



სსიპ მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

ახლო მახმუდლოს დაწყებითი სკოლის მშენებლობა (შულავერის თემი, მარნეულის მუნიციპალიტეტი)

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიში
და
გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა

მსოფლიო ბანკის დაფინანსებით

პროექტი: ინოვაცია, ინკლუზიურობა და ხარისხი (საქართველო I2Q)

თბილისი, საქართველო
2025 წ. მაისი

ქვეპროექტის აღწერა

მარნეულის მუნიციპალიტეტის შულავერის თემში ახლო-მახმუდლოს დაწყებითი სკოლის მშენებლობა ინოვაციების, ინკლუზიურობისა და ხარისხის პროექტის (Georgia I2Q პროექტი) ფარგლებში განსახორციელებელი ქვეპროექტებიდან ერთ-ერთია.

ქვეპროექტი მდებარეობს მარნეულის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახლო-მახმუდლოში, მე-3 ქუჩის №2 ნომერში (მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო საკუთრებაშია, საკადასტრო კოდი 83.09.18.033) და მოიცავს 11,940 მ² ფართობს. მანძილი თბილისამდე დაახლოებით 60 კმ-ია. უახლოესი საცხოვრებელი სახლი სკოლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ნაკვეთიდან დაახლოებით 15 მეტრში მდებარეობს.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების შესწორებული სქემის მიხედვით, SP უბანი MSK64 სკალის მიხედვით ხვდება 8-ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება No1-1/2284, 7 ოქტომბერი, 2009 წ.).

ახლო-მახმუდლოს დაწყებითი სკოლა სოფელ არაფლოში მდებარე საჯარო სკოლის ფილიალია, რომელიც ასევე შულავერის თემს ეკუთვნის. ახლო-მახმუდლოს დაწყებითი სკოლის შენობა 120 მოსწავლისთვისაა განკუთვნილი. მიწის ნაკვეთი, სადაც სკოლის მშენებლობა იგეგმება, ბრტყელია. აღმოსავლეთით და ჩრდილოეთით მას ადგილობრივი გზა ესაზღვრება, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან - კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

ახალი სკოლის შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთზე ნაწილობრივ დანგრეული ძველი შენობაა განთავსებული. ამ პროექტის ფარგლებში, ტერიტორია გაიწმინდება ძველი შენობის ნარჩენებისგან და მომზადდება სამშენებლო სამუშაოებისთვის. დემონტაჟის დროს მოსალოდნელია დაახლოებით 150 მ³ სამშენებლო ნარჩენების (ბეტონის და აგურის) წარმოქმნა, რომლის განადგურებაც საჭირო იქნება.

ქვე-პროექტი ითვალისწინებს ორსართულიანი შენობის მშენებლობას (საერთო ფართობი 1858.56 მ²) მიმდებარე ტერიტორიის მოწყობასა და გამწვანებასთან ერთად.

სკოლის შენობის პირველ სართულზე განთავსებულია დაცვის ოთახი, სკოლის ინფრასტრუქტურის მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირისთვის განკუთვნილი ოფისი, სამედიცინო კაბინეტი, დირექტორის კაბინეტი და სასადილო ოთახი მიმდებარე ოთახით. იგი ასევე მოიცავს სერვერების ოთახს, დამლაგებლის ოთახს, სკოლის სათავსოს, რესურსების ოთახს და ორ საკლასო ოთახს პირველი და მეორე კლასებისთვის. გარდა ამისა, არის მრავალფუნქციური ოთახი გასახდელელებითა და გოგონებისა და ბიჭებისთვის ცალკე ინდივიდუალური სანიტარული კვანძებით. სართულებს შორის წვდომა უზრუნველყოფილია როგორც კიბით, ასევე ლიფტით.

მეორე სართულზე განთავსდება ხელოვნების ოთახი, ბიბლიოთეკა და მრავალფუნქციური სივრცეები. იგი ასევე მოიცავს დამლაგებლის ოთახს, მასწავლებლის ოთახს და ოთხ საკლასო ოთახს, რომლებიც განკუთვნილია მესამე-მეექვსე კლასებისთვის. გარდა ამისა, მოეწყობა საინფორმაციო და საკომუნიკაციო ტექნოლოგიების ოთახი და სველი წერტილები.

პროექტის სპეციფიკაციების შესაბამისად, მთელი ინფრასტრუქტურა მოემსახურება შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე და სხვა სპეციალური საჭიროებების მქონე პირებს. შენობაში იქნება რვა საავარიო გასასვლელი, ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტი, რაც უზრუნველყოფს ხელმისაწვდომობას და უსაფრთხოებას.

ახლო-მახმუდლოს სოფელს აქვს შეზღუდული კომუნალური მომსახურება, მათ შორის ელექტროენერგია და ბუნებრივი აირი. არ არსებობს წყალმომარაგების ან ჩამდინარე წყლების შეგროვების და გამწმენდი სისტემები. თემის მაცხოვრებლები იყენებენ მიწის ან ბეტონის ორმო - ტუალეტებს, რომლებიც სეპტიკური სისტემების ფუნქციას ასრულებენ. პროექტი სკოლის შენობას აღჭურავს ავტონომიური ბიოლოგიური გამწმენდი ბლოკით ჩამდინარე წყლების გასაწმენდად. სასმელი წყლის მიწოდება მოხდება ბოთლებში. ტექნიკური წყლით მომარაგებისთვის მოეწყობა რეზერვუარი და ავტონომიური გამანაწილებელი სისტემა. ამ რეზერვუარების შევსებას უზრუნველყოფს თავად სკოლა, ვაუჩერებზე დაფუძნებული დაფინანსების სისტემის გამოყენებით, ან განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო - 2015 წლის 14 სექტემბრის #476 მთავრობის დადგენილების პირველი მუხლის მე-9 პუნქტის შესაბამისად, რომელიც ეხება ზოგადი განათლების დაფინანსებისთვის ერთ მოსწავლეზე ფინანსური ნორმის და შესაბამისი სტანდარტული ვაუჩერის რაოდენობის განსაზღვრას.

პროექტი ითვალისწინებს შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას:

- არსებული ნაგებობების დანგრევა და ნარჩენების განკარგვა;
- დროებითი ნაგებობების დამონტაჟება, როგორცაა სველი წერტილები, კარადები მუშებისთვის, დაცვის ჯიხურები, მასალების საწყობები, აგრეთვე საყოფაცხოვრებო და სახიფათო ნარჩენების განთავსების ადგილები;
- მთავარი შენობის მშენებლობა;
- საქვების მშენებლობა;
- კანალიზაციის მისაღებად ბიოლოგიური გამწმენდი ბლოკის დამონტაჟება;
- წყალმომარაგების, ელექტროენერგიის და გაზომომარაგების, გათბობის და ვენტილაციის შიდა ქსელების მონტაჟი;
- წყალმომარაგების სისტემის მონტაჟი, წყლის რეზერვუარისა და ავტონომიური სატუმბო სადგურის ჩათვლით;
- გარე გაზომომარაგებისა და ინტერნეტის ქსელების მონტაჟი და მათი დაკავშირება არსებულ მუნიციპალურ ქსელებთან;
- ხანძარსაწინააღმდეგო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მონტაჟი;
- ახალი სტადიონის მოწყობა;
- პარკინგის მოწყობა.

სკოლის ეზოში რამდენიმე ხე და ბუჩქია. პროექტის მიხედვით, სკოლის შენობის, საქვებზე ოთახის, სათამაშო მოედნებისა და ბილიკების ასაშენებლად მათი მოჭრა საჭირო არ არის. სამშენებლო სამუშაოების შედეგად, მოსალოდნელია 2650 მ³ მოჭრილი ნიადაგის გამომუშავება, საიდანაც 2,200 მ³ ხელახლა გამოიყენება უკუჩაყრისთვის, დანარჩენი კი ამ კომპანიასთან შეთანხმების საფუძველზე გადაიტანება სანიტარიულ ნაგავსაყრელზე, რომელსაც ოპერირებს საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანია ან განთავსდება მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილ ადგილზე. ასევე, საჭირო იქნება 350 მ³ ნიადაგის ზედა ფენის მოცილება, რომელიც დროებით შეინახება სკოლის ტერიტორიაზე (სამშენებლო მოედანზე) საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის N424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით ნიადაგის ზედა ფენის გადატანის, შენახვის, გამოყენებისა და აღდგენის შესახებ. მშენებლობის დასრულების შემდეგ ნიადაგის ზედა ფენა ხელახლა იქნება გამოყენებული სკოლის ტერიტორიის გამწვანებისთვის.

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგი

(ა) ზემოქმედების შეფასება

აქვს თუ არა ქვე-პროექტს საგრძნობი ზემოქმედება გარემოზე?	ქვე-პროექტს ექნება მცირე უარყოფითი ზემოქმედება გარემოზე. ძირითადი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება მშენებლობის ფაზასთან, რომელიც მოიცავს სკოლის შენობის, სტადიონის და საქვების მშენებლობას.
რა მნიშვნელოვანი სასარგებლო და უარყოფითი ხასიათის ზემოქმედებები ექნება ქვე-პროექტს გარემოზე?	უარყოფითი ეკოლოგიური ზემოქმედება მოკლე-ვადიანია და დაკავშირებულია მცირე მასშტაბის სამშენებლო სამუშაოების წარმოებასთან მოდიფიცირებულ ლანდშაფტში: აღნიშნული დაკავშირებულია ხმაურთან, მტვერთან, ვიბრაციასთან და სამშენებლო მექანიზმებით გამოწვეულ ემისიებთან; ასევე მოსალოდნელია სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა; ეს უკანასკნელი დაკავშირებულია სკოლის მოვლა-პატრონობის შედეგად წარმოქმნილ ნარჩენებთან, რის მართვაზეც ადგილობრივი მუნიციპალიტეტია პასუხისმგებელი. ქვე-პროექტი მოდიფიცირებულ გარემოში მდებარეობს. შესაბამისად, ზემოქმედება იქნება გარდამავალი და უმნიშვნელო (ხმაური, ემისიები, სამშენებლო ნარჩენები, სატრანსპორტო მოძრაობის და მისასვლელის დროებითი შეზღუდვა და სხვ.). ექსპლოატაციის ეტაპზე უნდა მოხდეს წარმოქმნილი მყარი ნარჩენების სათანადო მართვა, ეკოლოგიური ზემოქმედების შესამცირებლად.
შეიძლება თუ არა, რომ ქვე-პროექტს გააჩნდეს მნიშვნელოვანი ხასიათის ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეობასა და ზემოქმედების ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე?	ქვე-პროექტს ექნება გრძელვადიანი დადებითი სოციალური ზემოქმედება, რადგან ადგილობრივებს ექნებათ წვდომა თანამედროვე სკოლაზე, რომელიც ადაპტირებული იქნება შშმ პირებზე. ქვე-პროექტის საბოლოო მიზანია ადგილობრივი ბავშვებისთვის განათლების ხარისხის და განათლების მიღების პირობების გაუმჯობესება. სკოლის რეკონსტრუქცია უზრუნველყოფს მყარ სარგებელს მისი მომხმარებლებისთვის, რაც გულისხმობს გაუმჯობესებულ სასწავლო სივრცეებს, სათანადო მოედნებს, ყოველდღიურ სასწავლო აქტივობებსა და ზოგადად, გაუმჯობესებულ ინფრასტრუქტურასა და საცხოვრებელ პირობებს. სასარგებლო იქნება გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედებაც, რადგან ადგილობრივ ბავშვებსა და მოსწავლეებს სკოლაში ექნებათ გაუმჯობესებული საგანმანათლებლო და სამუშაო პირობები, მოსახლეობას გაეზრდება შემოსავალი, როგორც (პროექტის) განხორციელების პროცესში (მუშების დასაქმება), ასევე მშენებლობის შემდგომ. ქვეპროექტი შექმნის დროებით და ზოგიერთ შემთხვევაში, მუდმივ სამუშაო შესაძლებლობებს ადგილობრივებისთვის (როგორც მამაკაცებისთვის, ასევე ქალებისთვის), რადგან მათი დასაქმება

	შესაძლებელი იქნება როგორც რეაბილიტაციის, ასევე მოვლა-პატრონობის ეტაპებზე. თანამედროვე სკოლის არსებობა თემში მეტადამიანს (განსაკუთრებით მათ, ვისაც სკოლის ასაკის ბავშვები ჰყავთ) საშუალებას მისცემს, სოფელ ახლო-მახმუდლოში დარჩეს. ქვეპროექტით გათვალისწინებულია სკოლის შენობის ადაპტირება შშმ პირებისთვის. ქვეპროექტით მიწის შეძენა, განსახლება ან ეკონომიკური ადგილმონაცვლეობა (მაგ. ოფიციალური, ან არაოფიციალური მოვაჭრეები) გათვალისწინებული არა რის.
--	---

(ბ) შემარბილებელი ღონისძიებები

რა ალტერნატივები იქნა განხილული დაპროექტებისას?	სკრინინგის ეტაპზე არ განიხილებოდა პროექტის ალტერნატივა, რადგან სკოლის შენობა დასაპროექტებელია პროექტირება-შენებლობის ხელშეკრულების ფარგლებში. სკოლის პროექტი დააკმაყოფილებს სასკოლო შენობებისთვის მიღებულ ეროვნულ სტანდარტებს და პროექტის მახასიათებლებისთვის შეირჩევა საუკეთესო შესაძლო ალტერნატივები, რომლებიც შესაძლოა მორგებული იყოს ინდივიდუალურ ადგილებსა და მოთხოვნაზე.
ზემოქმედების შერბილების რა ღონისძიებებია გათვალისწინებული?	სამშენებლო სამუშაოების დროს მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება გარემოზე მარტივად არის შესაძლებელი სამშენებლო სამუშაოების სათანადო მართვის შედეგად. კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს: ნარჩენების გატანა ნებადართულ ადგილას, მხოლოდ ლიცენზირებული კარიერების მასალის გამოყენება, ან ლიცენზირებული მომწოდებლებისგან მასალების მიღება, წყლის და ნიადაგის დაბინძურების თავიდან აცილება (საწვავის დაღვრა აღჭურვილობის მწყობრიდან გამოსვლის გამო, ბეტონის დაღვრა და სხვ.), მოსახლეობის შეწუხების (ხმაური, მტვერი, ემისიები) პრევენცია - სამუშაოების წარმოების/მიწოდების, სატრანსპორტო მოძრაობის მართვის სწორი გრაფიკის ჩამოყალიბებით და სამშენებლო მექანიზმების გამართული მდგომარეობის უზრუნველყოფა. აუცილებელია სატრანსპორტო საშუალებების შემოწმება, საწვავის და საპოხი მასალების გაჟონვაზე; ყველა მექანიზმის ექსპლოატაცია და მოვლა-პატრონობა უნდა განხორციელდეს ისე, რომ ყველა სახის გაჟონვა და მასალების დაღვრა მინიმუმამდე იქნას დაყვანილი; კონტრაქტორი ვალდებულია, რომ მოახდინოს დასაწყობების ადგილების ორგანიზება და გადახურვა. მასალების დასაწყობების ადგილები დაცული უნდა იყოს წყალგაუმტარი გადახურვით, რათა არ მოხდეს მათი გამორეცხვა ძლიერი წვიმების და წყალდიდობების დროს; იკრძალება მანქანების ტექნიკური მოვლა-პატრონობის პუნქტების მოწყობა ნებისმიერი წყლის ობიექტიდან 50 მეტრში. ქვეპროექტის განხორციელების პროცესში მოხდება გამაფრთხილებელი ნიშნების გამოყენება და სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის მართვა ობიექტის გარშემო. აზბესტის შემცველი ნარჩენების განკარგვა დიდ ყურადღებას მოითხოვს, რათა თავიდან იქნას აცილებული მუშების და მიმდებარე თემების ჯანმრთელობის დაზიანება და უსაფრთხოების დარღვევა და გარემოს დაბინძურება. შემარბილებელი ღონისძიებების სახით გამოყენებული იქნება პირადი დამცავი აღჭურვილობის პერმანენტული გამოყენება, სამუშაო ადგილის მორწყვა, სახიფათო ნარჩენების ცალკე უსაფრთხო ადგილზე შენახვა და მისი დროული განთავსება განსაზღვრულ ნაგავსაყრელზე, რომელსაც მართავს საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანია. ადგილობრივი მაცხოვრებლები წინასწარ მიიღებენ გაფრთხილებას აზბესტის შემცველი მასალის ხელახლა გამოყენებასთან

	დაკავშირებული ჯანმრთელობის რისკების შესახებ და უზრუნველყოფილი იქნება მათი თანხმობა ამ მასალის განკარგვის შესახებ. საზოგადოებრივი ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება მშენებლობის წარმოების პროცესში მნიშვნელოვან საკითხს წარმოადგენს, რადგან საცხოვრებელი სახლები ქვე-პროექტის სიახლოვესაა განლაგებული. კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს კონკრეტული ღონისძიებების გატარება ადგილობრივებზე ზემოქმედების შესარბილებლად; აღნიშნული მოიცავს ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის ინფორმირებას მოსალოდნელი სამუშაოებისა და მუნიციპალური სერვისების დროებითი შეზღუდვების შესახებ, მსგავსი შეზღუდვების არსებობის შემთხვევაში; უნდა მოხდეს ასევე სამუშაო საათების შეზღუდვა დღის განმავლობაში, სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების მოძრაობის სიჩქარის შეზღუდვა, ხმაურის და მტვრის ემისიების მინიმუმამდე დაყვანა და სხვ. სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში მნიშვნელოვანი ხასიათის საფრთხეების წარმოქმნა მოსალოდნელი არ არის - შესაბამისი სამშენებლო პრაქტიკის და უსაფრთხოების პროცედურების გამოყენების გამო. საპროექტო ტერიტორიაზე აღინიშნება ბალახის საფარი და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა. სამუშაოების შედეგად მოხდება ნაყოფიერი ფენის მოშიშვლება, რომელიც მთლიანად დაექვემდებარება ხელახალ გამოყენებას - კეთილმოწყობის სამუშაოების დროს. მიწის სამუშაოების დაწყებამდე მოხდება საპროექტო ტერიტორიის გასუფთავება ბალახის ტიპის მცენარეებისაგან, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა კი მოიხსნება და დასაწყობდება - დროებით.
წარსულში განხორციელებული მსგავსი პროექტებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებულ ი ქვე-პროექტის დიზაინში?	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს (მგფ) ფართო გამოცდილება აქვს სხვადასხვა დონორი ორგანიზაციების მიერ დაფინანსებული საშუალო და ფართომასშტაბიანი შენობების (მათ შორის საჯარო სკოლების და ბაღების), გზების და ქუჩების მშენებლობის ქვე-პროექტების განხორციელებაში. მსგავსი პროექტების განხორციელების საფუძველზე მიღებული გამოცდილების შესაბამისად, ტექნიკური პროექტით გათვალისწინებულია არა მხოლოდ სკოლის რეაბილიტაცია, არამედ გათბობის, ვენტილაციის და სახანძრო სისტემის, ასევე ცხელი წყლის მიწოდების, განათების სისტემების და ენერგოეფექტურობის პოტენციალის გაუმჯობესება და შესაბამისი ღონისძიებების გატარება - ენერგო ეფექტურობის გაუმჯობესების მიზნით. სკოლის ინფრასტრუქტურა ადაპტირებული იქნება შშმ პირების მიღებისა და მათთვის შესაბამისი სერვისების მიწოდებისთვის.
ჩართული იყო თუ არა დაინტერესებული	პროექტი შემუშავებული იქნა საქართველოს განათლების, მეცნიერების და ახალგაზრდობის სამინისტროს მიერ, ადგილობრივ

თემები ქვე-პროექტის მომზადების პროცესში და გათვალისწინებულ იქნა თუ არა მათი ინტერესები და ცოდნა სათანადოდ?	რესურსცენტრთან ერთად, არსებული მდგომარეობის საპასუხოდ. ქვე-პროექტისთვის შესამუშავებელი გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა (ESMP) ხელმისაწვდომი იქნება ბენეფიციარებისა და სხვა დაინტერესებული მხარეებისთვის და განხილული იქნება საკონსულტაციო შეხვედრაზე. საკონსულტაციო შეხვედრის დეტალები (თრიდი, დრო და საკონტაქტო ინფორმაცია) აისახება განცხადებაში. განცხადებები გაიკვრება ქვეპროექტის ტერიტორიის სიახლოვეს, ქუჩებში, ასევე სკოლის საინფორმაციო დაფაზე. საჯარო განხილვა მოეწყობა MDF და სამინისტროს მიერ. საჯარო განხილვას დაესწრება ყველა დაინტერესებული მხარე, მათ შორის სკოლის მოსწავლეების მშობლები. საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრის ზუსტი დროისა და ადგილის შესახებ ინფორმაცია მინიმუმ 10 დღით ადრე გახდება ცნობილი.
---	--

(გ) კატეგორიზაცია და დასკვნა

გარემოსდაცვითი სკრინინგის დასკვნა:

1. ქვე-პროექტი უარყოფილია ☐
2. ქვე-პროექტი მიღებულია ☒

ქვე-პროექტის მომზადება მოითხოვს:

1. მცირემასშტაბიანი სამშენებლო და სარეაბილიტაციო საქმიანოებების გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის საკონტროლო სიის შევსებას ☒
2. გარემოსდაცვით და სოციალურ განხილვას, გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმის მომზადების ჩათვლით ☐

ქვე-პროექტის სოციალურ და კულტურულ რესურსებზე ზემოქმედების სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
1	არის თუ არა ინფორმაცია ქვე-პროექტის ობიექტების მფლობელობისა და სარგებლობის შესახებ ხელმისაწვდომი და სარწმუნო? (სკრინინგი არ ჩაითვლება დასრულებულად თუ აღნიშნულ საკითხზე ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი)	X	
2	ქვე-პროექტის განხორციელება შეზღუდავს თუ არა მოსახლეობის ხელმისაწვდომობას სამეურნეო რესურსებზე, როგორცაა მიწა, საძოვრები, წყალი, კომუნალური სამსახურები ან სხვა რესურსები, რაზეც მოსახლეობაა დამოკიდებული?		X
3	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების ადგილმონაცვლეობას ან იქნება თუ არა საჭირო მიწის ნაკვეთის შეძენა (სახელმწიფო ან კერძო, დროებით ან მუდმივად)?		X
4	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის, ხეხილის და სამეურნეო ინფრასტრუქტურის (დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბელელი, გარე ტუალეტები, სამზარეულოები და სხვა) დროებით ან მუდმივ დაკარგვას?		X
თუ რომელიმე შეკითხვაზე (გარდა პირველი შეკითხვისა) პასუხი არის „დიახ“, მაშინ უნდა ამოქმედდეს OP/BP 4.12 საოპერაციო პოლიტიკა იძულებით განსახლების შესახებ, შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განისაზღვროს OP/BP 4.12-ისა და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.			
ინფორმაცია კულტურული რესურსების უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
5	საჭიროებს თუ არა პროექტი მიწის სამუშაოებს ისტორიული, არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების სიახლოვეს?		X
თუკი პასუხი კითხვაზე 5 არის „დიახ“, მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას OP/BP 4.11 ფიზიკური კულტურული რესურსები და შემთხვევით მოპოვებული მასალების მართვა უნდა განხორციელდეს OP/BP-ს ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტში მოცემული პროცედურების შესაბამისად.			

გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა

ნაწილი A: ზოგადი ინფორმაცია პროექტისა და საპროექტო ტერიტორიის შესახებ

ინსტიტუციონალური და ადმინისტრაციული საკითხები	
ქვეყანა	საქართველო
პროექტის დასახელება	პროექტი ინკლუზიურობა, ინოვაცია და ხარისხი (საქართველო, I2Q)
ქვე-პროექტის დასახელება	ახლო-მახმუდლოს დაწყებითი სკოლის მშენებლობა
კონკრეტულ ობიექტზე განსახორციელებელი საქმიანობა	მარნეულის მუნიციპალიტეტის შულავერის თემში ახლო-მახმუდლოს დაწყებითი სკოლის მშენებლობა ინოვაციების, ინკლუზიურობისა და ხარისხის პროექტის (Georgia I2Q პროექტი) ფარგლებში განსახორციელებელი ქვეპროექტებიდან ერთ-ერთია. ქვეპროექტი მდებარეობს მარნეულის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახლო-მახმუდლოში, მე-3 ქუჩის №2 ნომერში (მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო საკუთრებაშია, საკადასტრო კოდი 83.09.18.033) და მოიცავს 11,940 მ² ფართობს. მანძილი თბილისამდე დაახლოებით 60 კმ-ია. უახლოესი საცხოვრებელი სახლი სკოლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ნაკვეთიდან დაახლოებით 15 მეტრში მდებარეობს. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების შესწორებული სქემის მიხედვით, SP უბანი MSK64 სკალის მიხედვით ხვდება 8-ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება No1-1/2284, 7 ოქტომბერი, 2009 წ.). ახლო-მახმუდლოს დაწყებითი სკოლა სოფელ არაფლოში მდებარე საჯარო სკოლის ფილიალია, რომელიც ასევე შულავერის თემს ეკუთვნის. ახლო-მახმუდლოს დაწყებითი სკოლის შენობა 120 მოსწავლისთვისაა განკუთვნილი. მიწის ნაკვეთი, სადაც სკოლის მშენებლობა იგეგმება, ბრტყელია. აღმოსავლეთით და ჩრდილოეთით მას ადგილობრივი გზა ესაზღვრება, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან - კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. ახალი სკოლის შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთზე ნაწილობრივ დანგრეული ძველი შენობაა განთავსებული. ამ პროექტის ფარგლებში, ტერიტორია გაიწმინდება ძველი შენობის ნარჩენებისგან და მომზადდება სამშენებლო სამუშაოებისთვის. დემონტაჟის დროს მოსალოდნელია დაახლოებით 150 მ³ სამშენებლო ნარჩენების (ბეტონის და აგურის) წარმოქმნა, რომლის განადგურებაც საჭირო იქნება. ქვე-პროექტი ითვალისწინებს ორსართულიანი შენობის მშენებლობას (საერთო ფართობი 1858.56 მ²) მიმდებარე ტერიტორიის მოწყობასა და გამწვანებასთან ერთად. სკოლის შენობის პირველ სართულზე განთავსებულია დაცვის ოთახი, სკოლის ინფრასტრუქტურის მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირისთვის განკუთვნილი ოფისი, სამედიცინო კაბინეტი, დირექტორის

	კაბინეტი და სასადილო ოთახი მიმდებარე ოთახით. იგი ასევე მოიცავს სერვერების ოთახს, დამლაგებლის ოთახს, სკოლის სათავსოს, რესურსების ოთახს და ორ საკლასო ოთახს პირველი და მეორე კლასებისთვის. გარდა ამისა, არის მრავალფუნქციური ოთახი გასახდლებითა და გოგონებისა და ბიჭებისთვის ცალკე ინდივიდუალური სანიტარული კვანძებით. სართულებს შორის წვდომა უზრუნველყოფილია როგორც კიბით, ასევე ლიფტით. მეორე სართულზე განთავსდება ხელოვნების ოთახი, ბიბლიოთეკა და მრავალფუნქციური სივრცეები. იგი ასევე მოიცავს დამლაგებლის ოთახს, მასწავლებლის ოთახს და ოთხ საკლასო ოთახს, რომლებიც განკუთვნილია მესამე-მეექვსე კლასებისთვის. გარდა ამისა, მოეწყობა საინფორმაციო და საკომუნიკაციო ტექნოლოგიების ოთახი და სველი წერტილები. პროექტის სპეციფიკაციების შესაბამისად, მთელი ინფრასტრუქტურა მოემსახურება შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე და სხვა სპეციალური საჭიროებების მქონე პირებს. შენობაში იქნება რვა საავარიო გასასვლელი, ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტი, რაც უზრუნველყოფს ხელმისაწვდომობას და უსაფრთხოებას. ახლო-მახმუდლოს სოფელს აქვს შეზღუდული კომუნალური მომსახურება, მათ შორის ელექტროენერგია და ბუნებრივი აირი. არ არსებობს წყალმომარაგების ან ჩამდინარე წყლების შეგროვების და გამწმენდი სისტემები. თემის მაცხოვრებლები იყენებენ მიწის ან ბეტონის ორმო - ტუალეტებს, რომლებიც სეპტიკური სისტემების ფუნქციას ასრულებენ. პროექტი სკოლის შენობას აღჭურავს ავტონომიური ბიოლოგიური გამწმენდი ბლოკით ჩამდინარე წყლების გასაწმენდად. სასმელი წყლის მიწოდება მოხდება ბოთლებში. ტექნიკური წყლით მომარაგებისთვის მოეწყობა რეზერვუარი და ავტონომიური გამანაწილებელი სისტემა. ამ რეზერვუარების შევსებას უზრუნველყოფს თავად სკოლა, ვაუჩერებზე დაფუძნებული დაფინანსების სისტემის გამოყენებით, ან განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო - 2015 წლის 14 სექტემბრის #476 მთავრობის დადგენილების პირველი მუხლის მე-9 პუნქტის შესაბამისად, რომელიც ეხება ზოგადი განათლების დაფინანსებისთვის ერთ მოსწავლეზე ფინანსური ნორმის და შესაბამისი სტანდარტული ვაუჩერის რაოდენობის განსაზღვრას. პროექტი ითვალისწინებს შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას: • არსებული ნაგებობების დანგრევა და ნარჩენების განკარგვა; • დროებითი ნაგებობების დამონტაჟება, როგორიცაა სველი წერტილები, კარადები მუშებისთვის, დაცვის ჯიხურები, მასალების საწყობები, აგრეთვე საყოფაცხოვრებო და სახიფათო ნარჩენების განთავსების ადგილები; • მთავარი შენობის მშენებლობა; • საქვების მშენებლობა; • კანალიზაციის მისაღებად ბიოლოგიური გამწმენდი ბლოკის
--	---

	დამონტაჟება; - წყალმომარაგების, ელექტროენერგიის და გაზმომარაგების, გათბობის და ვენტილაციის შიდა ქსელების მონტაჟი; - წყალმომარაგების სისტემის მონტაჟი, წყლის რეზერვუარისა და ავტონომიური სატუმბი სადგურის ჩათვლით; - გარე გაზმომარაგებისა და ინტერნეტის ქსელების მონტაჟი და მათი დაკავშირება არსებულ მუნიციპალურ ქსელებთან; - ხანძარსაწინააღმდეგო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მონტაჟი; - ახალი სტადიონის მოწყობა; - პარკინგის მოწყობა. სკოლის ეზოში რამდენიმე ხე და ბუჩქია. პროექტის მიხედვით, სკოლის შენობის, საქვაბე ოთახის, სათამაშო მოედნებისა და ბილიკების ასაშენებლად მათი მოჭრა საჭირო არ არის. სამშენებლო სამუშაოების შედეგად, მოსალოდნელია 2650 მ3 მოჭრილი ნიადაგის გამომუშავება, საიდანაც 2,200 მ3 ხელახლა გამოიყენება უკუჩაყრისთვის, დანარჩენი კი ამ კომპანიასთან შეთანხმების საფუძველზე გადაიტანება სანიტარიულ ნაგავსაყრელზე, რომელსაც ოპერირებს საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანია ან განთავსდება მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილ ადგილზე. ასევე, საჭირო იქნება 350 მ3 ნიადაგის ზედა ფენის მოცილება, რომელიც დროებით შეინახება სკოლის ტერიტორიაზე (სამშენებლო მოედანზე) საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის N424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით ნიადაგის ზედა ფენის გადატანის, შენახვის, გამოყენებისა და აღდგენის შესახებ. მშენებლობის დასრულების შემდეგ ნიადაგის ზედა ფენა ხელახლა იქნება გამოყენებული სკოლის ტერიტორიის გამწვანებისთვის.		
ინსტიტუციონალური ორგანიზება (მსოფლიო ბანკი)	სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი: ანნა ბერძენაძე	გარემოს დაცვის და უსაფრთხოების სპეციალისტები დარეჯან კაპანაძე - გარემოს დაცვა დავით ჯიჯელავა - სოციალური საკითხები	
განხორციელების ორგანიზება (მსესხებელი)	განმახორციელებელი ერთეული: საქართველოს მუნიციპალური	სამუშაოთა ზედამხედველი: კომპანია Eptisa Servicios de Ingenieria	მშენებელი კონტრაქტორი: შპს “რეზილდ”

	განვითარების ფონდი	S.L. Spain	
ობიექტის აღწერა			
ინსტიტუციის დასახელება, რომლის საკუთრების მშენებლობაც არის დაგეგმილი	ახლო-მახმუდლოს დაწყებითი სკოლა, სოფელ არაფლოს საჯარო სკოლის ფილიალი		
ინსტიტუციის მისამართი, რომლის საკუთრების მშენებლობაც არის დაგეგმილი	მარნეულის მუნიციპალიტეტის შულავერის თემის სოფელი ახლო-მახმუდლო ტელ: (551) 09 78 00 ელფოსტა: araplo@mes.gov.ge		
ვინ არის მიწის ნაკვეთის მფლობელი? ვინ არის მოსარგებლე (ოფიციალურად/არაოფიციალურად)	მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო საკუთრებაშია		
ფიზიკური და ბუნებრივი გარემო, ობიექტის გარშემო არსებული სოციო-ეკონომიკური კონტექსტი	მარნეულის მუნიციპალიტეტი ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული ერთეულია საქართველოში, რომელიც მდებარეობს ქვემო ქართლის რეგიონში. მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ცენტრია ქალაქი მარნეული. მარნეულის მუნიციპალიტეტს დასავლეთით ესაზღვრება ბოლნისის მუნიციპალიტეტი, ჩრდილოეთით - თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტი, ჩრდილო-აღმოსავლეთით - გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, ხოლო სამხრეთით - აზერბაიჯანისა და სომხეთის რესპუბლიკები. მუნიციპალიტეტის ფართობი 935.2 კმ²-ია. 2014 წლის აღწერის მონაცემებით, მუნიციპალიტეტი შედგება 18 დასახლებისგან, რომელთა საერთო მოსახლეობა 104,300 სულს შეადგენს. მთლიანი მოსახლეობის 22.3% ცხოვრობს ქალაქად, ხოლო დანარჩენი - სოფლად. მოსახლეობის სიმჭიდროვე შეადგენს 111.5 სულს კმ²-ზე. მუნიციპალიტეტი მოიცავს 78 დასახლებას: 1 ქალაქს, 1 ქალაქის ტიპის დასახლებას და 75 სოფელს. ახალი მახმუდლო არის სოფელი ქვემო ქართლის რეგიონში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის შულავერის თემში. ის მდებარეობს მარნეულის ვაკეზე, მდინარე დებედის მარცხენა ნაპირზე. ზღვის დონიდან 340 მეტრზე, ქალაქ მარნეულიდან 12 კმ-ში. 2014 წლის აღწერის მონაცემებით, სოფელში 554		

	მცხოვრებია. საკვლევი ტერიტორია სამშენებლო-კლიმატური ზონირების მიხედვით II-B კლიმატურ ქვერაიონში შედის. ჰაერის საშუალო ტემპერატურის მონაცემები შემდეგია: • წლიური საშუალო ტემპერატურა: 12.1°C • აბსოლუტური მინიმუმი: -25.0°C • აბსოლუტური მაქსიმუმი: 40.0°C • ყველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურა: 30.3°C • ხუთდღიანი საშუალო მინიმუმი ყველაზე ცივ პერიოდში: -9.0°C • დღიური საშუალო მინიმუმი ყველაზე ცივ პერიოდში: -12.0°C • ყველაზე ცივი პერიოდის საშუალო: -0.1°C საშუალო წლიური ფარდობითი ტენიანობა 72%-ია. საშუალო ფარდობითი ტენიანობა 13:00 საათზე ყველაზე ცივ თვეში 59%-ია, ხოლო ყველაზე ცხელ თვეში 55%. საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს მდინარე დებედას ხეობაში, კერძოდ, მისი მარცხენა ნაპირის ზედა ჭაღის ტერასაზე. მიმდებარე ოროგრაფიული მახასიათებლები მხოლოდ მდინარის ხეობებისგან შედგება. ნაკვეთი და მიმდებარე ტერიტორიები განლაგებულია სუსტად დახრილ რელიეფზე. მორფომეტრიული და გეომორფოლოგიური თვისებების მიხედვით, კვლევის არეალში ან მის მიმდებარე ტერიტორიაზე არ დაფიქსირებულა ლანდშაფტის ფორმირების მნიშვნელოვანი ცვლილებები ან ახალი წარმონაქმნების გაჩენა თანამედროვე გეოდინამიკური პროცესების გამო. რეგიონი მიეკუთვნება მარნეული-გარდაბნის არტეზიულ აუზს, რომელიც ხასიათდება თანამედროვე ალუვიურ ნალექებში ფოროვანი და ნაპრალოვანი წყალშემცველი ჰორიზონტებით. მიწისქვეშა წყლების ფორმირებაზე, მოძრაობასა და განაწილებაზე ძირითადად გავლენას ახდენს რელიეფის გეომორფოლოგიური თავისებურებები და ნიადაგის ფენების შემადგენლობა.
მასალების, მათ შორის შემავსებლების, განსაკუთრებით, წყლის და ქვების მიწოდების წყაროების მდებარეობა და დაშორება ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილიდან	არასახიფათო ნარჩენების უახლოესი ოფიციალური ნაგავსაყრელი ქვეპროექტის ადგილიდან დაახლოებით 23 კილომეტრში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის სოფელ ყიზილ აჯლოში მდებარეობს. ქვეპროექტის ტერიტორიიდან უახლოეს ლიცენზირებულ კარიერამდე მანძილი დაახლოებით 5 კილომეტრია, იგი მარნეულის მუნიციპალიტეტის სოფელ არაფლოსთან, მდინარე დებედაზე მდებარეობს.
კანონმდებლობა	
ეროვნული და ადგილობრივი კანონმდებლობა და	I2Q პროექტი განხორციელებულია მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკის OP/BP 4.01 – გარემოსდაცვითი შეფასების შესაბამისად. აღნიშნული პოლიტიკის თანახმად, წარმოდგენილი ქვე-პროექტი

ქვე-პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვები	კლასიფიცირდა გარემოსდაცვითი „B“ კატეგორიის პროექტად და წარმოდგენილი დოკუმენტი (გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა (ESMP)) სარეაბილიტაციო სამუშაოებისთვის იქნა შემუშავებული – ბანკის სამოქმედო პოლიტიკის (OP/BP 4.01) და I2Q პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის ჩარჩო დოკუმენტის (ESMF) პრინციპების შესაბამისად. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, სკოლის რეაბილიტაცია არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას და გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემას, თუმცა ეროვნული რეგულაციების თანახმად: (i) სამშენებლო მასალების შეძენა უნდა მოხდეს ლიცენზირებული მომწოდებლისაგან; (ii) კონტრაქტორი ვალდებულია აიღოს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია ინერტული მასალის მოპოვებისათვის (თუ თავად გადაწყვეტს მოპოვებას, ნაცვლად შეძენისა); (iii) იმ შემთხვევაში თუ ყოველწლიურად კონტრაქტორის საქმიანობის შედეგად წარმოიქმნება 120 კგ-ზე მეტი სახიფათო ნარჩენები, ან 200 ტონაზე მეტი არა-სახიფათო ნარჩენი, ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული მასალა, კონტრაქტორი ვალდებულია მოამზადოს ნარჩენების მართვის გეგმა და შეათანხმოს საქართველოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან, მოამზადოს ანგარიში ნარჩენების ინვენტარიზაციის შესახებ, დანიშნოს გარემოს დაცვის მენეჯერი და მის შესახებ ინფორმაცია წარუდგინოს საქართველოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად; (iv) სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენები უნდა განთავსდეს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიასთან შეთანხმებულ ოფიციალურ ნაგავსაყრელზე, ან ადგილობრივ (მუნიციპალურ) გამგეობასთან შეთანხმებულ ადგილას; (v) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება მოხდება საქართველოს მთავრობის №424 დადგენილებით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად.
საჩივრების მოგვარების მექანიზმი	
საჩივრების მოგვარების მექანიზმი პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირებს აძლევს მათთვის მიუღებელი სამუშაოების, ან გადაწყვეტილების გასაჩივრების შესაძლებლობას. საჩივრების მოგვარების მექანიზმის არსებობის შესახებ პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული	

პირები გაიგებენ საჯარო კონსულტაციების შედეგად და გავრცელებული ბროშურებით - სამუშაოების დაწყებამდე. შესაბამისი ინფორმაციის ამსახველი განცხადებები გაიკვრება ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის შენობების ჰოლებში განთავსებულ საინფორმაციო დაფებზე. ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირები მიიღებენ სრულ ინფორმაციას მათი უფლებებისა და პრეტენზიების ზეპირად, ან წერილობით გასაჩივრების პროცედურების შესახებ, როგორც მშენებლობის წინა, ასევე მშენებლობის და ექსპლოატაციის ეტაპებზე. საჩივრების მოგვარების მექანიზმის ამოქმედებასთან მიმართებაში, პრიორიტეტი მიენიჭება საჩივრების პრევენციას.

იმ შემთხვევაში, თუ საჩივარი ვერ მოგვარდება ადგილობრივ დონეზე, საჩივრის შემოტანა მოხდება მგფ-ში. საჩივრების მონიტორინგის მიზნით, მგფ ახდენს ყველა მიღებული საჩივრის, შენიშვნების და იმის, თუ როგორ მოხდება საჩივრის მოგვარება - რეგისტრაციას. საჯარო კონსულტაციების პროცესში, ადგილობრივ მოსახლეობას ეცნობება საჩივრების მოგვარების პროცესის შესახებ და ისინი მიიღებენ ინფორმაციას საკონტაქტო პირების თაობაზე.

განათლების და მეცნიერების სამინისტროს მხრიდან საკონტაქტო პირია მარინე ჟვანია (ტელ: +995 577 27 88 41, marina.zhvania@iiq.gov.ge, 0102 თბილისი, დიმიტრი უზნაძის N 52);

მგფ-ს მხრიდან საკონტაქტო პირია დავით არსენაშვილი (ტელ: +995 599 019 183, feedback@mdf.org.ge) და სალომე მეფარიშვილი (+995 599 952 067); მის: დ. აღმაშენებლის გამზ. #150, მე-4 სართული, 0112, თბილისი, საქართველო).

საჯარო კონსულტაცია

სად და როდის ჩატარდა/ჩატარდება საჯარო კონსულტაცია?

საჯარო კონსულტაციასთან დაკავშირებული ინფორმაცია აიტვირთება როგორც მგფ-ის, ისე განათლების სამინისტროს ვებგვერდებზე და განთავსდება სკოლისა და ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის საინფორმაციო დაფებზე.

საჯარო განხილვას დაესწრებიან განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს და ყველა დაინტერესებული მხარის წარმომადგენლები, სკოლის მოსწავლეების მშობლების ჩათვლით. ინფორმაცია საჯარო კონსულტაციების ზუსტი დროისა და ადგილის შესახებ სულ მცირე 10 დღით ადრე გამოცხადდება.

საჯარო კონსულტაციების პროცესის ჩანაწერები დაერთვება წინამდებარე ESMP-ს.

დანართები

დანართი 1: ორთო-ფოტო

დანართი 2: გენ. გეგმა

დანართი 3: ტოპო გეგმა

დანართი 4: საკადასტრო ინფორმაცია

დანართი 5: საკადასტრო გეგმა

დანართი 6: ობიექტის ამსახველი ფოტოები

დანართი 7: საპროექტო ნახაზები (3დ ვიზუალიზაცია და სხვ.)

დანართი 8: საჯარო კონსულტაციის ოქმი (მოსაწოდებელია)

დანართი 9: ხელშეკრულებები, ლიცენზიები (მოსაწოდებელია კონტრაქტორის მიერ)

ნაწილი B: ინფორმაცია უსაფრთხოების ღონისძიებების შესახებ

გარემოსდაცვითი/ სოციალური სკრინინგი			
მოიცავს თუ არა ადგილზე აქტივობა რომელიმე ქვემოთ ჩამოთვლილს?	აქტივობა/ საკითხი	სტატუსი	მოქმედებაში მოყვანილი აქტივობა
	1. რეაბილიტაცია	[] დიახ ☐ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	2. ახალი მშენებლობა	☒ დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	3. საკანალიზაციო წყლების გამწმენდი ინდივიდუალური სისტემა	☒ დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. იხ. ქვემოთ ნაწილი B
	4. ისტორიული შენობ(ებ)ა და რაიონები	[] დიახ ☒ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი C
	5. მიწის შეძენა ¹	[] დიახ ☒ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი D
	6. ზემოქმედება მიწით და საკუთრებით სარგებლობაზე	[] დიახ ☒ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი E
	7. სახიფათო ან ტოქსიკური მასალები ²	[] დიახ ☒ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი F
	8. ზემოქმედება ტყეებზე და/ან დაცულ ტერიტორიებზე	[] დიახ ☒ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი G

¹ მიწის შესყიდვა გულისხმობს ადამიანთა ადგილმონაცვლეობას, საცხოვრებელი პირობების შეცვლას, კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების შეღავტას - ეს ეხება მიწებს, რომელიც შეძენილი/გადაცემულია და ამ ქმედებას გააჩნია ზემოქმედება იმ ადამიანებზე რომლებიც ცხოვრობენ ან/და სახლობენ ან/და აწარმოებენ ბიზნესს (სავაჭრო ერთეულებს - ჯიხურებს) მიწაზე, რომელიც შეძენაც მიმდინარეობს.

² ტოქსიკური/ სახიფათო მასალები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება აზბესტით, ტყვიის შემცველი და სხვა ტოქსიკური საღებავებით, მავნე ზემოქმედების მქონე გამხსნელებით და ა.შ.

	9. სამედიცინო ნარჩენების დამუშავება/ განკარგვა	[] დიახ ☒ არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი H
	10. სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება	☒ დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი I
	11. საზოგადოება და შრომის ჯანდაცვა და უსაფრთხოება	☒ დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი J

ნაწილი C: ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

აქტივობა	პარამეტრი	ზემოქმედების შემამცირებელი ღონისძიებების საკონტროლო ჩამონათვალი
0. ზოგადი პირობები	შეტყობინება და მუშათა უსაფრთხოება	(a) მშენებლობისთვის, ბუნებრივი სამშენებლო მასალების მოპოვებისთვის, ნარჩენების გატანისთვის და სხვ. საკითხების შესრულებისთვის საჭირო კანონიერი ნებართვების მიღება; (b) მომუშავეთა პირადი დაცვის აღჭურვილობა (PPE) შესაბამისობაში უნდა იყოს კარგ საერთაშორისო პრაქტიკასთან (მუშაობის დროს ყოველთვის დამცავი ჩაფხუტის ტარება, და საჭიროების შემთხვევაში: ნიღბები და უსაფრთხოების ჩექმები) და უნდა განხორციელდეს კონტროლი აღნიშნული აღჭურვილობის გამოყენებაზე; (c) მუშების პირადი დაცვის აღჭურვილობა უნდა შეესაბამებოდეს კარგ საერთაშორისო პრაქტიკას (დამცავი ჩაფხუტების მუდმივად ტარება, ხოლო ნიღბების, დამცავი სათვალეების, უსაფრთხოების ღვედების და სპეციალური ფეხსაცმელების ტარება - საჭიროებისამებრ); (d) სამუშაო ტერიტორიებზე განლაგებული მაჩვენებლები მუშებისთვის, სამუშაოების განხორციელებასთან დაკავშირებით შესასრულებელი ძირითადი წესებისა და რეგულაციების შესახებ; (e) თითოეულ სამუშაო ტერიტორიაზე განთავსებული უნდა იყოს ინფორმაცია სამუშაოების განმახორციელებელი კომპანიის შესახებ, შესაბამის საკონტაქტო ინფორმაციასთან ერთად.
A. ზოგადი რეაბილიტაცია და / ან სამშენებლო აქტივობები	ჰაერის ხარისხი	(a) ნგრევის შედეგად მიღებული ნარჩენების შენახვა უნდა მოხდეს კონტროლირებად ტერიტორიაზე; ამასთან, ნარჩენებზე უნდა მოხდეს წყლის მოსხმა, მტვრის შესამცირებლად; (b) პნევმატური ბურღვის/ კედლების ნგრევის პროცესის შედეგად მიღებული მტვრის გავრცელება უნდა შეიზღუდოს წყლის მოსხმით და /ან ადგილზე მტვრის

		საწინააღმდეგო ევრანის დამონტაჟებით; (c) მიმდებარე ტერიტორია (ტროტუარები, გზები) თავისუფალი უნდა იყოს (სამშენებლო) ნარჩენებისგან, მტვრის მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით; (d) სამშენებლო მასალის/ნარჩენების ღია ტიპის წვა სამშენებლო ტერიტორიაზე არ უნდა განხორციელდეს; (e) აკრძალულია სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებები ხანგრძლივი დროის განმავლობაში უქმი სვლა (საპროექტო) ტერიტორიაზე; (f) დატვირთული სატრანსპორტო საშუალებები ცალკე უნდა განთავსდეს და დაცული უნდა იყოს - გადახურვით..
	ხმაური	(a) სამშენებლო ხმაური უნდა შეიზღუდოს დღის სამუშაო საათებით; (b) ოპერირებისას გენერატორების, დახურული ჰაერის კომპრესორების და სხვა მექანიკური დანადგარების ძრავის საფარები დახურული უნდა იყოს, ამასთან, დანადგარები მაქსიმალურად შორს უნდა განთავსდეს დასახლებული ტერიტორიებიდან; (c) მაქსიმალურად დასაშვები სიჩქარე უნდა შეიზღუდოს.
	წყლის ხარისხი	(a) ადგილზე მოხდება ეროზიისა და დანალექების საკონტროლო ღონისძიებების განხორციელება, როგორცაა თივის შეკვრებისა და/ან შლამის მესერების დამონტაჟება, რაც ხელს შეუშლის დანალექების სამშენებლო ტერიტორიებიდან გასვლას და ახლომდებარე ნაკადებისა და მდინარეების ზედმეტ ამღვრევას; (b) სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების გარეცხვა უნდა განხორციელდეს მხოლოდ შესაბამისად გამოყოფილ ადგილას, სადაც წყლის ჩამონადენი არ დააბინძურებს ბუნებრივი ზედაპირის წყლის ობიექტებს; (a) საპოხი მასალები, საწვავი და გამხსნელები უნდა განთავსდეს და გამოყენებულ იქნას შესაბამის მექანიზმებთან მიმართებაში მხოლოდ განსაზღვრულ ადგილებზე, ნიადაგის სათანადო დაცვის (გადახურვის) და საოპერაციო და საავარიო დაღვრის განცალკევების მიზნით. ობიექტზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს შესაბამისი მასალები (სორბენტები, კვიშა, ნახერხი და სხვ.), დაღვრის ლოკალიზების მიზნით.

ნარჩენების მართვა		(a) წარმოქმნილი ნარჩენების მოცულობის მინიმუმამდე დაყვანა, შესაძლებლობის ფარგლებში; (b) წარმოქმნილი ნარჩენების სხვადასხვა ტიპების განცალკევება და ნარჩენების შესაბამისი სახეობების ხელახალი გამოყენება, რამდენადაც ეს იქნება შესაძლებელი; (c) ნარჩენების სხვადასხვა ტიპებისთვის დროებითი განთავსების ადგილების გამოყოფა. დაუშვებელია საპროექტო ტერიტორიაზე ნარჩენების ზედმეტი მოცულობების აკუმულაცია; (d) საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გადაყრის და ზედმეტი მასალის (ინერტული სამშენებლო მასალა) საბოლოო განთავსების მიზნით ოფიციალური ნებართვების მიღება მუნიციპალური უწყებებიდან; (e) სახიფათო ნარჩენების, ან ლიცენზირებული კომპანიებისთვის აღნიშნული ნარჩენების გადაცემის საკითხის დროული გადაწყვეტა.
მასალების მიწოდება		(a) მასალები შეძენილი უნდა იქნეს იმ არსებული საწარმოებისა და კარიერებისაგან, რომელთაც გააჩნიათ სათანადო ოფიციალური ნებართვა, ან მოქმედი ლიცენზია საქმიანობის განსახორციელებლად; (b) მოპოვებული უნდა იქნეს შესაბამისი ლიცენზია, თუ საჭიროა ახალი კარიერის გახსნა; (c) კარიერების ტერიტორიების გამოყენებული მონაკვეთების აღდგენა, ექსტრაქციის (მოპოვების) გაგრძელების შემთხვევაში, ან მათი სათანადოდ დახურვა, ექსტრაქციის (მოპოვების) დასრულების და ლიცენზიის ვადის ამოწურვის შემთხვევაში; (d) მასალების გადაზიდვა არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში; (e) სიჩქარის მარეგულირებელი, მიმართულების შეცვლის აღმნიშვნელი და გამაფრთხილებელი ნიშნების უზრუნველყოფა სატრანსპორტო საშუალებებისთვის - საჭიროების შესაბამისად.

B. ინდივიდუალური წყალგამწმენდი სისტემა	წყლის ხარისხი	a) საყოფაცხოვრებო ნარჩენების და ჩამდინარე წყლების მართვის, ასევე გამწმენდი აღჭურვილობის პროექტის დამტკიცების უზრუნველყოფა შესაბამისი ორგანოების მიერ; b) მიმღებ წყალში დაცლამდე, ჩამდინარე წყლის ინდივიდუალური აღჭურვილობიდან გამოსული მასა უნდა იყოს დამუშავებული/გაწმენდილი, წყლის ხარისხისა და ჩამდინარე წყლის დამუშავების/გაწმენდის შესახებ მოქმედი ეროვნული სახელმძღვანელო პრინციპებით დადგენილი ხარისხის მინიმალური კრიტერიუმების შესაბამისად; c) ჩამდინარე წყლის ახლად მოწყობილი გამწმენდი აღჭურვილობის მონიტორინგი და დამკვეთის ინფორმირება მონიტორინგის შედეგების შესახებ; d) სამშენებლო საავტომობილო საშუალებების და მექანიზმების გარეცხვა მხოლოდ გამოყოფილ ტერიტორიაზე, სადაც წყლის ჩამონადენი არ გამოიწვევს ბუნებრივი ზედაპირის, წყლის ობიექტების დაზიანებებს.
J. საზოგადოების და შრომის ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	მიწის სამუშაოები	(a) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა უნდა მოიხსნას მიწის სამუშაოების დაწყებამდე; (b) აუცილებელია ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების შესაბამისი პრაქტიკის გამოყენება, გრუნტის ფიზიკურ-ქიმიური და ბიოლოგიური აქტივობის შენარჩუნებისათვის; უნდა აღიმართოს დროებითი შლამის მესერები, ეროზიის (გამორეცხვის) პრევენციის მიზნით; (c) ნიადაგის დასაწყობებული ფენის გამოყენება უნდა მოხდეს აღდგენისა და გამწვანების პროცესში; (d) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა იმ ადგილებიდან, რომლებიც არ ექვემდებარებიან პირველადი მდგომარეობის აღდგენას, ფრთხილად გადანაწილება მიმდებარე ტერიტორიაზე; (e) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა მოხდება ქვენიადაგისგან განცალკევებით, რათა არ მოხდეს აღნიშნული მასალების ერთმანეთთან შერევა. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა საკმარისია თავდაპირველი ნაყოფიერი სიღრმის აღსადგენად, რაც გამოჩნდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ზოლზე - ვიზუალური დაკვირვებისას და აღდგენილი და მიმდებარე ადგილების ერთმანეთთან შედარებისას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ადგილმონაცვლეობის დროს, კონტრაქტორმა ისე უნდა დაგეგმოს სამუშაოები, რომ თავდაპირველად მოხდეს ყრილებისგან ყველაზე დიდი მანძილით დაშორებული ადგილების აღდგენა, თანდათანობით კი უნდა მოხდეს აღდგენის აღნიშნულ ყრილებთან დაახლოვება, რაც შეამცირებს სატრანსპორტო საშუალებების

		ნიადაგის აღდგენილ ნაყოფიერ ფენაზე მოძრაობის მოცულობას. ნიადაგის აღდგენილი ნაყოფიერი ფენა შეძლებისდაგვარად დაიფარცხება, რაც შეინარჩუნებს მცენარეული საფარის მდგრადობას და ხელს შეუწყობს ვეგეტაციის ზრდას; (f) მიწის სამუშაოების პროცესში შემთხვევითი აღმოჩენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყონებლივ უნდა შეწყვიტოს ფიზიკური სამუშაოების წარმოება საპროექტო ტერიტორიაზე და აცნობოს მგფ-ს. ფონდი (მგფ) მყისიერად აცნობებს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს, რომელიც აიღებს პასუხისმგებლობას შემდგომ მოქმედებებზე. სამუშაოების გაგრძელება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წერილობითი ნებართვის მიღების შემდეგ.
საზოგადოებასთან ურთიერთობის მართვა	(a) კონტრაქტორის ჯგუფში გამოყავით პირი, რომელიც პასუხისმგებელი იქნება ადგილობრივ მოსახლეობასთან ურთიერთობაზე და მათი თხოვნების/საჩივრების მიღებაზე;	
	(b) გაიარეთ კონსულტაცია ადგილობრივ მოსახლეობასთან, სამუშაოების განმახორციელებლებსა (დაქირავებულ სამუშაო ძალასა) და ადგილობრივ მოსახლეობას შორის შესაძლო კონფლიქტების გამოვლენის და შესაბამისად მართვის მიზნით;	
	(c) მოახდინეთ ადგილობრივი მოსახლეობის ცნობიერების ამაღლება, სამუშაოების განმახორციელებლების (დაქირავებულ სამუშაო ძალის ტერიტორიაზე) ყოფნასთან დაკავშირებით, სექსუალურად გადამცემი დაავადებების რისკის შესახებ და ჩართეთ ადგილობრივი მოსახლეობის წარმომადგენლები, ცნობიერების ამაღლების მიზნით განხორციელებულ აქტივობებში;	
	(d) აცნობეთ მოსახლეობას მშენებლობის და სამუშაოების გრაფიკების შესახებ, ასევე სერვისების შეწყვეტის, შემოვლითი მარშრუტების, ავტობუსების დროებითი მარშრუტების და აფეთქებისა და ნგრევის შესახებ, საჭიროებისამებრ;	

		(e) სამშენებლო საქმიანობა შეზღუდეთ ღამით. აუცილებლობის შემთხვევაში, უზრუნველყავით ღამის სამუშაოების ფრთხილად დაგეგმვა და მოსახლეობის სათანადო ინფორმირება, რათა მათ შეძლონ ყველა საჭირო ზომის მიღება; (f) მოსახლეობის მინიმუმ ხუთი დღით ადრე ინფორმირება, რომელიმე სერვისის (მათ შორის, წყლის, ელექტროენერგიის, ტელეფონის, ავტობუსის მარშრუტების) შეწყვეტამდე; მოსახლეობის გამაფრთხილებელი ნიშნები განთავსდება სამუშაო ტერიტორიაზე, ავტობუსის გაჩერებებზე და ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ სახლებზე/ბიზნეს ობიექტებზე; (g) დამკვეთის მიერ შექმნილი საჩივრების მოგვარების მექანიზმის საშუალებით წამოჭრილი პრობლემური საკითხების მოგვარება დროის განსაზღვრულ მონაკვეთში და კონტრაქტორის პასუხისმგებლობის ფარგლებში; (h) სამუშაო ბანაკები არ განათავსოთ ადგილობრივ მოსახლეობასთან უშუალო სიახლოვეს, რამდენადაც ეს იქნება შესაძლებელი; სამუშაო ბანაკების განთავსება და ოპერირება განახორციელეთ მეზობელ მოსახლეობასთან კონსულტაციების საფუძველზე.
--	--	---

ნაწილი D: მონიტორინგის გეგმა

საქმიანობა	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/პერიოდ ულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
მშენებლობის ფაზა						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შეძენა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან;	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მომწოდებლის კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგომარეობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების სტანდარტული ტექნიკური მდგომარეობის უზრუნველყოფა; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული მანქანებით;	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი ინსპექტირება როგორც სამუშაო, ასევე არა სამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის ემისიებით დაბინძურების შეზღუდვა; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების შეზღუდვა; ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევის	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი, საგზაო პოლიცია

	ტრანსპორტირების დადგენილი საათებისა და მარშრუტების დაცვა				მინიმუმამდე შემცირება.	
მიწის სამუშაოები	ამოღებული გრუნტის დროებითი დასაწყობება წინასწარ განსაზღვრულ და შეთანხმებულ ტერიტორიებზე; ამოღებული გრუნტის უკუ-ჩაყრა და/ან განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ტერიტორიებზე; შემთხვევითი აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოების დაუყოვნებლივ შეწყვეტა, კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს ინფორმირება და სამუშაოების განახლება სამინისტროს წერილობითი თანხმობის მიღების შემდეგ;	სამშენებლო ობიექტი	ინსპექტირებ ა	მიწის სამუშაოების მიმდინარეობის დროს	სამშენებლო და მისი მიმდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან აცილება; ფიზიკური და კულტურული რესურსების დაზიანების და დანაკარგის თავიდან აცილება; ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დანაკარგის პრევენცია.	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველ ი

	ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა - მიწის სამუშაოების დაწყებამდე; ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების შესაბამისი პრაქტიკის გამოყენება; დროებითი დამცავი შემოღობვის (შლამის მესერის) აღმართვა; ნიადაგის მოხსნილი ნაყოფიერი ფენის გამოყენება აღდგენის და გამწვანების პროცესში.					
ბუნებრივი სამშენებლო მასალების წყარო	მასალების შეძენა არსებული, ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია; სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღება კონტრაქტის საფუძველზე და	კარიერები	დოკუმენტები ისა და სამუშაოების ინსპექტირება	ინერტული მასალის მოპოვების პერიოდში	ქანობების ეროზიის და ეკოსისტემების და ლანდშაფტების დეგრადაციის შეზღუდვა; მდინარის ნაპირების ეროზიის, შეწონილი ნაწილაკებით წყლის დაბინძურების და წყლის ფლორის და	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

	ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა; კარიერების დატერასება, დამუშავებული ადგილების რეაბილიტაცია და ლანდშაფტთან ჰარმონიზება; მდინარეში ქვიშა-ხრემის მოპოვება წყლის ნაკადის გარეთ, დამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის ადგილსა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია მანქანების შესვლა წყლის ნაკადში.				ფაუნის დარღვევის შეზღუდვა	
სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	სამშენებლო ნარჩენების დროებითი განთავსება სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში; ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.	სამშენებლო ტერიტორია; ნარჩენების განთავსების ტერიტორია	ინსპექტირება	პერიოდულად - მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

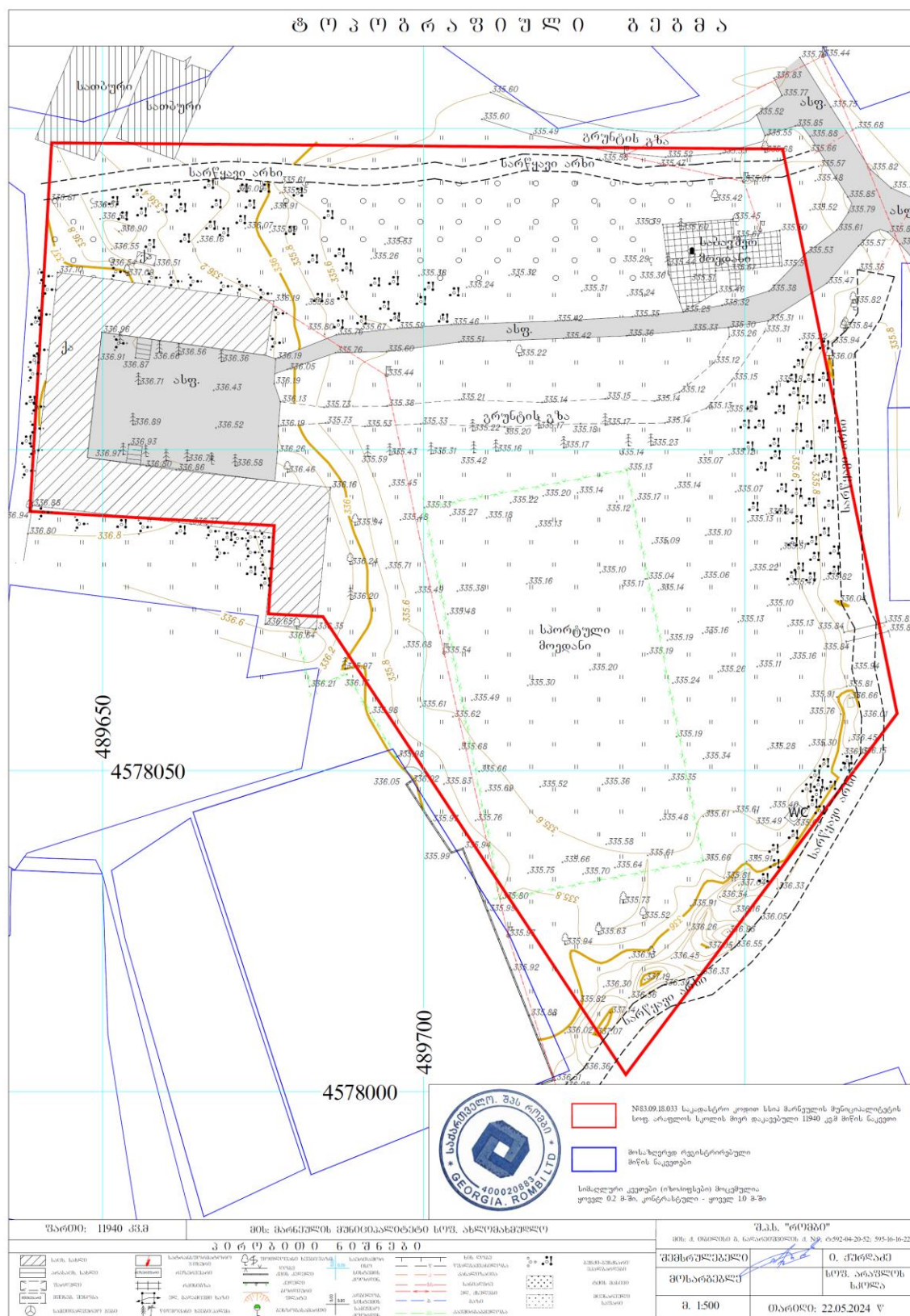
ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით მოსიარულეთა მიმოსვლის შეზღუდვა	სატრანსპორტო მოძრაობის შეზღუდვის/მოძრაობის მიმართულების შეცვლის ნიშნების განთავსება; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების დროებითი განთავსება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული სატრანსპორტო საცობები მისასვლელ გზებზე.	სამშენებლო ტერიტორიაზე და სამშენებლო ტერიტორიის გარშემო	ინსპექტირება	სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში	სატრანსპორტო შემთხვევების თავიდან აცილება; ადგილობრივი მაცხოვრებლების შეწუხების შეზღუდვა;	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა; სასმელი წყლის და ტუალეტების უზრუნველყოფა მამაკაცებისა და ქალებისთვის სამუშაო ტერიტორიაზე; მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილობასთან მუშაობისას	სამშენებლო ობიექტი	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას	საწარმოო უბედური და გაუთვალისწინებელი შემთხვევების მინიმუმამდე დაყვანა;	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

	ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული წესები/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვა.					
სამუშაოების წარმოება დასახლებაში	პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის ინფორმირება მომავალი სამუშაოების და მუნიციპალური სერვისების მიწოდების დროებითი შეფერხების შესახებ, რამაც შესაძლოა იჩინოს თავი სამუშაოების წარმოების პროცესში; დღის განმავლობაში განსაზღვრული სამუშაო საათების დაცვა, ხმაურის და მტვრის ემისიების მინიმუმამდე დაყვანა, სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირებ ა	პერიოდულად	ადგილობრივი მაცხოვრებლების უსაფრთხოების უზრუნველყოფა და შეწუხების მინიმუმამდე შემცირება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველ ი

	მომრავლის სიჩქარის შეზღუდვა.					
ექსპლოატაციის ფაზა						
აშენებული სკოლის მოვლა- პატრონობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები	მყარი ნარჩენების შესაბამისი მართვა	სკოლის ტერიტორია	ინსპექტირებ ა	სკოლის ექსპლოატაციის პერიოდში	მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების პრევენცია	MESY
კანალიზაციის ბიოლოგიური გამწმენდი ერთეულის ოპერირება	სკოლის შენობისთვის მოწყობილი ბიოლოგიური გამწმენდი ერთეულის რეგულარული მოვლა- პატრონობა და დროული შეკეთება - საჭიროებისამებრ	სკოლის ტერიტორია	ინსპექტირებ ა	ობიექტის ექსპლოატაციის დროს	ზედაპირული დ გრუნტის წყლების გაუწმენდავი კანალიზაციით დაბინძურების პრევენცია	MESY

[illegible]

დანართი 3: ტოპო-გეგმა



დანართი 4: საკადასტრო ინფორმაცია



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 83.09.18.033**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024683055** - **04/11/2024 12:02:21** მომზადების თარიღი **05/11/2024 17:37:11**

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
მარნეული	შულავერი			საკუთრება
83	09	18	033	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენობო
მისამართი: მარნეულის მუნიციპალიტეტი, სოფელი				დაზუსტებული ფართობი: 11940.00 კვ.მ.
ახლომასშტაბი, მე-3 ქუჩა, N 2				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 (საერთო
				ფართობი 661.7 კვ.მ , მათ შორის 1 სართული 549.30
				კვ.მ, სარდაფი 112.4 კვ.მ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017073306 , თარიღი 09/11/2017 11:13:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/11/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/6-592 , დამონების თარიღი:09/11/2017 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:

სახელმწიფო , ID ნომერი:203840433

მესაკუთრე: აღწერა:

სახელმწიფო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017108945 თარიღი 17/11/2017 14:01:49	მოსარგებლე: სსიპ "მარნეულის მუნიციპალიტეტის სოფელ არაფლოს სკოლა" 234223177; მესაკუთრე: სახელმწიფო; საგანი: 11940 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა; არსებობის ვადით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2017	წერილი, რეგისტრის ნომერი N10/60370 , დამონების თარიღი 16/11/2017 , სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამართლებრივ საქონლობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშენობლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
 - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საშუალოდ მიღებისას სამშენობლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - დოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

დანართი 5: საკადასტრო გეგმა



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **83.09.18.033**

ნაკვეთის დანიშნულება:

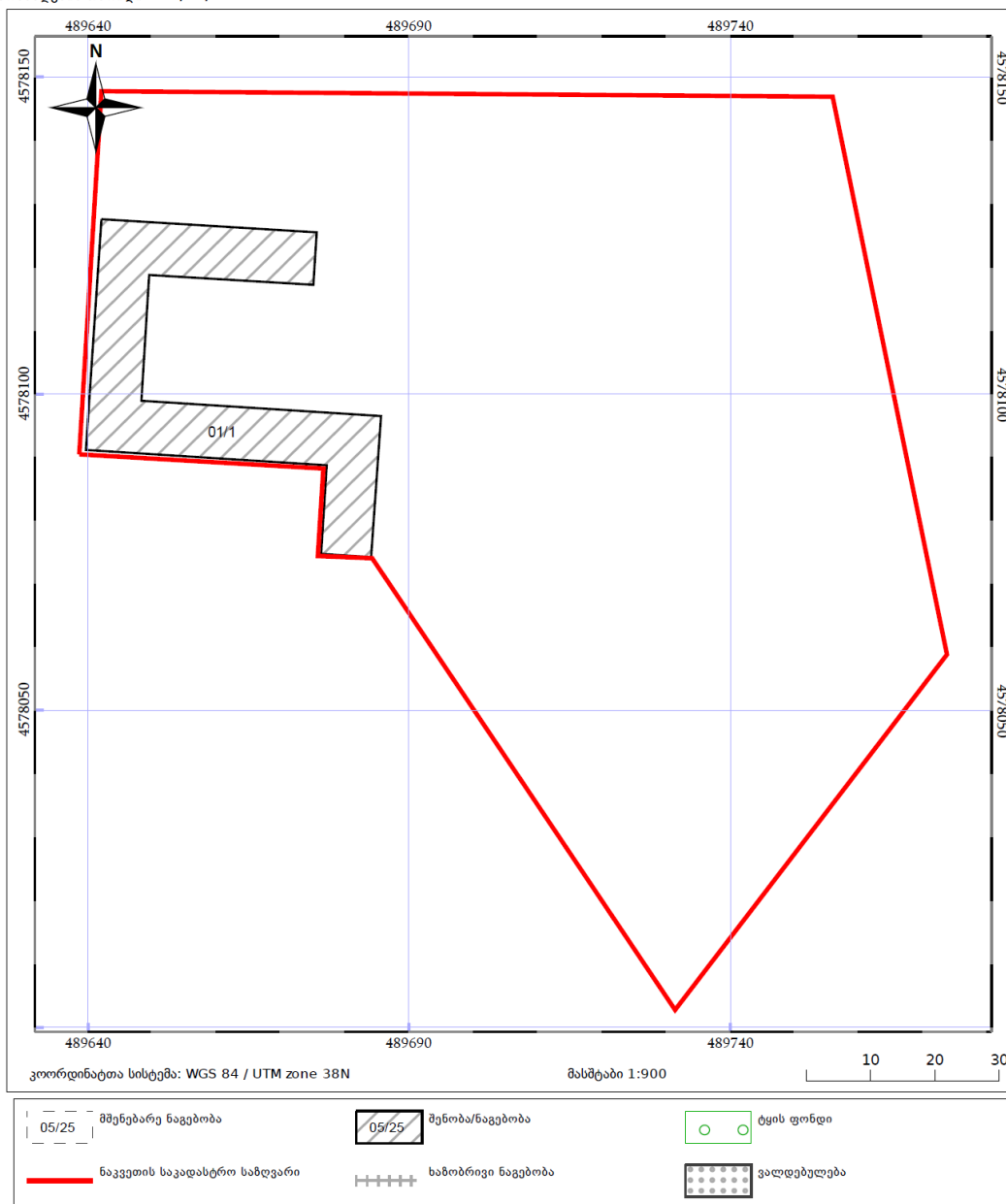
არასასოფლო საშენი

განცხადების ნომერი: **892017073306**

ფართობი:

11940 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **16/11/2017**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

დანართი 6: ობიექტის ფოტოები



დანართი 7: საპროექტო ნახაზები (3D ვიზუალიზაცია და ა.შ.)

ვიზუალიზაცია

