



ქ. ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის რეკონსტრუქცია - ფაზა

3

ქვე-პროექტის ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე
ზემოქმედების სკრინინგი და გარემოზე ზემოქმედების
მიმოხილვა

რეგიონალური განვითარების მეორე პროექტი
ფინანსდება მსოფლიო ბანკის მიერ

მაისი, 2016

გარემოსდაცვითი სკრინინგი და კლასიფიკაცია

ქვე-პროექტი ითვალისწინებს ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციას, კერძოდ, ძველი მუზეუმის ნაგებობის დემონტაჟს და ახალი, თანამედროვე სამუზეუმო სტანდარტების შესაბამისი, ნაგებობის აშენებას.

ვანის არქეოლოგიური მუზეუმი აშენდა XX საუკუნის 80-იან წლებში. დღეისათვის ძველი შენობა სავალალო მდგომარეობაშია. მუზეუმის რეკონსტრუქციის თავდაპირველი პროექტით გათვალისწინებული იყო არსებული შენობის რეაბილიტაცია და ახალი სივრცის მიშენება, რაც დაიწყო 2012 წელს. თუმცა განხორციელებული კვლევის შედეგების საფუძველზე გადაწყდა მუზეუმის ძველი ნაგებობის დემონტაჟი და ახალი, თანამედროვე სამუზეუმო სტანდარტების შესაბამისი ნაგებობის აშენება.

ქვე-პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია მინაშენის დასრულება მუზეუმის ახალი შენობის მშენებლობასთან ერთად.

მუზეუმის ნაკვეთის მთლიანი ფართი შეადგენს 5327 მ²-ს, მუზეუმის შენობის ფართი ახალ მოშენებასთან ერთად იქნება 1010,02 მ².

ქვე-პროექტის ფარგლებში განხორციელდება შემდეგი სამუშაოები:

- მუზეუმის არსებული ძველი შენობის სრული დემონტაჟი;
- ახალი ოთხსართულიანი კარკასული ნაგებობის მშენებლობა საერთო ფართობით 3242,28 მ², სადაც გაერთიანებულია ახალი მინაშენის დამატებითი ფართი. ძველი შენობის სრული ფართობი იყო 1435 მ². ახალი ნაგებობა იმეორებს ძველი შენობის კონფიგურაციას, თუმცა, საგამოფენო სივრცის სრულყოფის მიზნით, ახალი შენობა ძველზე 1 მეტრით მაღალი იქნება; ახალ შენობაში მუზეუმს დაემატება საგანმანათლებლო სივრცე, ლაბორატორიები და საფონდო ზონები, გაიზრდება საგამოფენო სივრცე, დაემატება სამუზეუმო სატრანზიტო ზონა, მოეწყობა სამუზეუმო მაღაზია და კაფე. მუზეუმი დაყოფილი იქნება შემდეგ სივრცეებად: საგამოფენო სივრცე - 600.00 მ²; დროებითი საგამოფენო სივრცე - 83.84 მ²; საფონდო სივრცე - 180 მ²; კვლევითი ლაბორატორია - 30 მ²; საზოგადოებრივი სივრცე - 826 მ²; აუდიტორია - 170 მ²; საგანმანათლებლო ზონა/ბიბლიოთეკა - 115 მ²; საოფისე სივრცე - 243 მ²; სამზარეულო - 76.72 მ²; მუზეუმის მაღაზია - 76 მ²; ტექნიკური სათავსოები - 555.47 მ²; ტერასები/აივნები - 286,25მ². მუზეუმის შენობის ფასადი მოპირკეთდება ხელოვნური მინაბოჭკოვანი რკინაბეტონის ფილებით. მოეწყობა ახალი, ნახევრად გამჭირვალე ფასადი მთავარ შესასვლელთან. შენობა გადაიხურება მოთუთიებული თუნუქით. შენობის ნულოვან სართულზე განთავსდება: საინფორმაციო დახლი, სველი წერტილები, გასახდელი, გარე კაფეს ტერასა, მუზეუმის მაღაზია, ორი კიბის უჯრედი და შემინული ლიფტი, დროებითი და

მუდმივი საგამოფენო სივრცეები; მეორე სართულზე განთავსდება სამი საგამოფენო დარბაზი; მინუს ერთ ნიშნულზე კაფე, მუზეუმის აუდიტორია, საგანმანათლებლო ზონა და ბიბლიოთეკა, საოფისე სივრცე. მინუს 2 ნიშნულზე - საოფისე სივრცე თანამშრომლებისათვის, დაცვის სამსახურის ოთახი, ლაბორატორია, არქეოლოგიური გათხრებიდან არტიფაქტების მისაღები სივრცე. პლიუს 2 ნიშნული (სხვენი) არის ტექნიკური სათავსო, სადაც განთავსდება გათბობა-გაგრილების და ვენტილაციის დანადგარები. უნარშეზღუდული პირთათვის მოეწყობა სპეციალური პანდუსები, ლიფტი, სველი წერტილები. პანდუსები უნარშეზღუდული პირებისათვის მისდევს კიბის კასკადს.

- მუზეუმის ეზოს კეთილმოწყობა, რაც მოიცავს ტერასების, კიბეებისა და პანდუსების, ასევე ავტოსადგომების მოწყობას თანამშრომლებისათვის (6 სადგომი) და ვიზიტორებისათვის (3 ავტობუსი, 28 მსუბუქი ავტომანქანა, 2 ადგილი უნარშეზღუდული პირებისათვის);
- ახალი ელექტროჯიხურის მოწყობა ეზოს ტერიტორიაზე;
- შენობის უსაფრთხოების, განათების, ვენტილაციის, გათბობის, სატელეფონო ხაზებისა და კომპიუტერული ქსელების, Wi-Fi, ხანძარსაწინააღმდეგო სიგნალიზაციის სისტემების მოწყობა. შენობა გათბება ელექტროენერგიით.
- წყალმომარაგება-კანალიზაციის სისტემების მოწყობა. მუზეუმის შენობისათვის წყლის მიწოდება მოხდება ქ. ვანის წყალსადენის ქსელიდან. წყალსადენის მუნიციპალურ ქსელზე მოეწყობა სატუმბი სადგური, რომელიც წყალს მიაწოდებს 50 მ³ მოცულობის რეზერვუარს. სატუმბი სადგურიდან რეზერვუარამდე წყლის მილი მიუყვება ვახტანგ გორგასლის ქუჩას. რეზერვუარი განთავსდება ძველი ამორტიზირებული რეზერვუარის ადგილას, რომელიც მდებარეობს არქეოლოგიურ უბანზე. რეზერვუარიდან წყალი თვითდენითი მილით, რომელიც კვეთს არქეოლოგიურ უბანს და შემდეგ მიუყვება ქუჩას, წყალი მიეწოდება მუზეუმს. საკანალიზაციო წყლების გაწმენდის მიზნით ქვე-პროექტი ითვალისწინებს ორი ბიოლოგიური გამწმენდი ნაგებობის მოწყობას, თითოეული 6 მ³/დღე-ღამეში მოცულობის. გაწმენდის შემდგომ საკანალიზაციო წყლების ჩადინება მოხდება მდ. ჭიშურაში. საკანალიზაციო მილი მუზეუმიდან მიუყვება ვახტანგ გორგასლის ქუჩას და მიუერთდება ქუჩის ბოლოს განთავსებულ გამწმენდ ნაგებობებს.

(ა) ზეგავლენის დადგენა

აქვს თუ არა ქვე-პროექტს საგრძნობი ზეგავლენა გარემოზე?	ქვე-პროექტს აქვს მცირე უარყოფითი ზემოქმედება ბუნებრივ გარემოზე და სავარაუდოდ მას ექნება გრძელვადიანი დადებითი ზეგავლენა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე.
---	--

რაში მდგომარეობს ქვე-პროექტის მნიშვნელოვანი დადებითი და უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე?

მოსალოდნელია, რომ ქვე-პროექტს ექნება დადებითი გრძელვადიანი ზეგავლენა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე, ვინაიდან ის უზრუნველყოფს მაღალი სტანდარტის, მულტიფუნქციური მუზეუმის რეაბილიტაციას კულტურული მემკვიდრეობის ადგილის მიმდებარედ და გაზრდის მის ტურისტულ მიმზიდველობას. ტურისტების გაზრდილ ნაკადს ექნება დადებითი სოციალური ზეგავლენა დასაქმების შესაძლებლობების გაზრდის თვალსაზრისით.

ვანის მუზეუმის რეაბილიტაცია გააუმჯობესებს ტურისტული მომსახურების ინფრასტრუქტურას და წვლილს შეიტანს იმერეთის რეგიონში ტურიზმზე დაფუძნებული ეკონომიკის და კულტურული მემკვიდრეობის სფეროს განვითარებაში.

მოსალოდნელი უარყოფითი ზეგავლენა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელია, რომ იქნება მოკლევადიანი: სარეაბილიტაციო და სამშენებლო სამუშაოების შედეგად მოსალოდნელია რომ გაიზრდება მტვერის და გამონახოლქვის ემისიები სამშენებლო მექანიზმების და ტრანსპორტის ოპერირების გამო, გაიზრდება ხმაურისა და ვიბრაციის დონე ფონურთან შედარებით, მოსალოდნელია სხვადასხვა ტიპის სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა, ასევე, ტრანსპორტის მოძრაობის შეფერხებები.

ვინაიდან ქვე-პროექტი ხორციელდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის უშუალო სიახლოვეს, დიდია შემთხვევითი არქეოლოგიური ობიექტების გამოვლენის ალბათობა მიწის სამუშაოების დროს.

მუზეუმის ექსპონატების უსაფრთხო დროებით განთავსებასთან დაკავშირებული რისკები არის მინიმალური, ვინაიდან, ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის ექსპონატები, მუზეუმის რეკონსტრუქციის დაწყებამდე, 2012 წელს განთავსებული იქნა დროებით საცავებში. კერძოდ: ძვირფასი ლითონების, ბრინჯაოს, მინისა და ქვის არტეფაქტები გადატანილი იქნა თბილისში, ს. ჯანაშიას სახელობის მუზეუმის ძვირფასი ლითონების საცავში, ხოლო ნაწილი დაცულია ოთარ ლორთქიფანიძის არქეოლოგიის ცენტრის ქიმიურ-სარესტავრაციო ლაბორატორიაში. ძირითადი მასალა განთავსებულია ვანის არქეოლოგიური ექსპედიციის ბაზაზე, ე.წ. დროებით საცავში, რომელიც აღჭურვილია შესაბამისად. საქართველოს ეროვნული მუზეუმის გენერალური

	დირექტორის წერილის (#01/08-1359, 18.09.2015) შესაბამისად ექსპონატების შენახვის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია (იხ. დანართი). მუზეუმის საგამოფენო დარბაზსა და ჰოლში დარჩა ქვის არქიტექტურული დეტალები და რესტავრირებული ქვევრები, რომლებიც შეფუთულია, დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით. აღნიშნული ექსპონატები დროებით განთავსდება კერძო პირის კუთვნილ შენობაში მუზეუმის მიმდებარე ტერიტორიაზე (იხ. დანართი 5. საქართველოს ეროვნულ მუზეუმსა და შენობის მფლობელს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების ასლი). ქვე-პროექტის განხორციელების შემდეგ, ტურისტული ნაკადის ზრდამ შეიძლება გამოიწვიოს არაპირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე, როგორცაა ნარჩენების წარმოქმნის ზრდა, ვანდალიზმის რისკი და სხვა.
შესაძლოა ქვე პროექტს ქონდეს რაიმე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ადგილობრივ თემებზე ან სხვა ზემოქმედების ქვეშ მყოფ ადამიანებზე?	წყლის შემავალი და გამომავალი მილების მცირე მონაკვეთი განთავსებული იქნება სახელმწიფო კუთვნილებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლითაც ამჟამად სარგებლობს კერძო პირი, რაზეც, აღნიშნული პირი არის თანახმა. მუნიციპალური განვითარების ფონდის წარმომადგენლები შეხვდნენ აღნიშნულ პირს, რომლის თანხმობა გაფორმდა წერილობით და დადასტურდა ნოტარიუსის მიერ (იხ. დანართი 7). კერძო პირის ქონება სამშენებლო სამუშაოების შედეგად არ დაზიანდება, შესაბამისად არ მოხდება მისთვის საკომპენსაციო თანხის გადახდა. ქვე-პროექტის გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედება იქნება დადებითი (ადგილობრივი მოსახლეობის საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესება და ტურისტული ნაკადის ზრდა). მუზეუმის ახალი, კომფორტული შენობა მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს მუზეუმის თანამშრომლების (14 პირი) სამუშაო პირობებს, ასევე უზრუნველყოფს ტურისტებისა და ადგილობრივი მოსახლეობის პირობების გაუმჯობესებას. ამჟამად პერსონალისათვის შენარჩუნებულია სამუშაო ადგილები და მათ ხელფასს უზდის საქართველოს ეროვნული მუზეუმი. ქვე-პროექტს არ ექნება ზეგავლენა მუზეუმის თანამშრომლების შემოსავლებზე, ვინაიდან ხელფასების გაცემა მოხდება

	შეუფერხებლად ეროვნული მუზეუმის მიერ (შესაბამისი წერილი თანდართულია, დანართი 6). მნიშვნელოვანი სოციალური ზეგავლენა, როგორიცაა ადგილობრივი დემოგრაფიული სტრუქტურის ცვლილება, ჩამოსახლება, მეორადი განვითარება ან დაავადებების რისკის გაზრდა მოსალოდნელი არ არის. ბუნებრივ გარემოზე უარყოფითი ზეგავლენა, რომელიც აღწერილია ზემოთ, იქნება მოკლევადიანი და შემოფარგლული ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილით.
--	--

(ბ) შემამასუბუქებელი ზომები

განხილული იქნა თუა რა პროექტირებისას ქვე-პროექტის ალტერნატივები?	მუზეუმის რეკონსტრუქციის თავდაპირველი პროექტით გათვალისწინებული იყო არსებული შენობის რეაბილიტაცია. თუმცა, 2014 წელს განხორციელებული კვლევების საფუძველზე გადაწყდა არსებული შენობის დემონტაჟი და ახლის აშენება. მუზეუმის ახალი შენობა დაპროექტდა თანამედროვე სამუზეუმო სტანდარტების გათვალისწინებით. ახალი პროექტით გათვალისწინებულია საგანმანათლებლო სივრცის, ლაბორატორიების და საფონდო ზონების მოწყობა, საგამოფენო სივრცე გაფართოვდება; ქრონოლოგიურად დალაგდება საგამოფენო სივრცე, დაემატება სამუზეუმო სატრანზიტო ზონა, რაც მუზეუმს უქმნის წინაპირობას დროებითი გამოფენებისათვის მიიღოს სხვა მუზეუმების კოლექციები. მოეწყობა სამუზეუმო მაღაზია და კაფე. ვიზიტორებისაგან შემოსული თანხა გაზრდის მუზეუმის ეკონომიკურ ეფექტს.
რა შემარბილებელი ღონისძიებებია განსაზღვრული?	სარეაბილიტაციო და სამშენებლო სამუშაოების შედეგად მოსალოდნელი უარყოფითი ზეგავლენა შესაძლოა მარტივად შემსუბუქდეს შემდეგი ღონისძიებების გატარებით: სამშენებლო ადგილის შემოსაზღვრა და შესაბამისი გამაფრთხილებელი ნიშნების განთავსება პერიმეტრზე, სამშენებლო

	ტექნიკის მოძრაობის მართვა, სამშენებლო ნარჩენების შესაბამისი მართვა და მუდმივი მონიტორინგი, მანქანა დანადგარების გამართული მუშაობის უზრუნველყოფა, სამუშაოების განხორციელებისათვის ნაკლებად სენსიტიური პერიოდის (დღის საათები) შერჩევა. საჭიროებისამებრ, მოსახლეობისათვის შესაბამისი განმარტებების მიცემა. ვანის მუნიციპალიტეტის გამგეობის მიერ გამოყოფილი იქნა ადგილი სადემონტაჟო სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენებისა და ჭარბი გრუნტის განთავსებისათვის სოფელ ამაღლების ტერიტორიაზე (11 კმ-ში ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილიდან). ვანის მუნიციპალიტეტის გამგეობის შესაბამისი წერილი თანდართულია. მიწის სამუშაოების დროს არქეოლოგიური ობიექტის გამოვლენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყონებლივ უნდა შეწყვიტოს სამუშაოები და მიაწოდოს ინფორმაცია მუნიციპალური განვითარების ფონდს, რომელიც, თავის მხრივ, დაუყონებლივ აწვდის ინფორმაციას კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს. სამუშაოების განახლება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროდან წერილობითი თანხმობის მიღების შემდგომ. წყლის რეზერვუარის განთავსების ადგილი (121 მ²) იქნება შემოღობილი მუზეუმისათვის უსაფრთხო სასმელი წყლის მიწოდების უზრუნველყოფის მიზნით. მუზეუმის შენობიდან საკანალიზაციო წყლებით მდინარის დაბინძურების თავიდან აცილების მიზნით მოეწყობა საკანალიზაციო წყლების ბიოლოგიური გაწმენდი ნაგებობა და მოხდება მისი შესაბამისი ექსპლუატაცია.
წინა მსგავსი ქვე-პროექტების განხორციელებიდან მიღებული რა	ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის თავდაპირველ პროექტში შეტანილი იქნა მნიშვნელოვანი ცვლილებები

გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული პროექტირებისას?	საინჟინრო უსაფრთხოებისა და კონსტრუქციული მდგრადობის თვალსაზრისით. ქვე-პროექტით გათვალისწინებულია სანიაღვრე წყლის გადაყვანისა და დრენაჟის სისტემების, ასევე სახურავიდან წყლის გადამყვანი სისტემის მოწყობა, რაც ხელს შეუწყობს მუზეუმის შენობის და ეზოს მოვლა-შენარჩუნებას. დახრილ სახურავზე თოვლის დამკერების მოწყობა ხელს შეუწყობს პერსონალისა და ვიზიტორების უსაფრთხოებას. ქვე-პროექტი ითვალისწინებს ხანძარქრობის სისტემას, ასევე დამუშავებულია საევაკუაციო გეგმა. ქვე-პროექტით გათვალისწინებულია უნარშეზღუდულ პირთათვის დამოუკიდებელი გადაადგილების შესაძლებლობების შექმნა - მოეწყობა სპეციალური პანდუსები, ლიფტი, სველი წერილები, ასევე გათვალისწინებულია საევაკუაციო მოძრაობის დამოუკიდებელი გადაადგილების უსაფრთხო სქემა შენობის ყველა სართულიდან და სივრციდან.
იყვნენ თუ არა ჩართულნი დაინტერესებული თემები? ქვე-პროექტის პროექტირებისას სათანადოდ მოხდა თუ არა მათი ინტერესებისა და ცოდნის გათვალისწინება?	ვანის რაიონის მოსახლეობა მუზეუმის მოსალოდნელი სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ ინფორმირებული იქნა 2012 წლის 5 ივნისს ჩატარებულ შეხვედრაზე, რაზეც მათი რეაქცია იყო დადებითი. განახლებული ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი დოკუმენტი განხილული იქნება ადგილობრივ მოსახლეობასთან საკონსულტაციო შეხვედრაზე, რომელიც ჩატარდება ქვე-პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების დაწყების წინ.

D) კატეგორიზაცია და დასკვნა

სკრინინგის შედეგებზე დაყრდნობით,

ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა, როგორც გარემოსდაცვითი კატეგორია:

A ☐

B ☒

C ☐

გარემოსდაცვითი სკრინინგის დასკვნა:

1. ქვე-პროექტი უარყოფილია ☐
2. ქვე-პროექტი მიღებულია ☒

რისკების შეფასების საფუძველზე, ქვე-პროექტი საჭიროებს:

1. გარემოსდაცვითი ღონისძიებების საკონტროლო სიის შევსებას მცირე სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის ☐
2. გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვას, გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმის შემუშავების ჩათვლით ☒

სოციალური სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური ზემოქმედების სკრინინგისათვის		კი	არა
1	ინფორმაცია ქვეპროექტების ობიექტების მფლობელობის და კუთვნილების სტატუსის შესახებ არის ხელმისაწვდომი და სარწმუნო? (სკრინინგი ვერ დასრულდება ზემოხსენებულის მოპოვებამდე)		✓
2	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ხელმისაწვდომობის შეზღუდვას სამეურნეო რესურსებზე, როგორცაა მიწა, საძოვარი, წყალი, კომუნალური მომსახურება, საჯარო სივრცე ან სხვა რესურსებზე, რომლებზეც მოსახლეობა არის დამოკიდებული?		✓
3	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული პირების ან ოჯახების განსახლებას ან მოითხოვს თუ არა მიწის ნაკვეთის/ნაკვეთების (მუდმივ ან დროებით საჯარო ან კერძო საკუთრებაში არსებულის) შესყიდვას?		✓
4	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის, ხეხილის და შინამეურნეობის ინფრასტრუქტურის (როგორცაა დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბელელი, გარე საპირფარეშოები, სამზარეულო და ა.შ.) დროებით ან მუდმივ დანაკარგს?		✓
თუ ზემოთ დასმულ ნებისმიერ კითხვაზე პასუხი არის „დიახ“ (გარდა პირველი კითხვისა) მაშინ უნდა ამოქმედდეს უსაფრთხოების პოლიტიკა OP/BP 4.12 არანებაყოფლობითი განსახლება, ხოლო შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განხორციელდეს OP/BP 4.12 -ს და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.			
კულტურული რესურსების უსაფრთხოების სკრინინგის ინფორმაცია		დიახ	არა
5	საჭიროებს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მიწის სამუშაოებს ისტორიული, არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების სიახლოვეს?	✓	
თუ პასუხი მე-5 კითხვაზე არის „დიახ“, მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკა OP/BP 4.11 - ფიზიკური კულტურული რესურსები და შემთხვევით აღმოჩენების განკარგვა უნდა განხორციელდეს OP/BP 4.11-ით და გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტით განსაზღვრული პროცედურების შესაბამისად.			

მიწის ნაკვეთი, რომელზეც განთავსებულია ვანის არქეოლოგიური მუზეუმი რეგისტრირებულია, როგორც სახელმწიფო საკუთრება ფართობით 5327 მ², რომელიც უზუფრუქტით გადაცემულია სარგებლობისთვის საქართველოს ეროვნული მუზეუმისათვის. (იხილეთ თანდართული საკადასტრო ინფორმაცია).

მიწის ნაკვეთები, რომელზეც განთავსდება სატუმბი სადგური და ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობები (45მ²), რეგისტრირებულია, როგორც მუნიციპალური საკუთრება.

*მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის (121 მ²) რეგისტრაციის პროცესი, რომელზეც უნდა განთავსდეს წყლის ახალი რეზერვუარი ძველის ნაცვლად.

წყლის შემავალი და გამომავალი მილების მცირე მონაკვეთი განთავსდება სახელმწიფო კუთვნილებაში არსებულ მიწაზე, რომლითაც სარგებლობს ადგილობრივი მოსახლე, რაზე აღნიშნული პირი თანახმაა.

გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვა და

გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა

1. შესავალი

1.1 საფუძველი

საქართველოს მთავრობამ 2010 წლის 25 ივნისს დაამტკიცა საქართველოს რეგიონული განვითარების 2010-2017 წწ. სახელმწიფო სტრატეგია (მთავრობის დადგენილება #172), რომელიც მომზადდა საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს მიერ. სტრატეგიის მთავარი მიზანია ხელშემწყობი გარემოს შექმნა რეგიონების სოციალურ-ეკონომიკური განვითარებისთვის და ცხოვრების დონის ამაღლება. აღნიშნული მიზანი მიღწეული უნდა იქნეს დაბალანსებული სოციალურ-ეკონომიკური განვითარებით, გაზრდილი კონკურენტუნარიანობით და რეგიონების სოციალურ-ეკონომიკური განვითარების დონის გათანაბრებით.

იმერეთში არსებული ტურისტული და სასოფლო-სამეურნეო პოტენციალის უკეთ გამოყენებისათვის და შიდა სოციალურ-ეკონომიკური უთანასწორობის შესამცირებლად, საქართველოს მთავრობამ თხოვნით მიმართა მსოფლიო ბანკს იმერეთის რეგიონული განვითარებისათვის ფინანსური მხარდაჭერის თაობაზე. საქართველოს მთავრობისა და მსოფლიო ბანკის მიერ ერთობლივად მომზადდა რეგიონული განვითარების მეორე პროექტი და მსოფლიო ბანკის მიერ გამოყოფილი იქნა სესხი მისი განხორციელებისათვის.

ვანის არქეოლოგიური ობიექტის რეაბილიტაციის ქვე-პროექტი არის რეგიონული განვითარების მეორე პროექტის ნაწილი, რომელიც მომზადდება, განიხილება, დამტკიცდება და განხორციელდება საქართველოს კანონმდებლობისა და მსოფლიო ბანკის პოლიტიკების შესაბამისად.

1.2 ინსტიტუციონალური სტრუქტურა

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი არის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, რომლის მიზანია ხელი შეუწყოს ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების ინსტიტუციონალურ და ფინანსურ შესაძლებლობათა გაძლიერებას, ადგილობრივ ინფრასტრუქტურასა და მომსახურებაში სახსრების ინვესტირებას, ადგილობრივი მოსახლეობის ძირითადი ეკონომიკური და სოციალური მომსახურების მდგრად საფუძველზე გაუმჯობესებას. მუნიციპალური განვითარების ფონდი არის რეგიონული განვითარების მეორე პროექტის განმახორციელებელი ორგანიზაცია და პასუხისმგებელია მის ყოველდღიურ მართვაზე, გარემოსდაცვითი და სოციალური უსაფრთხოების პოლიტიკის განხორციელების ჩათვლით.

მუნიციპალური განვითარების ფონდი ამზადებს და მსოფლიო ბანკს წარუდგენს რეგიონული განვითარების პროექტის ფარგლებში ქვე-პროექტების შეფასების ანგარიშებს, რომელთაც თან ერთვის ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური

უსაფრთხოების დოკუმენტები, როგორიცაა გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვა გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმასთან ერთად ან გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმა, რომელიც მომზადებულია მცირე სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოების გარემოსდაცვითი ღონისძიებების საკონტროლო სიის გამოყენებით, ასევე, საჭიროების შემთხვევაში, განსახლების სამოქმედო გეგმა.

საქართველოს ეროვნული მუზეუმი პასუხისმგებელია ობიექტის ექსპლუატაციასა და მოვლა-პატრონობაზე.

1.3 კანონმდებლობა და ნორმები

გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის შესახებ საქართველოს კანონის თანახმად (2008), ქვე-პროექტი არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას და გარემოზე ზემოქმედების ნებართვას.

ქვე-პროექტი უნდა განხორციელდეს მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების შემდეგი დოკუმენტების შესაბამისად:

- გარემოზე ზემოქმედების შეფასების უსაფრთხოების პოლიტიკა (OP/BP 4.01)
- ფიზიკური კულტურული რესურსების უსაფრთხოების პოლიტიკა (OP/BP 4.12)

აღნიშნული უსაფრთხოების პოლიტიკებისა და რეგიონული განვითარების მეორე პროექტის გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტის შესაბამისად, ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა B(+) კატეგორიად და საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვისა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მომზადებას.

2. ქვე-პროექტის აღწერა

ქვე-პროექტი ითვალისწინებს ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციას, კერძოდ, ძველი მუზეუმის ნაგებობის დემონტაჟს და ახალი, თანამედროვე სამუზეუმო სტანდარტების შესაბამისი, ნაგებობის აშენებას.

ვანის არქეოლოგიური მუზეუმი აშენდა XX საუკუნის 80-იან წლებში. დღეისათვის ძველი შენობა სავალალო მდგომარეობაშია. მუზეუმის რეკონსტრუქციის თავდაპირველი პროექტით გათვალისწინებული იყო არსებული შენობის რეაბილიტაცია და ახალი სივრცის მიშენება, რაც დაიწყო 2012 წელს. თუმცა განხორციელებული კვლევის შედეგების საფუძველზე გადაწყდა მუზეუმის ძველი ნაგებობის დემონტაჟი და ახალი, თანამედროვე სამუზეუმო სტანდარტების შესაბამისი ნაგებობის აშენება.

ქვე-პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია მინაშენის დასრულება მუზეუმის ახალი შენობის მშენებლობასთან ერთად.

მუზეუმის ნაკვეთის მთლიანი ფართი შეადგენს 5327 მ²-ს, მუზეუმის შენობის ფართი ახალ მოშენებასთან ერთად იქნება 1010,02 მ².

ქვე-პროექტის ფარგლებში განხორციელდება შემდეგი სამუშაოები:

- მუზეუმის არსებული ძველი შენობის სრული დემონტაჟი;
- ახალი ოთხსართულიანი კარკასული ნაგებობის მშენებლობა საერთო ფართობით 3242,28 მ², სადაც გაერთიანებულია ახალი მინაშენის დამატებითი ფართი. ძველი შენობის სრული ფართობი იყო 1435 მ². ახალი ნაგებობა იმეორებს ძველი შენობის კონფიგურაციას, თუმცა, საგამოფენო სივრცის სრულყოფის მიზნით, ახალი შენობა ძველზე 1 მეტრით მაღალი იქნება; ახალ შენობაში მუზეუმს დაემატება საგანმანათლებლო სივრცე, ლაბორატორიები და საფონდო ზონები, გაიზრდება საგამოფენო სივრცე, დაემატება სამუზეუმო სატრანზიტო ზონა, მოეწყობა სამუზეუმო მაღაზია და კაფე. მუზეუმში დაყოფილი იქნება შემდეგ სივრცეებად: საგამოფენო სივრცე - 600.00 მ²; დროებითი საგამოფენო სივრცე - 83.84 მ²; საფონდო სივრცე - 180 მ²; კვლევითი ლაბორატორია - 30 მ²; საზოგადოებრივი სივრცე - 826 მ²; აუდიტორია - 170 მ²; საგანმანათლებლო ზონა/ბიბლიოთეკა - 115 მ²; საოფისე სივრცე - 243 მ²; სამზარეულო - 76.72 მ²; მუზეუმის მაღაზია - 76 მ²; ტექნიკური სათავსოები - 555.47 მ²; ტერასები/აივნები - 286,25მ². მუზეუმის შენობის ფასადი მოპირკეთდება ხელოვნური მინაბოჭკოვანი რკინაბეტონის ფილებით. მოეწყობა ახალი, ნახევრად გამჭირვალე ფასადი მთავარ შესასვლელთან. შენობა გადაიხურება მოთუთიებული თუნუქით. შენობის ნულოვან სართულზე განთავსდება: საინფორმაციო დახლი, სველი წერტილები, გასახდელი, გარე კაფეს ტერასა, მუზეუმის მაღაზია, ორი კიბის უჯრედი და შემინული ლიფტი, დროებითი და მუდმივი საგამოფენო სივრცეები; მეორე სართულზე განთავსდება სამი საგამოფენო დარბაზი; მინუს ერთ ნიშნულზე კაფე, მუზეუმის აუდიტორია, საგანმანათლებლო ზონა და ბიბლიოთეკა, საოფისე სივრცე. მინუს 2 ნიშნულზე - საოფისე სივრცე თანამშრომლებისათვის, დაცვის სამსახურის ოთახი, ლაბორატორია, არქეოლოგიური გათხრებიდან არტიფაქტების მისაღები სივრცე. პლიუს 2 ნიშნული (სხვენი) არის ტექნიკური სათავსო, სადაც განთავსდება გათბობა-გაგრილების და ვენტილაციის დანადგარები. უნარშეზღუდული პირთათვის მოეწყობა სპეციალური პანდუსები, ლიფტი, სველი წერტილები. პანდუსები უნარშეზღუდული პირებისათვის მისდევს კიბის კასკადს.
- მუზეუმის ეზოს კეთილმოწყობა, რაც მოიცავს ტერასების, კიბეებისა და პანდუსების, ასევე ავტოსადგომების მოწყობას თანამშრომლებისათვის (6 სადგომი) და ვიზიტორებისათვის (3 ავტობუსი, 28 მსუბუქი ავტომანქანა, 2 ადგილი უნარშეზღუდული პირებისათვის);
- ახალი ელექტროჯიხურის მოწყობა ეზოს ტერიტორიაზე;
- შენობის უსაფრთხოების, განათების, ვენტილაციის, გათბობის, სატელეფონო ხაზებისა და კომპიუტერული ქსელების, Wi-Fi, ხანძარსაწინააღმდეგო სიგნალიზაციის სისტემების მოწყობა. შენობა გათბება ელექტროენერგიით.
- წყალმომარაგება-კანალიზაციის სისტემების მოწყობა. მუზეუმის შენობისათვის წყლის მიწოდება მოხდება ქ. ვანის წყალსადენის ქსელიდან. წყალსადენის

მუნიციპალურ ქსელზე მოეწყობა სატუმბი სადგური, რომელიც წყალს მიაწოდებს 50 მ³ მოცულობის რეზერვუარს. სატუმბი სადგურიდან რეზერვუარამდე წყლის მილი მიუყვება ვახტანგ გორგასლის ქუჩას. რეზერვუარი განთავსდება ძველი ამორტიზირებული რეზერვუარის ადგილას, რომელიც მდებარეობს არქეოლოგიურ უბანზე. რეზერვუარიდან წყალი თვითდენითი მილით, რომელიც კვეთს არქეოლოგიურ უბანს და შემდეგ მიუყვება ქუჩას, წყალი მიეწოდება მუზეუმს. საკანალიზაციო წყლების გაწმენდის მიზნით ქვე-პროექტი ითვალისწინებს ორი ბიოლოგიური გამწმენდი ნაგებობის მოწყობას, თითოეული 6 მ³/დღე-ღამეში მოცულობის. გაწმენდის შემდგომ საკანალიზაციო წყლების ჩადინება მოხდება მდ. ჭიშურაში. საკანალიზაციო მილი მუზეუმიდან მიუყვება ვახტანგ გორგასლის ქუჩას და მიუერთდება ქუჩის ბოლოს განთავსებულ გამწმენდ ნაგებობებს.

3. არსებული გარემო

ვანის მუზეუმ-ნაკრძალი 1981 წლის 21 აპრილს დაარსდა, როგორც ადგილობრივი ისტორიის მუზეუმი და საზოგადოებისათვის 1985 წლის სექტემბერში, საერთაშორისო სიმპოზიუმის მიმდინარეობის დროს გაიხსნა. 2006 წლიდან იგი საქართველოს ეროვნული მუზეუმის ნაწილს წარმოადგენს. ვანის მუზეუმ-ნაკრძალი მოიცავს ვანის ანტიკურ ნასახლარს (არქეოლოგიური უბანი), არქეოლოგიურ ბაზას და მუზეუმს.

არქეოლოგიური აღმოჩენები ვანში მე-19 საუკუნის შუა პერიოდიდან იწყება. პირველი არქეოლოგიური კვლევები და გათხრები ვანში ექვთიმე თაყაიშვილმა აწარმოა 1896 წელს. მას ასევე წილად ხვდა პატივი გამოექვეყნებინა პირველი სამეცნიერო კვლევები ვანის არქეოლოგიური ძეგლების შესახებ. მე-20 საუკუნის 30-იანი წლების დასაწყისიდან, არქეოლოგიური გათხრების შედეგად ვანში აღმოჩენილი იქნა მრავალი არქეოლოგიური ექსპონატის დიდი მრავალფეროვნება, რომლებიც ძირითადად თარიღდება VIII-I საუკუნეებით ჩვენს წელთაღრიცხვამდე. აღმოჩენილი იქნა ჩვ. წ. აღ. III-I საუკუნეებით დათარიღებული დიდი არქიტექტურული კომპლექსები და ტაძრები-საკურთხევლები. ეს უმნიშვნელოვანესი არქეოლოგიური აღმოჩენები საფუძვლად დაედო ვანის არქეოლოგიური ობიექტის ნაკრძალად აღიარებას და არქეოლოგიური უბნის მახლობლად მუზეუმის დაარსებას.

ქალაქი ვანი მდებარეობს ქალაქ ქუთაისიდან 41 კმ მანძილზე სამხრეთ-დასავლეთით. ქალაქის მოსახლეობა შეადგენს 4600 კაცს (2002 წლის აღწერის შედეგების მიხედვით) და არის ვანის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ცენტრი, რომელიც მოიცავს 43 სოფელს (საერთო ფართობი - 557 კმ², მოსახლეობა - 34, 000).

ვანის მუზეუმი მდებარეობს მდინარე სულორის (მდინარე რიონის შესართავი) მარცხენა ნაპირზე მდებარე ბორცვზე, რომელიც ესაზღვრება ხევებს და გადაჰყურებს დაბლობს, რომელზეც მიედინება მდინარე რიონი. ბორცვიდან იშლება მდინარე

სულორის ხეობისა და მესხეთის ქედის მშვენიერი ხედი. მუზეუმის ტერიტორია დღეის მდგომარეობით მნიშვნელოვნად სახეცვლილია წინა ქვე-პროექტების განხორციელების შედეგად, რომლის ფარგლებშიც დაიწყო შენობის რეკონსტრუქცია და აშენდა მუზეუმის მინაშენი. მუზეუმის ტერიტორია ესაზღვრება საცხოვრებელი სახლების ეზოებსა და ბაღებს.

სატუმბი სადგური და ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობები განთავსდება ვახტანგ გორგასლის ქუჩის დასაწყისში, ქუჩის გასწვრივ განთავსდება წყლისა და კანალიზაციის მიწები. გორგასლის ქუჩის დასრულების შემდგომ, წყლის მილი გასდევს გზას, რომელიც უერთდება ზემო ვანის მთავარ გზას. წყლის რეზერვუარი მოეწყობა არსებული წყლის რეზერვუარის ადგილას, არქეოლოგიური უბნის ტერიტორიაზე. ვახტანგ გორგასლის ქუჩის გასწვრივ და მუზეუმის მიმდებარედ განთავსებული კერძო სახლებს ექნებათ შესაძლებლობა მიუერთდნენ წყლის მიწოდების სისტემას.

4. პოტენციური ზეგავლენის ანალიზი

4.1 სამშენებლო ფაზა

4.1.1 სოციალური ზეგავლენა

- **სოციალური საკითხების ზოგადი მომხილვა:** სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა მოსალოდნელი არ არის.
- **განსახლების საკითხები:** ქვე-პროექტი არ ითვალისწინებს კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების შესყიდვას, არ არის მოსალოდნელი პერმანენტული ზეგავლენა კერძო ან იჯარით გაცემულ სასოფლო-სამეურნეო მიწებზე.
- **დასაქმების შესაძლებლობის შექმნა:** მოსალოდნელია შეზღუდული და დროებითი დადებითი ზეგავლენა მშენებლობის ფაზაში და მცირე ოპერირების ფაზაში.
- **ხმაურთან, გამონაბოლქვთან და ვიბრაციასთან დაკავშირებული ჯანმრთელობის საკითხები:** შეზღუდული და დროებითი.
- **სატრანსპორტე მოძრაობის დარღვევა:** ქვე-პროექტთან დაკავშირებული სატრანსპორტო მოძრაობების შედეგად, დროებით შეიზღუდება ადგილობრივი სატრანსპორტო მოძრაობა.
- **უსაფრთხოება და წვდომა:** ქვე-პროექტის ფარგლებში სამუშაოების მიმდინარეობისას შეიზღუდება სარეაბილიტაციო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიებზე მისასვლელი და არ ემუქრება საფრთხე არც ტრანსპორტის მოძრაობას და არც ფეხით მოსიარულეებს.

4.1.2. კულტურულ მემკვიდრეობაზე ფიზიკური ზეგავლენა

მუზეუმის ექსპონატების უსაფრთხო დროებით განთავსებასთან დაკავშირებული რისკები არის მინიმალური, ვინაიდან, ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის ექსპონატები, მუზეუმის რეკონსტრუქციის დაწყებამდე, 2012 წელს განთავსებული იქნა დროებით საცავებში. კერძოდ: ძვირფასი ლითონების, ბრინჯაოს, მინისა და ქვის არტეფაქტები

გადატანილი იქნა თბილისში, ს. ჯანაშიას სახელობის მუზეუმის ძვირფასი ლითონების საცავში, ხოლო ნაწილი დაცულია ოთარ ლორთქიფანიძის არქეოლოგიის ცენტრის ქიმიურ-სარესტავრაციო ლაბორატორიაში. ძირითადი მასალა განთავსებულია ვანის არქეოლოგიური ექსპედიციის ბაზაზე, ე.წ. დროებით საცავში, რომელიც აღჭურვილია შესაბამისად. საქართველოს ეროვნული მუზეუმის გენერალური დირექტორის წერილის (#01/08-1359, 18.09.2015) შესაბამისად ექსპონატების შენახვის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია (იხ. დანართი).

მუზეუმის საგამოფენო დარბაზსა და ჰოლში დარჩა ქვის არქიტექტურული დეტალები და რესტავრირებული ქვევრები, რომლებიც შეფუთულია, დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით. აღნიშნული ექსპონატები დროებით განთავსდება კერძო პირის კუთვნილ შენობაში მუზეუმის მიმდებარე ტერიტორიაზე (იხ. დანართი 5. საქართველოს ეროვნულ მუზეუმსა და შენობის მფლობელს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების ასლი).

ქვე-პროექტი განხორციელდება მუზეუმის არსებული ტერიტორიის ფარგლებში. ახალი არქეოლოგიური აღმოჩენების ალბათობა მცირეა, რადგანაც სავსე სამუშაოები და არქეოლოგიური კვლევები უკვე ჩატარებულია და ტერიტორია საფუძვლიანად შესწავლილია. თუმცა, მიწის სამუშაოების დროს, არქეოლოგიური ობიექტების აღმოჩენის შემთხვევაში, სამუშაოები უნდა შეწყდეს დაუყოვნებლივ და აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს. სამუშაოების განახლება შესაძლებელ იქნება მხოლოდ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს ნებართვის საფუძველზე.

ოპერირების ფაზაში გაზრდილი ტურისტული ნაკადის გამო მოსალოდნელია არაპირდაპირი ზემოქმედება, როგორცაა ნარჩენების წარმოქმნის ზრდა, ვანდალიზმი.

4.1.3 გარემოზე ზეგავლენა

ნიადაგის დაბინძურება

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოებით ნიადაგის დაბინძურების პოტენციური წყაროები შეიძლება იყოს:

- დიზელის საწვავი, ზეთები, სამუხრუჭე სითხე, ანტიფრიზი (დაღვრა/გაჟონვა მანქანა/დანადგარებიდან);
- ცემენტი, ბეტონი და სხვა დამაბინძურებლები;
- სამშენებლო ნარჩენები (შესაფუთი მასალები, ქვები, ხრეში, ცემენტის, ბეტონის, ხის და სხვა მასალების ნარჩენები).

წყლის დაბინძურება

წყლების დაბინძურება შეიძლება მოხდეს სხვადასხვა წყაროებიდან:

- საწვავის, ზეთების ან სხვა სახიფათო ნივთიერებების დაღვრა, განსაკუთრებით საწვავით გამართვის ან მანქანა-დანადგარების შეკეთების სამუშაოების დროს;
- ექსკავაციის შედეგად წარმოქმნილი შლამიანი წყლებით;
- სანიაღვრე წყლებში არსებული შლამით;
- მანქანა-დანადგარების გარეცხვისას;

- დაბინძურებული მიწის ან გრუნტის წყლების ზემოქმედებით;
- ზედაპირულ და/ან გრუნტის წყლებზე ქლორის შემცველი ნარჩენი წყლით, რომელიც წარმოიქმნება ახლად დამონტაჟებული წყალმომარაგების სისტემის დეზინფექციის შედეგად.

მოსალოდნელია დაღვრების სწრაფი ჩადინება წყლის ობიექტებში, რის შემდეგაც ძნელი იქნება დაბინძურების ლოკალიზება, და გაიზრდება ქვემო დინებაში უფრო დიდი ფართობის დაბინძურების რისკი. ამიტომ მნიშვნელოვანია ლოკალიზების ღონისძიებების დაუყოვნებლივ გატარება წყლის დაბინძურების რისკის წარმოქმნის შემთხვევაში.

ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის შემდგომ გამიშვებული გრუნტი წვიმიან ამინდში შეიძლება ჩაირეცხოს სამუშაოების განხორციელების ადგილიდან.

ჰაერის დაბინძურება და ხმაური

ჰაერის დაბინძურების სავარაუდო ზეგავლენა მცირეა. ჰაერის დაბინძურება შეიძლება გამოიწვიოს მანქანა-დანადგარების მოძრაობამ/მუშაობამ ქვე-პროექტის ტერიტორიაზე და მასალების/ნარჩენების ტრანსპორტირებისას. ზემოქმედების წყაროები შეიძლება იყოს:

- მძიმე ტექნიკის მუშაობით გამოწვეული ხმაური და ვიბრაცია;
- გამონაბოლქვი (სატრანსპორტო საშუალებებიდან, ბუდობურებისაგან, ექსკავატორებისაგან);
- მტვერი;
- მასალების მოწოდების/ტრანსპორტირების შედეგად წარმოქმნილი გამონაბოლქვი.

სამშენებლო ნარჩენები

ინერტული სამშენებლო ნარჩენები

სამშენებლო სამუშაოებისას მოსალოდნელია შემდეგი სახის ინერტული სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა:

- არსებული შენობის დაშლისა და საძირკვლის მოწყობის შედეგად წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები, როგორიცაა ზედმეტი გრუნტი, ქვები, ბეტონი, აგური და ლითონი;
- არასახიფათო ნივთიერებებით დაბინძურებული ნიადაგი;
- შესაფუთი მასალები.

სახიფათო სამშენებლო ნარჩენები

მოსალოდნელია მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა მანქანა-დანადგარების ტექნიკური მომსახურების სამუშაოების შედეგად, როგორიცაა:

- თხევადი საწვავი;
- ზეთები, ჰიდრავლიკური სითხე;
- ქიმიურ ნივთიერებების, მაგ. ანტიფრიზი;
- დაბინძურებული ნიადაგი;

- გაჟონვის საწინააღმდეგო მასალები, რომლებიც გამოყენებული იქნა ზეთისა და ქიმიური ნივთიერებების შესაწოვად;
- მანქანის/ძრავის ფილტრის კარტრიჯები;
- ზეთიანი ტილოები, ნახმარი ფილტრები, დაბინძურებული ნიადაგი და ა.შ.

ტრანსპორტთან დაკავშირებული ზეგავლენა

შესაძლოა ადგილი იქნეს შემდეგი სახის ზეგავლენებს:

- ხმაურის და ვიბრაციის გაზრდა;
- სატრანსპორტო საცობების წარმოქმნა,
- ჰაერის დაბინძურება გამონაბოლქვით,
- გზების ატალახება,
- ტრანსპორტის საწვავით გამართვის ან ტექნიკური მომსახურების დროს დაბინძურება.

ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დაკარგვა მისი მოჭრის გამო

ნიადაგის საფარის ზედა ფენის დანაკარგებს მისი მოჭრის შედეგად შეიძლება ადგილი ექნეს მისი არასწორის შენახვისა და რეკულტივაციის შედეგად გადარეცხვის გამო.

მცენარეული საფარი და ლანდშაფტი

ქვე-პროექტი არ ითვალისწინებს ხეების ან ბუჩქების მოჭრას. ქვე პროექტი არ ითვალისწინებს ლანდშაფტის მნიშვნელოვან ცვლილებას.

4.2 ოპერირების ფაზა

მუზეუმის ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული პოტენციური ზეგავლენა შესაძლებელია იყოს შემდეგი:

- ტურისტების გაზრდილი ნაკადის გამო ნარჩენების წარმოქმნისა და ხმაურის გაზრდა;
- მუზეუმის მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო მოძრაობის გაზრდა, რის გამოც შესაძლოა გაიზარდოს გამონაბოლქვი და ხმაური, ასევე წარმოიქმნას უსაფრთხოების პრობლემა.

დადებითი სოციალური ზეგავლენა უკავშირდება რაიონში ტურისტული ინფრასტრუქტურის გაზრდას, რასაც დასაქმების მხრივ დადებითი გავლენა ექნება ადგილობრივი მოსახლეობაზე.

5. გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა

ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე, ასევე კულტურულ მემკვიდრეობაზე, მოსალოდნელი ზეგავლენის გათვალისწინებით მომზადდა გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა. გარემოსდაცვითი მიმოხილვა და გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა არის კონტრაქტის ნაწილი და გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის განხორციელება სავალდებულოა კონტრაქტორისათვის.

კონტრაქტორს მოეთხოვება:

1. სამშენებლო მასალის შეძენა მხოლოდ ლიცენზირებული მომწოდებლისგან.
2. თუ კონტრაქტორს სურვილი აქვს მასალა მოიპოვოს კარიერიდან ან მდინარის კალაპოტიდან (ვიდრე ეს მასალები შეისყიდოს სხვა მომწოდებლისგან), მაშინ მან ინერტული მასალების ამოღებაზე უნდა მოიპოვოს ლიცენზია.
3. თუ კონტრაქტორს სურს ამუშაოს თავისი ასფალტის ქარხანა (ვიდრე შეისყიდოს ეს მასალა სხვა მომწოდებლისგან) ასეთ შემთხვევაში მან უნდა მოიპოვოს გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა.
4. თუ კონტრაქტორს სურს აამუშაოს საკუთარი ბეტონის ქარხანა (ვიდრე შეისყიდოს ეს მასალა სხვა მომწოდებლისგან) ასეთ შემთხვევაში მან უნდა მოამზადოს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს აღწერის ტექნიკური ანგარიში და შეათანხმოს საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან.
5. სამშენებლო ნარჩენები უნდა განთავსდეს უახლოეს მუნიციპალურ ნაგასაყრელზე წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე. უნდა მოხდეს ნარჩენების განთავსების თაობაზე ჩანაწერების წარმოება, როგორც სათანადო მართვის დამამტკიცებელი საბუთი.
6. თუ კონტრაქტორს სამუშაოების შედეგად წარმოექმნება 200 ტონაზე მეტი არასახიფათო ნარჩენი ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული ნარჩენი ან ნებისმიერი ოდენობით სახიფათო ნარჩენი წლის განმავლობაში, მომზადებული უნდა იქნეს და გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს წარედგინოს დასამტკიცებლად კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმა, დანიშნული უნდა იქნეს გარემოსდაცვითი მმართველი და გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს წარედგინოს ინფორმაცია მის შესახებ „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად.
7. ჩამდინარე წყლების გამწმენდი უნდა მოეწყოს ისე, რომ გაწმენდილი წყლის ხარისხი შეესაბამებოდეს „საწარმოო და არასაწარმო ობიექტების ჩამდინარე წყლების ზედაპირული წყლის ობიექტებში ჩაშვების ტექნიკური რეგლამენტის“ მოთხოვნებს, რომელიც დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 3 იანვრის #17 დადგენილებით.

ლიცენზიების ასლები, ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში (შეთანხმებული გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან) და შეთანხმება ნარჩენების განთავსების თაობაზე მგფ-ში წარმოდგენილი უნდა იქნეს სამუშაოების დაწყებამდე.

დაცული უნდა იქნეს GOST და SNIP ნორმები.

გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
წინა-სამშენებლო ფაზა			
ზოგადი პირობები	საქართველოს კანონმდებლობისა და მსოფლიო ბანკის მოთხოვნების შეუსრულებლობა	კონტრაქტორის მიერ მოპოვებული უნდა იქნეს შემდეგი ნებართვები/ლიცენზიები და მათი ასლები წარმოდგენილი უნდა იქნეს მგფ-ში: - შეთანხმება ნარჩენი გრუნტის განთავსების ადგილზე; - ინერტული მასალების მოპოვების ლიცენზია; - ასფალტის წარმოების გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა; - გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა იმ სამშენებლო მასალების წარმოებაზე, რომელიც განეკუთვნება ეკოლოგიური ექსპერტიზისადმი დაქვემდებარებულ საქმიანობას; - ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში, რომელიც შეთანხმებულია გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან;	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		- შეთანხმება საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენების განთავსებაზე უახლოეს ნაგავსაყრელზე.	
ადგილობრივი მოსახლეობის ინფორმირება დაგეგმილ საქმიანობაზე	მსოფლიო ბანკისა და საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების შეუსრულებლობა	- კონტრაქტორმა სამშენებლო ტერიტორიაზე უნდა განათავსოს საინფორმაციო ბანერი. ბანერზე განთავსებული უნდა იქნეს ინფორმაცია საკონტაქტო პირების შესახებ მგფ-ში, ზედამხედველ კომპანიასა და ადგილობრივ მუნიციპალიტეტში, რომელსაც ადგილობრივმა მოსახლეობამ შესაძლოა მიმართოს გარემოსდაცვით და სოციალურ საკითხებთან დაკავშირებით საჩივრის არსებობის შემთხვევაში. ბანერი დამზადებული უნდა იყოს ამინდის	მშენებელი კონტრაქტორი,

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		უარყოფითი პირობებისადმი გამძლე მასალისაგან. ბანერზე წარწერები განთავსებული უნდა იქნეს ქართულ და ინგლისურ ენებზე.	
გარემოსდაცვითი ღონისძიებების განხორციელების სტრუქტურა	ქართული კანონმდებლობისა და მსოფლიო ბანკის მოთხოვნებთან შეუსაბამობა, მნიშვნელოვანი უარყოფითი ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე	- ბუნებრივი და სოციალური გარემოს დაცვაზე და EMP-ის განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირის დანიშვნა - მუშახელის ტრეინინგი ბუნებრივი და სოციალური გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით გასატარებელ ღონისძიებებზე - გარემოზე ზემოქმედების შესარბილებლად საჭირო აღჭურვილობის უზრუნველყოფა	მშენებელი კონტრაქტორი
მშენებლობის ფაზა			
სამშენებლო სამუშაოები, მათ შორის:	ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება	- მანქანა-დანადგარები უნდა იყოს გამართულ მდგომარეობაში, რომ არ მოხდეს მუშა-ხელისა და ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხება გამონაბოლქვით. უნდა განხორციელდეს მანქანა-დანადგარების რეგულარული ტექნიკური მომსახურება, გაუმართაობის გამო	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
- ობიექტის ტერიტორიის მომზადება - მიწის სამუშაოები - - შენობა-ნაგებობების მოწყობა - სამშენებლო ტექნიკის ექსპლოატაცია - სატრანსპორტო ოპერაციები		გამონაბოლქვის გაზრდის თავიდან ასაცილებლად. - დიზელის ძრავები რეგულარულად უნდა შემოწმდეს და შეკეთდეს ემისიების მინიმუმის მიზნით. ყველა მანქანა-დანადგარი ასევე უნდა შეკეთდეს საჭიროებისამებრ, რათა უზრუნველყოფილი იყოს მათი გამართული მუშაობა და პოტენციური ემისიების თავიდან აცილება; - სატრანსპორტო საშუალებების საწვავით გამართვა უნდა მოხდეს ისე, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ემისიები (საწვავის შენახვისათვის არ უნდა იქნეს გამოყენებული ღია ავზები); - მასალებისა და ნარჩენების ტრანსპორტირება უნდა მოხდეს დახურული ტრანსპორტით მტვერის წარმოქმნის შემცირების მიზნით. სამშენებლო ტერიტორია უნდა მოირწყას საჭიროებისამებრ; მუშები აღჭურვილი უნდა იქნენ პერსონალური დაცვის საშუალებებით;	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		- დემონტაჟის სამუშაოების დროს ტერიტორია უნდა დატენიანდეს ან დამონტაჟდეს მტკვრის შემაკავებლები; - გარემო (ტროტუარები, გზები) თავისუფალი უნდა იყოს წარმოქმნილი ნამსხვრევებისაგან; - მიწის სამუშაოები უნდა შეჩერდეს ძლიერი ქარის დროს; - სამშენებლო მასალები და ყრილები უნდა იქნეს გადახურული; - მოჭრილი/ამოღებული გრუნტი უნდა იქნეს დასაწყობებული შესაბამისად; - აკრძალულია სამშენებლო მასალების ან ნარჩენების დაწვა, - აკრძალულია მანქანების და მძიმე ტექნიკის დაუტვირთავი მუშაობა. - ტერიტორიის რეკულტივაცია უნდა მოხდეს სამუშაოების დასრულებისთანავე.	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
	ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელება	- მასალების გადაზიდვისას ტრანსპორტის მოძრაობის სიჩქარე უნდა იქნეს შეზღუდული დასახლებულ ადგილებში უსაფრთხო დონემდე; - უნდა განხორციელდეს მანქანა-დანადგარების პერიოდული ტექნიკური კონტროლი და შეკეთება საჭიროებისამებრ; - სატრანსპორტო ოპერაციები უნდა განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში - ტექნიკის უქმი სვლა არ უნდა იყოს ნებადართული. გამოყენებული უნდა იქნეს შესაბამისი მაყუჩები; - უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს მანქანა-დანადგარების გამართული მუშაობა.	მშენებელი კონტრაქტორი
	ნიადაგის საფარის დაზიანება	- სამშენებლო ტერიტორია და მისასვლელი გზები უნდა იქნეს მონიშნული სამუშაოების დაწყებამდე; - სამუშაო ტერიტორიის საზღვრები უნდა იქნეს დაცული სამუშაოების განხორციელების დროს; - სამუშაო უბნებიდან ნიადაგის საფარის მოხსნა (შეძლებისდაგვარად) და დასაწყობება შემდგომი გამოყენების მიზნით უნდა მოხდეს „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		ტექნიკური რეგლამენტის (2014) მოთხოვნების შესაბამისად ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება უნდა მოხდეს არაუმეტეს 2 მეტრი სიმაღლის გროვებად, რომლის გვერდის დახრილობის კუთხე არ აღემატება 45⁰-ს. ნიადაგის დასაწყობების ადგილის შერჩევისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი: დასაწყობების ადგილი ისე უნდა იყოს შერჩეული, რომ არ მოხდეს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ჩამოშლა, დატკეპვნა ტექნიკის მოძრაობის შედეგად, ასევე დაბინძურება სხვა მასალებით. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა გამოყოფილი უნდა იქნეს გრუნტისაგან (ნიადაგის ქვედა ფენისაგან); ნიადაგის დასაწყობება უნდა მოხდეს ისე, რო არ იყოს წყლით წარეცხვის/დატბორვის საფრთხე; დაუშვებელია ნიადაგის დასაწყობება მდინარიდან/წყლის ნაკადებიდან 25 მეტრზე ნაკლებ მანძილზე, ადგილმდებარეობის ტოპოგრაფიის თავისებურების გათვალისწინებით;	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		დაუშვებელია ნიადაგის საფარის მოხსნა ძლიერი წვიმის დროს; დასაწყობებული ნიადაგი გამოყენებული უნდა იქნეს ქვე-პროექტის ტერიტორიის რეკულტივაციისათვის სამუშაოების დასრულებისთანავე. საჭიროებიდან გამომდინარე უნდა მოხდეს მიწის საფარის მოსწორება, რეკულტივაცია, და ბუნებრივი მცენარეული საფარის სწრაფად აღდგენის ღონისძიებების განხორციელება. საჭიროების შემთხვევაში კონტრაქტორმა უნდა განახორციელოს დასაწყობებული ნიადაგის ეროზიის საწინააღმდეგო ღონისძიებები, როგორცაა ეროზიის საწინააღმდეგო საფარის მოწყობა, ზედაპირის დატკეპნა და/ან დაგრუნტვა. დასაწყობებული ნიადაგი დაცული უნდა იქნეს წყლის ნაკადით ჩარეცხვისაგან ბერმების ან მისი ექვივალენტის მოწყობით გროვების ირგვლივ, საჭიროებისამებრ. - დასაწყობებული ნიადაგი გამოყენებული უნდა იქნეს ტერიტორიის რეკულტივაციისათვის სამუშაოების დასრულებისთანავე.	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		გრუნტის ქვედა ფენის დასაწყობება უნდა მოხდეს არა უმეტეს 3 მ სიმაღლის გროვებად, რომელთა გვერდების დახრილობის კუთხე არ აღემატება 60°-ს. ამასთან, გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი: - დასაწყობების ადგილი იმგვარად უნდა იქნეს შერჩეული, რომ არ მოხდეს მისი დატკეპუნა ტექნიკის მოძრაობის შედეგად ან დაბინძურება სხვა მასალებით; - გრუნტი გამოყოფილი უნდა იქნეს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენისაგან.	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
	წყლისა და ნიადაგის დაბინძურება	- პერსონალის უზრუნველყოფა ტუალეტებითა და აბაზანებით და წარმოქმნილი ჩამდინარე წყლების ცენტრალიზებული ჩაშვება საკანალიზაციო სისტემაში, თუ ეს შესაძლებელია ან დროებითი ნაგებობების მოწყობა - ტექნიკის გამართულობის უზრუნველყოფა - ტექნიკის საწვავით გამართვა მხოლოდ სათანადოდ აღჭურვილი საწვავმზიდებით, ამასთან სავალდებულოა წყვეთშემკრებების გამოყენება - ტექნიკის საწვავით გამართვა და ტექ. მომსახურება მხოლოდ სპეციალურად გამოყოფილ უბანზე, სადაც მოხსნილია ნიადაგი და მოწყობილია ხრეშოვანი საფარი, ზეთები, საწვავი და გამხსნელები დასაწყობებული უნდა იქნეს მხოლოდ სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში, საწვავის, ზეთებისა და გამხსნელების დასაწყობება არ უნდა მოხდეს კულტურული მემკვიდრეობის ადგილის სიახლოვეს; - უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს სამშენებლო მასალების სათანადოდ დასაწყობება სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში;	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		- სახიფათო ან ტოქსიკური მასალები დროებით განტავსებული უნდა იქნეს უსაფრთოხ კონტენერებში შესაბამისი წარწერით (შემადგენლობა და მოპყრობის პირობები). სამშენებლო მოედანზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს დაღვრის შემთხვევაში შემკავებელი მასალები (სორბენტები, ქვიშა, ნახერხი); - უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს დაღვრის დაუყოვნებლივ გაწმენდა, დაბინძურებული ნიადაგის/ გრუნტის ტერიტორიიდან გატანა; - არ უნდა მოხდეს ცემენტის ან ბეტონის ნარჩენების ჩარეცხვა/ჩაყრა ნებისმიერ წყლის ობიექტში. - სამუშაოების დასრულებისთანავე უნდა მოხდეს ტერიტორიის გაწმენდა სამშენებლო ნარჩენებისგან.	
	გარემოს დაბინძურება მყარი და თხევადი ნარჩენებით	- აკრძალულია ნარჩენების დაწვა; - არ უნდა იქნეს გამოყენებული ტყვია შემცველი საღებავები; - სხვადასხვა სახის ნარჩენები (სახიფათო, სამშენებლო, საყოფაცხოვრებო) უნდა შეგროვდეს სეპარირებულად. ნარჩენების	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		დროებითი განთავსებისათვის უნდა იქნეს გამოყოფილი სპეციალური ადგილი და განხორციელდეს დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები; - ინერტული ნარჩენები და ჭარბი გრუნტი უნდა განთავსდეს ვანი მუნიციპალიტეტის გამგეობის მიერ გამოყოფილ ტერიტორიაზე (იხ. დანართი 8); - სახიფათო და ტოქსიკური ნარჩენები უნდა განთავსდეს უსაფრთხო კონტეინერებში, რომლებზეც მითითებული იქნება მათი შემადგენლობა და მოპყრობის პირობები; აკრძალულია სახიფათო ნარჩენების უკონტროლო განთავსება სამშენებლო ტერიტორიაზე. სახიფათო ნარჩენები უნდა მოთავსდეს გაჟონვისაგან დაცულ კონტეინერში რათა თავიდან იქნას აცილებული დაღვრა და გაჟონვები; სახიფათო ნარჩენების გადაცემა უნდა მოხდეს ასეთი ნარჩენების მართვაზე ლიცენზიის მქონე კომპანიისთვის, მასთან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე; - ნებისმიერი სახის სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნარჩენი ტერიტორიიდან გატანილი უნდა იქნეს ხშირად;	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		- ნარჩენების განკარგვის შესახებ უნდა იწარმოებოდეს დოკუმენტაცია, რათა უზრუნველყოფილი იქნას მისი სათანადოდ განკარგვის მტკიცებულება.	
	ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე	- ტექნიკის მოძრაობის სიჩქარე უნდა იქნას შეზღუდული - ტექნიკის გადაადგილება მოხდეს მხოლოდ დადგენილი მარშრუტებით - ტრანსპორტის მოძრაობის სიხშირე უნდა იქნას შეზღუდული	მშენებელი კონტრაქტორი
	მოსახლეობის და პერსონალის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების რისკები	სამშენებლო ადგილი უნდა იქნეს სათანადოდ დაცული და მშენებლობასთან დაკავშირებული სატრანსპორტო მოძრაობის დარეგულირებული. ეს მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) შემდეგ ღონისძიებებს: - გზის მაჩვენებლების, გამაფრთხილებელი ნიშნების, ბარიერების განთავსებას. სამშენებლო ტერიტორია იქნება მკაფიოდ შესამჩნევი,	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		ხოლო პოტენციური რისკების შესახებ მოხდება საზოგადოების გაფრთხილება. - სამშენებლო ადგილები და ყველა თხრილი უნდა იქნეს შემოღობილი და სათანადოდ დაცული უნებართვო შესვლისაგან, განსაკუთრებით ბავშვებისთვის; - უნდა მოეწყოს სათანადო განათება და განთავსდეს უსაფრთხოების ნიშნები; მოხდება სამუშაო საათების ადგილობრივ სატრანსპორტო მოძრაობის სქემასთან მორგება, მასალებისა და ნარჩენების ტრანსპორტირება არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში ან პირუტყვის გადაადგილების დროს. - ტექნიკის მოძრაობის სიჩქარე უნდა იქნას შეზღუდული - ტექნიკის გადაადგილება მოხდეს მხოლოდ დადგენილი მარშრუტებით	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
	კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების დაზიანება	- ტექნიკის გადაადგილება მხოლოდ დადგენილი მარშრუტებით - ტექნიკის მოძრაობის სიჩქარის შეზღუდვა - მიყენებული ზიანი სრულად უნდა იქნეს ანაზღაურებული კონტრაქტორის მიერ	მშენებელი კონტრაქტორი
	კონფლიქტი ადგილობრივ მოსახლეობასთან ან სხვა ზემოქმედების ქვეშ მყოფ პირებთან	- მოსახლეობასთან შეხვედრა (საჭიროების შემთხვევაში) - საჩივრების მიღება და მათზე რეაგირება	მშენებელი კონტრაქტორი
	პროფესიული ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების რისკები	- სამუშაოების დაწყებამდე მუშახელის ინფორმირება მოსალოდნელი რისკების შესახებ და ინსტრუქტაჟი შრომის უსაფრთხოების წესებთან დაკავშირებით, ზემოხსენებული უზრუნველყოფილი უნდა იქნას სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე და მათი მსვლელობისას - პერსონალის საჭირო პირადი დაცვის საშუალებების (მაგ, ჩაფხუტები, ხელთათმანები, სხვა) მომარაგება და მათი სწორედ გამოყენება - ტექნიკის ექსპლოატაციისას უსაფრთხოების უზრუნველყოფა	Construction contractor

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		- გამაფრთხილებელი ნიშნების განთავსება მაღლი რისკის უბნებზე - ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურებისა და ხმაურის ზემოქმედების შესამცირებლად რეკომენდირებული ღონისძიებების გატარება	
	ზემოქმედება კულტურულ მემკვიდრეობაზე	- ტერიტორიის დასუფთავება და რეკულტივაცია სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისთანავე - სამუშაოების შეჩერება მიწის სამუშაოებისას არქეოლოგიური ობიექტის ან არტეფაქტების აღმოჩენის შემთხვევაში, კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს ინფორმირება აღმოჩენის შესახებ და საქმიანობის განახლება მხოლოდ სათანადო ნებართვის მიღების შემდეგ	მგფ, მშენებელი კონტრაქტორი
ექსპლუატაციის ფაზა			
ახლად აშენებული ტურისტული ინფრასტრუქტურის ექსპლუატაცია	გარემოს დაბინძურება მყარი ნარჩენებით და ჩამდინარე წყლებით	- სანაგვე ურნების განთავსება ობიექტის ტერიტორიაზე - მყარი ნარჩენების რეგულარულად გატანა მუნიციპალიტეტის საყოფაცხოვრებო ნაგავსაყრელზე, მმართველ კომპანიასთან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე - ნარჩენების წვის აკრძალვა	მუზეუმის ადმინისტრაცია

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		- საკანალიზაციო სისტემისა და ჩამდინარე წყლების ბიოლოგიური გამწმენდი ნაგებობის გამართული ფუნქციონირების უზრუნველყოფა. -	

6. გარემოსდაცვითი მონიტორინგი

მუნიციპალური განვითარების ფონდი პასუხისმგებელია განახორციელოს გარემოზე ზემოქმედების შერბილების ღონისძიებების მონიტორინგი. საკონსულტაციო კომპანია, რომელიც დაქირავებულია, როგორც სამუშაოების ზედამხედველი, ასევე დაეხმარება მგფ-ს, რათა უზრუნველყოფილი იქნეს ქვე-პროექტის ფარგლებში განხორციელებული სამუშაოების გარემოსდაცვითი და სოციალური შესაბამისობა. ქვეპროექტის გარემოსდაცვითი მონიტორინგი განხორციელდება ქვემოთ მოცემული გეგმის შესაბამისად.

გარემოზე ზემოქმედების გეგმის განხორციელების თაობაზე ანგარიში წარმოდგენილი იქნება მგფ-ის ყოველკვარტალურ ანგარიშებში. მგფ ასევე უზრუნველყოფს კონტრაქტორისაგან ყველა ნებართვის, ლიცენზიებისა და შეთანხმების წერილების ასლების მიღებას და შენახვას, რომლებიც კონტრაქტორს მოეთხოვება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ინერტული მასალების მოპოვებისათვის, ასფალტის ქარხნის ოპერირებისათვის, სხვადასხვა სახის ნარჩენების განთავსებისათვის.

7. გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის დარღვევის გამოსწორება

მგფ, როგორც სამშენებლო სამუშაოების დამკვეთი, პასუხისმგებელი იქნება კონტრაქტორის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე, რაც ასევე მოიცავს გმგ შესრულებას.

კონტრაქტორი პასუხისმგებელია საქმიანობა განახორციელოს საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესაბამისად. შეუსაბამოების გამოვლენის შემთხვევაში კონტრაქტორი პასუხისმგებელი იქნება დაფაროს გარემოსთვის მიყენებული ზიანის აღმოფხვრასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი.

8. განხორციელების ღირებულება

გარემოსდაცვითი მართვის გეგმით შემოთავაზებული ინდივიდუალური შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების ხარჯები მცირეა და შესაბამისად, რთულია მათი გამოცალკევება სამშენებლო ოპერაციების ხარჯებიდან. მიუხედავად ამისა, რეკომენდირებულია, რომ მასალათა და სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალი, რომელიც სატენდერო დოკუმენტაციაში არის მოცემული შეიცავდეს ნარჩენებისა და დარჩენილი მასალის განკარგვის პუნქტს. გარემოსდაცვით პრინციპებთან შესატყვისობისათვის საჭირო სხვა ხარჯები სავარაუდოდ სხვადასხვა სამშენებლო საქმიანობის ფასებში უნდა იქნას ინტეგრირებული.

8.მონიტორინგი მართვის გეგმა

საქმიანობა	რა (პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?)	სად (არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?)	როგორ (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)	როდის (განსაზღვრეთ სიხშირე/ან უწყვეტობა?)	რატომ (ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?)	ვინ (არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?)
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალებით უზრუნველყოფა	სამშენებლო მასალების შეძენა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მომწოდების კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგფ. მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება; სამშენებლო მანქანა-	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების ტექნიკური მდგომარეობა სატვირთო ავტომობილების შემოსაზღვრა და დაცვა სპეციალური საფარით	სამშენებლო ტერიტორია	შემოწმება	გაუფრთხილებელი შემოწმებები, როგორც სამუშაო, ისე არა სამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის ემისიებისაგან დაბინძურების შემცირება; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი საზოგადოებების შეწყუხების შეზღუდვა	მგფ. მშენებლობის ზედამხედველი, საპატრულო პოლიცია

საქმიანობა	რა (პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?)	სად (არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?)	როგორ (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)	როდის (განსაზღვრეთ სიხშირე/ან უწყვეტობა?)	რატომ (ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?)	ვინ (არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?)
დანადგარების გადაადგილება	გათვალისწინება წინასწარ დადგენილი მარშრუტისა და სამუშაო საათების					
მიწის სამუშაოები	ამოღებული გრუნტის დროებითი შენახვა წინასწარ განსაზღვრულ და შეთანხმებულ ტერიტორიებზე; ამოღებული გრუნტის უკუჩაყრა და/ან განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ტერიტორიებზე;	სამშენებლო ტერიტორია	შემოწმება რქეოლოგების მიერ პერმანენტული შემოწმება	მიწის სამუშაოების პროცესში	სამშენებლო და და მისი მდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნაგვით დაბინძურების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ხედამხედველი საქართველოს ეროვნული მუზეუმი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო

საქმიანობა	რა (პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?)	სად (არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?)	როგორ (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)	როდის (განსაზღვრეთ სიხშირე/ან უწყვეტობა?)	რატომ (ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?)	ვინ (არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?)
ინერტული მასალების მომიება	მასალის შესყიდვა არსებული მომწოდებლებისგან, თუ შესაძლებელია; მოპოვების ლიცენზიის მიღება სამუშაოების კონტრაქტით და ლიცენზიის პირობების მკაცრად დაცვა; კარიერის ტერიტორიის დატერასება, კარიერის ექსპლუატირებული ადგილების ამოვსება და ლანდშაფტის ჰარმონიზაცია; მდინარის ხრეშის და ქვიშის ამოღება ნაკადის გარეთ, ხრეშის დამცავი ბარიერების მოწყობა	მოპოვების ადგილებში	დოკუმენტების შემოწმება. სამუშაოს შემოწმება.	მასალის მოპოვების დროს	ფერდობების ეროზიის შეზღუდვა, ეკოსისტემებისა და ლანდშაფტების დეგრადაციის შეზღუდვა; მდინარის ნაპირების ეროზიის, შეწონილი ნაწილაკებით წყლის დაბინძურების და წყლის ეკოსისტემის მოშლის შეზღუდვა.	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

საქმიანობა	რა (პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?)	სად (არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?)	როგორ (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)	როდის (განსაზღვრეთ სიხშირე/ან უწყვეტობა?)	რატომ (ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?)	ვინ (არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?)
	მოპოვების ტერიტორიასა და მდინარეს შორის და არ იქნას დაშვებული მანქანების შესვლა წყალში					
სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	სამშენებლო ნარჩენების დროებითი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში; ნარჩენების დროულად გადაყრა ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში	სამშენებლო ტერიტორია; ნაგავსაყრელი ტერიტორია	შემოწმება	პერიოდულად მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მეარი ნარჩენებისგან დაბინძურების თავიდან აცილების მიზნით	მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი
ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით მოსიარულეთათვ ის მისასვლელის შეზღუდვა	საგზაო მოძრაობის შეზღუდვის/შემოვლითი გზის აბრების განთავსება; სამშენებლო მასალების შენახვა და სამშენებლო ნარჩენების დროებითი განთავსება ისე, რომ თავიდან	სამშენებლო მოედანზე და მიდამოებში	შემოწმება.	მშენებლობის დროს	ავტოსაგზაო შემთხვევების პრევენცია; ადგილობრივი მოსახლეობისთვის, მიყენებული დისკომფორტის შეზღუდვა;	მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი

საქმიანობა	რა (პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?)	სად (არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?)	როგორ (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)	როდის (განსაზღვრეთ სიხშირე/ან უწყვეტობა?)	რატომ (ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?)	ვინ (არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?)
	ავიცილოთ მისასვლელი გზების ჩახერგვა					
მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა; მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული წესების/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვის შესახებ	სამშენებლო ტერიტორია	შემოწმება	გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას	სამუშაო ადგილზე უბედური და გაუთვალისწინებელი შემთხვევების თავიდან აცილება მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
ოპერირების ფაზა						

საქმიანობა	რა (პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?)	სად (არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?)	როგორ (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)	როდის (განსაზღვრეთ სისშირე/ან უწყვეტობა?)	რატომ (ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?)	ვინ (არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?)
წყალმომარაგების და კანალიზაციის გამწმენდი ერთეული მომსახურება	წყალმომარაგების სისტემა არ ჟონავს და მოდის შეუფერხებლად. კანალიზაციის გამწმენდი მუშაობს კარგად.	სარეაბილიტაციო საშუალებები	შემოწმება	ოპერირებისას	წყლის დანაკარგის პრევენცია გადაუმუშავებელი წყლით ზედაპირის და მიწის დაბინძურების პრევენცია	ვანის მუნიციპალიტეტი
მყარი ნარჩენების მართვა	ნაგვის ურნების განთავსება მუზეუმის მიმდებარე ტერიტორიაზე და ნარჩენების დროული და რეგულარული გატანა ტერიტორიიდან	რეაბილიტირებულ ი ობიექტი	შემოწმება	ოპერირების დროს	ტერიტორიაზე ნარჩენების დაყრის თავიდან აცილება	მუზეუმის ადმინისტრაცია
რეაბილიტაციის შემდეგ ტერიტორიის ობიექტის მოვლა-პატრონობა	არასანქცირებული მშენებლობა და მიწის არაფორმალური გამოყენება მუზეუმის ტერიტორიის მიმდებარედ	დერეაბილიტირებულ ი ობიექტი	შემოწმება	ოპერირების დროს	მიმდებარე ტერიტორიისა და ობიექტის ისტორიული და ესთეტიური ღირებულებების დაკარგვის თავიდან აცილება	მუზეუმის ადმინისტრაცია, ვანის მუნიციპალიტეტის ხელისუფლება

დანართი 1. ობიექტის აეროფოტო და სურათები





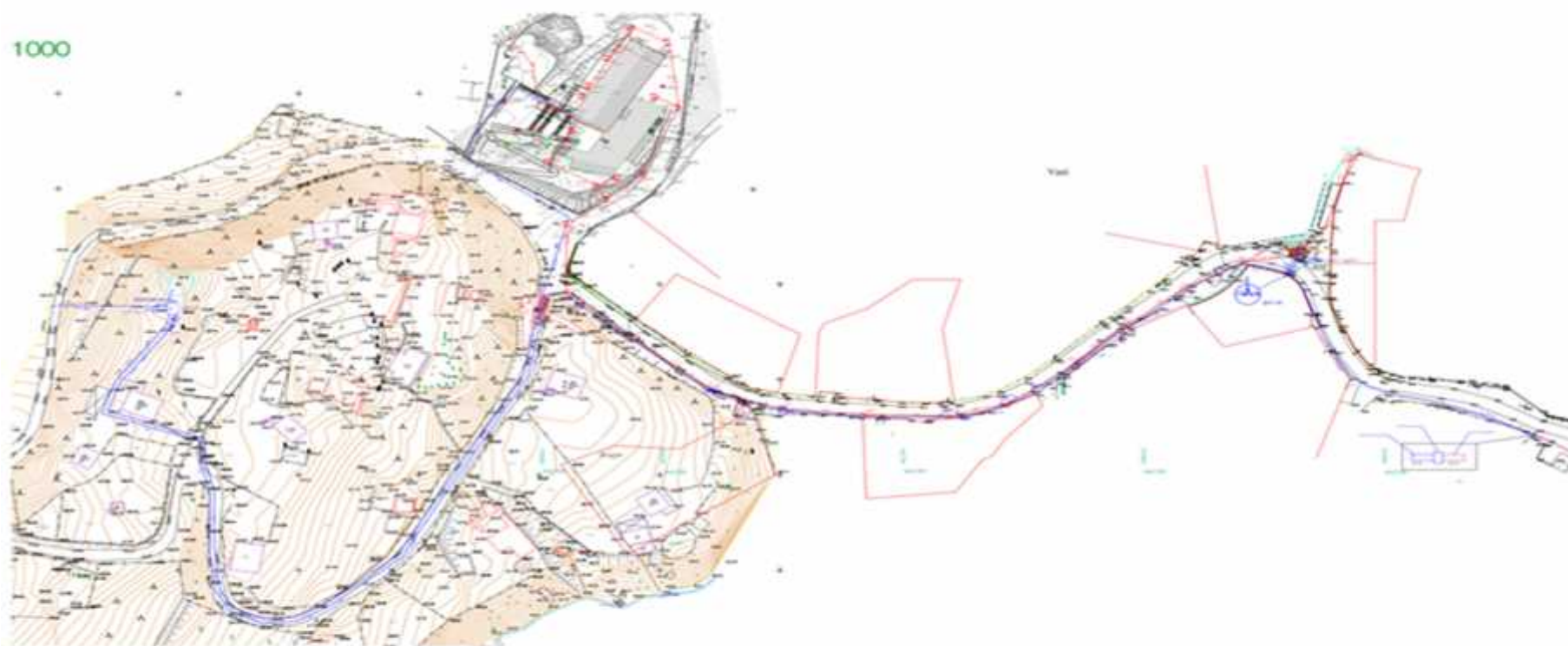
კერძო საკუთრებაში არსებული ეზო, რომელის ტერიტორიაზეც მონტაჟდება წყალმომარაგების მილები



ადგილი სადაც უნდა განთავსდეს ახალი წყლის რეზერვუარი ძველის ნაცვლად



დანართი 2. წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემის სქემა



დანართი 3. საკადასტრო ინფორმაცია



მეტრის ელექტრონული საკადასტრო რეგისტრის N 31.01.26.206

ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013627982 - 20/12/2013 13:41:20

მომხმადებლის თარიღი
26/12/2013 16:00:20

საკუთრების განყოფილება

მონი ვანი	სექტორი ქალაქი ვანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არსასახლი საშენობლო დამზღვრული ფართობი: 5327.00 კვ.მ. საკუთრების წინა ნომერი: 31.01.06.058; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3
31	01	26	206	

მისამართი: ქალაქი ვანი, ქუჩა ღვთისმშობლის, N 32

შესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 312006001142, თარიღი 20/12/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- დადგენილება N551, დამოწმების თარიღი: 08/10/1970, საქართველოს სსრ შინისკრთა სამსახური
- პრისხება N1/3-462, დამოწმების თარიღი: 17/12/2013, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- მომართვა N15/3256/3-6, დამოწმების თარიღი: 10/11/2006, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

შესაკუთრები
სახელმწიფო

შესაკუთრე:
სახელმწიფო

იღწერა:

იპოთეკა

საიპოთეკო გარანტიები:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
312007001815
თარიღი 26/11/2007

უზუფრუქტუარი: სსიპ "საქართველოს ეროვნული მუზეუმი",
შესაკუთრე: სახელმწიფო
საგანი: მანის საკუთრი - 5327 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა ;

უზუფრუქტუ სულგროვები, რეგისტრის ნომერი N455, დამოწმების თარიღი 29/10/2007,
სახელმწიფო ქონების ადგილები და პრედატორების რატი-ლქუშუა-მცხეთის სამხარეო
სამმართველო

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

რეცენზირებული არ არის

[illegible]

საპარტიზანო ოპერაციის სამოცხერო
საზარო რეპრესიის პერიოდში სააგენტო
სადასახლო გზით

ՅՈՒՐԵ ԵՃՃՈՐԻՈՆ ԵՎԵԼՅԱՆՔԻՆԻ ՋՈՐԺ: 31 01 26 206

31 01 26 2006

பெரியகரையிலிருந்து கரையிலிருந்து வந்தது.

882013627982

შენიშვნა: ნაკვეთის უმცირესობა

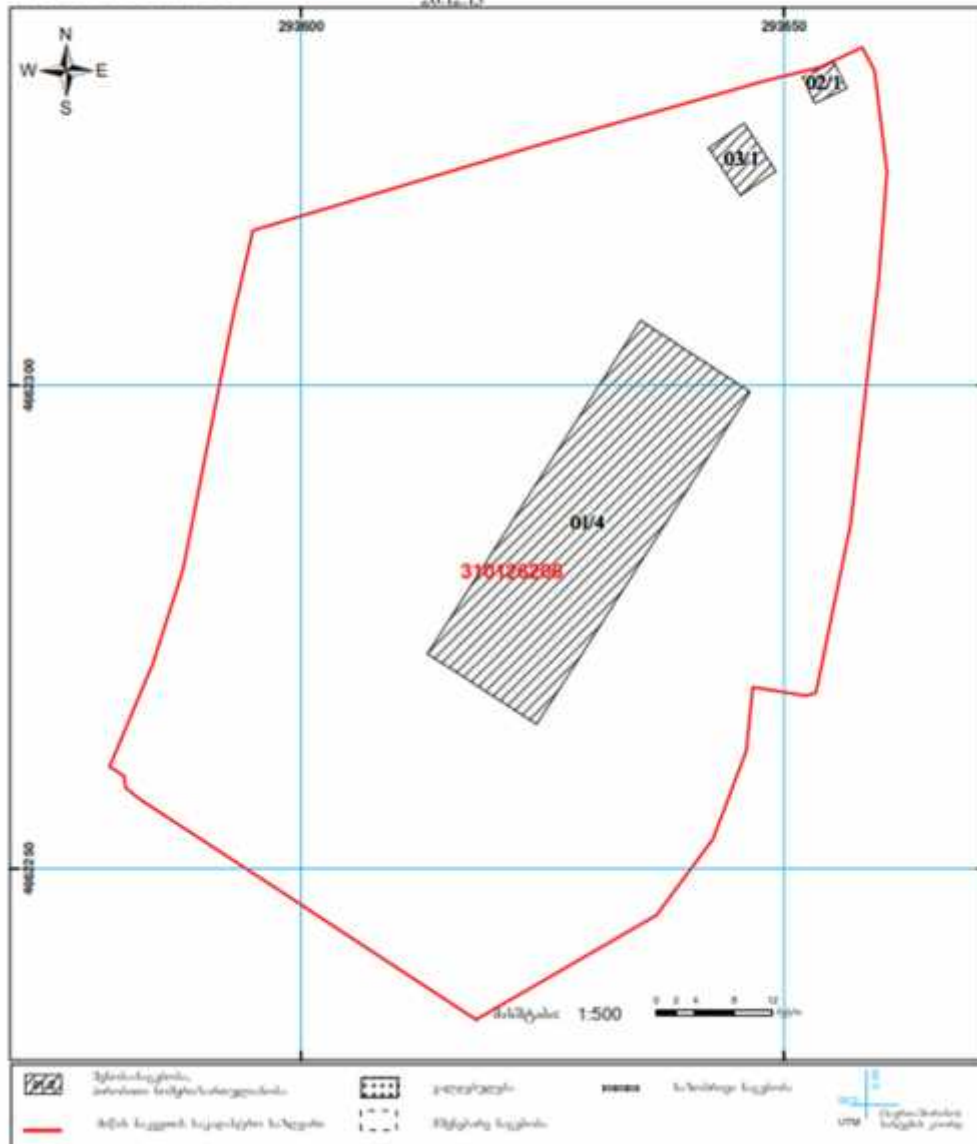
5327 53.0

02/26/07 09:23:33 AM

Δ05Δ4Δ1Δ0)TBS(Δ)-LΔSKTΔ0Δ2Δ0)

DUPRE, SWINCH, CHEN, AND CHEN

26.12.13



საერთაშორისო ქრთმული სააგენტო ანგარიშს: 002 (მ. ს. კოლომბის, მისამართი: ქ. ტფილისი (995 32) 91 04 25, ფაქსი (995 32) 91 05 41)
ქართული საზოგადოების ინტერნეტ-საგვერდები: www.georgians.net

www.pearsoned.com



მ.წ.მ. (კანონიერების) საკანონმდებლო კოდექსი N 31.01.26.267

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016194566 - 30/03/2016 12:14:42

მომზადების თარიღი
15/04/2016 17:00:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ენი	ქალაქი ენი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
31	01	26	267	დამზღვრული ფართობი: 45.00 კვ.მ.
მხატვართა: ქალაქი ენი, ქუჩა გორგასაძე				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016194566 , თარიღი 30/03/2016 12:14:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტები:

- პრისინა N20 210 , დამოწმების თარიღი: 25/03/2016 , ენის მუნიციპალიტეტის გამგებელი

მესაკუთრე:

ენის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 229653256

მესაკუთრე:

ენის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გარიგებით:

რეგისტრირებული იპოთეკის

ვალდებულება

ვიდეო/აქრისილება:

რეგისტრირებული იპოთეკის

მოვალეობა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული იპოთეკის

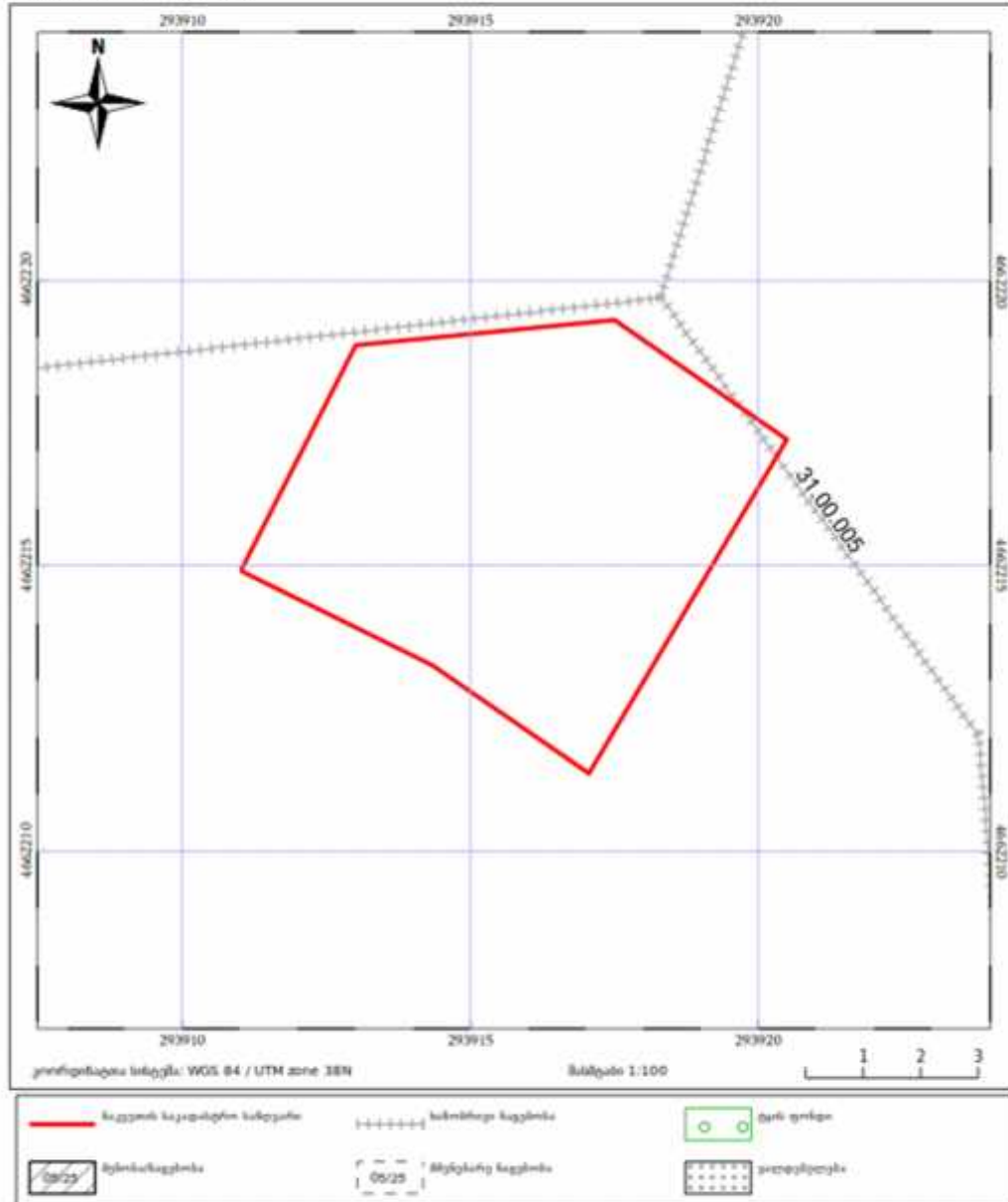
²ფინიკური პარხის მერ 2 წლამდე ვადათ საკუთრებაში აღწევდა მაცხოვრებელი აქაობის რეალუბრობის, თუმცა საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის მიწის დარბაზების ქონების საჩუქრად მალევის საშუალებად გადასახადი გადახდის ვალდებულება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე მის შესახებ აღწინააღმდეგადად ფინიკური პარხის ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღწინააღმდეგადად ვალდებულების შექსრულობის წარმოადგენს საგადასახადო საინფორმაციო დეკლარაციის, რაც აწვევს პარხისმფლობელის საჭიროებების საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის სხედვით.

- დეკლარაციის სხედვობის განმარტება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.papr.gov.ge;
- ინფორმაციის მალევა შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.papr.gov.ge, სერვისურ გვერდებზე საინფორმაციო საიტებზე, სტაციონარულ სახელში ან სააგენტოს ოფიციალურ პარხებში;
- ინფორმაციის გვერდითი საინფორმაციო სხედვობის შესახებ დეკლარაციის 2 405405-ის პარაფი შეიქმნა განიხილო ვებ-გვერდზე;
- პარხისმფლობელის მალევა შესაძლებელია სტაციონარულ სახელში ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის ინფორმაციის მალევა კანონით ქვეყნის შესახებ დეკლარაციის ცხელ ხაზზე 08 009 009 09
- თქვენთვის საინფორმაციო სერვისურ საკანონის დეკლარაციის მომსახურების უფროსი info@papr.gov.ge

საკადასტრო კოდი: 31.01.26.267
 ტანსაცმულის ზომები: 882016194566
 მოწმადების თარიღი: 15/04/2016

ნაკვეთის ფაჩიშეულები:
ფარეხები:

45 35.8 (WGS 84 / UTM zone 38N)



დანართი 4. ექსპონატების შენახვის მდგომარეობასთან დაკავშირებით საქართველოს ეროვნული მუზეუმის წერილი

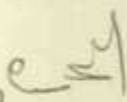
N. 01/08-1359
18.09.2015

საქართველოს მუნიციპალური
განვითარების ფონდის
აღმასრულებელი დირექტორის პირველი მოადგილე,
ბატონ თორნიკე

ბატონო თორნიკე,

თქვენი მოწერილობის თანახმად საქართველოს ეროვნული მუზეუმის უფროსი კონსერვატორის, დრ. დარეჯან კაჭარავას და კონსერვების მართვისა და რესტავრაცია-კონსერვაციის დეპარტამენტის უფროსის, დრ. ნინო კალანდაძის მიერ მომზადებული იქნა ბარათი ჯანის არქეოლოგიური მუზეუმის ექსპონატების მდგომარეობის შესახებ, რომელსაც თან ევრთავთ წინამდებარე წერილს.

პატივისცემით,
გენერალური დირექტორი

აკად. წერ-კორ. დავით ლორთქიფანიძე 



დანართი: 2 ლ.



საქართველოს ეროვნული მუზეუმი, შოთა რუსთაველის გამზარი 3, თბილისი 0105, ტელეფონი 299 80 22, ფაქსი 298 21 33
Georgian National Museum, 3, Shota Rustaveli Avenue, 0105 Tbilisi, Georgia, Tel: +995 32 299 80 22, Fax: +995 32 298 21 33
info@museum.ge / www.museum.ge

საქართველოს ეროვნული მუზეუმის
გენერალურ დირექტორს
ბატონ დავით ღორთქიფანიძეს

უფროსი კონსერვატორის
დარეჯან კატარავას

კოლექციების მართვისა და რესტავრაცია-კონსერვაციის
დეპარტამენტის უფროსის
ნინო კაღანაძის

მოხსენებითი ბარათი

თქვენი №3299 (10.09.2015) რეზოლუციის თანახმად გავეცანით საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის აღმასრულებელი დირექტორის პირველი მოადგილის თორნიკე თორაძის წერილს, რაზეც მოგახსენებთ შემდეგ:

ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის ექსპონატების შენახვის მდგომარეობის მონიტორინგს ყოველდღიურად აწარმოებენ საქართველოს ეროვნული მუზეუმის ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის თანამშრომლები. ამა წლის 30 აგვისტოს საქართველოს ეროვნული მუზეუმის თანამშრომელთა ჯგუფი (დ. კატარავა, ნ. ღორთქიფანიძე, ს. გურული, ე. მადრაძე) მივლინებით იმყოფებოდა ვანში. მივლინების მიზანს წარმოადგენდა დროებით საცავში ევაკუირებული კოლექციების მდგომარეობის შესწავლა. მოგახსენებთ, რომ ევაკუირებული კოლექციები განთავსებულია შესაბამისად აღჭურვილ საცავში. საგამოყენო ექსპონატები განთავსებულია ეიტრინების მიხედვით, ხოლო არასამოყენო მასალები მოთავსებულია შესაბამის ყუთებში და კონტეინერებში. თითოეულ ყუთს თან ერთვის მასში მოთავსებული ექსპონატების სია. კოლექციების მდგომარეობა უცვლელია.

დროებით საცავს 24 საათის განმავლობაში იცავს დაცვის პოლიცია. საცავი აღჭურვილია სიგნალიზაციით.

აქვე მოგახსენებთ, რომ ვანის მუზეუმში დაცული ექსპონატებიდან თბილისში ევაკუირებულია:

- საგანგებო მონაპოვართა ფონდში დაცული ძვირფასი ღვთაებების (ოქრო, ვერცხლი), ბრინჯაოს, მინისა და ქვის არტეფაქტები (457 ერთ.).



რომლებიც ამჟამად დაცულია ს. ჯანაშიას სახელობის მუზეუმის ძეგრფასი ფიფონების საცავში:

- ბრინჯაოს, ვერცხლის, მინის, ქარვისა და რკინის ნიუთები ფონდებიდან და გამოფენიდან (902 ურთუული) - სარესტაურაციოდ, რომლებიც ამჟამად დაცულია ოთარ ღორთქიფანიძის არქეოლოგიის ცენტრის ქიმიურ-სარესტაურაციო ღაბორატორიაში;
- თიხის, ბრინჯაოს, ვერცხლისა და მინის არტეფაქტები აღსადგენად და საანალიზოდ, რომლებიც დაბინაუებულია ს. ჯანაშიას მუზეუმში (300 ურთუული);
- მუზეუმის საგამოფენო დარბაზსა და პოლში დარჩა ქვის არქატექტურული დეტალები და რესტავრირებული ქვევრები, რომელთა ტრანსპორტირება სახიფათოა. ისინი შეფუთულია დახიანებისაგან დასაცავად;
- დანარჩენი, ძირითადი მასალა დაბინაუებულია ვანის არქეოლოგიური ექსპედიციის ბაზაზე, ე.წ. დროებით საცავში.

პატივისცემით, დ. კატარაუა *დ. კატარაუა*
ს. კალანდაძე *ს. კალანდაძე*

დანართი 5. ეროვნულ მუზეუმსა და მუზეუმის ექსპონატების განთავსების ადგილის მფლობელს შორის კონტრაქტი

ხელშეკრულება № 12/24
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ
(გამარტივებული შესყიდვა) 1 აპრილი 2016წ.

ქ. თბილისი

ერთი მხრივ, სსიპ საქართველოს ეროვნული მუზეუმი, (შემდგომში - „შესყიდველი“) მისი გენერალური დირექტორის მოადგილის ირაკლი ღვალაძის სახით და მეორე მხრივ, ფიზიკური პირის აფრასიონ სიმონიშვილის სახით (დარეგისტრირებული გადასმდელად საიდენტიფიკაციო ნომრით 17001009225), ID ბარათის #12IA21191 (შემდგომში - „მიწოდებელი“), „სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგნაირად:

1. ხელშეკრულების საგანი
 - 1.1. სსიპ საქართველოს ეროვნული მუზეუმის საბიუჯეტო სახსრებიდან, CPV 63122000 - დასაწყობების მომსახურების გაწევა.
 2. ხელშეკრულების ობიექტი და ღირებულება
 - 2.1. ხელშეკრულების ობიექტს წარმოადგენს, სსიპ საქართველოს ეროვნული მუზეუმის, ოთარ ლორთქიფანიძის სახელობის განის არქეოლოგიური მუზეუმის რეაბილიტაციის პერიოდში, დანართი #1-ის შესაბამისად სამუზეუმი ექსპონატების შენახვა.
 - 2.2. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების მთლიანი ღირებულება შეადგენს 1125.00 (ერთი ათას ასოცდახუთი) ლარს, (ერთი თვის ღირებულება შეადგენს 125.00 ლარს).
 - 2.3. წინამდებარე ხელშეკრულებით ანაზღაურებას ექვემდებარება 2016 წლის 1 აპრილიდან მიწოდებლის მიერ გაწეული მომსახურების ღირებულება.
 3. შესყიდვის ობიექტის მოწოდების ვადა და ადგილი
 - 3.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების მოწოდების ვადა: 2016 წლის 31 დეკემბერი.
 - 3.2. მოწოდების ადგილი: ქ. ვანი, ვ. გორგასლის ქ. სახლი #34.
 4. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი
 - 4.1. შემოწმებით თუ გაწეული მომსახურება აკმაყოფილებს შესყიდველის მოთხოვნას, მხარეთა შორის ფორმდება შეაღებური მიღება-ჩაბარების აქტები, რომლებიც ხელმოწერებით უნდა დაამოწმონ შესყიდველისა და მიწოდებლის უფლებამოსილმა პირებმა.
 - 4.2. მომსახურება ჩაითვლება სრულად შესყიდულად საბილთო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.
 5. ანგარიშსწორების პირობები
 - 5.1. მომსახურების შესყიდვის ღირებულების ანაზღაურება ხორციელდება ერთპიროვნულად (ყოველთვიურად), ფაქტურად გაწეული მომსახურების შესაბამისად გაფორმებული შეაღებური მიღება-ჩაბარების აქტების საფუძველზე 10 (ათი) საბანკო დღის განმავლობაში.
 - 5.2. ანგარიშსწორება იწარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორებით, ლარებში, მიწოდებლის რეკვიზიტებში მითითებულ საბანკო ანგარიშზე.
6. მხარეთა ძირითადი უფლება-მოვალეობანი
 - 6.1. შესყიდველს უფლება აქვს:
 - 6.1.1. მოსთხოვოს მიწოდებელს ხელშეკრულების უკროვანი, დროული და კეთილსინდისიერი შესრულება;
 - 6.1.2. განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულებაზე;
 - 6.1.3. მოსთხოვოს მიწოდებელს დეტალური ინფორმაცია გასაწევი მომსახურების შესახებ.
 - 6.2. შესყიდველი ვალდებულია:
 - 6.2.1. გადაიხადოს მომსახურების ღირებულება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესითა და ოდენობით;
 - 6.2.2. გაწეული მომსახურების ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ წერილობით აღწიბოს მიწოდებელს და მოითხოვოს ნაკლის აღმოფხვრა;
 - 6.2.3. დაიცვას ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვა პირობები.

- 6.3. მიწოდებელს უფლება აქვს:
- 6.3.1. მოსთხოვოს შემსყიდველს გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში;
 - 6.3.2. მოითხოვოს შემსყიდველისგან ხელშეკრულების სხვა პირობების დაცვა.
- 6.4. მიწოდებელი ვალდებულია:
- 6.4.1. შესარულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურება;
 - 6.4.2. გაწეული მომსახურების ნაკლოვანების შემთხვევაში თავისი ხარჯით უზრუნველყოს აღნიშნული ნაკლის გამოსწორება;
 - 6.4.3. წინასწარ აცნობოს მოსალოდნელი შეცვლების შესახებ;
 - 6.4.4. ჯეროვნად შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.
7. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისას
- 7.1. მიწოდებელი პასუხისმგებელია გაწეული მომსახურების ხარისხზე და ვალდებულია სრულად აუნაზღაუროს შემსყიდველს ნებისმიერი ზიანი, რომელიც მას შეიძლება მიადგეს მომსახურების უზარისხოვრებელ ან არაჯეროვნად გაწევის გამო.
 - 7.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების არაჯეროვნად შესრულების ან შესრულებლობის შემთხვევაში ყოველი დავიანებული დღისათვის მხარეებს ეკისრება პირგასამტებლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0.1% ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
 - 7.3. პირგასამტებლოს გადახდა ხორციელდება მიწოდებლისათვის ასანაზღაურებელი მომსახურების ღირებულებიდან შესაბამისი თანხის გამოკეტივით საშუალებით.
 - 7.4. პირგასამტებლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიწოდებელს მომსახურების გაწევის ვალდებულებისაგან.
 - 7.5. თუ დაკისრებული პირგასამტებლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს საანგარიშსწორებო პერიოდისათვის გასაწევი მომსახურების ღირებულების 10 %-ს შემსყიდველს უფლება აქვს მიიღოს გადამწვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

8. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

- 8.1. შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვთ ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელონ კონტროლი მიწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე რომლის მიზანია შეწყვიდოს ობიექტის შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან და შემსყიდველის მოთხოვნებთან.
- 8.2. თუ შესყიდვის ობიექტი არ შეესაბამება ხელშეკრულების პირობებს და არსებული ხტანდარტების მოთხოვნებს, შემსყიდველი მიწოდებელთან ერთად, ან მის გარეშე ადგენს აქტს შესაბამისი წესის შესაბამისად.
- 8.3. გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან დაკავშირებით და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიწოდებელს, ხაზართვლის კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 8.4. მიწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს, ომარ გაბრუნა - რ. ლორთქიფანიძის სახელობის ეპის არქეოლოგიური მუზეუმის მმართველი.

9. ფორს-მაჟორი

- 9.1. ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოცნებას.
- 9.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის "ფორს-მაჟორი" ნიშნავს მხარეებისათვის გადუღახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიწოდებლის შეცდომებთან და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეულ იქნას ომით სტრუქტურით მოვლენებით, ეპიდემიით, კანტონით, ემბარგოს დაწესებით და სხვა.
- 9.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდგენმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუცხადოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამოწვევი მოზეების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით

პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობის მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოანახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებოდნენ ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

10. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის შესაძლებლობა

- 10.1. არავითარი გადახდა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარეშე.
- 10.2. თუ რაიმე წინასწარ გათვალისწინებული მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.
- 10.3. ხელშეკრულების პირობების წებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დამართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.
- 10.4. წებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

11. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 11.1. ხელშეკრულება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2017 წლის 31 იანვრის ჩათვლით.
- 11.2. მიმწოდებელს უფლება აქვს ვადაზე ადრე მაშინვე შეწყვიტოს ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურება.
- 11.3. ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტა შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა წინასწარი წერილობითი შეთანხმებით. შეწყვეტის შესახებ მათ ერთმანეთს უნდა აცნობონ 30 დღით ადრე.
- 11.4. ხელშეკრულებით ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა მხარეებს არ ათავისუფლებს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და გაწეული მომსახურების ანაზღაურების ვალდებულებისაგან.

12. დავების გადაწყვეტის წესი

- 12.1. ხელშეკრულების დამფუძნებელ მხარეებს თანხმდებიან მასზე, რომ ყველა დონეს იხმარენ, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკების მეშვეობით შეთანხმებით მოაგვარონ ხელშეკრულების ირგვლივ წარმოქმნილი წებისმიერი უთანხმოება და დავა.
- 12.2. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შეწყვიტული და მიმწოდებელი ვერ შეძლებს სადავო საკითხების შეთანხმებას, წებისმიერი მხარეს შეუძლია მიმართოს დავის გადაწყვეტის დადგენილ წესს.

13. დასკვნითი დებულებანი

- 13.1. „სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-8 მუხლის შესაბამისად სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელებაში მხარეების მონაწილეობა არ იწვევს ინტერესთა კონფლიქტს.
- 13.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.
- 13.3. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება გადასცეს შესაბამის პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები შეწყვიტულის წერილობითი თანხმობის გარეშე.
- 13.4. შესაბამის პირთან ურთიერთობაზე მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯითა და რისკით.
- 13.5. ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) ეგზემპლარად და ინახება ხელმოწერა მხარეებთან. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული წებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

14. მხარეთა რეკვიზიტები

„შემსყიდველი“

სსიპ „საქართველოს ეროვნული მუზეუმი“
საიდენტი: 204468664
იურიდი. მის: თბილისი, რუსთაველის გამზ. #3,
ფაქტ/მის: თბილისი, რუსთაველის გამზ. #3.
ტელეფონის ნომერი: 298 21 35.
სახელმწიფო ხაზინა
კოდი: TRESGE22
ა/ა GE24NB0330100200165022

„მიმწოდებელი“

ფ/პ აფრასიონ სიმონიშვილი
მის/იურიდი. ქ. ვანი, ვ. გორგასლის ქ. სახლი #34.
ტელ: 597316699.
საიდენტი: 17001009225
სს „საქართველოს ხანკა“
კოდი: BAGAGE22
ა/ა GE72BG 0000 0007 1607 6600

ორაკლიშვილი
გერარდო დირექტორი

ფ/პ აფრასიონ სიმონიშვილი

დანართი #1.

შესაზიარებელი განკუთვნილი ოთხი ლოტის ფანჯრის სახელის ვანის
არქეოლოგიური მუზეუმის ექსპონატების ჩამონათვალი

1	ქვეყრი (აღდგენილი - #07:1-74-430)
2	ხაზა (ქვიშაქვის - #07:1-74-543)
3	კვარცხლბეკი (კირქვის - #07:1-73-930)
4	სვეტისთავი, პილასტრის, ვარდულიანი, (ქვიშაქვის - #07:1-82)
5	სვეტისთავი, ქალის ზიუსტიაში (კირქვის - #07:1-71)
6	ქვეყრი (აღდგენილი - #07:1-73-417)
7	საკურთხეველი, ორფოსიანი (ქვის - #07:1-73-952)
8	საკურთხეველი, ორფოსიანი (ქვის - #07:1-73-953)
9	საკურთხეველი, ჭიშკიანი (ქვის - #07:1-73-951)
10	ზედსახდელი (ქვის #07:1)
11	გადიდის წარწერა (ტუფი)

ირაკლი დვალაძე
გენერალური დირექტორის მოადგილე



ფ/მ აფრასიონ სიმონიშვილი

დანართი 6: საქართველოს ეროვნული მუზეუმის წერილის ვანის მუზეუმის მომსახურე პერსონალის ხელფასების შენარჩუნებასთან დაკავშირებით




№ 01/08-1389
23.09.2015

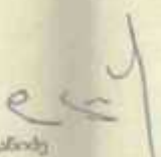
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის
აღმასრულებელი დირექტორის პირველ მოადგილეს
ბატონ თორნიკე თორაძეს

ბატონო თორნიკე,

თქვენი №3299.10.09.2015 წერილის პასუხად, რომლითაც ითხოვდით
ინფორმაციას ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის თაობაზე, დამატებით გაცნობთ
და ვიდასტურებთ, რომ მუზეუმის რეკონსტრუქციის პროექტის
განხორციელების განმავლობაში და შემდგომ მუზეუმის ყველა თანამშრომელს
(14 პირი) უნარჩუნდებათ სამუშაო ადგილები და ანაზღაურება. ამ პერიოდის
განმავლობაში თანამშრომლები ახორციელებენ პროექსიულ საქმიანობას.

პატივისცემით,
გენერალური დირექტორი

აკად. წერ-კორ. დავით ლორთქიფანიძე




საქართველოს მუზეუმების ეროვნული ცენტრი

№ 4439 28.09.15

1.05

საქართველოს ეროვნული მუზეუმი, შოთა რუსთაველის გამზარი 3, პიბისი 0105, ტელეფონი 299 80 22, ფაქსი 298 21 33
Georgian National Museum, 3, Shota Rustaveli Avenue, 0105 Tbilisi, Georgia, Tel. +995 32 299 80 22, Fax: +995 32 298 21 33
info@mnuseum.ge / www.mnuseum.ge

დანართი 7: მიწათმოსარგებლის თანხმობა

თანხმობა

მე ტრისტან კალაძე, (პ/ნ: 17001008998) გავცეანი სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის დაკვეთით მიმდინარეების მუზეუმის რეაბილიტაციის პროექტს. ჩემთვის ცნობილია სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების მდებარეობა და ფარგლები (გადმოცემული დანართი #1-ში), სამშენებლო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს პირად საკუთრებას. აღნიშნულიდან გამომდინარე თანახმა ვარ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლითაც ვსარგებლობ (საკადასტრო კოდი 31.01.03.828) განხორციელდეს ნებისმიერი სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოები, მათ შორის:

1. არსებული ამორტიზებული რეზერვუარის ადგილზე საპროექტო რეზერვუარის მშენებლობა, კოორდინატები: X-293448 Y-4662187
2. არსებული ამორტიზებული მილის ადგილზე საპროექტო მილის ჩადება (სავარაუდოდ ხელით სამუშაოები) ტერიტორიაზე, დაახლოებით 105 მეტრის მონაკვეთზე.

ქრისტან კალაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N160081938



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 01.02.2016 წ.

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

მერაბ ჯიხვაშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ.ქუთაისი თაბარ მეფის ქ #62

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

(0431) 25-08-72

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 88005146985416



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი საქართველო

ორიოთას თექვსმეტი წლის პირველ თებერვალს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს, მერაბ ჯიხვაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე ქ. ქუთაისი, თაბარ-მეფის ქ. №62-ში, მეორე საბრუნველ, მომსახურება ტრისტან კალაბემ, მან წარმოადგინა წინამდებარე თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავის ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დაერწმუნდი რომ მე ნამდვილად ტრისტან კალაბემ (დაბ. 03.12.1939წ, ვანში, პირადი №17001008998) მომსახურებ.

მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მე დაერწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. მას განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ეკუთვნის ზემოთ აღნიშნულ პირს. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოცემულ ფაქტების ნამდვილობას და მის კანონთან შესაბამისობას, შესაბამისად პასუხს არ აცემს მის ნამდვილობაზე. მან განმარტების შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მის მიერ წარმოდგენილ თანხმობაზე, რასაც ვამოწმებ ჩემი ხელის მოწერით და ბეჭდის დასმით.

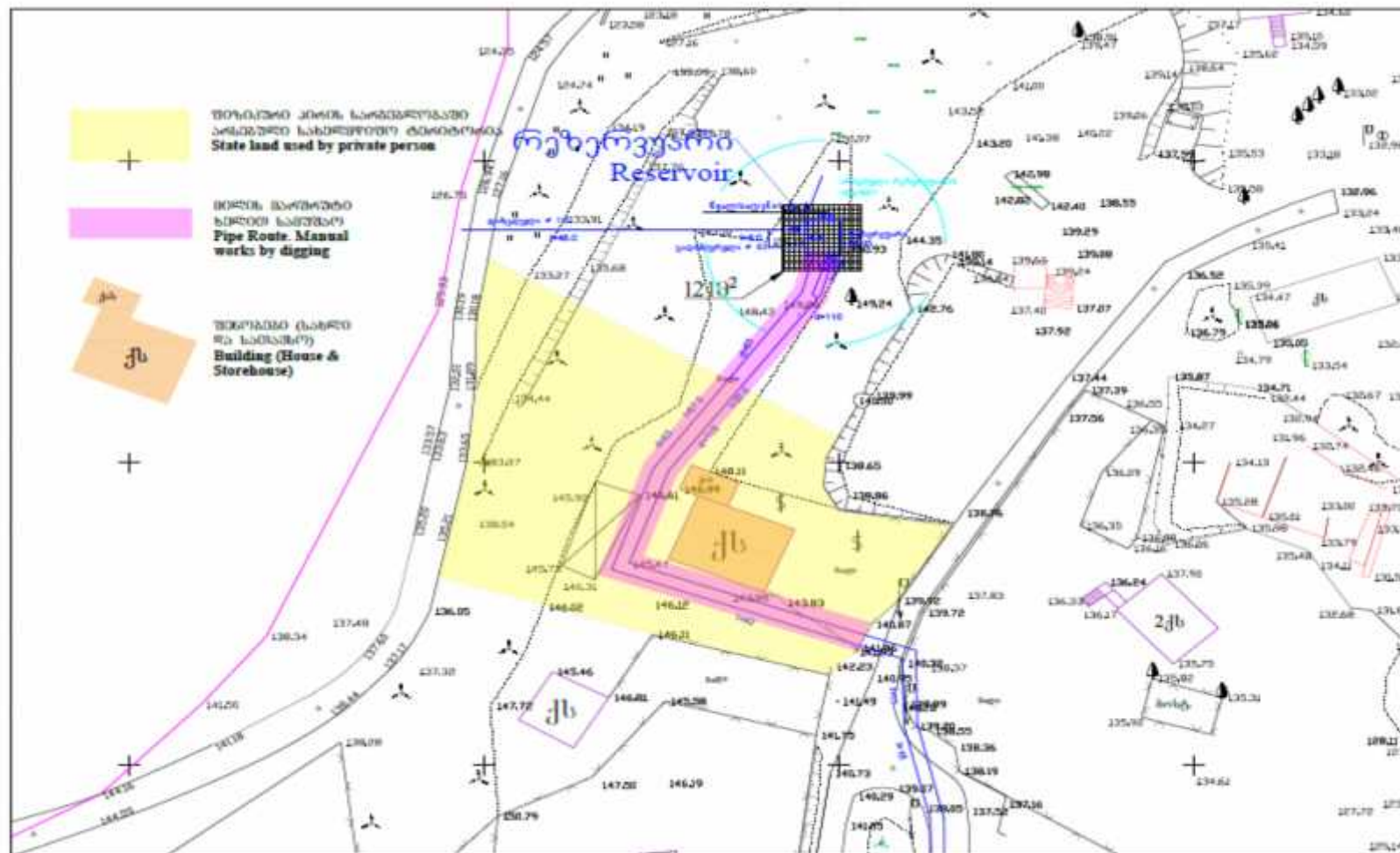
დამოწმებულია სამ ეგზემპლარად.

გადახდილია: საზღაური 6 (ექვსი) ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდებიანების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილებისა (29.12.2011წ.) მუხლი 31 და მუხლი 31.3., დღ.გ.-ს 1.08 ლარი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.) ასევე 2 (ორი) ლარი დღ.გ.-ს ჩათვლით ელექტრონულ სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური (მუხლი 39.1), სულ გადახდილია 9.08 (ცხრა და რვა) ლარი.

ნოტარიუსი:



მერაბ ჯიხვაშვილი



დანართი 8. ინერტული ნარჩენების განთავსებასთან დაკავშირებით ვანის მუნიციპალიტეტის გამგეობის თანხმობა



საქართველო
ვანის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
GEORGIA
VANI MUNICIPALITY BOARD

N 20/422
05/04/2016

1901 ქ. ვანა თავისუფლების N465,
ტელ: 0(432) 22-25-25
65, Tavisselenu Str. Vani Tel.: 0(432) 22-25-25
E-mail: vana.gamgeoba@yandex.com

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის
აღმასრულებელ დირექტორს ბატონო გუგუშვილ ბურჭულაძეს

ბატონო გუგუშვილ,

გაცნობებთ, რომ ვანის არქეოლოგიური მუზეუმის რეაბილიტაციის პროგრამის ფარგლებში სამშენებლო მოედნიდან გასატანი ჭარბი გრუნტისა და სამშენებლო ნარჩენების განთავსება შესაძლებელია განხორციელდეს ვანის მუნიციპალიტეტის ამაღლების ადმინისტრაციულ ერთეულში. (ზიდეის მანძილი დაახლოებით 11 კმ.)

გთხოვთ, კონტრაქტორ ორგანიზაციას პირობაში ჩაუდოთ ტერიტორიაზე გატანილი გრუნტისა და სამშენებლო მასალების გასწორებისა და პროფილირების პირობა.

წარმოგიდგენთ, შერჩეული ტერიტორიის საკადასტრო ნახაზს კოორდინატების მითითებით. ამასთან გაცნობებთ, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს სახელმწიფო საკუთრებას.

ზაზა ხურციძე

ვანის მუნიციპალიტეტის გამგეობა

ამაღლების ადმინისტრაციულ ერთეულში სამშენებლო
ნარჩენების განთავსების მიზნით შერჩეული ტერიტორია

