაციები პროექტის სტანდარტებით განსაზღვრული დასაშვები ნორმების ფარგლებში რჩება.
24. ნახშირორჟანგის (CO₂) კონცენტრაცია კვლევის არეალში შეფასდა ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მითითებულ მონიტორინგის წერტილებში ჩატარებული გაზომვების საფუძველზე. თითოეული გაზომვა ჩატარდა 30 წუთიანი პერიოდის განმავლობაში და დაფიქსირდა მაქსიმალური ერთჯერადი კონცენტრაცია.
25. აშკარაა, რომ გაზომილი CO₂ კონცენტრაციები სტანდარტებს შეესაბამება.

ცხრილი 35 ჰაერის ხარისხის გაზომვის შედეგები და შესაბამისი ზღვრები

	საკვლევი პუნქტების აღწერა		დასახლებული პუნქტების ატმოსფერულ ჰაერში დამაბინძურებლების მაქსიმალური
	ცენტრალური პარკის სიახლოვეში	თეატრთან	
კოორდინატები	X – 562603 Y – 4629280	X – 562880 Y – 4628847	

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

			დასაშვები შემცველობა მკგ/მ3.
NO ₂ მკგ/მ3.	<0,1	<0,1	0,2
NO მკგ/მ3.	<0,1	<0,1	0,4
SO ₂ მკგ/მ3.	<0,5	<0,5	0,5
CO ₂ მკგ/მ3.	<1,0	1,0	5

№	საკვლევი პუნქტების აღწერა	კოორდინატები	CO ₂ -გაზომვის შედეგები, ppm
1	ცენტრალური პარკის სიახლოვეში	X – 562603 Y – 4629280	416
2	თეატრთან	X – 562880 Y – 4628847	405
ატმოსფერულ ჰაერში CO ₂ -ის შემცველობის საცნობარო მონაცემები, ppm			350-450

26. კონტრაქტორის მიერ განხორციელდა შემდეგი შემამსუბუქებელი ღონისძიებები:

- მიმდინარე სამუშაოებში ჩართული სამშენებლო ტექნიკისა და სატრანსპორტო საშუალებების ოპტიმალური სიჩქარის შენარჩუნება, განსაკუთრებით კი მოუასფალტებელ გზებზე. საცხოვრებელ ადგილებში რეკომენდებულია 30 კმ/სთ სიჩქარის ლიმიტი.
- მტვრის შეკიდების შესამცირებლად გზის საფარის რეგულარული მორწყვა.

ლალამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში (საწყისი ორი სექტორი).

25. მე-9 სექტორში (კერძოდ, 025-დან 030-მდე შენობებში) მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების მასშტაბისა და ხასიათის გათვალისწინებით, SSEMP-ის მონიტორინგის მოთხოვნების შესაბამისად ჩატარდა შემდეგი ინსტრუმენტული გარემოსდაცვითი გაზომვები:

- ვიბრაციის მონიტორინგი
- ხმაურის დონის გაზომვები
- ჰაერის ხარისხის გარემოსდაცვითი მონიტორინგი

27. გაზომვის პუნქტების ადგილმდებარეობა შეირჩა ზედამხედველ კონსულტანტთან კოორდინაციით, მგრძნობიარე ტერიტორიების გათვალისწინებით.

28. ლალამის რეაბილიტაციისთვის მგრძნობიარე რეცეპტორები გამოვლინდა სამუშაოების ხასიათისა და ადგილმდებარეობის მიხედვით. ეს რეცეპტორები მოიცავს როგორც

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ადამიანურ, ასევე სტრუქტურულ ელემენტებს, რომლებიც განსაკუთრებით დაუცველია ხმაურის, ვიბრაციის და მშენებლობასთან დაკავშირებული სხვა ზემოქმედების მიმართ.

29. ეს ინფორმაცია წარმოდგენილია რუკაზე (გამოსახულება 42).

გამოსახულება 35 გარემოსდაცვითი ინსტრუმენტული მონიტორინგის პუნქტების რუკა



30. ხარისხობრივი მახასიათებლების გაზომვის შედეგები მოცემულია ქვემოთ მოცემულ ცხრილებში.

ცხრილი 36 A. ხმაურის გაზომვის შედეგები და შესაბამისი ზღვრები

N	ადგილმდებარეობა/პროექტი	თარიღი	დრო	ხმაური დეციბელში	მიღებული ზღვარი (საქართველოს ეროვნული სტანდარტის მიხედვით) ³
1	029კორპუსის მახლობლად / სექტორი 9	08.06.2025	14:30	65.7	50
2	030კორპუსის მახლობლად / სექტორი 9	08.06.2025	15:10	69.8	50
3	სამშენებლო ზანაკის ტერიტორია	08.06.2025	16:00	63.4	50

³ გთხოვთ, იხილოთ ტექნიკური რეგლამენტი - კერძოდ, ცხრილი, რომელიც მოცემულია „საცხოვრებელი შენობებისა და საზოგადოებრივი/ინსტიტუციური დაწესებულებების შენობა-ნაგებობებსა და მიმდებარე ტერიტორიებზე აკუსტიკური ხმაურის ნორმების შესახებ“ კანონში, რომელიც 13 კონკრეტულ დებულებას ითვალისწინებს. ეს დებულებები ვრცელდება ტერიტორიებზე, რომლებიც უშუალოდ ესაზღვრება დაბალსართულიან საცხოვრებელ შენობებს (სართულების რაოდენობა ≤ 6), სამედიცინო დაწესებულებებს, ასევე ბავშვთა მოვლისა და სოციალური მომსახურების დაწესებულებებს.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

31. ხმაურის დონის ინსტრუმენტულმა გაზომვებმა აჩვენა, რომ 2025 წლის 8 ივნისს ჩატარებული მონიტორინგის დროს დაფიქსირებული ყველა მაჩვენებელი ეროვნული რეგულაციებით განსაზღვრულ მიღებული ზღვრების ფარგლებში იყო (50 დეციბელი სამშენებლო საქმიანობისთვის).

32. გაზომილი ხმაურის დონეები მონიტორინგის სამ ადგილას 63.4 dBA-დან 69.8 dBA-მდე მერყეობდა:

I. 029 კორპუსის მახლობლად;

II. 030 კორპუსის მახლობლად;

III. სამშენებლო ბანაკის ტერიტორია.

33. დაფიქსირებული ხმაურის დონე 65 დბა, მიუხედავად იმისა, რომ აღემატება 50 დბა-ს ნომინალურ ზღურბლს, მხოლოდ ბუნებრივი ფონური პირობებით იყო განპირობებული, კერძოდ, მდინარის ნაკადით და ნალექებით გაზომვის პერიოდში. ამრიგად, დაფიქსირებული მაჩვენებლები არ წარმოადგენს სამშენებლო საქმიანობით გამოწვეულ გადაჭარბებას და ეროვნული გარემოსდაცვით გეგმასთან და საქართველოს გარემოსდაცვით სტანდარტებთან შესაბამისობა ძალაში რჩება.

ცხრილი 37 B ვიბრაციის გაზომვის შედეგები და შესაბამისი ზღვრები

N	ადგილმდებარეობა	თარიღი	დრო	ვიბრაცია მმ/წმ	მიღებული ზღვარი
1	029 კორპუსის მახლობლად / სექტორი 9	08.06.2025	14:30	< 0.1	0.1
2	030 კორპუსის მახლობლად / სექტორი 9	08.06.2025	15:10	< 0.1	0.1
3	სამშენებლო ბანაკის	08.06.2025	16:00	< 0.1	0.4-0.5

34. 2025 წლის 8 ივნისს ჩატარებულმა ვიბრაციის ინსტრუმენტულმა მონიტორინგმა დაადასტურა, რომ ყველა დაფიქსირებული მაჩვენებელი მნიშვნელოვნად დაბალია დასაშვებ 0.089 მმ/წმ ზღვარზე, რომელიც დადგენილია საქართველოს მოქმედი რეგულაციებით და მითითებულია ეროვნული ვიბრაციის გეგმაში. ეს შედეგები მიუთითებს ვიბრაციის ეროვნული სტანდარტების სრულ დაცვაზე და იმაზე, რომ მონიტორინგის არეალში მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოები ხელს არ უწყობს ვიბრაციასთან დაკავშირებულ ზემოქმედებას.

35. მონიტორინგის სამივე ადგილას:

I. 029 შენობასთან ახლოს;

II. 030 შენობასთან ახლოს;

III. სამშენებლო ბანაკის ტერიტორია.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

36. მონიტორინგის პერიოდში დაფიქსირებული ვიბრაციის დონეები 0.1 მმ/წმ-ზე ნაკლები იყო და ეფექტურად 0.0 მმ/წმ-ად რეგისტრირდებოდა, რაც მონიტორინგის ადგილებში მიწის შესამჩნევ რხევის არარსებობაზე მიუთითებს.
37. შედეგები ადასტურებს, რომ მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოები არ წარმოადგენდა რაიმე კონსტრუქციულ რისკს ახლომდებარე კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტებისთვის ან საცხოვრებელი ფართებისთვის. შესაბამისად, კონტრაქტორი კვლავ იცავს გარემოსდაცვითი მართვის გეგმით, სოციალური გარემოსდაცვითი მართვის გეგმით და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმით (NVMP) განსაზღვრულ ვიბრაციის კონტროლის ზღვრებსა და მონიტორინგის მოთხოვნებს.

ცხრილი 38 C - ჰაერის ხარისხის გაზომვის შედეგები და შესაბამისი ზღვრები

N	ადგილმდებარეობა	თარიღი	დრო	მტვერი PM2.5 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	მტვერი PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	მიღებული ზღვარი
1	029კორპუსის მახლობლად /	08.06.2025	14:30	0.035	0.098	25 / 50
2	030კორპუსის მახლობლად /	08.06.2025	15:10	0.023	0.052	25 / 50
3	სამშენებლო ბანაკის ტერიტორია	08.06.2025	16:00	0.022	0.057	25 / 50

38. ჰაერის ხარისხის ინსტრუმენტულმა გაზომვებმა აჩვენა, რომ მყარი ნაწილაკების (PM2.5 და PM10) ყველა აღრიცხული კონცენტრაცია მნიშვნელოვნად დაბალია ეროვნული და საერთაშორისო სტანდარტებით დადგენილ 24-საათიან საშუალო ზღვრულ მაჩვენებელზე ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ PM2.5-ისთვის და $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ PM10-ისთვის).
39. გაზომვები ჩატარდა 2025 წლის 8 ივნისს პროექტის არეალში სამ ადგილას:
- I. 029 კორპუსის მახლობლად;
 - II. 030 კორპუსის მახლობლად;
 - III. სამშენებლო ბანაკის ტერიტორია.
40. გაზომილი მაჩვენებლები შემდეგნაირად მერყეობდა:
- PM2.5: 0.022-დან $0.035 \mu\text{g}/\text{m}^3$ -მდე
 - PM10: 0.052-დან $0.098 \mu\text{g}/\text{m}^3$ -მდე
41. ეს შედეგები ადასტურებს, რომ მონიტორინგის პერიოდში სამშენებლო საქმიანობამ მტვრის კონცენტრაციის მომატება არ გამოიწვია და ჰაერის ხარისხი დასაშვებ ზღვრებში დარჩა, რაც მიუთითებს გარემოსდაცვითი და სოციალური გარემოს დაცვის გეგმისა (IEE) და გარემოს დაცვის გეგმის (SSEMP) მოთხოვნების დაცვაზე.

მატერიალური რესურსების გამოყენება

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

157. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოცემულია მონაცემები ელექტროენერგიის, წყლის, გაზისა და საწვავის გამოყენების შესახებ ყველა მიმდინარე პროექტზე მიმდინარე ანგარიშგების პერიოდში.

ცხრილი 39 მატერიალური რესურსების გამოყენება (იანვარი – ივნისი 2025)

კონტრაქტორი	პროექტები	ელექტროენერგია (კვტ)	გაზი (მ³)	წყალი (მ³)	საწვავი (ლ)
არალი	ახალციხის სპორტკომპლექსი	12210	0	176	0
საბა კონსტრაქშენ	ზუგდიდის სპორტკომპლექსი	9870	0	184	6510
ინსტალი	ძველი ანაგის საბავშვო ბაღი	1201	0	19	175
	ქვემო ბოდბის საბავშვო ბაღი	1650	0	43	150
	ჭიაურის საბავშვო ბაღი	970	0	35	240
	სენაკის საბავშვო ბაღი	1543	0	850	0
შპს ჯავა და ინსი	ველისციხის განახლება	13152	0	505	21863
შპს “მანე ლუქს”	ლალამის უბნის რეაბილიტაცია	1200	0	60	460

1.1.11 ნარჩენების მართვა

1.1.2 მიმდინარე პერიოდი

სპორტული კომპლექსები და საბავშვო ბაღები

42. უწყვეტი სამუშაოები წარმოქმნიან სხვადასხვა სახის ნარჩენებს: საყოფაცხოვრებო, სახიფათო და სამშენებლო.
43. სამშენებლო კომპანიებმა მოამზადეს ნარჩენების მართვის გეგმები.
44. სამშენებლო კომპანიები სახიფათო ნარჩენებს დროებით საყრდენზე აგროვებენ და გადასცემენ მათ ლიცენზირებულ ოპერატორებს, რომლებსაც აქვთ სახიფათო ნარჩენებთან მუშაობისთვის გარემოსდაცვითი ნებართვა. საყოფაცხოვრებო ნარჩენები სპეციალურ კონტეინერებში გროვდება და

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ხელშეკრულების საფუძველზე ისინი პერიოდულად გააქვს ადგილობრივ მუნიციპალურ სამსახურს. სახიფათო ნარჩენების არეალი დაცულია ბეტონის იატაკითა და გადახურვით.

45. სამშენებლო ნარჩენები გროვდება სამშენებლო მოედანზე არსებულ სპეციალურ იზოლირებულ არეებში და იყოფა სახიფათო, საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენებად. სამშენებლო კომპანიებმა ნარჩენების გასატანად კომპანიებთან ხელშეკრულებას მოაწერა ხელი. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოცემულია ანგარიშგების პერიოდში წარმოქმნილი ნარჩენების სავარაუდო რაოდენობა (ივნისი- დეკემბერი 2025).

ცხრილი 40 წარმოებული ნარჩენები

N	პროექტი	ნარჩენები	წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობა	ნარჩენების საბოლოო განთავსების ადგილები
1.	სენაკის საბავშვო ბაღი	მუნიციპალური შერეული ნარჩენები	10 ტ	განთავსდა მყარი ნარჩენების მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე
		სახიფათო ნარჩენები	0	განთავსდა სათანადოდ მოწყობილ დროებით შესანახ ადგილას
		ინერტული ნარჩენები	2 ტ	განთავსდა სათანადოდ მოწყობილ დროებით შესანახ ადგილას
2.	ზუგდიდის სპორტკომპლექსი	მუნიციპალური შერეული ნარჩენები	1.5 ტ	განთავსდა მყარი ნარჩენების მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე
		სახიფათო ნარჩენები	0.03 ტ	საბოლოო ნეიტრალიზაციის ამოცანა დაევალა სერტიფიცირებულ ორგანიზაციას შპს „სანიტარი“, რომელიც ამ სფეროში ცნობილია თავისი ექსპერტიზით.
		ინერტული ნარჩენები	16 ტ	განთავსებულია მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიის ნაგავსაყრელზე
3.	ძველი ანაგის საბავშვო ბაღი	მუნიციპალური შერეული ნარჩენები	0.5 ტ	განთავსდა მყარი ნარჩენების მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე
		სახიფათო ნარჩენები	0	განთავსდა სათანადოდ მოწყობილ დროებით შესანახ ადგილას

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

N	პროექტი	ნარჩენები	წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობა	ნარჩენების საბოლოო განთავსების ადგილები
		ინერტული ნარჩენები	0	განთავსებულია სამშენებლო ტერიტორიაზე შევსების მიზნით
4.	ქვემო ზოდბის საბავშვო ბაღი	მუნიციპალური შერეული ნარჩენები	0.2 ტ	განთავსდა მყარი ნარჩენების მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე
		სახიფათო ნარჩენები	0	განთავსდა სათანადოდ მოწყობილ დროებით შესანახ ადგილას
		ინერტული ნარჩენები	0	განთავსებულია სამშენებლო ტერიტორიაზე შევსების მიზნით
5.	ჭიაურის საბავშვო ბაღი	მუნიციპალური შერეული ნარჩენები	0.1 ტ	განთავსდა მყარი ნარჩენების მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე
		სახიფათო ნარჩენები	0	განთავსდა სათანადოდ მოწყობილ დროებით შესანახ ადგილას
		ინერტული ნარჩენები	0	განთავსებულია სამშენებლო ტერიტორიაზე შევსების მიზნით
6.	ახალციხის სპორტკომპლექსი	მუნიციპალური შერეული ნარჩენები	0.8 ტ	განთავსდა მყარი ნარჩენების მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე
		სახიფათო ნარჩენები	0	განთავსდა სათანადოდ მოწყობილ დროებით შესანახ ადგილას
		ინერტული ნარჩენები	0	განთავსებულია სამშენებლო ტერიტორიაზე შევსების მიზნით

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ველისციხის ურბანული განახლების პროექტი

ცხრილი 41 ველისციხეში წარმოქმნილი ნარჩენები ანგარიშგების პერიოდში

ნარჩენების ტიპი (აღწერილობა და კლასიფიკაცია – მაგ., სახიფათო – არასახიფათო)	ნარჩენების წყარო – რა საქმიანობამ წარმოქმნა ნარჩენები და სად	წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობა	ნარჩენების საბოლოო განთავსების ადგილები
ნათხარი მიწა	მიწის სამუშაოები	839მ³	მუკუხანის ნაკვეთზე
მშენებლობა და ნგრევა	მიწის სამუშაოები	206მ³	ლაგოდეხის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე
აზბესტის ნარჩენები	წარმოქმნილი ნარჩენები	0	შპს სანიტარი

46. სამშენებლო სამუშაოები წარმოქმნიან სხვადასხვა სახის ნარჩენებს: საყოფაცხოვრებო, სახიფათო (აზბესტის შემცველი) და სამშენებლო მასალა.
47. სამშენებლო კომპანიამ მოამზადა ნარჩენების მართვის გეგმა, რომელიც გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრომ დაამტკიცა. ის შესაბამისად იქნა განახლებული საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში.
48. სახიფათო ნარჩენები დროებით ინახება ავტოსადგურთან ახლოს გამოყოფილ საცავში. სამუშაოების დასრულების შემდეგ, კონტრაქტორი ნარჩენებს გადასცემს ლიცენზირებულ ოპერატორს, შპს „სანიტარს“, რომელსაც აქვს სახიფათო ნარჩენების მართვის გარემოსდაცვითი ნებართვა.
49. სამშენებლო კომპანიასა და შპს საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიას შორის ხელი მოეწერა სამშენებლო და სახიფათო ნარჩენების განკარგვის ხელშეკრულებას.
50. საყოფაცხოვრებო ნარჩენები სპეციალურ კონტეინერებში გროვდება და ხელშეკრულების საფუძველზე ისინი პერიოდულად გააქვს ადგილობრივ მუნიციპალურ სამსახურს.
51. სამშენებლო ნარჩენები გროვდება სამშენებლო მოედანზე არსებულ სპეციალურ იზოლირებულ არეებში და იყოფა სახიფათო, საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენებად.
52. პროექტის აზბესტის მართვის გეგმა განახლდა 2025 წლის იანვარში. აზბესტის მართვისადმი დადგენილი მიდგომა მოიცავს:
 - i. აზბესტის მასალების რუტინული შემოწმების ჩატარებას;
 - ii. აზბესტის უსაფრთხო დამუშავებისა და მოცილებისთვის გაწვრთნილი პერსონალის გამოყენებას;

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

- iii. აზბესტის ნარჩენების სათანადოდ გამოყოფას სხვა სამშენებლო ნარჩენებისგან;
 - iv. აზბესტის ნარჩენების უსაფრთხოდ შეფუთვის ბოჭკოების გამოყოფის თავიდან ასაცილებლად;
 - v. დეტალური ჩანაწერების წარმოებას.
52. ეს ზომები უზრუნველყოფს მარეგულირებელი მოთხოვნების მკაცრ დაცვას და ხაზს უსვამს აზბესტის პასუხისმგებლიანი და ეკოლოგიურად გააზრებული მართვისადმი ერთგულებას, მუშებისა და ადგილობრივი საზოგადოების კეთილდღეობის დასაცავად.

ლაღამის უზნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში (საწყისი ორი სექტორი)

- 53. პროექტის განხორციელებისას მოსალოდნელია შემდეგი ტიპის ნარჩენები: შერეული საყოფაცხოვრებო ნარჩენები, სახიფათო ნარჩენები, მათ შორის აზბესტის შემცველი მასალები (ACM), როგორიცაა დამტვრეული გადახურვის ფურცლები და მილები, ასევე გამოყენებული ინდივიდუალური დამცავი აღჭურვილობა, ინერტული სამშენებლო ნარჩენები (ქვა, თაბაშირი, ხე, აგური), მცირე მიწის სამუშაოების შედეგად მიღებული ზედმეტი ნიადაგი და შესაფუთი ნარჩენები (ცემენტის პარკები, პლასტმასის ფურცლები, ხის პალეტები).
- 54. მიმდინარე საანგარიშო პერიოდში ადგილზე საპოხი მასალების ან ზეთების წარმოქმნა მოსალოდნელი არ იყო, რადგან პროექტის ტერიტორიაზე მძიმე ტექნიკის მომსახურება ან საწვავის შევსება არ განხორციელებულა.
- 55. ნარჩენების მართვის ყველა საქმიანობა ხორციელდება ნარჩენების მართვის გეგმის მკაცრი დაცვით, რომელიც ოფიციალურად დამტკიცებულია საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ.
- 56. სახიფათო ნარჩენებს კონტრაქტორი აგროვებს მკაფიოდ მონიშნულ და დალუქულ კონტეინერებში და დროებით ინახავს სამშენებლო ბანკის ფარგლებში გამოყოფილ სათავსოში. ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესების, მათ შორის სახურავისა და ბეტონის სამირკვლის მონტაჟის, მიმდინარეობისას, აღნიშნული ტერიტორია აქტიურად გამოიყენება სახიფათო მასალების დროებით საწყობად.
- 57. საკმარისი რაოდენობის დაგროვების შემდეგ, სახიფათო ნარჩენები გადაეცემა შპს „სანიტარს“, რომელიც ნარჩენების მართვის ლიცენზირებული ოპერატორი არის, მას აქვს სახიფათო ნარჩენების შეგროვების, ტრანსპორტირებისა და განადგურების მოქმედი გარემოსდაცვითი ნებართვა, საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 58. ამჟამად შენახული სახიფათო ნარჩენები მოიცავს აზბესტის შემცველ მასალას, გამოყენებულ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებს და საღებავით დაბინძურებულ კონტეინერებს. ამ მასალების დამუშავება, ეტიკეტირება და დროებით შენახვა კონტრაქტორის (CC) გარემოსდაცვითი სპეციალისტების პირდაპირი

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ზედამხედველობის ქვეშ ხორციელდება, რაც უზრუნველყოფს SSEMP-ში ასახული მოთხოვნების სრულ დაცვას.

ცხრილი 42 წარმოქმნილი ნარჩენები (2025 წლის იანვარი - ივნისი) ანგარიშგების პერიოდში

№	ნარჩენების კოდი	ნარჩენების დასახელება	სახიფათო (დიახ/ა)	წარმოებული ნარჩენების მოცულობა	განზომილების ერთეული	ნარჩენების მართვის და განკარგვის მიდგომა
1	20 03 01	შერეული მუნიციპალური ნარჩენები	არა	150	კგ	მუნიციპალიტეტის მიერ შეთანხმების შესაბამისად გამოყოფილ სპეციალურ ნაგვის ურნებში
2	17 06 05*	აზბესტის შემცველი სამშენებლო მასალები	დიახ	0.3	ტნ	სახიფათო ნარჩენების დროებითი შენახვის ადგილი, რომელიც მდებარეობს კონტრაქტორის დროებით ბაზაზე
3	17 09 04	ინერტული ნარჩენები	არა	5	მ3	დროებით შენახულია სამშენებლო ობიექტების პერიმეტრზე
4	17 05 03*	ნიადაგი და ქვები შეიცავს სახიფათო ნივთიერებებს	დიახ	რეაგირება დამოკიდებულია საშიში ნივთიერების დაღვრის მოცულობასა და სივრცულ მასშტაბზე.	ტნ	-
5	08 01 11*	ორგანული გამხსნელების ან სხვა საშიში ნივთიერებების შემცველი საღებავისა და ლაქის ნარჩენები	დიახ	0	კგ	-

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

6	15 02 02*	საშიში ნივთიერებებით დაბინძურებული სორბენტები, ფილტრის მასალები (მათ შორის, ზეთის ფილტრები, რომლებიც სხვაგვარად არ არის მითითებული), საწმენდი ტილოები და დამცავი ტანსაცმელი	დიახ	20	კპ	სახიფათო ნარჩენების დროებითი შენახვის ადგილი, რომელიც მდებარეობს კონტრაქტორის დროებით ბაზაზე
---	-----------	---	------	----	----	---

2. ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება

2.1 განმარტებითი ბარათი

59. ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ნახევარწლიური ანგარიშის მიზანია შეაჯამოს ობიექტის მდგომარეობა სამუშაოს დროს, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების კუთხით და რამდენად ეფექტურად იმართებოდა 2025 პირველ ბოლო 6 თვეში (იანვარი-ივნისი) და განზრახვები გეგმებთან დაკავშირებით.
60. ანგარიშის მიზანია წარმოადგინოს მენეჯმენტის ღონისძიებების მიმოხილვა და უზრუნველყოს ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ზომების ადეკვატურობა; ის ადგენს ძირითად საკონტროლო ზომებს და სისტემას, რათა აღწეროს მონაწილეთა მიდგომა რისკის მინიმიზაციისა და შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.
61. იგი განიხილავს ამ პერიოდში განხორციელებულ აქტივობებს და განახლებულია ჩვენი სტრატეგიული მიმართულებების ასახვისთვის

პროექტის მიმოხილვა

62. ამ პერიოდში SCS-ის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების დეპარტამენტმა ჩაატარა ქვემოთ ჩამოთვლილი ობიექტების შემოწმება; ადგილზე ვიზიტის მიზანია სამუშაო საქმიანობის დროს უსაფრთხოების ზომების სტატუსის მონიტორინგი, კარგი (თუ ასეთი არსებობს) და ცუდი დაკვირვებების, შეუსაბამობების, ავარიების გამოვლენა, დოკუმენტების შემოწმება და რეკომენდაციების მიცემა პროექტის უსაფრთხოების ნორმებისა და მოთხოვნების სრულად შესასრულებლად.

ცხრილი 43 პროექტების მიმოხილვა

#	პროექტი	კონტრაქტორი	სტატუსი
---	---------	-------------	---------

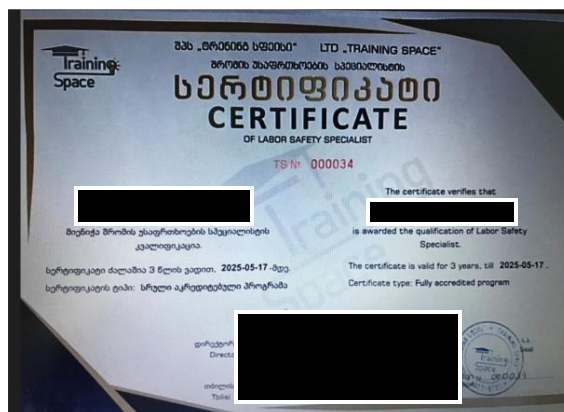
შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

1	სენაკის საბავშვო ბაღი	პრაიმ ბეტონი	მიმდინარე
2	სპორტული კომპლექსის მშენებლობა ახალციხეში	არალი	მიმდინარე
3	ველისციხე - საზოგადოებრივ სივრცეებში (ავტოსადგური; მუსიკალური სკოლა; თეატრი; ადმინისტრაციული შენობა და პარკი) სამშენებლო პროცესები	შპს ინსი და შპს ჯავა	მიმდინარე
4	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ძველ ანაგაში	ინსტალი	მიმდინარე
5	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ჭიაურში	ინსტალი	მიმდინარე
6	საბავშვო ბაღის მშენებლობა ბოდბეში	ინსტალი	მიმდინარე
7	მესტია - კონტრაქტის ნომერი: LCIP/CW/017-1-2024	შპს მანე ლუქსი	მიმდინარე

i. პროექტების სტატუსი მოცემული საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში

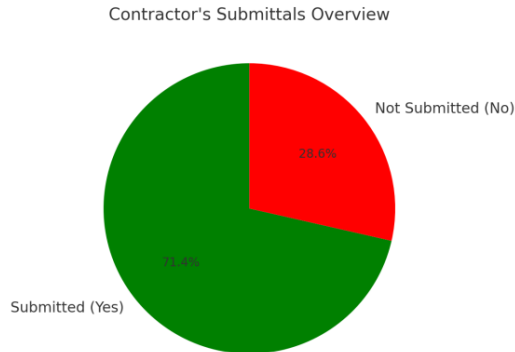
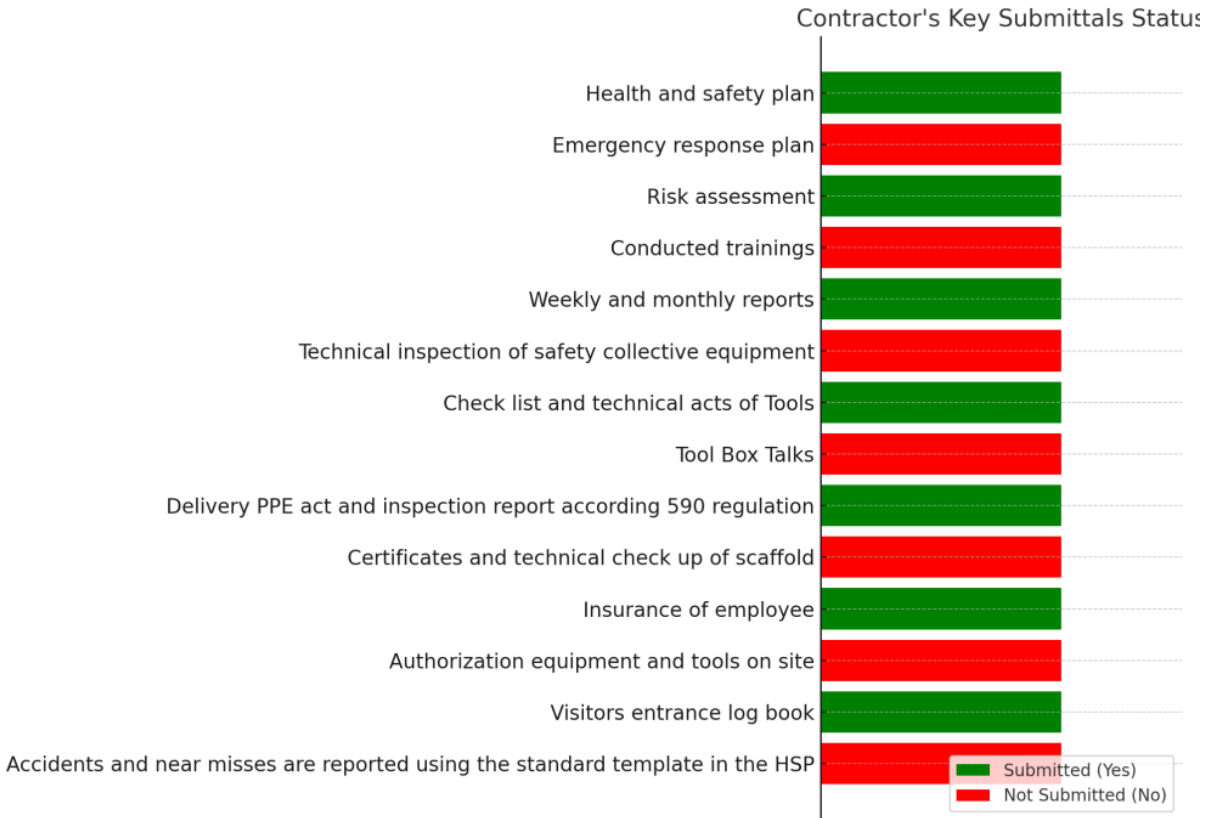
საბავშვო ბაღის მშენებლობა სენაკში

63. ობიექტზე განხორციელებული ვიზიტების თარიღები – 12.02.2025; 25.03.2025; 06.05.2025
64. სერტიფიცირებული ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ოფიცერი ობიექტზე – მიმდინარე პროექტზე დანიშნულია ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების სერტიფიცირებული ოფიცერი;



ცხრილი 44 კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაცია

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაციის სტატუსი

ჯანდაცვის და უსაფრთხოების გეგმა

საგანგებო სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა

რისკის შეფასება ჩატარებული ტრენინგები

ყოველკვირეული და ყოველთვიური ანგარიშები

კოლექტიური დაცვის აღჭურვილობის ტექნისპექტირება

იარაღების საკონტროლო ნუსხა და ტექნიკური აქტები

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ადგილობრივი ინსტრუქტაჟი

პერსონალური დამცავი აღჭურვილობის მოწოდების აქტი და ინსპექტირების ანგარიში 590 რეგულაციის შესაბამისად

ხარაჩოების სერტიფიკატები და ტექნიკური შემოწმება

თანამშრომლების დაზღვევა

ობიექტზე არსებული ინსტრუმენტების და აღჭურვილობის ავტორიზაცია

ვიზიტორების მიმოსვლის რეგისტრაციის ჟურნალი

ავარიები და შეცდომები აღირიცხება HSP სტანდარტული შაბლონის გამოყენებით

წარმოდგენილია - მწვანე -ღიახ, წითელი - არა.

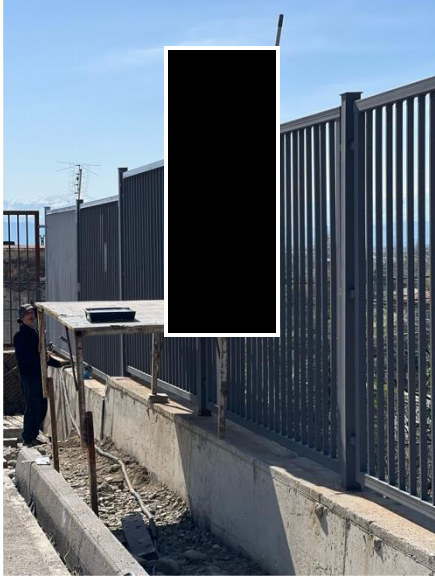
კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაციის მიმოხილვა

არ არის წარმოდგენილი, წარმოდგენილია

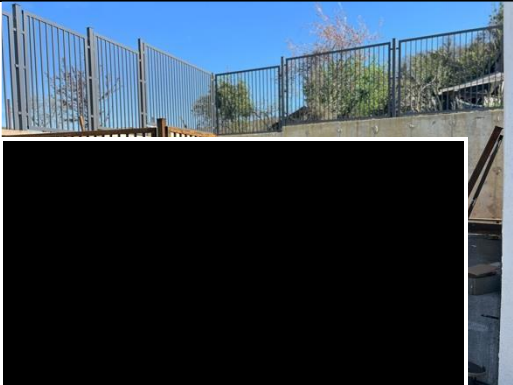
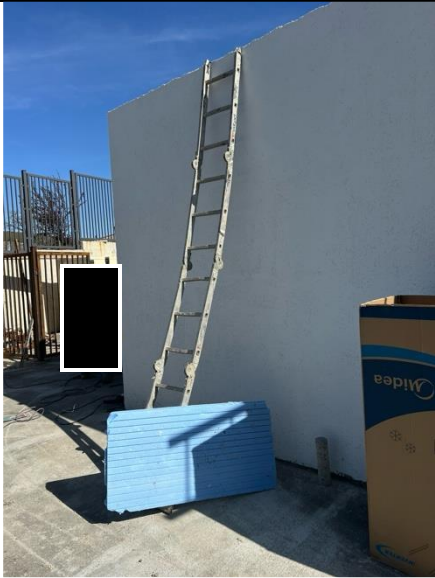
ცხრილი 45 აღმოჩენილი შეუსაბამოები და შემასწორებელი ზომები მდე/შემდგომ ფოტოებით

აღმოჩენილი შეუსაბამობა	შემასწორებელი ზომა
მესამე მხარის წვდომა - კონტრაქტორმა საბოლოო დობე მხოლოდ სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ დაამონტაჟა; სამუშაოების დროს შეუსაბამობა გადაუჭრელი დარჩა;	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურული) - დახურული
	
ღია ქები - კონტრაქტორმა ქები დახურა მხოლოდ სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ;	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურული) - დახურული. სამუშაოების დროს შეუსაბამობა გადაუჭრელი დარჩა;

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
თვითნაკეთი პლატფორმა კრიტიკულ ზონაში - კონტრაქტორმა გამოასწორა მხოლოდ სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ;	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურული. სამუშაოების დროს შეუსაბამოა გადაუჭრელი დარჩა;
	
პირადი დამცავი აღჭურვილობის ნაკლებობა - სამუშაო ეტაპზე პირადი დამცავი აღჭურვილობის ნაკლებობა იყო;	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურული.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
სამშენებლო მოედანზე თვითნაკეთი კიბის გამოყენება - შეუსაბამობა დაიხურა სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, სამუშაოების ეტაპზე კონტრაქტორი ადგილზე თვითნაკეთი კიბეებსა და პლატფორმებს იყენებდა.	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურული.
	
სახიფათო ელექტრო კაბელები და ხელსაწყოები - შეუსაბამობა აღმოიფხვრა სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ;	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურული.

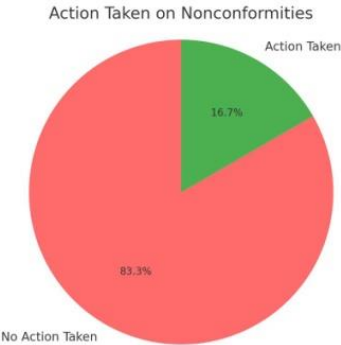
შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



დასკვნების შეჯამება

სულ შეუსაბამობა: 6 ერთეული

მაღალი რისკის პრობლემები: მაღალი
გატარებული ზომები - არ არის



შეუსაბამობებთან დაკავშირებით გატარებული ზომები

გატარებული ზომები

არგატარებული ზომები

ცხრილი 46 ჩატარებული ტრენინგები

აღწერა	თარიღები
- ინდივიდუალური დაცვის აღჭურვილობა და მისი გამოყენება - პორტატული ელექტრო ხელსაწყოები და მათი უსაფრთხო გამოყენება	28.01.2025

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

• ხელის ხელსაწყოები და მათი უსაფრთხო გამოყენება • სიმაღლეზე სამუშაოები და მისი უსაფრთხოების მოთხოვნები	
• პორტატული ელექტრო ხელსაწყოები და მათი უსაფრთხო გამოყენება • ინდივიდუალური დაცვის აღჭურვილობა და მისი გამოყენება • სიმაღლეზე სამუშაოები და მისი უსაფრთხოების მოთხოვნები • კიბე და მისი უსაფრთხო გამოყენება • ზოგადი უსაფრთხოების წესები	05.02.2025
• ინდივიდუალური დაცვის აღჭურვილობა და მისი გამოყენება • პორტატული ელექტრო ხელსაწყოები და მათი უსაფრთხო გამოყენება • ხელის ხელსაწყოები და მათი უსაფრთხო გამოყენება	14.03.2025
• ცხელი სამუშაოები – შეღუდება და მისი უსაფრთხოების მოთხოვნები • პორტატული ელექტრო ხელსაწყოები და მათი უსაფრთხო გამოყენება • ინდივიდუალური დაცვის აღჭურვილობა და მისი გამოყენება	17.03.2025
• პორტატული ელექტრო ხელსაწყოები და მათი უსაფრთხო გამოყენება • ხელის ხელსაწყოები და მათი უსაფრთხო გამოყენება • ზოგადი უსაფრთხოების წესები	08.04.2025
• ელექტროენერგია, ელექტრო საფრთხეები და უსაფრთხოების მოთხოვნები • პორტატული ელექტრო ხელსაწყოები და მათი უსაფრთხო გამოყენება • ხელის ხელსაწყოები და მათი უსაფრთხო გამოყენება • ზოგადი უსაფრთხოების წესები	09.04.2025
• ელექტროენერგია, ელექტრო საფრთხეები და უსაფრთხოების მოთხოვნები • პორტატული ელექტრო ხელსაწყოები და მათი უსაფრთხო გამოყენება	15.05.2025

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

- ხელის ხელსაწყოები და მათი უსაფრთხო გამოყენება
- ზოგადი უსაფრთხოების წესები

გამოსახულება 43 ტრენინგის ფოტოები



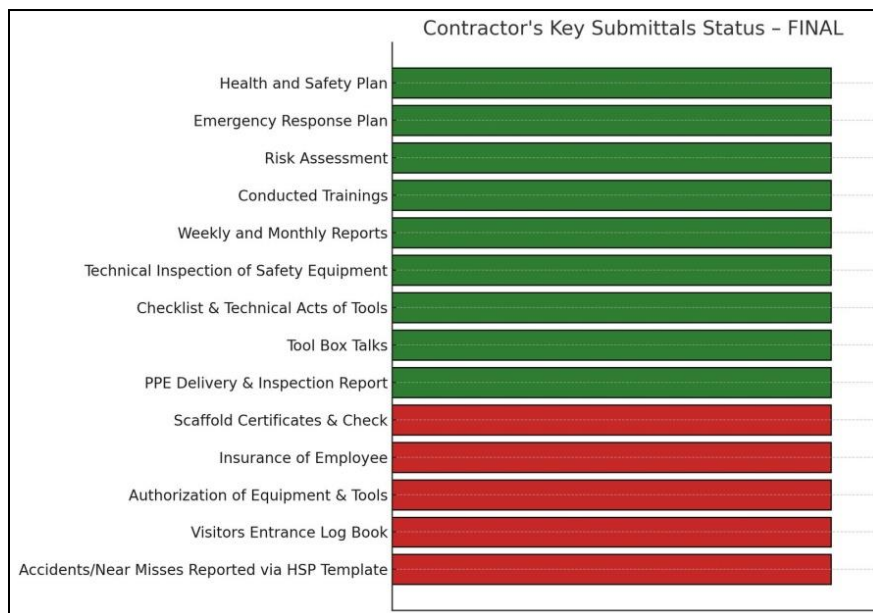
სპორტკომპლექსის მშენებლობა ახალციხეში

65. ობიექტზე განხორციელებული ვიზიტების თარიღები – 11.02.2025; 20.03.2025; 16.05.2025; 27.06.2025
66. სერტიფიცირებული ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ოფიცერი ობიექტზე – მიმდინარე პროექტზე დანიშნულია ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების სერტიფიცირებული ოფიცერი;

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

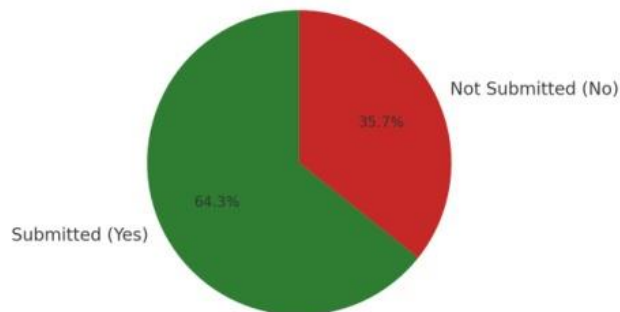


ცხრილი 47 კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაცია



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

Contractor's Submittals Overview – FINAL



კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაციის სტატუსი -საბოლოო

ჯანდაცვის და უსაფრთხოების გეგმა

საგანგებო სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა

რისკის შეფასება

ჩატარებული ტრეინინგები

ყოველკვირეული და ყოველთვიური ანგარიშები

კოლექტიური დაცვის აღჭურვილობის ტექინსპექტირება

იარაღების საკონტროლო ნუსხა და ტექნიკური აქტები

ადგილობრივი ინსტრუქტაჟი

პერსონალური დამცავი აღჭურვილობის მოწოდების აქტი და ინსპექტირების ანგარიში 590 რეგულაციის შესაბამისად

ხარაჩოების სერტიფიკატები და ტექნიკური შემოწმება

თანამშრომლების დაზღვევა

ობიექტზე არსებული ინსტრუმენტების და აღჭურვილობის ავტორიზაცია

ვიზიტორების მიმოსვლის რეგისტრაციის ჟურნალი

ავარიები და შეცდომები აღირიცხება HSP სტანდარტული შაბლონის გამოყენებით

წარმოდგენილია - მწვანე -დიახ, წითელი - არა.

კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაციის მიმოხილვა - საბოლოო

არ არის წარმოდგენილი, წარმოდგენილია

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ცხრილი 48 აღმოჩენილი შეუსაბამოები და შემასწორებელი ზომები მდ/შემდგომ ფოტოებით

აღმოჩენილი შეუსაბამობა	შემასწორებელი ზომა
არარსებული უსაფრთხოების ბარიერები, აღმოჩენილია ღია ფილები	შეუსაბამობა აღმოიფხვრება ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისთანავე; სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურული.
	
ზედაპირი არ არის დაცული ხარაჩოსთვის, შესაბამისად, ხარაჩო სათანადოდ არ არის აწყობილი, მაღალია ვარდნის რისკი.	შეუსაბამობა აღმოიფხვრა ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისთანავე; სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურული.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



მშენებლობაზე თვითნაკეთი „ხარაჩოების“ და არასრული კომპლექტაციის ხარაჩოების გამოყენების კრიტიკული პრაქტიკა.



სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - **დახურული.** - შეუსაბამობა დაიხურა, როდესაც დასრულდა სამშენებლო სამუშაოები. სამუშაოების ეტაპზე, კონტრაქტორი იყენებდა თვითნაკეთ კიბეებსა და პლატფორმებს; სამუშაოები დასრულებულია.

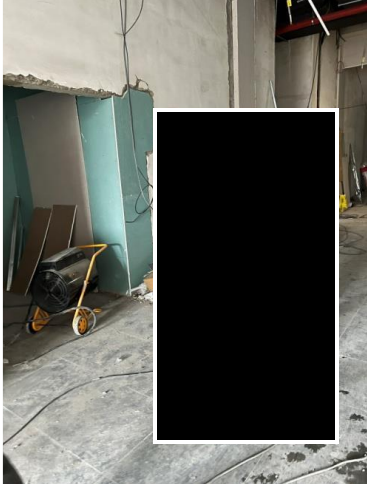
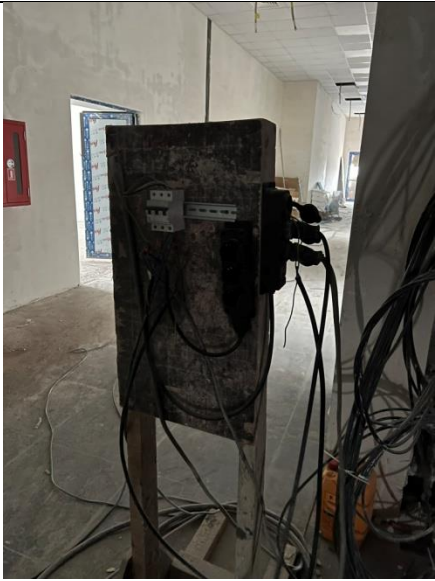


პერსონალური დამცავი აღჭურვილობის ნაკლებობა -



შეუსაბამობა ისევ სახეზეა **სტატუსი:** (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - **ღიაა**

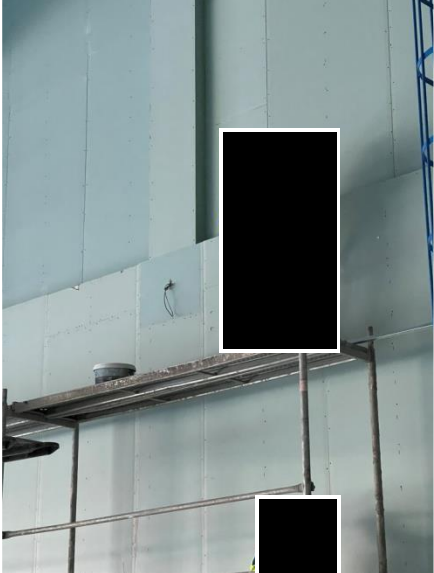
შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
სახიფათო ელექტრო კაბელები და ხელსაწყოები	შეუსაბამობა დაიხურა, როდესაც დასრულდა სამშენებლო სამუშაოები. სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურული.
	
სახიფათო ზონის უსაფრთხოების ნიშნების ნაკლებობა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურული.

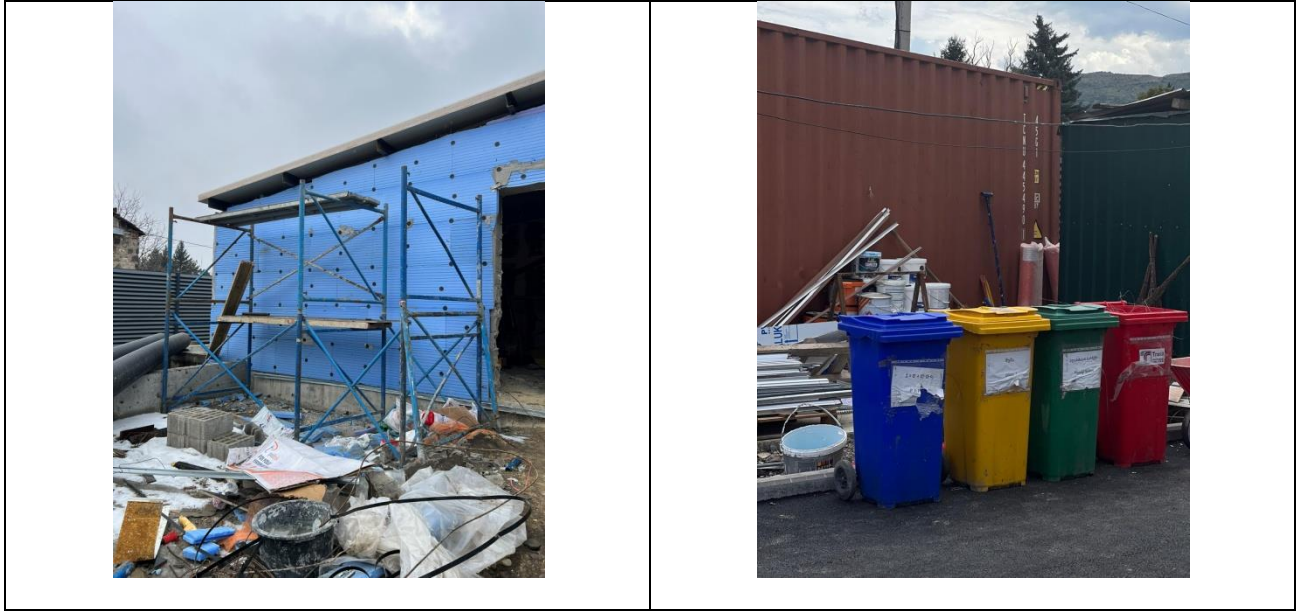
შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
დია თხრილები	სტატუსი: (დიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურული. - შეუსაბამობა აღმოიფხვრა, რადგან კონტრაქტორმა მოახდინა თხრილში უკუჩაყრა;
	

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

სიმაღლეზე მუშაობის კრიტიკული პრაქტიკა - უსაფრთხოების სპეციალისტის მხრიდან არანაირი ქმედება არ განხორციელებულა; ტრენინგები არ არის წარდგენილი; დოკუმენტები არ არის წარდგენილი; შესაბამისი დახურულია.	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურული.
	
ტერიტორიის ზოგადი დაუსუფთავებლობა და თვითნაკეთი ხარაჩოს არსებობა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - მიმდინარე.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



დასკვნების შეჯამება

სულ შეუსაბამობა: 9 ერთეული

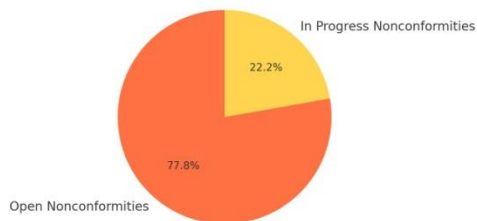
მაღალი რისკის პრობლემები: მაღალი

გატარებული ზომები - არ არის

ღიად დატოვებული შეუსაბამობები - 7; 2 შეუსაბამობა - მიმდინარეა

გატარებული ზომები - არ არის

Status of Nonconformities



შეუსაბამობებთან დაკავშირებით გატარებული ზომები

გატარებული ზომები

არგატარებული ზომები

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

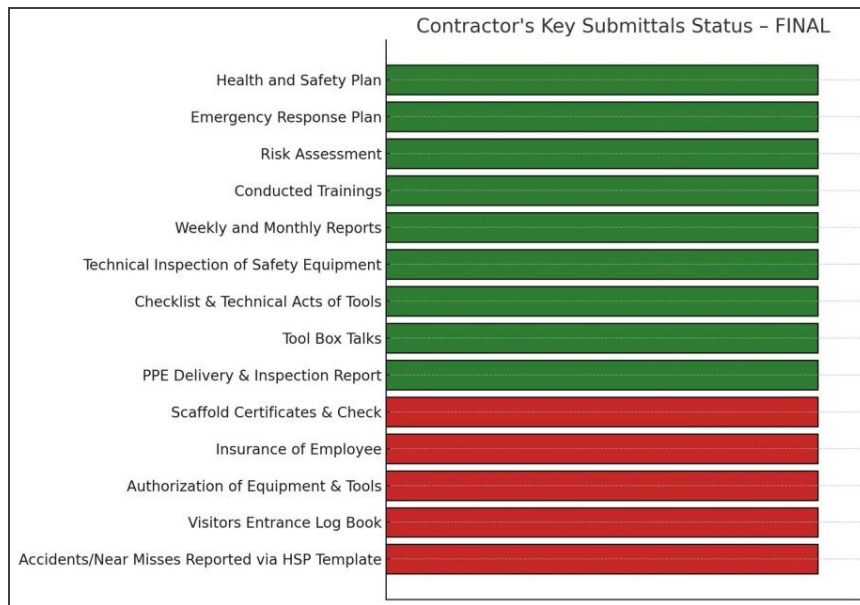
ველისციხის ურბანული განახლება –სამშენებლო პროცესები საზოგადოებრივ სივრცეებში (ავტოსადგური; მუსიკალური სკოლა; თეატრი; ადმინისტრაციული შენობა და პარკი)

67. ობიექტზე განხორციელებული ვიზიტების თარიღები – 27.02.2025; 18.03.2025; 17.04.2025; 15.05.2025; 18.05.2025; 27.06.2025
68. სერტიფიცირებული ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ოფიცერი ობიექტზე – მიმდინარე პროექტზე დანიშნულია ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების სერტიფიცირებული ოფიცერი;

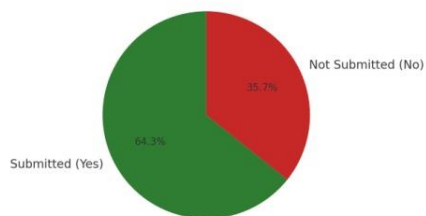


ცხრილი 49 კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაცია

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



Contractor's Submittals Overview - FINAL



კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაციის სტატუსი -საბოლოო

ჯანდაცვის და უსაფრთხოების გეგმა

საგანგებო სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა

რისკის შეფასება

ჩატარებული ტრეინინგები

ყოველკვირეული და ყოველთვიური ანგარიშები

კოლექტიური დაცვის აღჭურვილობის ტექნისპექტირება

იარაღების საკონტროლო ნუსხა და ტექნიკური აქტები

ადგილობრივი ინსტრუქტაჟი

პერსონალური დამცავი აღჭურვილობის მოწოდების აქტი და ინსპექტირების ანგარიში 590 რეგულაციის შესაბამისად

ხარაჩოების სერტიფიკატები და ტექნიკური შემოწმება

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

თანამშრომლების დაზღვევა

ობიექტზე არსებული ინსტრუმენტების და აღჭურვილობის ავტორიზაცია

ვიზიტორების მიმოსვლის რეგისტრაციის ჟურნალი

ავარიები და შეცდომები აღირიცხება HSP სტანდარტული შაბლონის გამოყენებით

წარმოდგენილია - მწვანე -დიახ, წითელი - არა.

კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაციის მიმოხილვა - საბოლოო

არ არის წარმოდგენილი, წარმოდგენილია

ცხრილი 50 აღმოჩენილი შეუსაბამოები და შემასწორებელი ზომები მდე/შემდგომ ფოტოებით

მუსიკის სკოლა

აღმოჩენილი შეუსაბამობა	შემასწორებელი ზომა
დაცემის რისკი - თვითნაკეთი პლატფორმა; (2) სახიფათო ზონები არ არის იზოლირებული, (3) არ არსებობს უსაფრთხო ბარიერები, ისინი არ შეესაბამება 477 რეგულაციას, არსებობს დაცემის რისკი (4) არ არსებობს შესაბამისი ნიშნები;	სტატუსი: (დიახ, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია შეუსაბამობა დახურულია, კონტრაქტორმა პრობლემები გონივრულ ვადაში გამოასწორა.
	

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
	
ამწევი აღჭურვილობის ტექნიკური აქტი უნდა წარედგინოს; - ჯერ კიდევ არ არის წარდგენილი - შეუსაბამობა დახურულია	კონტრაქტორმა წარადგინა მოთხოვნილი დოკუმენტი სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

[illegible]

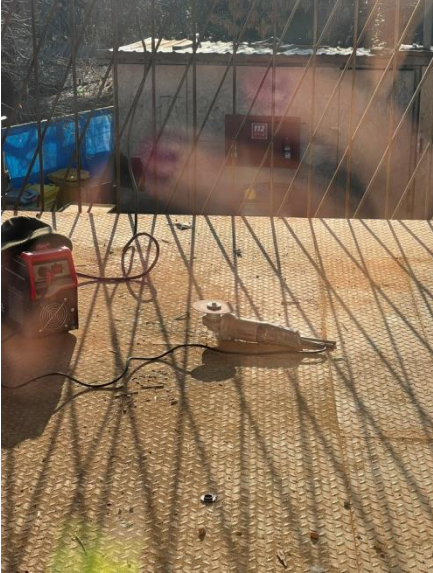
სიმაღლეზე მუშაობის კრიტიკული პრაქტიკა -
შეუსაბამობა დახურულია;

კონტრაქტორმა პრობლემა გონივრულ
ვადაში გამოასწორა

სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

შეუსაბამობის აღწერა და სტატუსი: ელექტრო ხელსაწყოების გამოყენების ცუდი პრაქტიკა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია
	
ხარაჩო არასრულია კომპონენტების ნაკლებობის გამო და სრულად არ არის აწყობილი. გარდა ამისა, გამოყენებული კიბე სახიფათოა, რადგან ის მითითებული ადგილმდებარეობისთვის ძალიან მოკლეა - აკლია ორი საფეხური.	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - მიმდინარეა
	

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

შეუსაბამობის აღწერა და სტატუსი: თანამშრომლები სიმაღლეზე მუშაობენ ყოველგვარი დაცვის გარეშე. არცერთი მათგანი არ იყენებს დამცავ ღვედებს და სახეზე არ არის სამაშველო თოკი.	შეუსაბამობა აღმოფხვრილია, კონტრაქტორი აღჭურავს ობიექტს და პერსონალს სამაშველო თოკითა და უსაფრთხოების ღვედით.; სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია
	

საცხოვრებელი შენობების რეაბილიტაცია

სიმაღლეზე მუშაობის კრიტიკული პრაქტიკა - 477 რეგულაციის შესაბამისი ნიშნების და ბარიერების არარსებობა; სახიფათო ზონა არ არის იზოლირებული.;	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია
---	---

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
სამშენებლო მოედანი შემოღობილი არ არის;	შეუსაბამობა გამოსწორდა გონივრულ ვადაში; სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია
	
ღია და დაუცველი თხრილები	შეუსაბამობა გამოსწორდა გონივრულ ვადაში; სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა

ადმოჩენილი შეუსაბამობა	შემასწორებელი ზომა
დაუცველი ფილა, უსაფრთხოების ბარიერები არ არის მოწყობილი 477 რეგულაციის შესაბამისად	შეუსაბამობა გამოსწორდა გონივრულ ვადაში; სტატუსი: (დიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია
	

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



კიბის უჯრედი შეუდობავი იყო



შეუსაბამობა გამოსწორდა გონივრულ ვადაში;

სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



ხარაჩო სათანადოდ არ არის აწყობილი (1)
წარადგინეთ ხარაჩოს ამწყობი
კომპეტენტური პირის აქტი და ხარაჩოს
სერტიფიკატი

შეუსაბამობა კვლავაც ღიაა
სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) -
ღიაა



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

აღმოჩენილია თვითნაკეთი „პლატფორმა“ და კიბე - შეუსაბამობა კვლავ ღიად რჩება.	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	

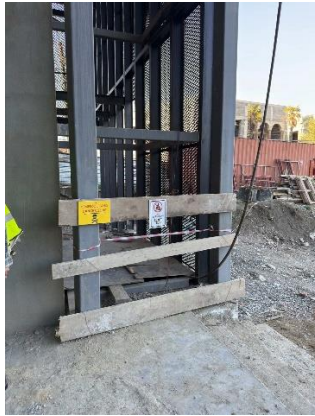
თეატრის რეაბილიტაცია

აღმოჩენილი შეუსაბამობა	შემასწორებელი ზომა
აღმოჩენილია თვითნაკეთი „პლატფორმა“ და კიბე - შეუსაბამობა კვლავ ღიად რჩება.	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - მიმდინარეა
	
მასალა განლაგებულია ფერდობის კიდეზე და უსაფრთხო არ არის - არსებობს თანამშრომელზე დაცემის და მისი სხეულის დაზიანების რისკი.	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - მიმდინარეა

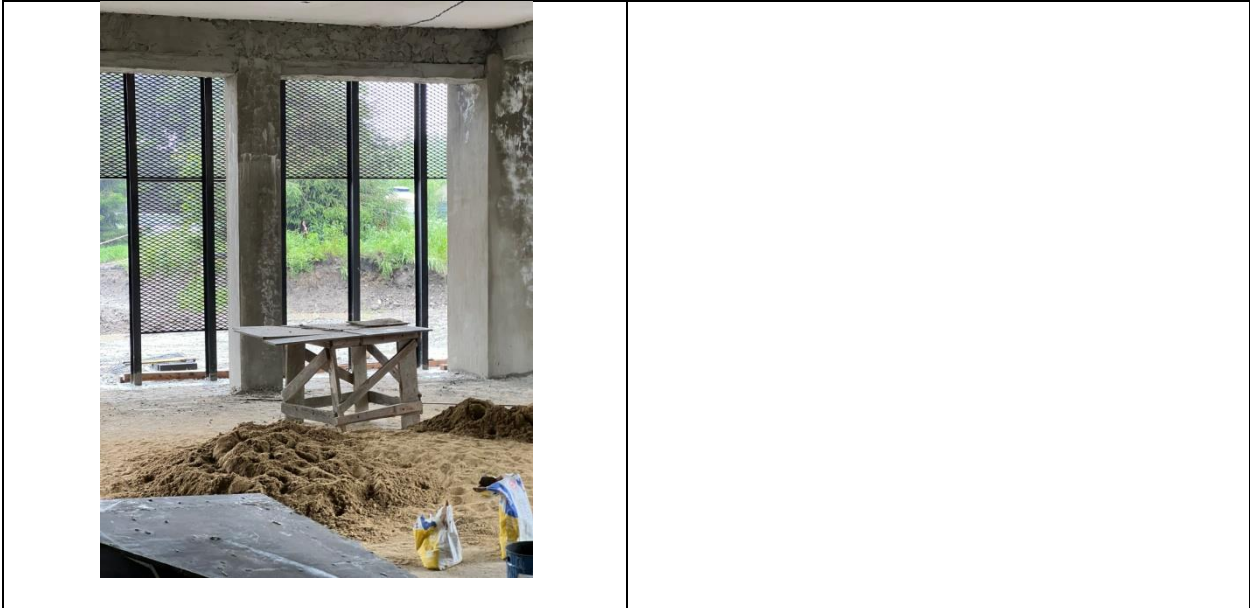
შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

შეუსაბამობა კვლავ ღიად რჩება.	
	
უსაფრთხოების ბარიერები არ შეესაბამება 477 რეგულაციას; ვერტიკალური ბოძები არ შეესაბამება რეგულაციას; თავად ბარიერები სათანადოდ არ არის დამაგრებული - შეუსაბამობა აღმოფხვრილია.	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია
	

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
ლიფტის უჯრედი არ არის შემოდობილი და მონიშნული 477 რეგულაციის მე-15 ქვეპუნქტის შესაბამისად;	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია
	
ადმოჩენილია თვითნაკეთი კოლექტიური აღჭურვილობა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - მიმდინარეა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



დასკვნების შეჯამება

სულ შეუსაბამობა: 18 ერთეული

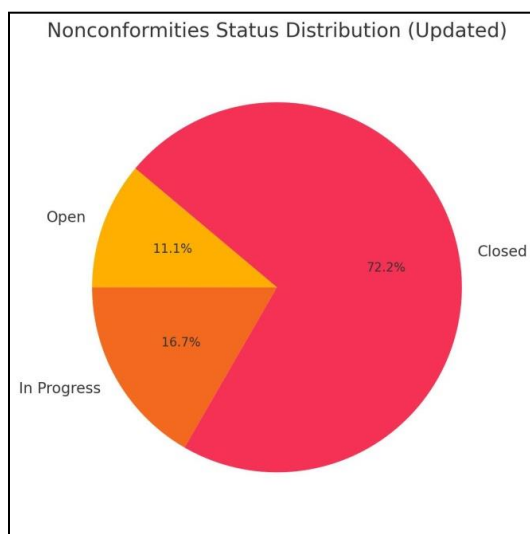
მაღალი რისკის პრობლემები: მაღალი

ღიად დატოვებული შეუსაბამობები - 2; 3 შეუსაბამობა - მიმდინარეა და 11 შეუსაბამობა - აღმოფხვრილია

გატარებული ზომები - არის

შეუსაბამობების სტატუსის გადანაწილება (განახლებული)

ღია დახურული მიმდინარე



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ცხრილი 51 ჩატარებული ტრენინგები

აღწერა	Dates
ზოგადი უსაფრთხოება	12.02.2025
სამოქმედო გეგმა საგანგებო სიტუაციის ადგილით	04.03.2025
ელექტრო შემდუღებლის ინსტრუქცია	07.03.2025
ზოგადი ინსტრუქციები	10.03.2025
ხარაჩოების ინსტრუქცია	15.03.2025
ექსკავაციის უსაფრთხოების ინსტრუქცია	05.04.2025
ზოგადი ინსტრუქციები	05.04.2025
თხრილის გათხრა/შეფიცრვა და გამაგრება	05.05.2025
სპეციალური აღჭურვილობის მდგომარეობის საკონტროლო სია - UPD	04.06.2025
ხელის და ელექტრო ხელსაწყოების საკონტროლო სია	06.06.2025
ზოგადი ინსტრუქციები ტერიტორიაზე მყოფი უცნობი პირებისთვის	13.06.2025
ძირითადი ინსტრუქცია	22.06.2025

ტრენინგის ფოტოები



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



საბავშვო ბაღის მშენებლობა ქვემო ზოდბეში

69. ობიექტზე განხორციელებული ვიზიტები – 25.02.2025; 13.03.2025; 23.04.2025; 25.05.2025; 27.06.2025
70. სერტიფიცირებული უსაფრთხოების სპეციალისტი ადგილზე – ადგილზე არ არის სერტიფიცირებული უსაფრთხოების სპეციალისტი
71. კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაცია – განახლებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი არ არის

ცხრილი 52 კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი დოკუმენტაცია

კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაციის სტატუსი - წარმოდგენილი არ არის

ჯანდაცვის და უსაფრთხოების გეგმა

საგანგებო სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა

რისკის შეფასება

ჩატარებული ტრენინგები

ყოველკვირეული და ყოველთვიური ანგარიშები

კოლექტიური დაცვის აღჭურვილობის ტექნიკური აღწერა

იარაღების საკონტროლო ნუსხა და ტექნიკური აქტები

ადგილობრივი ინსტრუქტაჟი

პერსონალური დამცავი აღჭურვილობის მოწოდების აქტი და ინსპექტირების ანგარიში 590 რეგულაციის შესაბამისად

ხარაჩოების სერტიფიკატები და ტექნიკური შემოწმება

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

თანამშრომლების დაზღვევა

ობიექტზე არსებული ინსტრუმენტების და აღჭურვილობის ავტორიზაცია

ვიზიტორების მიმოსვლის რეგისტრაციის ჟურნალი

ავარიები და შეცდომები აღირიცხება HSP სტანდარტული შაბლონის გამოყენებით

წარმოდგენილია - მწვანე -დიახ, წითელი - არა.

Contractor's Key Submittals Status (None Submitted)	
Health and safety plan	
Emergency response plan	
Risk assessment	
Conducted trainings	
Weekly and monthly reports	
Technical inspection of safety collective equipment	
Check list and technical acts of Tools	
Tool Box Talks	
Delivery PPE act and inspection report according 590 regulation	
Certificates and technical check up of scaffold	
Insurance of employee	
Authorization equipment and tools on site	
Visitors entrance log book	
Accidents and near misses are reported using the standard template in the HSP	

ცხრილი 53 აღმოჩენილი შეუსაბამობები და შემასწორებელი ზომები მდე/შემდგომ ფოტოებით

აღმოჩენილი შეუსაბამობა	შემასწორებელი ზომა
პროექტის დასაწყისიდან მესამე მხარისთვის ხელმისაწვდომ ტერიტორიაზე აკლია ღობე	სტატუსი: (დიახ, მიმდინარეა, დახურულია) - დიახ

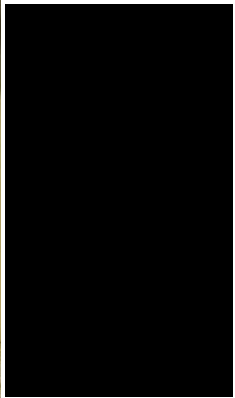
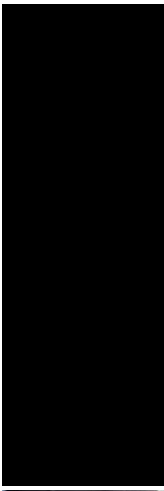
შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
თვითნაკეთი კიბეები (2) არაუსაფრთხო ხელის ხელსაწყო (3) არ არის პერსონალური დამცავი აღჭურვილობა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	
თვითნაკეთი კოლექტიური აღჭურვილობა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

დაუცველი ფილა (2) საშიშ ზონაში თვითნაკეთი პლატფორმა (3) თვითნაკეთი ჩამოკიდებული პლატფორმა - კრიტიკული შეუსაბამობა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	
აღმოჩენილია თვითნაკეთი „ხარაჩოები“	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	
ღია თხრილები	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
შეუსაბამობის აღწერა და სტატუსი: პირადი დამცავი აღჭურვილობის არარსებობა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	
მოუწესრიგებელი ელ. კაბელები	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
დაუცველი ფერდობი (2) კრიტიკული წვდომის პრაქტიკა (3) თვითნაკეთი კოლექტიური აღჭურვილობა, თვითნაკეთი პლატფორმები	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	

საბავშვო ბაღის მშენებლობა ძველ ანაგაში

72. ობიექტზე განხორციელებული ვიზიტები – 25.02.2025; 13.03.2025; 23.04.2025; 25.05.2025; 27.06.2025

73. სერტიფიცირებული უსაფრთხოების სპეციალისტი ადგილზე – ადგილზე არ არის სერტიფიცირებული ჯანდაცვის სპეციალისტი

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

74. კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაცია – განახლებული დოკუმენტები არ არის წარმოდგენილი

ცხრილი 54 კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაცია

Contractor's Key Submittals Status (None Submitted)	
Health and safety plan	
Emergency response plan	
Risk assessment	
Conducted trainings	
Weekly and monthly reports	
Technical inspection of safety collective equipment	
Check list and technical acts of Tools	
Tool Box Talks	
Delivery PPE act and inspection report according 590 regulation	
Certificates and technical check up of scaffold	
Insurance of employee	
Authorization equipment and tools on site	
Visitors entrance log book	
Accidents and near misses are reported using the standard template in the HSP	

კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაციის სტატუსი -წარმოდგენილი არ არის

ჯანდაცვის და უსაფრთხოების გეგმა

საგანგებო სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა

რისკის შეფასება

ჩატარებული ტრენინგები

ყოველკვირეული და ყოველთვიური ანგარიშები

კოლექტიური დაცვის აღჭურვილობის ტექნიკური აქტები

იარაღების საკონტროლო ნუსხა და ტექნიკური აქტები

ადგილობრივი ინსტრუქტაჟი

პერსონალური დამცავი აღჭურვილობის მოწოდების აქტი და ინსპექტირების ანგარიში 590 რეგულაციის შესაბამისად

ხარაჩოების სერტიფიკატები და ტექნიკური შემოწმება

თანამშრომლების დაზღვევა

ობიექტზე არსებული ინსტრუმენტების და აღჭურვილობის ავტორიზაცია

ვიზიტორების მიმოსვლის რეგისტრაციის ჟურნალი

ავარიები და შეცდომები აღირიცხება HSP სტანდარტული შაბლონის გამოყენებით

წარმოდგენილია - მწვანე -დიახ, წითელი - არა.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ცხრილი 55 აღმოჩენილი შეუსაბამობები და შემასწორებელი ზომები მდუ/შემდგომ ფოტოებით

აღმოჩენილი შეუსაბამობა	შემასწორებელი ზომა
მესამე მხარის მიერ წვდომა და დაზიანება, ტერიტორია არ არის შემოღობილი, აღმოჩენილია ღია თხრილები, ორმოები, თვითნაკეთი კიბეები; შენახული მასალა; მაღალია დაცემის და/ან სხეულის დაზიანების რისკი;	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	
თვითნაკეთი კოლექტიური აღჭურვილობა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	

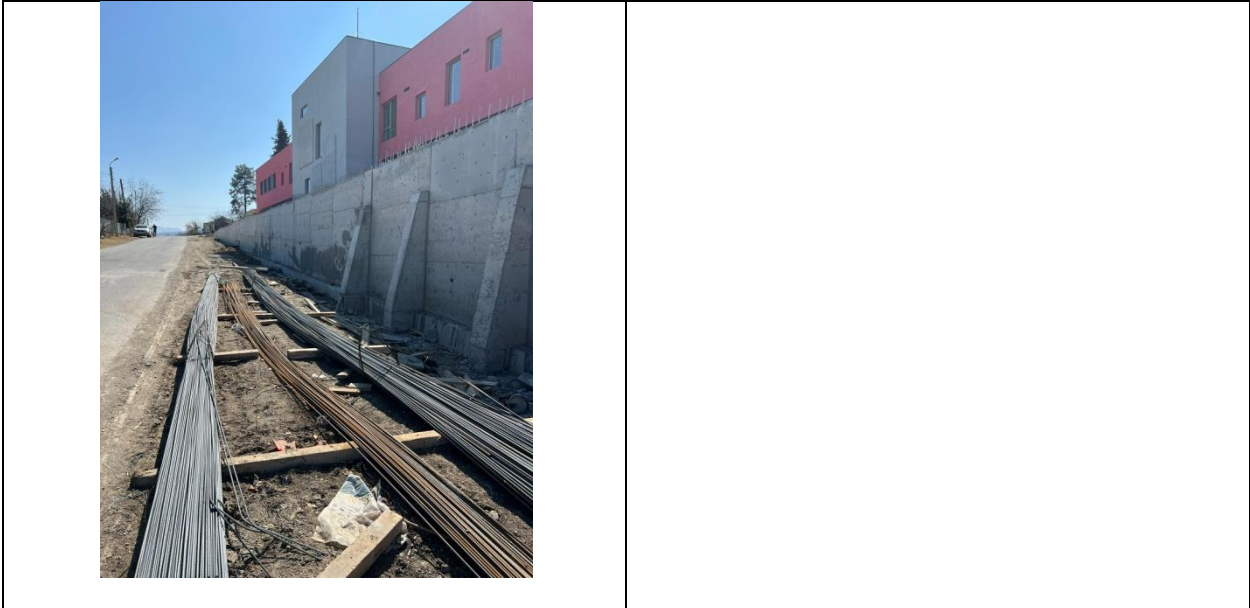
შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

აღმოჩენილია თვითნაკეთი „ხარაჩოები“ და კიბეები	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	
ღია თხრილები და ჭები	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	
პირადი დამცავი აღჭურვილობის ნაკლებობა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
არაორგანიზებული ელექტრო კაბელები და ხელსაწყოები	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	
მასალები გზაზე წითელი სამშენებლო ხაზების მიღმაა შენახული	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



საბავშვო ბაღის მშენებლობა ჭიაურში

75. ობიექტზე განხორციელებული ვიზიტები – 25.02.2025; 13.03.2025; 23.04.2025; 25.05.2025; 27.06.2025
76. სერტიფიცირებული უსაფრთხოების სპეციალისტი ადგილზე – ადგილზე არ არის სერტიფიცირებული ჯანდაცვის სპეციალისტი
77. განახლებული დოკუმენტები არ არის წარმოდგენილი

ცხრილი 56 კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაცია

Contractor's Key Submittals Status (None Submitted)	
Health and safety plan	
Emergency response plan	
Risk assessment	
Conducted trainings	
Weekly and monthly reports	
Technical inspection of safety collective equipment	
Check list and technical acts of Tools	
Tool Box Talks	
Delivery PPE act and inspection report according 590 regulation	
Certificates and technical check up of scaffold	
Insurance of employee	
Authorization equipment and tools on site	
Visitors entrance log book	
Accidents and near misses are reported using the standard template in the HSP	

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაციის სტატუსი -წარმოდგენილი არ არის

ჯანდაცვის და უსაფრთხოების გეგმა

საგანგებო სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა

რისკის შეფასება

ჩატარებული ტრენინგები

ყოველკვირეული და ყოველთვიური ანგარიშები

კოლექტიური დაცვის აღჭურვილობის ტექნისპექტირება

იარაღების საკონტროლო ნუსხა და ტექნიკური აქტები

ადგილობრივი ინსტრუქტაჟი

პერსონალური დამცავი აღჭურვილობის მოწოდების აქტი და ინსპექტირების ანგარიში 590 რეგულაციის შესაბამისად

ხარაჩოების სერტიფიკატები და ტექნიკური შემოწმება

თანამშრომლების დაზღვევა

ობიექტზე არსებული ინსტრუმენტების და აღჭურვილობის ავტორიზაცია

ვიზიტორების მიმოსვლის რეგისტრაციის ჟურნალი

ავარიები და შეცდომები აღირიცხება HSP სტანდარტული შაბლონის გამოყენებით

წარმოდგენილია - მწვანე -ღიახ, წითელი - არა.

ცხრილი 57 აღმოჩენილი შეუსაბამოებები და შემასწორებელი ზომები მდე/შემდგომ ფოტოებით

ტერიტორიის ზოგადი დასუფთავების ნაკლებობა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	
თვითნაკეთი კოლექტიური აღჭურვილობა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
ვარდნის რისკი; შეუღობავი ფილა და კიბის უჯრედი	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	
არაორგანიზებული ელექტრო კაბელები და ხელსაწყოები	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
არაორგანიზებული ელექტრო კაბელები; ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების არარსებობა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	

მესტიის ლალამის უბნის რეაბილიტაცია

78. ობიექტზე განხორციელებული ვიზიტები - 06.05.2025; 05.06.2025

79. სერტიფიცირებული უსაფრთხოების სპეციალისტი ადგილზე – ადგილზე
დანიშნულია სერტიფიცირებული ჯანდაცვის სპეციალისტი

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



80. განახლებული დოკუმენტები

ცხრილი 58 კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაცია

Contractor's Key Submittals Status (Final Exceptions Marked)	
Health and safety plan	Green
Emergency response plan	Green
Risk assessment	Green
Conducted trainings	Red
Weekly and monthly reports	Green
Technical inspection of safety collective equipment	Green
Check list and technical acts of Tools	Red
Tool Box Talks	Green
Delivery PPE act and inspection report according 590 regulation	Green
Certificates and technical check up of scaffold	Green
Insurance of employee	Red
Authorization equipment and tools on site	Red
Visitors entrance log book	Green
Accidents and near misses are reported using the standard template in the HSP	Green
Traffic management plan	Red

კონტრაქტორის მიერ წარმოსადგენი ძირითადი დოკუმენტაციის სტატუსი -საბოლოო გამონაკლისები მონიშნულია

ჯანდაცვის და უსაფრთხოების გეგმა

საგანგებო სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა

რისკის შეფასება

ჩატარებული ტრენინგები

ყოველკვირეული და ყოველთვიური ანგარიშები

კოლექტიური დაცვის აღჭურვილობის ტექნიკური ტიპები

იარაღების საკონტროლო ნუსხა და ტექნიკური აქტები

ადგილობრივი ინსტრუქტაჟი

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

პერსონალური დამცავი აღჭურვილობის მოწოდების აქტი და ინსპექტირების ანგარიში 590 რეგულაციის შესაბამისად

ხარაჩოების სერტიფიკატები და ტექნიკური შემოწმება

თანამშრომლების დაზღვევა

ობიექტზე არსებული ინსტრუმენტების და აღჭურვილობის ავტორიზაცია

ვიზიტორების მიმოსვლის რეგისტრაციის ჟურნალი

ავარიები და შეცდომები აღირიცხება HSP სტანდარტული შაბლონის გამოყენებით

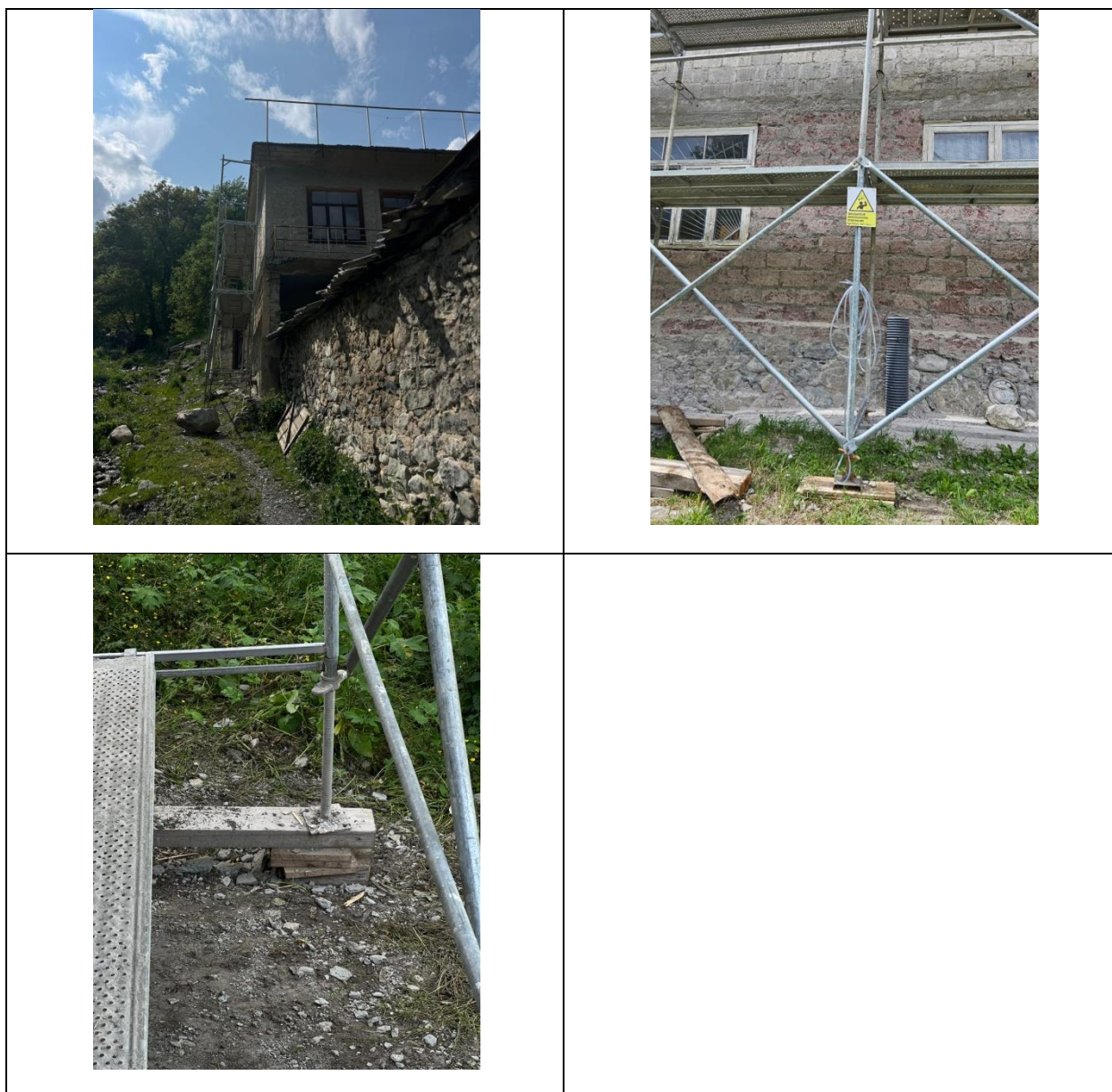
ტრანსპორტის რეგულირების გეგმა

წარმოდგენილია - მწვანე -ღიახ, წითელი - არა.

ცხრილი 59 აღმოჩენილი შეუსაბამოებები და შემასწორებელი ზომები მდე/შემდგომ ფოტოებით

ხარაჩოების კონსტრუქცია სრულად არ არის დამონტაჟებული - აკლია მოაჯირები ან ფიცრები (ზედა; შუა, ფეხის ფიცარი); კიდეები არ არის დაცული და სრულად არ არის დამაგრებული; (2) მიწის ზედაპირი - არათანაბარი ზედაპირი, ქვები და ნამსხვრევები - დაცემის საშიშროება (3) სათანადოდ არ არის დამაგრებული (4) სახიფათო ზონა არ არის მონიშნული და იზოლირებული ნიშნებითა და ბილიკით თანამშრომლისათვის; (5) პლატფორმები სრულად არ არის დამონტაჟებული	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - მიმდინარეა - სერტიფიკატები სახეზე არ არის
---	--

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



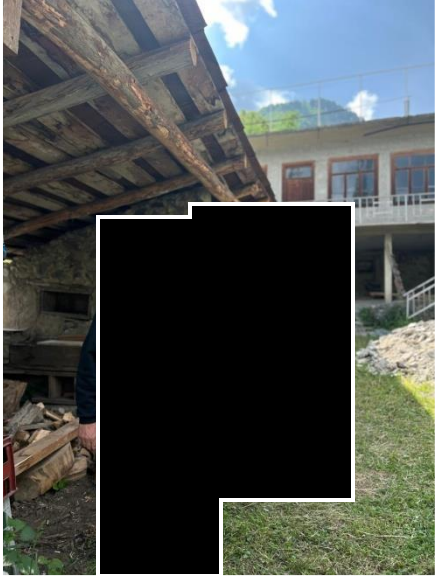
შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
თვითნაკეთი კიბე - კონტრაქტორმა შეასწორა, თვითნაკეთი კიბე გაიტანა ობიექტიდან;	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია
	
აკლია მოვლა-პატრონობა; (2) ხარაჩოების ვერტიკალური დასაწყობება - სამშენებლო ნარჩენები იყრება; კონტრაქტორის მასალა ინახება;	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
დაუცველი ელექტრო კაბელი სამუშაო და მისასვლელ ბილიკზე, კონტრაქტორს მოხსნილი აქვს კაბელი, მაგრამ არ არის წარმოდგენილი მაკორექტირებელი ზომების ანგარიში;	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - მიმდინარეა
	
პირადი დამცავი აღჭურვილობის ნაკლებობა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - მიმდინარეა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
(1) ნარჩენების მართვის ნაკლებობა (2) უსაფრთხოების ნიშნების არარსებობა, უმართავი წვდომა, ღია ბილიკები;	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია
	
ხარაჩოების კონსტრუქცია სრულად არ არის დამონტაჟებული - აკლია მოაჯირები ან ფიცრები (ზედა; შუა, ფეხის ფიცარი); კიდეები არ არის დაცული და სრულად არ არის დამაგრებული; (2) მიწის ზედაპირი - არასწორად დამუშავებული ზედაპირი, ქვები და ნამსხვრევები - დაცემის საშიშროება (3) სათანადოდ არ არის დამაგრებული (4) სახიფათო ზონა არ არის მონიშნული და	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - მიმდინარეა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

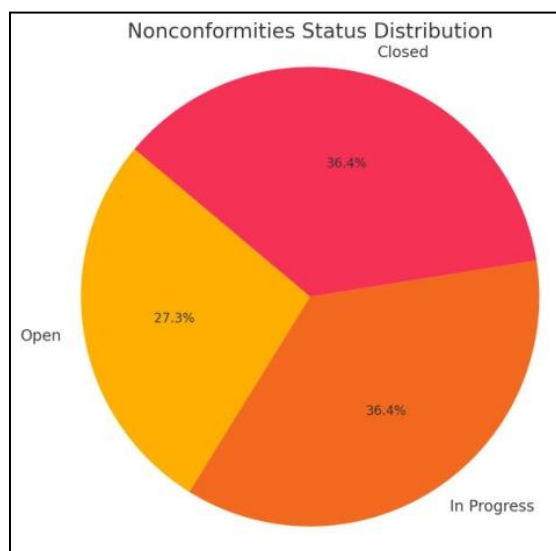
იზოლირებული ნიშნებითა და ბილიკით თანამშრომლებისათვის;	
	
	
უსაფრთხოების ნიშნების არარსებობა; სახიფათო ზონა არ არის მონიშნული;	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
სახიფათო ზონა არ არის მონიშნული, ნიშნების და დასუფთავების ნაკლებობა	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა
	
მესამე მხარის წვდომა არ კონტროლდება, ადგილზე არ არის სათანადო ღობე; (2) ქვიშა-ხრეში არ არის დაცული ან დაფარული (3) არ არის დამხმარე კოლექტიური აღჭურვილობა (4) სავალდებულო უსაფრთხოების ნიშნების არარსებობა;	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - ღიაა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

	
შემოწმების დროს ადგილზე არ აღმოჩნდა ცეცხლმაქრი და ვიზიტორების სტენდი.	სტატუსი: (ღიაა, მიმდინარეა, დახურულია) - დახურულია
	



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

დასკვნების შეჯამება

სულ შეუსაბამობა: 11 ერთეული; - 3 ღია; 4 მიმდინარეა და 4 დახურულია;

მაღალი რისკის პრობლემები: მაღალი

ღიად დატოვებული შეუსაბამოები - 2; 3 შეუსაბამობა - მიმდინარეა და 11 შეუსაბამობა - აღმოფხვრილია

გატარებული ზომები - ნაწილობრივ

შეუსაბამოების სტატუსის გადანაწილება

ღია დახურული მიმდინარე

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

3. კულტურული მემკვიდრეობის ასპექტები

ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში

81. პროექტის განხორციელების დროს კულტურული მემკვიდრეობის წარმატებული კონსერვაციისა და მართვის უზრუნველსაყოფად, CSC-მ დანიშნა ადგილობრივი არქიტექტორი/მემკვიდრეობის ექსპერტი, რათა შეესრულებინა გარემოსდაცვითი და ეკონომიკური ანალიზის (IEE) და დამტკიცებული ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის ანგარიშის (HIA) მოთხოვნები და გაეთვალისწინებინა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს რეკომენდაციები.
82. კონტრაქტორმა ასევე დანიშნა ექსპერტი კულტურული მემკვიდრეობის საკითხებში.
83. საანგარიშო პერიოდში პირველი ადგილზე ვიზიტი მონიტორინგის მიზნით ჩატარდა 2025 წლის 19-20 ივნისს, ხოლო წინა შეხვედრები გაიმართა მშენებლობისწინა სამუშაოების დროს, დიზაინერთან, კლიენტთან და კონტრაქტორთან ერთად. ამჟამად, სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს მე-9 სექტორის შემდეგ შენობებზე - N25; N26; N27; N28; N29; N30.
84. ლაღამის ისტორიული განვითარების ბირთვს წარმოადგენს არქიტექტურული თვალსაზრისით მნიშვნელოვანი ნაგებობები, რომლებიც გამოირჩევა სიმკვლეითა და მხატვრული თავისებურებებით, მათ შორის კოშკები, დარბაზული ტიპის სახლები (დარბაზი და მაჩუბი), საგვარეულო კომპლექსები და ეკლესიები. ურბანული სტრუქტურის მთლიანობის, ტრადიციული არქიტექტურის ტიპოლოგიური მრავალფეროვნებისა და ავთენტურობის მაღალი ხარისხის გამო, ლაღამის მთელ სოფელს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი მიენიჭა.
85. სამიზნე საცხოვრებელი სახლები მე-20 საუკუნის მეორე ნახევრით თარიღდება და მნიშვნელოვნად განსხვავდება ტრადიციული ნაგებობებისგან. მათი კედლები ქვისა და ბეტონის ბლოკებითაა ნაშენი, ხოლო ღიობების ფორმები და ზომები მაღალმთიანი დასახლებისთვის არატიპურია. ამ შენობებიდან არცერთს არ აქვს ინდივიდუალური მემკვიდრეობის სტატუსი. მიუხედავად ამისა, ეს ნაგებობები ურბანული მემკვიდრეობის კომპლექსის ნაწილია და მათი რეაბილიტაცია უნდა განხორციელდეს „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონისა და საერთაშორისო კონსერვაციის პრინციპების შესაბამისად.

გამოსახულება 36 ფოტომასალა



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



86. რაც შეეხება პროექტის დოკუმენტაციას, რადგან სოფელ ლაღამის რეაბილიტაციის გეგმა სამშენებლო სამუშაოების ეტაპობრივად (სექტორების მიხედვით) განხორციელებას გულისხმობს, რეკომენდებულია არქიტექტურული პროექტების შემუშავება, შენობების ყოვლისმომცველი დოკუმენტაციის მომზადება და მეტი ინფორმაციის შეგროვება, რაც მნიშვნელოვნად იმოქმედებს შემოთავაზებულ საპროექტო გადაწყვეტებზე.
87. თითოეული ობიექტის სპეციფიკის გათვალისწინებით, პროექტი უნდა ეფუძნებოდეს ცალკეული შენობების ან სამშენებლო კომპლექსების სიღრმისეულ კვლევებს. ის უნდა მოიცავდეს ყველა დაზიანების დოკუმენტაციას, მათი გამომწვევი მიზეზების დადგენას და ანალიზზე დაფუძნებული ჩარევის მკაფიოდ დასაბუთებულ მეთოდოლოგიას.

a. მიმდინარე აქტივობები

88. **შენობა N25.** ივნისის ინსპექტირების დროს, ამ ავარიული კომუნალური შენობის დემონტაჟი უკვე დასრულებული იყო. ახალი შენობის მშენებლობა დაწყებული იყო. სამუშაოები მიმდინარეობდა რკინაბეტონის პლატფორმაზე, რომელზეც ხის ბოძებისა და დაფების გამოყენებით მოწყობილი ახალი დამხმარე ნაგებობა იდგა. დამონტაჟდება ახალი ხის სახურავის კონსტრუქცია და გოფირებული აზბესტის ფურცლების ნაცვლად გამოყენებული იქნება ტრადიციული ხის გადახურვა. შენობისთვის დამზადდება ახალი ორფრთიანი ხის კარი, რომელიც დამუშავდება და შეიღებება.

გამოსახულება 37 ფოტომასალა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



89. **შენობა N26.** ეს ორსართულიანი საცხოვრებელი შენობა აგებულია ბეტონის ბლოკით, სამირკვლის, ცოკოლისა და სარდაფისთვის გამოყენებულია რიყის ქვა. შუა სართულის კონსტრუქცია ხის ძელებზეა დაყრდნობილი, ხოლო სახურავი ლითონის ფურცლითაა დაფარული.
90. პროექტის თანახმად, ჩრდილო-აღმოსავლეთ ფასადს ექნება გაფართოებული სახურავი, რომლის ქვეშაც განთავსდება ღია კომუნალური პლატფორმა. ახლად დამატებული სახურავის ნაწილზე ლითონის ფურცლებს ხის კრამიტი ჩაანაცვლებს. დაგეგმილია ფასადების ნაწილობრივი შელესვა, ასევე ქვის და ხის პანელების გამოყენებით მოპირკეთება. საცხოვრებლის ხის ფანჯრები დამუშავდება და შეიღებება. მეორე სართულზე ერთი ფანჯრის ღიობი შემცირდება.
91. შემოწმების დროს, ახალი პლატფორმის რკინა-ბეტონის სამირკვლის მოწყობაზე სამუშაოები მიმდინარეობდა, რომელიც ახალი ხის სახურავის კონსტრუქციას დაიჭერს. საცხოვრებელი სახლის უკან მდებარე კომუნალური შენობა უკვე დაშლილი იყო და დაწყებული იყო ახალი სათავსოს მშენებლობა ახალი ბეტონის სამირკვლისა და პლატფორმის გამოყენებით. ამ შენობის გადახურვისთვისაც გამოყენებული იქნება ხის კრამიტი.

გამოსახულება 45 ფოტომასალა



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

92. **შენობა N27.** შემოწმების დროს ავარიული შენობა უკვე დაშლილი იყო. ახალი შენობის მშენებლობა მიმდინარეობდა, საძირკვლისა და ბეტონის პლატფორმის დამონტაჟებით. დაგეგმილია ახალი დამხმარე ნაგებობის აშენება: პირველი სართულისთვის გამოყენებული იქნება ბეტონის ბლოკები, ხოლო მეორე სართულისთვის - ხის ბოძები და ფიცრები. დამზადდება და დამონტაჟდება ახალი ხის კარ-ფანჯრები, ასევე ახალი სახურავის კონსტრუქცია. ძველი ლითონის სახურავი შეიცვლება ხის ფიცრებით.

გამოსახულება 46 ფოტომასალა



93. **შენობა N29.** ეს ორსართულიანი საცხოვრებელი შენობა აგებულია ბეტონის ბლოკებით, ცოკოლით და ქვის ნახევრადსარდაფით. შენობა არ არის შელესილი და დაფარულია ლითონის სახურავით. პროექტი ითვალისწინებს ფასადების მოპირკეთებას ქვისა და ხის პანელებით, ჩრდილოეთ ფასადზე დამატებული სანკვანძის შელესვას და ხის სახურავის კონსტრუქციის ახლით ჩანაცვლებას, რომელიც დაფარულია ხის გადახურვით. სარდაფში დამონტაჟდება ლითონის და ხის ფანჯრები.
94. შემოწმების დროს მასშტაბური სამშენებლო სამუშაოები არ იყო დაწყებული. შენობის პერიმეტრის გარშემო ვიწრო თხრილი იყო მოწყობილი, ქვით მოპირკეთებული პლინტუსისთვის საფუძვლის ჩასაყრელად.

გამოსახულება 47 ფოტომასალა



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

95. **შენობა N30.** ლადამის გარეუბანში მდებარე ეს ნაგებობა თავისი ზომითა და არქიტექტურულ-მხატვრული ღირებულებით გამოირჩევა N9 სექტორის შენობებს შორის. კომპლექსი მოიცავს ძველი საცხოვრებელი სახლის ფრაგმენტს, ტრადიციულ მაჩუბს (დარბაზის ტიპის სახლი) და დამხმარე ნაგებობებს.

96. ეს ადგილი სხვადასხვა პერიოდის რამდენიმე შენობისგან შედგება, რომლებიც სხვადასხვა მასალისაგან და სხვადასხვა მოცულობით არის აგებული. შეინიშნება ხელოვნური და უხეში ჩარევის მრავალი ნიშანი. საცხოვრებელ სახლს დამატებული აქვს არამიმზიდველი რკინა-ბეტონის კარკასი, კიბე და აივანი, რამაც მნიშვნელოვნად დაზიანა მისი იერსახე. ჩრდილო-დასავლეთ მხარეს მიშენებულია ბეტონის დამხმარე ნაგებობა, რომელიც დაზიანებულია და რესტავრაციას საჭიროებს. სახლის წინ მდებარე კიდეც ერთი დამხმარე ნაგებობა ასევე კრიტიკულ მდგომარეობაშია. შელესილი ჩრდილო-აღმოსავლეთ ფასადის ფრაგმენტი ავთენტური სახითაა შემორჩენილი. პროექტის თანახმად, კედლების ნაწილები ქვით და ხის პანელებით მოპირკეთდება, ხოლო ფასადის ზოგიერთი ფრაგმენტი შელესილი და შეღებილი იქნება. ლითონის სახურავი ნაწილობრივ შეიცვლება ხით. ძველი კარები და ფანჯრები შეიცვლება, ხოლო მაჩუბზე მიმაგრებული დაზიანებული დამხმარე სივრცე შემცირდება. მშენებლობის დაწყებისთანავე, ქვიშა-ცემენტის და თაბაშირის მოხსნის შემდეგ გამოვლინდა ქვეშ არსებული ქვის წყობა. მესაკუთრესთან და არქიტექტორთან მოლაპარაკებების შემდეგ გადაწყდა, რომ ფასადებზე ქვის წყობა აღარ შეილესებოდა. ამის სანაცვლოდ, კედლები გაიწმინდება და შეერთების ადგილები კირის ხსნარით შეივსება. იგივე მეთოდი გამოყენებული იქნება მაჩუბის ძველ, ავთენტურ ფასადებზე, რაც ობიექტი N29-ის ისტორიული მახასიათებლების უკეთეს ხილვადობას უზრუნველყოფს. ძველი ხის აივანი და სხვა ხის ელემენტები აღდგება. მოგვიანებით დამატებული აივნების ფრაგმენტები ბუნებრივი ქვით მოპირკეთდება, ხოლო ფასადების ნაწილები ხის პანელებით მოპირკეთდება. ბეტონის კედლები ქვიშა-ცემენტის ნარევით შეილესება. მესაკუთრეს აცნობეს, რომ ჩრდილო-დასავლეთ მხარეს მიშენებული დაზიანებული კომუნალური სივრცე სახლის მნიშვნელოვან ნაწილს - ძველი მაჩუბის ძვირფას კედელს ეღობება და აზიანებს. შესაბამისად, მესაკუთრე დათანხმდა დაზიანებული ნაგებობის დემონტაჟს და მაჩუბის ისტორიული იერსახის აღდგენას. დაგეგმილია ეზოში განთავსებული დამხმარე კომუნალური ნაგებობის ნაწილობრივი გადატანა და რეკონსტრუქცია პირვანდელ სივრცედ. არქიტექტორს დაევალა ამ ცვლილებების დროულად ასახვა საპროექტო დოკუმენტაციაში, მათ შორის როგორც გრაფიკულ, ასევე სახარჯთაღრიცხვო ნაწილებში. მნიშვნელოვანია, რომ გადამუშავებული პროექტი, რომელიც ამ ცვლილებებს მოიცავს, დროულად წარედგინოს დასამტკიცებლად საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს.



გამოსახულება 48 ფოტომასალა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



97. **შენობა N30.** ამ ორსართულიანი საცხოვრებელი შენობის პირველი სართული ნაშენია სხვადასხვა ზომის ბუნებრივი ქვით, ხოლო მეორე სართული - ბეტონის ბლოკებით. შუალედური ჭერის კონსტრუქცია დამზადებულია ხის ძელებისგან. შეუღესავი ფასადები გაყოფილია კარ-ფანჯრის ღიობებით. დასავლეთ მხარეს დამატებულია ლითონის კიბე და დამხმარე კონსტრუქცია. ორივე ნაგებობას აქვს ლითონის გადახურვა. პროექტის თანახმად, დაგეგმილია შენობისა და დამხმარე ნაგებობის ნაწილობრივი გადახურვა. საცხოვრებელი სახლი, მისი კიბე და დამხმარე ნაგებობა გადახურული იქნება ხის კრამიტით. კიბის ქვეშ აშენდება სათავსო, ხოლო ფასადების ნაწილი მოპირკეთებული იქნება ბუნებრივი ქვით. მონიტორინგის დროს, მიშენებულ სათავსო ოთახში მიმდინარეობდა სამშენებლო სამუშაოები და დაიწყო საცხოვრებელი შენობის დასავლეთ ფასადის შეღესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. ამ ეტაპზე, სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს პროექტის ყველა ობიექტზე, თუმცა მოსალოდნელია თავდაპირველი გრაფიკიდან ჩამორჩენა.
98. 20 ივნისს, პროექტის ავტორთან ერთად მომზადდა გადახურვის ნიმუში, კრამიტის, საიზოლაციო მემბრანებისა და ხის ელემენტების გამოყენებით. დასრულებული ნიმუში წარედგინა მაცხოვრებლებს, რომლებმაც ხელი მოაწერეს თანხმობას სახლების ხის მასალით გადახურვის შესახებ.

გამოსახულება 49 ფოტომასალა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

4. გარემოსდაცვითი ტრენინგები

99. გარემოსდაცვითი, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ტრენინგები ჩაუტარდათ ცენტრის პერსონალს, შესაბამისად, ტრენინგების ჩანაწერები იწარმოებოდა და ყოველთვიურ ანგარიშებში იყო შეტანილი. პერსონალი აქტიურად მონაწილეობდა ცნობიერების ამაღლებასა და გარემოსდაცვითი, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების მოთხოვნების დანერგვაში.

ცხრილი 60 ველისციხის ურბანული განახლების პროექტი

N	პროექტი	ტრენინგის დასახელება	თარიღი
1	ველისციხის ურბანული განახლება	გარემოსდაცვითი ტრენინგი შემდეგ თემებზე: • ნარჩენების მართვის ზომები – SCS • დაღვრის პრევენციის ზომები - SCS • ჰაერის ხარისხი, მტვერი, ხმაური - SCS	14.02.25 14.05.25 18.06.25

ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში (საწყისი ორი სექტორი)

100. საანგარიშო პერიოდში, CSC-მ ჩაატარა შესავალი და საჩვენებელი გარემოსდაცვითი ტრენინგი კონტრაქტორის პერსონალისთვის. ეს საწყისი ტრენინგი შემდგომი შესაძლებლობების განვითარების საფუძველს წარმოადგენდა. პარალელურად, სამშენებლო კონტრაქტორი ვალდებულია ორგანიზება გაუწიოს და ჩაატაროს უფრო ყოვლისმომცველი გარემოსდაცვითი ტრენინგები მისი მენეჯმენტის პერსონალისა და სამუშაო ძალისთვის დადგენილი ტრენინგის მატრიცის შესაბამისად. ეს სესიები უნდა ეხებოდეს პროექტის სპეციფიკურ გარემოსდაცვით ასპექტებს, შემარბილებელ ზომებს და მარეგულირებელი ორგანოების შესაბამისობის მოთხოვნებს.

ცხრილი 61 ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში (საწყისი ორი სექტორი)

N	პროექტი	ტრენინგის დასახელება	თარიღი
1	ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში	გარემოსდაცვითი ტრენინგი შემდეგ თემებზე:	05.06.25 14.06.25

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

		• ნარჩენების მართვის ზომები – SCS • დაღვრის პრევენციის ზომები- SCS • ჰაერის ხარისხი, მტვერი, ხმაური -SCS • აზბესტის განკარგვა და გატანა	
--	--	--	--

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

5. SSEMP-ის ფუნქციონირება

a. კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მიმოხილვა

სპორტ-კომპლექსები და საბავშვო ბაღები

101. როგორც ადრე აღინიშნა, სამშენებლო კონტრაქტორები სამშენებლო საქმიანობის გარემოსდაცვით მონიტორინგს ახორციელებენ კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმებში (SSEMPs) ასახული დებულებების შესაბამისად. EMP/SSEMP-ში გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად, პროექტის გარემოსდაცვითი მონიტორინგის ჩარჩო მოიცავს სამშენებლო ობიექტების ზედამხედველობას, შესაბამისი ნებართვების გადამოწმებას, კონტრაქტორების მიერ გარემოსდაცვითი ვალდებულებების შესრულების შეფასებას და გარემოზე პოტენციური ზემოქმედების მიზანმიმართულ მონიტორინგს. ეს ზემოქმედება მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება მხოლოდ ხმაურის წარმოქმნით, მტვრის გავრცელებით, ნიადაგის დაბინძურებით, ლანდშაფტის მახასიათებლების შეცვლით, სამშენებლო ნარჩენების არასათანადო დამუშავებით, ადგილობრივი ფლორისა და ფაუნის შევიწროებით, წყლის დაბინძურებით და ჰაერში გამონაბოლქვით.
102. კონტრაქტორს გააჩნია კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმით (SSEMP) გათვალისწინებული ყველა მოთხოვნის ეფექტურად განხორციელების შესაძლებლობა. SSEMP-ის განხორციელების ზედამხედველობას ერთობლივად ახორციელებენ კონტრაქტორის, ზედამხედველი კონსულტანტის და განმახორციელებელი სააგენტოს (IA) წარმომადგენლები, გარემოსდაცვითი სპეციალისტები.
103. რადგან საბავშვო ბაღის მშენებლობის საწყისი გარემოსდაცვითი კვლევა (IEE) თავდაპირველად შემუშავდა სტანდარტული შაბლონური დიზაინის საფუძველზე, ის ექვემდებარება გადახედვას და განახლებას საბოლოო დეტალური საინჟინრო პროექტის (DED) შესაბამისად. განახლებული IEE-ები შემდგომში გამოქვეყნდება განმახორციელებელი სააგენტოს (IA) ოფიციალურ ვებგვერდზე. პარალელურად, კონტრაქტორის კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმები (SSEMP) და მათთან დაკავშირებული ქვეგეგმები ასევე განიხილება და განახლდება ამ პროექტში ცვლილებების ასახვის მიზნით.

ველისციხის ურბანული განახლების პროექტი

104. ველისციხის კონტრაქტორმა შეიმუშავა კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა (SSEMP) და მასთან დაკავშირებული ქვეგეგმები, მათ შორის: მშენებლობის წინა ანგარიში, აზბესტის მართვის გეგმა (განახლდა 2025 წლის იანვარში), ბანაკის ტერიტორიის მართვის გეგმა, საგანგებო სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების მართვის გეგმა, ხმაურისა და ვიბრაციის მართვის გეგმა, ტრანსპორტის მოძრაობის მართვის გეგმა, ნარჩენების მართვის გეგმა (დამტკიცებული გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ) და შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ნიადაგის ზედა ფენის მართვის გეგმა (განახლდა 2025 წლის იანვარში). SSEMP 24 იანვარს დაამტკიცა განმახორციელებელმა სააგენტომ და შემდგომში განახლდა 2022 წლის ივნისში.

105. როგორც ადრე აღინიშნა, მშენებელი კონტრაქტორები სამშენებლო საქმიანობის გარემოსდაცვით მონიტორინგს SSEMP-ის შესაბამისად ახორციელებენ. გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის/SSEMP-ის მოთხოვნების შესაბამისად, პროექტის მონიტორინგი მოიცავს ობიექტის ზედამხედველობას, ნებართვის გადამოწმებას, კონტრაქტორის შესაბამისობის შეფასებას და გარემოზე ზემოქმედების მიზანმიმართულ მონიტორინგს, როგორცაა ხმაური, მტვერი, ნიადაგის დაბინძურება, ლანდშაფტის ცვლილება, სამშენებლო ნარჩენები, ბიომრავალფეროვნება (ფლორა და ფაუნა), წყლის დაბინძურება, ჰაერში გამონაბოლქვი და სხვა შესაბამისი ფაქტორები.
106. მშენებლობის მონიტორინგს ახორციელებენ კონტრაქტორები, მშენებლობის ზედამხედველობის კონსულტანტი (CSC) და განმახორციელებელი სააგენტო (IA). ანგარიშების პერიოდში კონტრაქტორმა შეასრულა საპროექტო დოკუმენტაციაში ასახული მოთხოვნები.
107. პროექტის მხარეებს შორის მჭიდრო თანამშრომლობაა და ნებისმიერი გადახრა აისახება CSC-ის ინსტრუქციების ანგარიშებში. ინსტრუქციების ანგარიშებზე დროულად ხდება რეაგირება. CC-სა და CSC-ს შორის კარგი კოორდინაციაა.
108. საანგარიშო პერიოდში გამოვლენილი ძირითადი პრობლემები დაკავშირებული იყო სარემონტო სამუშაოებთან, ასევე ბეტონისა და ნავთობის დაღვრასთან. ეს საკითხები რეგულარულად განიხილებოდა მხარეებს შორის და განხორციელდა შესაბამისი ზომები, როგორცაა მუშახელის ტრენინგი და ადგილზე ინსტრუქტაჟი. დამატებითი ტრენინგები ასევე ჩაატარა ზედამხედველმა კონსულტანტმა.
109. CC-მ, CSC-თან მჭიდრო თანამშრომლობით, განაახლა ნიადაგის ზედა ფენის მართვის გეგმა. შესაბამისი ინფორმაციის დაზუსტების შემდეგ, გეგმა შემდგომში 2025 წელს განახლდა.
110. საანგარიშო თვის განმავლობაში, კონტრაქტორმა ჩაატარა ადდგენის სამუშაოები, მათ შორის ნიადაგის ზედა ფენის გადანაწილება ათხრილ ტერიტორიებზე. ქვემოთ მოცემულ ფოტოებზე ასახულია ნიადაგის ზედა ფენის გადანაწილების პროცესი.

გამოსახულება 38 ფოტოები, რომლებიც ასახავს ნიადაგის ზედა ფენის ამჟამინდელ მდგომარეობას



შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

თარიღი: 08.04.2025 თეატრის ტერიტორია	თარიღი: 11.04.2025 თეატრის ტერიტორია
	
თარიღი: 17.04.2025 პარკის ტერიტორია	თარიღი: 28.04.2025 პარკის ტერიტორია

ლაღამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში (საწყისი ორი სექტორი).

111. შპს „მანე ლუქსის“ მიერ შემუშავებული და „ეპტისა ინჟინერიის“ მიერ 2025 წლის 5 მაისს დამტკიცებული გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა (SSEMP) შემუშავდა შემდეგ დამხმარე გარემოსდაცვითი მართვის დოკუმენტებთან კოორდინაციით, რომლებიც მომზადდა და შეთანხმდა გარემოსდაცვითი დაგეგმვის საერთო პაკეტის ნაწილად:

- (i) მშენებლობის წინა გარემოსდაცვითი აუდიტის ანგარიში;
- (ii) კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა (SSEMP);
- (iii) ნარჩენების მართვის გეგმა (WMP), შეთანხმებული MEPA-სთან 2025 წლის 15 მაისის #3459/01 წერილით.
- (iv) ხმაურისა და ვიბრაციის მართვის გეგმა (NVMP);
- (v) ბანაკის ტერიტორიის მართვის გეგმა (CSPM);
- (vi) აზბესტის მართვის გეგმა (AMP)

112. IEE-ის მოთხოვნების შესაბამისად, კონტრაქტის ვადის განმავლობაში, კონტრაქტორმა კონტრაქტის ფარგლებში დანიშნა გარემოს, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის (EHS) პერსონალი. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოცემულია სამშენებლო კომპანიის სტრუქტურა. პერსონალის ძირითადი მოვალეობებია უზრუნველყოს, რომ SSEMP (სხვა გეგმებთან ერთად) ეფექტურად განხორციელდეს მშენებლობის მთელი პერიოდის განმავლობაში და ყველა სამუშაო შესრულდეს შესაბამისი გარემოსდაცვითი/სოციალური/HS სტანდარტების შესაბამისად, ჩაერთოს საჩივრების გადაწყვეტის პროცესში, შექმნას და შეინახოს სამშენებლო მოედნის ჩანაწერები, IA-სა და CSC-სთვის ანგარიშგება გარემოსდაცვითი ინციდენტების/დაღვრის შესახებ, მათ შორის პრობლემების გადასაჭრელად განხორციელებული ქმედებების შესახებ, ყოველთვიურად წარუდგინოს ანგარიშგება მომზადებული გეგმების განხორციელების, ინსტრუმენტული გაზომვების და ა.შ. ჩატარების შესახებ.

113. მიღებული პრაქტიკა და გაუმჯობესების შესაძლებლობა.

მიღებული პრაქტიკა

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

114. როდესაც გარემოსდაცვითი კონსულტანტი სამშენებლო ობიექტზე იმყოფება, განიხილება რამდენიმე დამატებითი მიღებული პრაქტიკა, რათა უზრუნველყოფილი იყოს შეუფერხებელი და პროდუქტიული ჩართულობა. ქვემოთ მოყვანილია რამდენიმე ძირითადი პრაქტიკა:

- ვიზიტის წინა დაგეგმვა: ადგილზე ვიზიტამდე ჩართულია საფუძვლიან დაგეგმვაში არასაკვანძო ექსპერტებთან (აღმოსავლეთ და დასავლეთ საქართველო). კონტრაქტორის გარემოსდაცვით მენეჯერს წინასწარ ეცნობება, რათა დაესწროს ადგილზე ვიზიტს და ჩაატაროს ერთობლივი აუდიტი. მკაფიო კომუნიკაცია მიზნის, ფარგლების და სასურველი შედეგების შესახებ ობიექტზე ვიზიტის დროს. მიაწოდეთ მათ ნებისმიერი საჭირო ინფორმაცია, მონაცემები ან დოკუმენტები მშენებელი კონტრაქტორის ორგანიზაციის გასაცნობად.
- ობიექტის გაცნობა: ჩამოსვლისთანავე, გამოეყოს დრო გარემოსდაცვით კონსულტანტს, რათა გაეცნოს კონტრაქტორის ტერიტორიის ფიზიკურ მდებარეობას და სამშენებლო ასპექტებს. უზრუნველყოს მათთვის მოკლე შესავალი პროექტის გარემოსდაცვითი მოთხოვნების შესახებ და ახსნას კონკრეტული პროცესები ან პროცედურები.
- ღია საკომუნიკაციო არხები: მკაფიო და ეფექტური კომუნიკაციის დამყარება კონტრაქტორის პერსონალთან და საიტის მენეჯერთან. წახალისეთ ღია დიალოგი და რეგულარული შემოწმებები ნებისმიერი კითხვის ან პრობლემის მოსაგვარებლად, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას.
- აქტიური დაკვირვება: საიტის მენეჯერთან ერთად ხდება ობიექტის პერიმეტრის შემოწმება, არსებული მდგომარეობის შეფასება და სიტყვიერი მითითებების მიცემა. მას აცნობებენ, რომ ეს ყველაფერი დაფიქსირებული იქნება სპეციალურ გარემოსდაცვით ანგარიშში, რომელიც 2-3 დღეში ოფიციალურად გაიგზავნება შემდგომი შესწორებისთვის. ეს მას მეტ მოტივაციას აძლევს, განახორციელოს მაქსიმალური კონტროლი და რაც შეიძლება მალე დაიწყოს დარღვევების გამოსწორება.
- დოკუმენტაცია და ანგარიშგება: ობიექტის დათვალიერებისას დეტალური ინფორმაცია ფიქსირდება წერილობით, რაც ეხმარება გარემოსდაცვით სპეციალისტს ამომწურავი ანგარიშის მომზადებაში.

115. მიღებული გარემოსდაცვითი პრაქტიკა:

- მიღებული პრაქტიკა: ენერგოეფექტურობის ღონისძიებების განხორციელება
 - ენერგეტიკული აუდიტის ჩატარება ენერგიის მაღალი მოხმარების სფეროების გამოსავლენად.
 - ენერგოეფექტური მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის განახლება.
 - ჭკვიანი თერმოსტატების და ენერგიის მართვის სისტემების დაყენება.
- მიღებული პრაქტიკა: ნარჩენების შემცირება და გადამუშავება
 - ქაღალდის, პლასტმასის, მინის და სხვა გადამუშავებადი მასალების გადამუშავების ყოვლისმომცველი პროგრამის განხორციელება.
 - თანამშრომლების წახალისება, რომ მინიმუმამდე დაიყვანონ ქაღალდის გამოყენება და აირჩიონ ციფრული დოკუმენტაცია.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

- პარტნიორობა გადამამუშავებელ კომპანიებთან ნარჩენების სათანადო განკარგვისა და გადამამუშავების უზრუნველსაყოფად.
 - მიღებული პრაქტიკა: მდგრადი ტრანსპორტირება
 - თანამშრომლების წახალისება, სამუშაოზე მოსვლისას გამოიყენონ საზოგადოებრივი ტრანსპორტი, ველოსიპედი ან დაემგზავრონ ერთმანეთს.
 - ელექტრომობილების დამტენი სადგურების უზრუნველყოფა და ელექტრო ან ჰიბრიდული მანქანების გამოყენების ხელშეწყობა.
 - ლოგისტიკის ოპტიმიზაცია საწვავის მოხმარების შესამცირებლად და გამონაბოლქვის შესამცირებლად.
 - მიღებული პრაქტიკა: გარემოსდაცვითი განათლება და ცნობიერება
 - ტრენინგის და რესურსების უზრუნველყოფა თანამშრომლებისთვის, რათა დაინერგოს ეკოლოგიაზე ორიენტირებული ქცევა.
- 116.სამშენებლო კომპანიებს შუსაბამოების გათვალისწინებით მიეცათ HSE პირობების გაუმჯობესების რეკომენდაცია, რათა SSEMP-ის გარემოსდაცვითი პირობებისთვის მიეღწიათ და შეექმნათ კარგი სამუშაო პრაქტიკის საფუძველი უფრო უსაფრთხო გარემოსთვის.
- 117.კონტრაქტორებს პერიოდულად უტარდებათ გარემოსდაცვითი ტრენინგები მათი ცოდნის ამაღლებისა და პროექტის დონორი (აზიის განვითარების ბანკი) კომპანიისა და ასევე ადგილობრივი კანონმდებლობის გარემოსდაცვითი მოთხოვნების შესაბამისად.

ველისციხის ურბანული განახლების პროექტი

117. პროექტის მენეჯმენტის ჯგუფები, მათ შორის CC, CSC და IA-ს გარემოსდაცვითი პერსონალი, სრულად იყვნენ ჩართულნი მონიტორინგის პროცესში, რათა გაეგოთ, რა გაკეთდა და როგორ მოეგვარებინათ ნებისმიერი გარემოსდაცვითი გადახრები პროექტების განხორციელების პროცესში.
118. CSC-ს მონაწილეობა დაეხმარა გარემოსდაცვითი სტანდარტებთან შესაბამისობის შენარჩუნებას და გარემოს დაცვის საუკეთესო პრაქტიკის გამოყენებას და უზრუნველყო დროული ინტერვენციები გარემოზე პოტენციური ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად.
119. პროექტის განხორციელების პროცესში მხარეები ინარჩუნებდნენ სამუშაოს საერთო სტრატეგიას, უზრუნველყოფდნენ ყველა შიდა და გარე საკითხზე თანამშრომლობას გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების შესამცირებლად.
120. საანგარიშო პერიოდში მნიშვნელოვანი არ ყოფილა გავლენა ვიბრაციაზე და ხმაურზე, ისევე როგორც NOx, SO2. შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები განხორციელდა დამტკიცებული მართვის გეგმების შესაბამისად.
121. სამუშაოების განხორციელებისას სამშენებლო კომპანიებს მიეცათ დავალება გააუმჯობესონ უბნების გარემოსდაცვითი შესრულება ინსტრუქციების ანგარიშების შესაბამისად უკეთესი გარემო პირობების მისაღწევად, რაც მიღწეული იქნა მხარეების მიერ.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

ლაღამის უზნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში (საწყისი ორი სექტორი).

122. საანგარიშო პერიოდში, პროექტის ტერიტორიაზე დაფიქსირდა შემდეგი კარგი პრაქტიკა:

- I. კონტრაქტორის პერსონალმა სრულად დაიცვა AMP-ის მოთხოვნები. აზბესტის მიღების ამოღებისა და შეფუთვის დროს მუშები სათანადოდ იყვნენ აღჭურვილნი ინდივიდუალური დამცავი საშუალებებით, მათ შორის ერთჯერადი კომბინიზონებით, ხელთათმანებით, სათვალეებითა და რესპირატორებით. მასალები საიმედოდ იყო შეფუთული და დროებით შენახული წყალგაუმტარ ზედაპირზე, საქართველოს რეგულაციებისა და აზიის განვითარების ბანკის უსაფრთხოების ზომების შესაბამისად.
- II. ჰაერის ხარისხი, ვიზრაცია და ხმაურის დონეები სამ სხვადასხვა ადგილას გაიზომა და ყველა მაჩვენებელი დასაშვებ ზღვრებში დარჩა. ეს ადასტურებს კონტრაქტორის ვალდებულებას, მინიმუმამდე დაიყვანოს გარემოზე ზემოქმედება მშენებლობის ადრეულ ეტაპებზე.
- III. CSC-ის მიერ ობიექტის შემოწმების შემდეგ, კონტრაქტორმა აქტიური რეაგირება მოახდინა გარემოსდაცვითი ინსტრუქციების ანგარიშებზე, მაკორექტირებელი ზომების ანგარიშების მომზადებით და შეუსაბამოების შემამსუბუქებელი ზომების წამოწყებით, მათ შორის ნარჩენების გაუმჯობესებული სეგრეგაციით, ღობეების განახლებით და უფრო მკაფიო ნიშნების განთავსებით.

დასკვნა და რეკომენდაციები

დასკვნა

სპორტული კომპლექსები და საბავშვო ბაღები

120. ტექნიკური ზედამხედველის გარემოსდაცვითი სპეციალისტი აფასებს რამდენად ზუსტია კონტრაქტორის ანგარიშებში მოწოდებული ინფორმაცია, ავსებს მათში გამოვლენილ ჩავარდნებს და აფასებს კონტრაქტორის მიერ გამოყენებული შემარბილებელი ღონისძიებების ადეკვატურობას.
121. ვალდებულებების შესასრულებლად, სამშენებლო სამუშაოების დროს EMP/SSEMP-ით მიღებული სამშენებლო პრაქტიკის დაცვის მიზნით, კონტრაქტორებმა შექმნეს გარემოსდაცვითი მართვის ჯგუფები და პროცედურები.
122. ენერგიის დაზოგვის პრაქტიკისა და ტექნოლოგიების დანერგვა. სამშენებლო საქმიანობისთვის განიხილეთ განახლებადი ენერგიის წყაროები. ნარჩენების მართვის მტკიცე პროტოკოლების შემუშავება, რომელიც ფოკუსირებულია

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

სამშენებლო ნარჩენების შემცირებაზე, ხელახლა გამოყენებასა და გადამუშავებაზე. წყლის დაზოგვის ტექნიკის დანერგვა და წყლის რესურსების ეფექტურად მართვა, განსაკუთრებით წყლის დეფიციტის მქონე ადგილებში. მიიღეთ ზომები ჰაერის, ხმაურის და წყლის დაბინძურების შესამცირებლად მშენებლობის დროს. მტვრის კონტროლისა და ხმაურის შემცირების სტრატეგიების განხორციელება. მოერიდეთ მშენებლობას ეკოლოგიურად მგრძნობიარე ადგილებში და განახორციელეთ ღონისძიებები ადგილობრივი ფლორისა და ფაუნის დასაცავად.

123. აუცილებელია ყველა მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონისა და რეგულაციის მკაცრი დაცვა. კონტრაქტორებმა პერსონალს რეგულარული გარემოსდაცვითი ტრენინგები უნდა ჩაუტარონ, ხაზგასმით აღვნიშნოთ როგორც სამართლებრივ შესაბამისობა, ასევე საუკეთესო პრაქტიკა. წახალისებულია თანამშრომლების შესაძლებლობების განვითარებაში ინვესტირება, რაც მოიცავს ტექნიკურ უნარებსა და გარემოსდაცვით ცნობიერებას. ადგილობრივი დასაქმება და შესყიდვები პრიორიტეტული უნდა იყოს რეგიონული ეკონომიკური განვითარების სტიმულირებისთვის.
124. უზრუნველყავით, რომ ყველა სამშენებლო პროექტი შეესაბამებოდეს ადგილობრივ, ეროვნულ და საერთაშორისო გარემოსდაცვით კანონებსა და რეგულაციებს. ეს მოიცავს საჭირო გარემოსდაცვითი ნებართვების მოპოვებას და გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ჩატარებას. კონტრაქტორების შერჩევისას ძირითად კრიტერიუმად ჩართეთ გარემოსდაცვითი შესრულება. უპირატესობა მიანიჭეთ კონტრაქტორებს, რომლებსაც აქვთ გარემოზე პასუხისმგებლობისა და მდგრადი პრაქტიკის დადასტურებული გამოცდილება.
125. მშენებელ კონტრაქტორებთან კონტრაქტებში ცალსახად ჩართეთ გარემოს დაცვის პუნქტები. განსაზღვრეთ ნარჩენების მართვის, რესურსების გამოყენების, ემისიების, ხმაურის დაბინძურების და ჰაბიტატის დაცვის მკაფიო სტანდარტები. გარემოსდაცვითი სტანდარტებთან შესაბამისობის მონიტორინგის ძლიერი სისტემის დანერგვა კონტრაქტორების მიერ მთელი პროექტის განმავლობაში. რეგულარულად ჩატარეთ აუდიტი გარემოსდაცვითი სახელმძღვანელო პრინციპებისა და სახელშეკრულებო ვალდებულებების დაცვის უზრუნველსაყოფად. კონტრაქტორებისთვის და მათი მუშაკებისთვის ტრენინგის ჩატარება საუკეთესო გარემოსდაცვითი პრაქტიკის, რისკის მართვისა და საგანგებო სიტუაციებზე რეაგირების პროცედურების შესახებ.
126. მდგრადი სამშენებლო მასალების, ენერგოეფექტური დიზაინის და მწვანე ტექნოლოგიების გამოყენების წახალისება. ხელი შეეწყოს ისეთ პრაქტიკებს, როგორიცაა გადამუშავება, წყლის კონსერვაცია და ნიადაგის ეროზიის მინიმუმამდე შემცირება. ჩაერთეთ ადგილობრივ თემებთან, გარემოსდაცვით ჯგუფებთან და სხვა დაინტერესებულ მხარეებთან. განიხილეთ მათი წვლილი და პრობლემები სამშენებლო პროექტებში, რაც უზრუნველყოფს გამჭვირვალობას და ანგარიშვალდებულებას. გარემოსდაცვითი სტანდარტების შეუსრულებლობის მკაფიო შედეგების დადგენა. ეს შეიძლება მოიცავდეს ფინანსურ ჯარიმებს, სამუშაოს შეჩერებას ან ხელშეკრულებების შეწყვეტას. დარწმუნდით, რომ სამშენებლო მასალების მიწოდების ჯაჭვი იცავს მდგრად და ეთიკურ პრაქტიკას. ეს მოიცავს

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

მომწოდებლებს, რომლებიც ახორციელებენ გარემოსდაცვითი მეთვალყურეობის პრაქტიკას.

127. ღონისძიებების გატარება გარემოზე სამშენებლო სამუშაოების უარყოფითი ზემოქმედების შესამცირებლად. ეს მოიცავს ბუფერული ზონების შექმნას, მშენებლობის შემდგომ ჰაბიტატების აღდგენას და ხმაურის და ჰაერის დაბინძურების შემცირებას.
128. მშენებელი კონტრაქტორები ამზადებენ ყოველთვიურ პროგრესის ანგარიშებს SSEMP-ის განხორციელების შესახებ, რომელიც შეიცავს ინფორმაციას საანგარიშო პერიოდში განხორციელებული საქმიანობის ძირითადი ტიპების, გამოყენებული შემარბილებელი ღონისძიებების და გარემოსდაცვითი საკითხების შესახებ, რომლებიც წარმოიშვა მომწოდებლებთან, ადგილობრივ ხელისუფლებასთან, ზემოქმედების ქვეშ მყოფ თემებთან ურთიერთობაში. და ა.შ.
129. მშენებელმა კონტრაქტორებმა სამუშაოები შეასრულეს საკონტრაქტო ხელშეკრულებებისა და SSEMP-ების მიხედვით.
130. რეგულარულად მოახდინოს ანგარიშგება სოციალური და გარემოსდაცვითი საქმიანობის შესახებ, ოპერაციების და კორპორატიული მმართველობის გამჭვირვალობის შენარჩუნებით.
131. ზედამხედველი კონსულტანტი რეგულარულად ახორციელებს სამუშაოების გარემოსდაცვით მონიტორინგს. შესაბამისობის გადამოწმება და გარემოსდაცვითი საკითხების დროული გადაჭრის უზრუნველყოფა.

ველისციხის ურბანული განახლების პროექტი

217

132. CSC აკონტროლებს პროცესს ყოველდღიურად, შეიმუშავებს ყოველდღიურ და ყოველკვირეულ საკონტროლო სიებს და ამზადებს ყოველთვიურ ანგარიშებს. ისინი განიხილავენ კონტრაქტორის ყოველთვიურ ანგარიშებს და ანგარიშს აბარებენ განმახორციელებელ სააგენტოს. თუ რაიმე შეუსაბამობა გამოვლინდა, CSC დაუყოვნებლივ გამოსცემს ინსტრუქციის ანგარიშებს და უგზავნის ანგარიშს CC-სა და IA-ს.
132. 227 CC ახორციელებს სამუშაოებს საკონტრაქტო ხელშეკრულებებისა და SSEMP-ების მიხედვით და ამზადებს ყოველთვიურ გარემოსდაცვითი მონიტორინგის ანგარიშებს.
133. CC -ების მიერ ამ პერიოდის განმავლობაში განხორციელებული საქმიანობა ძირითადად დამაკმაყოფილებელია, წინა საანგარიშო პერიოდთან შედარებით ოდნავ გაუმჯობესებულია.
134. შეუსრულებლობის შემთხვევებში, CSC დაუყოვნებლივ აძლევდა ინსტრუქციების ანგარიშებს მშენებელ კონტრაქტორებს (CC). კონტრაქტორებმა გამოიჩინეს პროაქტიულობა და CSC-ის ინსტრუქციებისადმი რეაგირების უნარი.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

135. CSC აგრძელებდა კონტრაქტორებისთვის შეხსენებას, რომ დაუყოვნებლივ რეაგირება მოეხდინათ ინსტრუქციების ანგარიშებზე და დაუყოვნებლივ განეხორციელებინათ კორექტირების ზომები ადგილზე.
136. არასახიფათო ნარჩენების განსათავსებლად, კონტრაქტორებს კონტრაქტები ჰქონდათ გაფორმებული ლიცენზირებული მომსახურების მიმწოდებლებთან, მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიასთან და შპს „სანიტართან“.

რეკომენდაციები

137. მტვრის შესამცირებლად, განსაკუთრებით მშრალ პერიოდებში, რეგულარულად მოასხურეთ წყალი დაუგებელ გზებსა და სამშენებლო მოედნებზე და დარწმუნდით, რომ სამშენებლო ტექნიკა სათანადოდ არის მოვლილი გამონაბოლქვის მინიმუმზაციის მიზნით.
138. მგრძნობიარე რეცეპტორებთან (მაგ., ისტორიული შენობები, საცხოვრებელი ზონები) ახლოს ვიბრაციის დონის მონიტორინგი და ზღვრული ნორმების გადაჭარბების შემთხვევაში დამცავი ზომების მიღება.
139. სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენები (მაგ., ბეტონი, ხე, ლითონი) გამოყავით ხელახალი გამოყენების, გადამუშავების ან სათანადო განადგურებისთვის. მოერიდეთ უკანონო გადაყრას; დარწმუნდით, რომ ნარჩენები მხოლოდ უფლებამოსილ განკარგვის ადგილებში გაიტანება. შეინარჩუნეთ მოწესრიგებულობა და სუფთა საპროექტო ტერიტორიები.

ლალამის უბნის რეაბილიტაცია მესტიის დასახლებაში (საწყისი ორი სექტორი).

140. პროექტი ოფიციალურად დაიწყო 2025 წლის 22 იანვარს და მისი დასრულება 2026 წლის 21 ივნისისთვისაა დაგეგმილი. 2025 წლის ივნისის ბოლოსთვის პროექტი ჯერ კიდევ ადრეულ ეტაპზეა, მე-9 სექტორის შენობებში კი საწყისი მობილიზაცია და სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს.
141. აღსანიშნავ კარგ პრაქტიკას მიეკუთვნება: აზბესტის დამუშავების სათანადო პროცედურები ინდივიდუალური დამცავი აღჭურვილობის გამოყენებით, მუშახელისათვის ჩატარებული საწყისი გარემოსდაცვითი ტრენინგი და კონტრაქტორის მიერ CSC ინსტრუქციების საპასუხოდ ინიცირებული კორექტირების ქმედებები.
142. თუმცა, გამოვლინდა რამდენიმე გასაუმჯობესებელი სფერო, განსაკუთრებით საშიში ნარჩენების მართვასთან, მასალების არაორგანიზებულ შენახვასთან, ადგილზე კრიტიკული გარემოსდაცვითი დოკუმენტაციის არარსებობასთან და ძირითად ბანაკში დრენაჟის ხარვეზებთან დაკავშირებით.

რეკომენდაციები

143. პროაქტიული რისკების მართვა: გარემოსდაცვითი და უსაფრთხოების რისკების ადრეული იდენტიფიცირება და შეფასება საშუალებას იძლევა დროული და ეფექტური შემარბილებელი ზომების მიღებისა.
- შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

144. ძლიერი კოორდინაცია: კონტრაქტორებს, კონსულტანტებსა და მარეგულირებელ ორგანოებს შორის მკაფიოდ განსაზღვრული როლები, პასუხისმგებლობები და კომუნიკაციის პროტოკოლები ხელს უწყობს გადაფარვების, შეფერხებების და არასწორი კომუნიკაციის თავიდან აცილებას.
145. კუმულაციური ზემოქმედების მართვა: პარალელური პროექტებიდან კუმულაციური ზემოქმედების ინტეგრირებული შეფასებები უზრუნველყოფს ყოვლისმომცველ დაგეგმვას და ხელს უშლის გაუთვალისწინებელ ნეგატიურ შედეგებს.
146. უზრუნველყოს, რომ გარემოსდაცვითი და უსაფრთხოების შესაბამისობის რეგულარული მონიტორინგი ჩატარდეს სამშენებლო კონტრაქტორების (CCs), მშენებლობის ზედამხედველობის კონსულტანტების (CSCs) და განმახორციელებელი სააგენტოს (IA) მიერ.
147. უზრუნველყოს საწყისი გარემოსდაცვითი შემოწმებების (IEEs), კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმების (SSEMPs) და მათი ქვეგეგმების მოთხოვნების მკაცრი დაცვა. საჭიროებისამებრ განაახლოს ეს დოკუმენტები დიზაინის ცვლილებების ან მარეგულირებელი ცვლილებების საპასუხოდ და უზრუნველყოს განახლებული ზომების დროული განხორციელება.
148. ხმაურის, ვიბრაციის და ჰაერის ხარისხის პერიოდული მონიტორინგის ჩატარება იმის უზრუნველსაყოფად, რომ სამშენებლო საქმიანობა დარჩეს დასაშვებ გარემოსდაცვით ზღვრებში.
149. ჰაერის დაბინძურების შესამცირებლად და უსაფრთხო სამუშაო გარემოს შესანარჩუნებლად, დანერგეთ მტვრისა და ემისიების კონტროლის ეფექტური ზომები, როგორცაა რეგულარული წყლის შესხურება და მტვრის ჩამხშობი სისტემები.
150. შეინახეთ სახიფათო მასალები მკაფიოდ მონიშნულ, უსაფრთხო კონტეინერებში და შეინარჩუნეთ მაღალი სტანდარტები სახიფათო მასალების შესანახად განკუთვნილ ადგილებში.
151. დაიცავით სამშენებლო ზონაში არსებული ხეები შესაბამისი ბარიერების ან დამცავი ზომების გამოყენებით, რათა თავიდან აიცილოთ მათი დაზიანება სამშენებლო სამუშაოების დროს.
152. დაამონტაჟეთ და შეინარჩუნეთ მკაფიო, გამძლე ნიშნები სამშენებლო მოედანზე საფრთხეების იდენტიფიცირების, მიმართულების მითითებების მიცემისა და უსაფრთხოების პროტოკოლების გაძლიერების მიზნით.
153. დარწმუნდით, რომ ყველა მუშაკი მუდმივად ატარებს შესაბამის პირადი დაცვის საშუალებებს კონკრეტული ობიექტის უსაფრთხოების სახელმძღვანელო პრინციპების შესაბამისად.
154. გადაამოწმეთ, რომ ადგილზე მყოფი პერსონალი სათანადოდ არის გაწვრთნილი პირველადი დახმარების პროცედურებში და რომ სრულად აღჭურვილი პირველადი დახმარების ნაკრებები ადვილად ხელმისაწვდომია სამშენებლო ობიექტის ძირითად ადგილებში.
155. რეკომენდებულია, რომ კონტრაქტორმა დაუყოვნებლივ გამოასწოროს გამოვლენილი შეუსაბამობები, უზრუნველყოს უსაფრთხოების დოკუმენტაციის მუდმივი ხელმისაწვდომობა, გააძლიეროს სახიფათო ნარჩენების დამუშავებისა და სეგრეგაციის პროცედურები, გააუმჯობესოს მასალებისა და ნარჩენების შენახვის

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.

პირობები, განაახლოს ბანკის ინფრასტრუქტურა და განაგრძოს ობიექტის პერსონალის გარემოსდაცვითი შესაძლებლობების სისტემატური განვითარება.

შიდა: წარმოდგენილი ინფორმაცია ხელმისაწვდომია აზიის განვითარების ბანკის (აგბ) ხელმძღვანელობისა და პერსონალისთვის. აღნიშნული ინფორმაციის გავრცელება შესაძლებელია მხოლოდ აგბ-ის შესაბამისი თანხმობის შემთხვევაში.