



სოფელ ციხისძირის საბავშვო ბაღის რეაბილიტაცია
(მცხეთის მუნიციპალიტეტი)

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგი და
გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა

მსოფლიო ბანკი
რეგიონული და მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის განვითარების
მეორე პროექტი

თბილისი, საქართველო

მარტი, 2014

გარემოსდაცვითი სკრინინგი

ქვე-პროექტის ობიექტი მდებარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში, მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირში. მანძილი თბილისიდან მცხეთამდე 24 კმ შეადგენს, ხოლო სოფლამდე - 39 კმ-ს. ქვე-პროექტი ითვალისწინებს საბავშვო ბაღის არსებული ძველი შენობის რეაბილიტაციას, რომელიც ამჟამად არ ფუნქციონირებს და გარეთ სათამაშო და სარეკრეაციო ზონების მოწყობას ბავშვებისათვის. ამჟამად სოფელში არ არსებობს საბავშვო ბაღი. რეაბილიტაციის შემდეგ, საბავშვო ბაღი მოემსახურება 120-150 ბავშვს, ხოლო მომსახურე პერსონალის რაოდენობა 15-20 იქნება.

ქვე-პროექტი მოიცავს შემდეგ სამუშაოებს:

- შენობის შელესვა და შეღებვა;
- შენობის შიდა გეგმარების შეცვლა;
- დანგრეული აგურის გამყოფი კედლების განახლება და ახალი თაბაშირ-მუყაოს კედლების მონტაჟი;
- აგურის კედლების შელესვა და შეღებვა;
- შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციისა და ელმომარაგების სისტემების მოწყობა და გათბობის სისტემის მონტაჟი;
- ძველი აზბესტისშემცველი გადახურვის შეცვლა ახალი მეტალოკრამიტის სახურავით;
- მეტალის მოაჯირების და აივნის რიკულების მოწყობა;
- მეტალოპლასტმასის ფანჯრის ჩარჩოებისა და კარების მოწყობა;
- გარე ინფრასტრუქტურის - სათამაშო და სარეკრეაციო ზონების მოწყობა ბავშვებისათვის, პარკინგისა და დამატებითი შესასვლელის მოწყობა პერსონალისათვის.

პროექტის ხანგრძლივობა შეადგენს 3 თვეს.

(A) ზემოქმედების იდენტიფიცირება

<p>ექნება თუ არა ქვე-პროექტს მნიშვნელოვანი ზემოქმედება გარემოზე?</p>	<p>ქვე-პროექტს ექნება ზომიერად ნეგატიური ზემოქმედება გარემოზე. ქვე-პროექტი მდებარეობს მოდიფიცირებული გარემოს მქონე ადგილას.</p> <p>ძირითადი ზემოქმედება სახეზე იქნება სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, რომელიც მოიცავს ძველი არსებული შენობის სარეაბილიტაციო სამუშაოებს, და გარე კომუნიკაციების მონტაჟს.</p>
--	--

<p>რა მნიშვნელოვანი სასარგებლო და უარყოფითი ხასიათის ზემოქმედებები ექნება ქვე-პროექტს გარემოზე?</p>	<p>ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზეგავლენა არის მოკლევადიანი და დამახასიათებელი მოდიფიცირებულ ლანდშაფტზე მცირე/საშუალო სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის: ხმაური, მტვერი, ვიბრაცია და ემისიები მიმდებარე ტექნიკის მოძრაობისა და ექსპლუატაციის შედეგად, სამშენებლო და სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა.</p> <p>შემდგომი ზემოქმედება დაკავშირებულია საბავშვო ბაღის მიერ გამომუშავებული ნარჩენებისა და ჩამდინარე წყლების წარმოქმნასთან.</p> <p>შენობა არ იქნება აღჭურვილი ჩამდინარე წყლების გამწმენდი საშუალებით, რადგან სოფელ ციხისძირს აქვს ცენტრალიზებული მუნიციპალური კანალიზაციის სისტემა, რომელზეც მიერთებულია საბავშვო ბაღი.</p>
<p>შეიძლება თუ არა, რომ ქვე-პროექტს გააჩნდეს მნიშვნელოვანი ხასიათის ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეობასა და ზემოქმედებას ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე?</p>	<p>გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედება სასარგებლო იქნება, რადგანაც ადგილობრივი თემი უზრუნველყოფილი იქნება ახალი კომფორტაბელური საბავშვო ბაღის შენობით რომელიც მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს ბავშვებისა და მასწავლებლების პირობებს. რეაბილიტაციის შემდეგ საბავშვო ბაღი მოემსახურება 120-150 ბავშვს. ამჟამად სოფელში არ არსებობს მოქმედი საბავშვო ბაღი.</p> <p>ქვე-პროექტს ექნება გრძელვადიანი დადებითი ზემოქმედება სოციალურ გარემოზე, რაც მდგომარეობს ადგილობრივი მოსახლეობის საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესებაში.</p> <p>დადებითი ზემოქმედება, რომელიც დაკავშირებულია დასაქმების შესაძლებლობასთან, განსაკუთრებით კი მასწავლებელთათვის, მოსალოდნელია რეაბილიტირებული საბავშვო ბაღის გახსნის შემდგომ პერიოდში, როდესაც 15-20 ადამიანი დასაქმდება.</p> <p>ეზოში მოეწყობა რეკრეაციული ზონა და სათამაშო მოედანი ბავშვებისათვის.</p> <p>უარყოფითი ზეგავლენა არის მოკლევადიანი და შეზღუდული მხოლოდ სამუშაოების განხორციელების ადგილით. უარყოფითი ზეგავლენა დაკავშირებულია ზემოთ აღწერილ ფაქტორებთან.</p>

	<p>გათვალისწინებული არ არის რაიმეს სახის მიწის დაკავება ან ადგილმონაცვლეობა. მიწის ნაკვეთი, რომელზეც შენობა არის განთავსებული ჯერჯერობით არ არის რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში. თუმცა იგი სახელმწიფო საკუთრებას წარმოადგენს და მიმდინარეობს რეგისტრაციის პროცესი, რომელიც ერთ თვეში დასრულდება.</p> <p>გათვალისწინებული არ არის რამე სახის მუდმივი ზემოქმედება მიმდებარე სასოფლო სამეურნეო მიწებზე.</p>
--	--

(B) ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

<p>განხილული იქნა თუ არა ქვე-პროექტის მოცემული დიზაინის ალტერნატიული ვარიანტები?</p>	<p>იმის გათვალისწინებით რომ ქვე პროექტი გულისხმობს არსებული ძველი საბავშვო ბაღის შენობის რეაბილიტაციას სხვა ალტერნატივები განხილული არ ყოფილა.</p>
<p>ზემოქმედების შერბილების რა ღონისძიებებია გათვალისწინებული?</p>	<p>მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედებების შემცირება ადვილად შესაძლებელია. კონტრაქტორი პასუხისმგებელი იქნება, რომ ნარჩენები განათავსოს შეთანხმებულ ადგილას, გამოიყენოს მხოლოდ ლიცენზირებული კარიერებიდან მოპოვებული ინერტული მასალა და მხოლოდ ლიცენზირებული მომწოდებლის ხის მასალა, თავიდან აიცილოს წყლისა და ნიადაგის დაბინძურება (საწვავის/ზეთების დაღვრა სატრანსპორტო საშუალებებისა და მექანიზმების გაუმართაობის გამო, ასფალტისა და ბეტონის ნარჩენებით დაბინძურება), მოსახლეობის შეწუხება (ხმაურით, მტვერით და ემისიებით) შერბილდება მუშაობის/ მასალების მიწოდების განრიგის დაცვის გზით.</p> <p>აზბესტისშემცველი სახურავი მოიხსნება და მისი გატანა მოხდება გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმაში აღწერილი პროცედურების შესაბამისად და გარემოს დაცვის სამინისტროსთან და მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიასთან წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.</p>

<p>წარსულში განხორციელებული მსგავსი პროექტებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული ქვე-პროექტის დიზაინში?</p>	<p>მუნიციპალური განვითარების ფონდს აქვს შენობების რეაბილიტაციისა და მშენებლობის საშუალო და მსხვილი მასშტაბის პროექტების განხორციელების დიდი გამოცდილება. წინა ანალოგიური პროექტებიდან მიღებული გამოცდილების საფუძველზე წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს არა მხოლოდ შენობის რეაბილიტაციას არამედ სათამაშო მოედნის, რეკრეაციული ზონის და პარკინგის მოწყობას მის გარშემო.</p>
<p>ჩართული იყო თუ არა ადგილობრივი მოსახლეობა ქვე-პროექტის მომზადების პროცესში და გათვალისწინებული იქნა თუ არა მათი ცოდნა?</p>	<p>ქვე-პროექტი მომზადებულია იქნა მცხეთის მუნიციპალიტეტის მიერ, საკრებულოსთან კონსულტაციებით და წარმოადგენს არსებულ სიტუაციაზე რეაგირების საშუალებას. ადგილობრივ მოსახლეობას კონსულტაციები ჩაუტარა მცხეთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციამ და საკრებულომ, მათი ინტერესები მხედველობაში იქნა მიღებული ქვე-პროექტის მომზადებისას. კონსულტაციების შედეგად საბავშვო ბაღის ძველი შენობის რეაბილიტაცია, რომელიც ამჟამად არ ფუნქციონირებს, პრიორიტეტად იქნა განსაზღვრული ადგილობრივი თემის მიერ, იმის გათვალისწინებით, რომ სოფელში არ არსებობს სხვა საბავშვო ბაღი.</p> <p>გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმა ხელმისაწვდომი იყო ციხისძირის მოსახლეობისთვის და სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე განხილულ იქნა საჯაროდ საკონსულტაციო შეხვედრაზე.</p>

(C) რანჟირება

მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების რეგულაციის OP/BP 4.01 შესაბამისად ქვე-პროექტი კლასიფიცირებული იქნა როგორც კატეგორია B და საჭიროებს გარემოსდაცვითი მართვის საკონტროლო ჩამონათვალის შევსებას მცირე მოცულობის სამშენებლო და სარეაბილიტაციო პროექტებისათვის.

სოციალური სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური უსაფრთხოების სკრინინგისათვის	დიახ	არა
1 არის თუ არა ინფორმაცია ქვე-პროექტის განხორციელების ტერიტორიის მფლობელობისა და სარგებლობის შესახებ ხელმისაწვდომი და ექვემდებარება თუ არა დადასტურებას? (სკრინინგი არ ჩაითვლება დასრულებულად თუ აღნიშნულ საკითხზე ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი) ¹		✓
2 ქვე-პროექტის განხორციელება შეზღუდავს თუ არა მოსახლეობის ხელმისაწვდომობას ეკონომიკურ რესურსებზე, როგორცაა მიწა, სამოვრები, წყალი, საერთო საზოგადოებრივი საჭიროების ობიექტები ან სხვა რესურსები, რაზეც მოსახლეობაა დამოკიდებული?		✓
3 გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების ადგილმონაცვლეობას ან იქნება თუ არა საჭირო მიწის ნაკვეთის შექმნა (საზოგადოებრივი ან კერძო, დროებით ან მუდმივად) ?		✓
4 გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის (მარცვლეული, ხეხილი) ან საოჯახო ინფრასტრუქტურის (დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბედელი, გარე ტუალეტები, სამზარეულოები და სხვა) დროებით ან მუდმივ დაკარგვას?		✓
<p>თუ რომელიმე შეკითხვაზე (გარდა პირველი შეკითხვისა) პასუხი არის „დიახ“, მაშინ უნდა ამოქმედდეს OP/BP 4.12 საოპერაციო პოლიტიკა იძულებით განსახლების შესახებ, შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განისაზღვროს OP/BP 4.12-ისა და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.</p>		

1. მიწის ნაკვეთი არ არის რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში, თუმცა იგი წარმოადგენს სახელმწიფო მფლობელობაში მყოფ აქტივს, რეგისტრაციის პროცესი მიმდინარეობს და დასრულდება ერთი თვის შემდეგ.

გარემოს დაცვის მართვის გეგმა

ნაწილი A: ზოგადი ინფორმაცია პროექტისა და საპროექტო ტერიტორიის შესახებ

ინსტიტუციონალური და ადმინისტრაციული საკითხები	
ქვეყანა	საქართველო
პროექტის დასახელება	რეგიონული და ინფრასტრუქტურული განვითარების მეორე პროექტი
ქვე-პროექტის დასახელება	სოფელ ციხისძირის საბავშვო ბაღის (მცხეთის მუნიციპალიტეტი) რეაბილიტაცია
ქმედებების მოცულობა ქვე-პროექტის ფარგლებში	<p>ქვე-პროექტი ითვალისწინებს საბავშვო ბაღის არსებული ძველი შენობის რეაბილიტაციას, რომელიც ამჟამად არ ფუნქციონირებს და გარეთ სათამაშო და სარეკრეაციო ზონების მოწყობას ბავშვებისათვის. ამჟამად სოფელში არ არსებობს მოქმედი საბავშვო ბაღი. რეაბილიტაციის შემდეგ, საბავშვო ბაღი მოემსახურება 120-150 ბავშვს, ხოლო მომსახურე პერსონალის რაოდენობა 15-20 იქნება.</p> <p>გეგმაზე საბავშვო ბაღს მართკუთხა ფორმა აქვს, მისი ზომებია 51.8X16.2მ. შიფერის სახურავი დაზიანებულია. რამოდენიმე ლიობი აგურით არის ამოშენებული. ორივე, შიდა და გარე ანაკრები რკინაბეტონის კიბის მარშები დაზიანებულია და რეაბილიტაციას საჭიროებს. ზოგიერთ ადგილას ჩამოცვენილია ბათქაში. ამჟამად შენობა არ ფუნქციონირებს. შენობაში არ არის კომუნიკაციები და კარ-ფანჯარა.</p> <p>ქვე-პროექტი მოიცავს შემდეგ სამუშაოებს:</p> <ul style="list-style-type: none"> - შენობის შელესვა და შეღებვა; - შენობის შიდა გვერდების შეცვლა; - დანგრეული აგურის გამყოფი კედლების განახლება და ახალი თაბაშირმუყაოს კედლების მონტაჟი; - აგურის კედლების შელესვა და შეღებვა; - შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციისა და ელემენტარული სისტემების მოწყობა და გათბობის სისტემის მონტაჟი; - ძველი აზბესტისშემცველი გადახურვის შეცვლა ახალი მეტალოკრამიტის სახურავით; - მეტალის მოაჯირების და აივნის რიკულების მოწყობა; - მეტალოპლასტმასის ფანჯრის ჩარჩოებისა და კარების მოწყობა; - გარე ინფრასტრუქტურის - სათამაშო და სარეკრეაციო ზონების მოწყობა ბავშვებისათვის, პარკინგისა და დამატებითი შესასვლელის მოწყობა პერსონალისათვის. <p>ელექტროენერჯის მოწოდება განხორციელდება სატრანსფორმატორო ქვე-სადგურიდან, რომელიც დამონტაჟებულია საბავშვო ბაღის ღობესთან არსებული ელემენტარული საჭაერო</p>

	<p>ხაზიდან 50 მ მანძილზე. ახალი საჰაერო კაბელი (კვეთით 4X16) ქვე-სადგურიდან დამონტაჟდება არსებულ ელექტროენერჯის ბოძზე.</p> <p>ცივი და ცხელი წყლის მომარაგების ქსელი მოეწყობა პოლიპროპილენის მილებისა და ფიტინგების გამოყენებით, საქართველოს სამშენებლო ნორმებისა და რეგულაციების გათვალისწინებით. სასმელი წყალი ბაღს მიეწოდება 40მმ-იანი მილით, არსებული წყალმომარაგების წერტილიდან (შენობიდან 60მ დაშორებით), რომელიც გაივლის მექანიკურ ფილტრს. ცენტრალური წყალმომარაგების დაიანგარიშებს წყლის მოხმარებას.</p> <p>კანალიზაციის სისტემა მოეწყობა პლასტმასის სქელკედლიანი მილებით - 50,10, 150 და 200მმ. შიდა საკანალიზაციო ქსელი წარმოდგენილი იქნება დგარით, რომელიც საყოფაცხოვრებო ჩამდინარ წყლებს ეზოში არსებულ 2 საკანალიზაციო ჭას გადასცემს, რომლებიც თავის მხრივ მიერთებული იქნება ტერიტორიიდან 50 მეტრში მდებარე ცენტრალურ საკანალიზაციო სისტემასთან.</p> <p>მცხეთის მუნიციპალიტეტი საბავშვო ბაღის შენობის მუნიციპალურ გაზომარაგებასთან დაერთების პასუხისმგებლობას კისრულობს (იხ. მუნიციპალიტეტის მიერ წარმოდგენილი ოფიციალური წერილი)</p>		
ინსტიტუციონალური ორგანიზება (მსოფლიო ბანკი)	ჯგუფის ხელმძღვანელი: შაოლან ვანგი	უსაფრთხოების სპეციალისტი: დარეჯან კაპანაძე	
განხორციელების ორგანიზება (მსესხებელი)	განმახორციელებელი ერთეული: მუნიციპალური განვითარების ფონდი	სამუშაოთა ზედამხედველი: Eptisa Servicios de Ingenieria S.L. Spain	სამუშაოთა კონტრაქტორი: შპს. „გილმარი2“
ადგილმდებარეობის აღწერა			
ინსტიტუტის დასახელება, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი	მცხეთის მუნიციპალიტეტი		
ორგანიზაციის მისამართი, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი	სოფელ ციხისძირის საბავშვო ბაღი ქვე-პროექტის ობიექტი მდებარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში, მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირში. მანძილი თბილისიდან მცხეთამდე 24 კმ შეადგენს, ციხისძირამდე - 39 კმ, ხოლო მცხეთიდან სოფელ ციხისძირამდე - 15 კმ-ს. ტელ: +995 599 114996 ზურაბ აბესაძე, მცხეთის გამგებელი ელ-ფოსტა: info.gamgeoba@gmail.com		
ვინ არის მიწის ნაკვეთის მფლობელი? ვინ არის მოსარგებლე (ოფიციალურად/არაოფიციალურად)	მიწის ნაკვეთი, რომელზეც შენობა არის განთავსებული ჯერჯერობით არ არის რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში. თუმცა იგი სახელმწიფო საკუთრებას წარმოადგენს და მიმდინარეობს რეგისტრაციის პროცესი, რომელიც ერთ თვეში დასრულდება.		

<p>ფიზიკური და ბუნებრივი გარემო</p>	<p>ქვე-პროექტის ობიექტი მდებარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში, მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირში. მანძილი თბილისიდან მცხეთამდე 24 კმ შეადგენს, ციხისძირამდე - 39 კმ.</p> <p>არსებული საბავშვო ბაღის შენობა არის ძველი ორსართულიანი ნაგებობა საერთო სივრცით 1680მ², სარდაფის გარეშე. საბავშვო ბაღის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი შეადგენს 6000მ². აღმოსავლეთიდან ობიექტს ესაზღვრება სამუსიკო სკოლა და საავტომობილო გზა, სამხრეთით - სამი საცხოვრებელი სახლი 20მ დაშორებით, დასავლეთით - რეკრეაციული ზონა, ხოლო 50-60 მ მანძილზე კი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები არის განთავსებული. მანძილი ქალაქ მცხეთიდან ციხისძირამდე 15კმ-ს შეადგენს. 2014 წლის აღწერის თანახმად, მოსახლეობა შეადგენს 1800 მოსახლეს. ტერიტორიას არ გააჩნია არც ცენტრალური და არც ტექნიკური შესასვლელი ჭიშკარი, არსებულ მეტალის ბაღის ღობეს ესაჭიროება რესტავრაცია, არსებული ბეტონის ბორდიურები დაზიანებული და გამოუსადეგარია. ეზოში არის მცირე ზომის ხეები და ბუჩქები. საბავშვო ბაღის რეაბილიტაციის პროექტი არ ითვალისწინებს არსებული მრავალწლიანი ხეების მოჭრას, ეზოში მოიჭრება მხოლოდ ბუჩქნარი.</p>
<p>მასალების, მათ შორის ინერტული მასალისა და წყლის მიწოდების წყაროების მდებარეობა და დაშორება ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილიდან</p>	<p>ობიექტზე წყლის მიწოდება მოხდება მუნიციპალური წყალმომარაგების სისტემიდან.</p> <p>მანძილი უახლოეს ლიცენზირებულ კარიერამდე დაახლოებით 4-5 კმ-ია.</p>
<p>კანონმდებლობა</p>	
<p>ეროვნული და ადგილობრივი კანონმდებლობა და ქვე-პროექტის ქმედებების განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვები</p>	<p>მსოფლიო ბანკის პოლიტიკისა და ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტის თანახმად ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა, როგორც B კატეგორიის პროექტი.</p> <p>ქვე-პროექტი დაფინანსებისათვის ოფიციალურად წარდგენილია მგფ-სათვის ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის მიერ და წარმოადგენს მუნიციპალური მმართველობის საჭიროებებსა და პრიორიტეტებს საერთო მოთხოვნების შესაბამისად.</p> <p>საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი საქმიანობა არ საჭიროებს გარემოსდაცვით შეფასებას, დამტკიცებას ან ნებართვას. თუმცა ეროვნული კანონმდებლობის თანახმად:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) სამშენებლო მასალები შეძენილი უნდა იქნეს ლიცენზირებული მომწოდებლისაგან; (ii) კონტრაქტორი ვალდებულია აიღოს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია ინერტული მასალის მოპოვებისათვის (თუ თავად გადაწყვეტს მოპოვებას, ნაცვლად შეძენისა); (iii) კონტრაქტორი ვალდებულია აიღოს ასფალტის ქარხნის გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა, თუ ასფალტს აწარმოებს

	<p>თავად (ნაცვლად შექმენისა), ასევე, კონტრაქტორი ვალდებულია მოამზადოს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში ბეტონის ქარხნისათვის და შეათანხმოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან, თუ ბეტონს აწარმოებს თავად (ნაცვლად შექმენისა);</p> <p>(iv) მიწის სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული სამშენებლო ნარჩენები (მოჭრილი მიწა, სედიმენტები) განთავსების ადგილი კონტრაქტორის მიერ წერილობით უნდა შეთანხმდეს ადგილობრივ მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან;</p> <p>(v) სამშენებლო ნარჩენები უნდა განთავსდეს უახლოეს მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე კონტრაქტორსა და შპს „მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიას“ შორის ხელშეკრულების საფუძველზე.</p> <p>ნარჩენების განკარგვის ნებართვების და ქვიშის შესყიდვის სასაქონლო ზედნადების ასლები თანდართულია გარემოს დაცვითი ღონისძიების გეგმაზე.</p> <p>დაცული უნდა იქნას GOST და SNIP ნორმები.</p>
საჯარო კონსულტაცია	
<p>სად და როდის ჩატარდა/ჩატარდება საჯარო კონსულტაცია?</p>	<p>გარემოს დაცვის მართვის გეგმა განხილულ იქნა ბენეფიციარ თემთან 2015 წლის 12 მარტს სოფელ ციხისძირში.</p> <p>შეხვედრის ოქმი თანდართულია დოკუმენტზე</p>
დანართები	
<p>დანართი 1: სამშენებლო ადგილის გეგმა, ფოტო მასალა. დანართი 2: საგარანტიო წერილი გაზომომარაგებასთან დაკავშირებით დანართი 3: საკადასტრო ინფორმაცია დანართი 4: საჯარო კონსულტაციის პროცესის დოკუმენტაცია</p>	

ნაწილი B: ინფორმაცია გარემოსდაცვითი უსაფრთხოების შესახებ

გარემოსდაცვითი/სოციალური სკრინინგი			
	ქმედება/საკითხი	სტატუსი	შემარბილებელი ღონისძიებები
მოიცავს თუ არა ქვე-პროექტი რომელიმე მითითებულ ქმედებას/საკითხს?	A. შენობის რეაბილიტაცია	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	B. ახალი მშენებლობა	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	C. ნარჩენი წყლების გადამუშავების ინდივიდუალური სისტემა	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი B
	D. ისტორიული შენობ(ებ)ა და რაიონები	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი C
	E. მიწის შექმენა ¹	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი D
	F. საშიში ან ტოქსიკური მასალები ²	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი E
	G. ზემოქმედება ტყეებზე და/ან დაცულ ტერიტორიებზე	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი F
	H. სამედიცინო ნარჩენების დამუშავება/ მენეჯმენტი	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი G
	I. სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი H

¹ მიწის შესყიდვა მოიცავს ადამიანთა გადასახლებას, საცხოვრებელი პირობების შეცვლას, კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების შელახვას - ეს ეხება მიწებს, რომელიც შექმნილი/გადაცემულია და ამ ქმედებას გააჩნია ზემოქმედება იმ ადამიანებზე, რომლებიც ცხოვრობენ ან/და სახლობენ ან/და აწარმოებენ ბიზნესს (სავაჭრო ერთეულებს) შექმნილ მიწაზე.

² ტოქსიკური/ საშიში მასალები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი მასალებით: აზბესტი, ტოქსიკური საღებავები, მავნე ზემოქმედების მქონე გამხსნელები, ტყვიის შემცველი საღებავის მოშორება და ა.შ.

ნაწილი C: შემარბილებელი ღონისძიებები

ქმედებები	პარამეტრი	ზემოქმედების შემამცირებელი ღონისძიებები საკონტროლო ჩამონათვალი
<p>0. ზოგადი პირობები</p>	<p>ინფორმირება და უსაფრთხოება</p>	<ul style="list-style-type: none"> (a) ინფორმაცია დაგეგმილი სამუშაოების შესახებ მიწოდებულია ადგილობრივი სამშენებლო და გარემოს დაცვის ინსპექციებისათვის და თემისათვის; (b) ადგილობრივი მოსახლეობა ინფორმირებულია დაგეგმილი სამუშაოების შესახებ მედიაში და / ან საზოგადოებისათვის ხელმისაწვდომ ადგილებში (სამუშაოების განხორციელების ადგილის ჩათვლით) შესაბამისი შეტყობინების განთავსების გზით; (c) გაცემულია მშენებლობისათვის და/ ან რეაბილიტაციისათვის საჭირო ყველა ნებართვა; (d) კონტრაქტორი აცხადებს ოფიციალურ თანხმობას, რომ სამუშაოები განხორციელდება უსაფრთხო და მოწესრიგებული გზით, მიმდებარე ტერიტორიაზე მოსახლეობასა და გარემოზე მინიმალური ზემოქმედების უზრუნველყოფით; (e) მუშათა პირადი დამცავი აღჭურვილობა შესაბამისობაში იქნება საერთაშორისო საუკეთესო პრაქტიკასთან (სამუშაოების შესრულების დროს მუშებს უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, საჭიროების შემთხვევაში ეკეთოთ ნიღბები, დამცავი სათვალე, უსაფრთხოების ქამრები და ჩექმები); (f) მუშათა ინფორმირების მიზნით უსაფრთხოების ძირითადი წესები და რეგულირებები განთავსებული უნდა იქნეს შესაბამის მაჩვენებლებზე სამუშაოთა განხორციელების ადგილებზე.
<p>A. ზოგადი სარეაბილიტაციო და / ან სამშენებლო ქმედებები</p>	<p>ჰაერის ხარისხი</p>	<ul style="list-style-type: none"> (a) ნგრევის შედეგად მიღებული ნამსხვრევების შენახვა უნდა მოხდეს კონტროლირებად ადგილზე და დაინამოს წყლით მტვრის შესამცირებლად; (b) პნევმატური ბურღით ნგრევის პროცესში მტვრის წარმოქმნა და გავრცელება შეზღუდული უნდა იქნეს წყლით დანამვით და/ან მტვრის საწინააღმდეგო ეკრანების გამოყენებით; (c) ნანგრევების დაყრა არ უნდა მოხდეს მიმდებარე ტერიტორიებზე; (d) არ უნდა მოხდეს სამშენებლო ნარჩენების დაწვა; (e) არ უნდა იქნეს ნებადართული სატრანსპორტო საშუალებების და მანქანა-დანადგარების უქმი სვლა; (f) სამშენებლო მასალები/ნარჩენები ტრანსპორტირების დროს უნდა იქნეს დაფარული/დატენიანებული მტვრის წარმოქმნის შემცირების მიზნით.
	<p>ხმაური</p>	<ul style="list-style-type: none"> (a) ხმაური უნდა შემცირდეს სამუშაოების განხორციელების დროითი ლიმიტების დაწესებით; (b) ოპერირებისას გენერატორების, ჰაერის კომპრესორებისა და სხვა მექანიკური დანადგარების ძრავის საფარები დახურული უნდა იყოს, ამასთან დანადგარები მაქსიმალურად შორს უნდა განთავსდეს საცხოვრებელი ტერიტორიებიდან; (c) მანქანა-მექანიზმებმა უნდა იმოძრაოს მხოლოდ წინასწარ შეთანხმებული მარშრუტით; (d) შეზღუდული უნდა იყოს მაქსიმალური დასაშვები სიჩქარე; (e) უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს სატრანსპორტო საშუალებებისა და მანქანა დანადგარების სათანადო მოვლა და შესაბამისი ტექნიკური კონტროლი;

ქმედებები	პარამეტრი	ზემოქმედების შემამცირებელი ღონისძიებები საკონტროლო ჩამონათვალი
	წყლის ხარისხი	<p>(f) მექანიზმების გამორთვა, როდესაც ისინი არ არის პირდაპირ მოხმარებაში; მაცურების გამოყენება.</p> <p>(a) მასალების დასაწყობების ადგილები და ნაყარი დაცული უნდა იყოს ჩარეცხვისაგან ინტენსიური წვიმების და დატბორვის პერიოდში, წყალგაუმტარი მასალით დაფარვის მეშვეობით.</p> <p>(b) გატარებული უნდა იქნეს სედიმენტების კონტროლის ღონისძიებები, როგორცაა თივის შეკვრებისა და/ ან სილის მესერის მოწყობა, რაც ხელს შეუშლის სედიმენტების სამშენებლო ტერიტორიიდან ჩარეცხვას ახლომდებარე წყლის ობიექტში.</p> <p>(c) კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს ზეთების, გამხსნელებისა და საღებავების შესაბამისად შენახვა და გამოყენება, რათა თავიდან იქნეს აცილებული გაჟონვები და დაღვრა. მანქანა მექანიზმების ყოველდღიური შემოწმება უნდა განხორციელდეს რათა თავიდან იქნას აცილებული გაჟონვები ან სხვა მსგავსი პრობლემები. სატრანსპორტო საშუალებების ტექ მომსახურება, რეცხვა და გაპოხვა უნდა ხდებოდეს წინასწარ განსაზღვრულ ადგილას მყარ ნიადაგზე და არა ხელოვნურად შექმნილ გრუნტზე. ეს ადგილები უნდა მდებარეობდეს მდინარიდან არანაკლებ 50 მეტრში.</p> <p>(d) ზეთები, გამხსნელები და საწვავი შენახული უნდა იქნას გამოყოფილ ადგილებში შესაბამისი საფარით და საწრეტით. სამშენებლო მოედანზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს დაღვრის შემთხვევაში შემაკავებელი მასალები (სორბენტები, ქვიშა, ნახერხი).</p> <p>(e) არ უნდა მოხდეს ცემენტის ან ბეტონის ნარჩენების ჩარეცხვა/ჩაყრა რომელიმე წყლის ობიექტში.</p>
	ნარჩენების მართვა	<p>(a) სამშენებლო საქმიანობიდან მოსალოდნელი ყველა მნიშვნელოვანი ტიპის ნარჩენისათვის გამოყოფილი უნდა იქნას დროებითი და საბოლოო განთავსების ადგილები;</p> <p>(b) მინერალური სამშენებლო და ნანგრევი სამშენებლო ნარჩენები გამოცალკევებული უნდა იქნას სხვა ნარჩენებისგან (ორგანული, თხევადი, ქიმიური) ადგილზევე დახარისხებით და უნდა განთავსდეს სათანადო კონტეინერებში;</p> <p>(c) სამშენებლო ნარჩენები უნდა შეგროვდეს და სათანადოდ განთავსდეს წინასწარ შეთანხმებულ ადგილას;</p> <p>(d) ნარჩენების დაწვა აკრძალულია;</p> <p>(e) უნდა იწარმოებოდეს და ინახებოდეს დოკუმენტაცია ნარჩენების საბოლოო განთავსების თაობაზე, რათა შესაძლებელი იყოს სათანადო განკარგვის დასაბუთება;</p> <p>(f) შესაბამისი ნარჩენების ხელახლა გამოყენება და რეციკლირება შეძლებისდაგვარად (გარდა აზბესტისა).</p>
	მასალების მიწოდება	<p>a) გამოყენებული უნდა იქნას არსებული ქარხნები, კარიერები და სამტეხლოები, რომლებზეც გაცემულია შესაბამისი ლიცენზია ან ნებართვა;</p> <p>b) მასალის ახალი კარიერის ან სამტეხლოს ამოქმედების შემთხვევაში, კონტრაქტორმა უნდა მოიპოვოს შესაბამისი ლიცენზია;</p> <p>c) კონტრაქტორმა მგფ-ს უნდა წარუდგინოს ლიცენზიების, ნებართვების, წერილობითი შეთანხმებების ასლები, იმის დასაბუთებლად, რომ ყველა სახის მასალა მიღებულია ლიცენზირებული მომწოდებლისაგან;</p>

ქმედებები	პარამეტრი	ზემოქმედების შემამცირებელი ღონისძიებები საკონტროლო ჩამონათვალი
		<p>d) ინერტული მასალის კარიერი ან მისი გამოყენებული ნაწილი უნდა იქნას აღდგენილი ან სათანადოდ დახურული თუ ლიცენზიის მოქმედების ვადა ამოწურულია ან მასალის მოპოვება დასრულებულია;</p> <p>e) მასალების ტრანსპორტირება არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში;</p> <p>f) განთავსდეს სიჩქარის მარეგულირებელი, შემოვლითი გზისა და გამაფრთხილებელი ნიშნები.</p>
	მიწის სამუშაოები	<p>ა) ნიადაგის ზედა ფენის მოხსნა სამუშაოების დაწყებამდე;</p> <p>ბ) ნიადაგის ზედა ფენის სათანადო დასაწყობება უნდა განხორციელდეს რათა შენარჩუნებული იქნას ნიადაგის ფიზიკო ქიმიური და ბიოლოგიური აქტივობა, უნდა მოეწყოს დროებითი დამცავი სილის ღობეები რათა თავიდან იქნას აცილებული ეროზია.</p> <p>გ) დასაწყობებული ნიადაგის ზედა ფენა გამოყენებული უნდა იქნას აღდგენითი სამუშაოებისა და გამწვანებისათვის.</p> <p>დ) ნიადაგი იმ ადგილებიდან რომელიც არ დაუბრუნდება საწყის მდებარეობას ფრთხილად უნდა იქნას გაშლილი მიმდებარე ტერიტორიაზე.</p> <p>ე) ნიადაგის ზედა ფენა ნიადაგის ქვედა ფენისაგან განცალკევებით უნდა იქნას აღდგენილი და გატარდეს ზომები ამ მასალების ერთმანეთში აღრევის საწინააღმდეგოდ. ზედა ფენის აღდგენა იმ დონემდე უნდა მოხდეს, რომ აღდგენილი იქნას ნიადაგის ნაყოფიერი შრე, როგორც ეს ნიადაგის მოხსნის დროს დათვალაირებისას და აღდგენილი ობიექტისა და მიმდებარე მიწის შედარებისას დადგინდა. ნიადაგის ზედა ფენის აღდგენას კონტრაქტორმა სამუშაოები იმგვარად უნდა დაგეგმოს, რომ დასაწყობების ადგილიდან ყველზე მოშორებული ტერიტორიები პირველად იქნას აღდგენილი, და ეს სამუშაოები ნელ-ნელა მიუახლოვდეს დასაწყობების ადგილს. ამგვარად შემცირდება სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობა აღდგენილ ნიადაგზე. აღდგენილი ზედა ფენა შემდგომ უნდა გაფხვიერდეს, რათა დაცული იქნას სტაბილურობა და ხელი შეეწყოს მცენარეული საფარის ზრდას.</p> <p>ვ) შემთხვევითი არქეოლოგიური აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოების მყისიერად შეჩერება და მგვ-სათვის შეტყობინება, რომელიც თავის მხრივ ატყობინებს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს, ის კი იღებს პასუხისმგებლობას შემდგომ ქმედებებზე. სამუშაოების განახლება სამინისტროს ოფიციალური წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.</p>
B ჩამდინარე წყლების	წყლის ხარისხი	<p>ა) სანიტარული ნარჩენების და ჩამდინარე წყლების განკარგვისადმი მიდგომა დამტკიცებული უნდა იქნას ადგილობრივი ხელისუფლების მიერ.</p>

ქმედებები	პარამეტრი	ზემოქმედების შემამცირებელი ღონისძიებები საკონტროლო ჩამონათვალი
ინდივიდუალური გამწმენდი სისტემა		ბ) უნდა განხორციელდეს ახალი საკანალიზაციო სისტემების მონიტორინგი
E. ტოქსიკური მასალები	აზბესტის განკარგვა	<p>(a) ქვე პროექტის ობიექტზე განთავსებული აზბესტი გარკვევით უნდა აღინიშნოს როგორც სახიფათო მასალა.</p> <p>(b) აზბესტი სათანადოდ უნდა იქნას შენახული და დალუქული, მისი ზემოქმედების მინიმუმამდე დასაყვანად;</p> <p>(c) გატანამდე აზბესტი უნდა დამუშავდეს დამსველებელი ხსნარით რათა შემცირდეს აზბესტის მტვერი;</p> <p>(d) აზბესტის გატანა უნდა მოხდეს გამოცდილი პროფესიონალების მიერ, რომლებიც აღჭურვილნი იქნებიან სპეციალური დამცავი აღჭურვილობით;</p> <p>(e) თუ აზბესტის მასალა ინახება დროებით, ნარჩენები უსაფრთხოდ უნდა იყოს დახურული და შესაბამისად აღნიშნული, უსაფრთხოების ზომები უნდა იქნას გატარებული სამშენებლო ობიექტიდან უნებართვოდ გატანის თავიდან ასაცილებლად.</p> <p>(f) გატანილი აზბესტი არ უნდა იქნას ხელახლა გამოყენებული</p> <p>(g) აზბესტი საბოლოოდ განთავსდება უახლოეს ოფიციალურ ნაგავსაყრელზე გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტროსა და საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიასთან წერილობითი შეთანხმების შესაბამისად.</p>
H სატრანსპორტო საშუალებებისა და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება	სამშენებლო საქმიანობის სახიფათო პიდაპირი ან არაპირდაპირი ზემოქმედება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე და ფეხით მოსიარულეებზე	<p>(a) ეროვნული კანონმდებლობის შესაბამისად კონტრაქტორი უზრუნველყოფს, რომ სამშენებლო ობიექტი შესაბამისად იქნას დაცული, ხოლო მშენებლობასთან დაკავშირებული ტრანსპორტის ფუნქციონირება - რეგულირებული. რაც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგით:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ განთავსებული უნდა იქნას საგზაო გამაფრთხილებელი ნიშნები, ბარიერები და ტრანსპორტის მარშრუტის ცვლილების ნიშნები. ობიექტი კარგად ხილული უნდა იყოს, ხოლო საზოგადოება - გაფრთხილებული ყველა შესაძლო საფრთხის შესახებ; ▪ სამშენებლო მოედანი უნდა შემოიღობოს და დაცული იქნას უნებართვო შემსვლელებისაგან (განსაკუთრებით ბავშვებისაგან). ▪ უნდა მოეწყოს სათანადო განათება და კარგად ხილული უსაფრთხოების ნიშნები; ▪ სამუშაო საათები შესაბამისობაში უნდა იქნეს მოყვანილი ადგილობრივი ტრანსპორტის მოძრაობის განრიგთან, მაგ: ინტენსიური გადაზიდვები არ უნდა განხორციელდეს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ინტენსიური მოძრაობის პერიოდში ან მსხვილფეხა პირუტყვის გადაადგილების საათებში;

ნაწილი D: მონიტორინგის გეგმა

ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შექმნა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მოწოდების კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება ; სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების ტექნიკური მდგომარეობა; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული მანქანებით; ტრანსპორტირებისათვის განკუთვნილი დროისა მარშრუტების დაცვა.	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი ინსპექტირება როგორც სამუშაო, ასევე არა სამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის ემისიებით დაბინძურების შემცირება; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების შეზღუდვა; ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევის მინიმუმამდე შემცირება.	მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი, საპატრულო პოლიცია

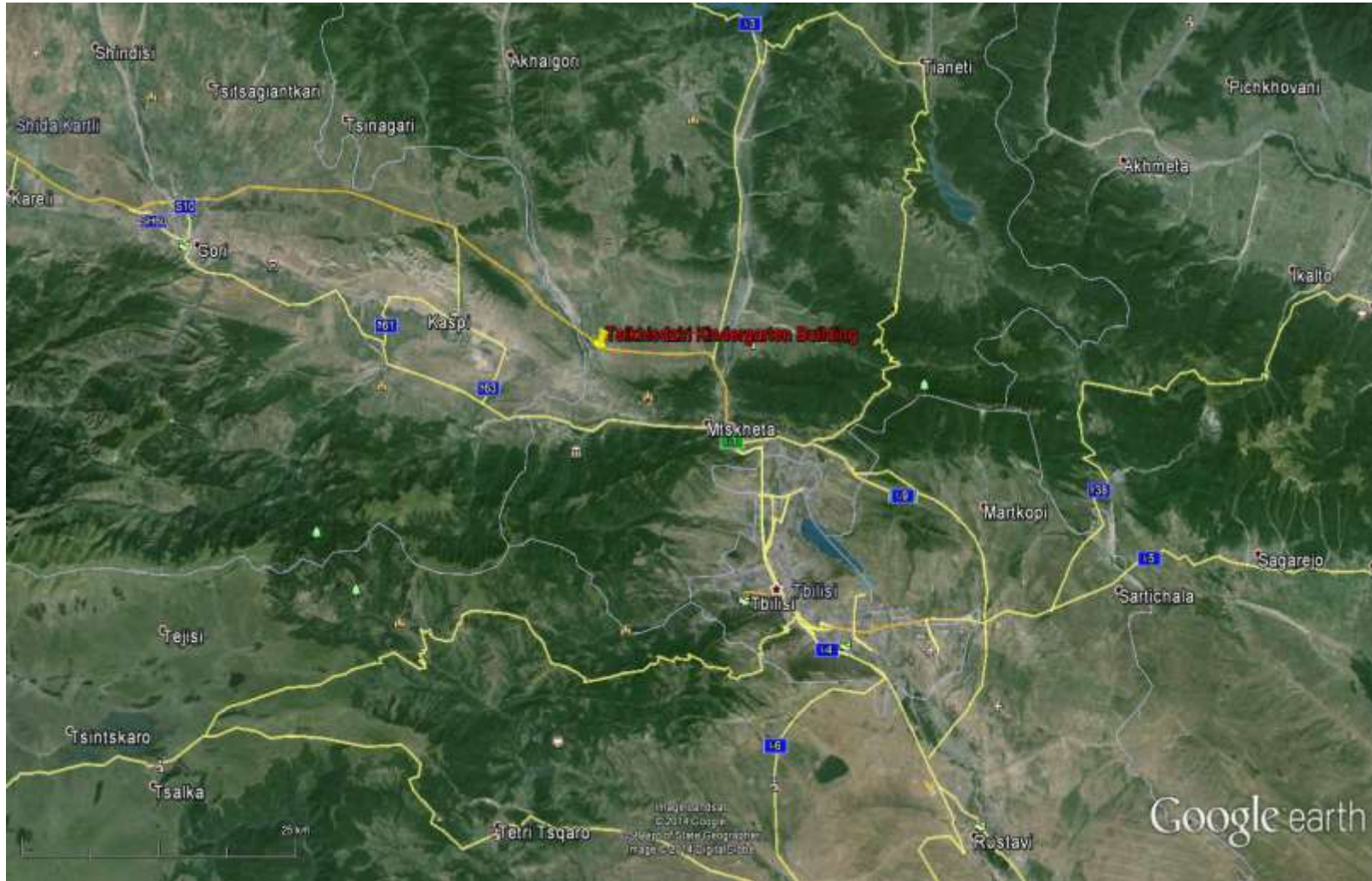
ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
მიწის სამუშაოები	<p>მოხსნილი ნიადაგის დროებით განთავსება შეთანხმებულ ტერიტორიაზე. მოხსნილი ნიადაგის უკუჩაყრა და/ან მისი გატანა წინაწარ განსაზღვრულ ადგილას.</p> <p>შემთხვევითი არქეოლოგიური აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოების მყისიერად შეჩერება და შესაბამისი სამინისტროს შეტყობინება, და სამუშაოების განახლება ოფიციალური თანხმობის საფუძველზე.</p> <p>ნიადაგის ზედა ფენის მოხსნა სამუშაოების დაწყებამდე.</p> <p>გამოყენებული იქნას ნიადაგის ზედა ფენის შენახვის სათანადო პრაქტიკა. შლამის მესერის მოწყობა.</p> <p>მოხსნილი ზედა ფენის გამოყენება ალდგენისა და გამწვანებისათვის.</p>	სამშენებლო ობიექტი	ინსპექტირება	მიწის სამუშაოების მიმდინარეობის დროს	<p>სამშენებლო და მისი მიმდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან აცილება.</p> <p>ფიზიკური და კულტურული რესურსების დაზიანებისა და დანაკარგის თავიდან აცილება.</p>	მგგ, მშენებლობის ზედამხედველი

ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
ინერტული მასალების წყარო	<p>მასალების შექმნა არსებული, ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია;</p> <p>სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღება კონტრაქტორის მიერ და ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა;</p> <p>კარიერების დაყოფა ტერასებად, დამუშავებული ადგილების რეაბილიტაცია და ლანდშაფტთან ჰარმონიზება;</p> <p>მდინარეში ქვიშა-ხრეშის მოპოვება წყლის ნაკადის გარეთ, დამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის ადგილსა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია მანქანების შესვლა წყლის ნაკადში.</p>	ინერტული მასალის კარიერები	დოკუმენტებისა და სამუშაოების ინსპექტირება	ინერტული მასალის მოპოვების პერიოდში	<p>ეროზიის შემცირება და ეკოსისტემებისა და ლანდშაფტების დეგრადირების მინიმიზაცია;</p> <p>სედიმენტებით წყლის დაბინძურების, ასევე ჰიდრობიონტა საარსებო პირობების დარღვევის შემცირება.</p>	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	<p>სამშენებლო ნარჩენების დროებითი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში;</p> <p>ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.</p>	სამშენებლო ტერიტორია; ნარჩენების განთავსების ტერიტორია	ინსპექტირება	პერიოდულად მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით	სატრანსპორტო მოძრაობის შეზღუდვის/მოძრაობის მიმართულების შეცვლის ნიშნების განთავსება;	სამშენებლო და მიმდებარე ტერიტორიები	ინსპექტირება	სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში	სატრანსპორტო შემთხვევების თავიდან აცილება; ადგილობრივი	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

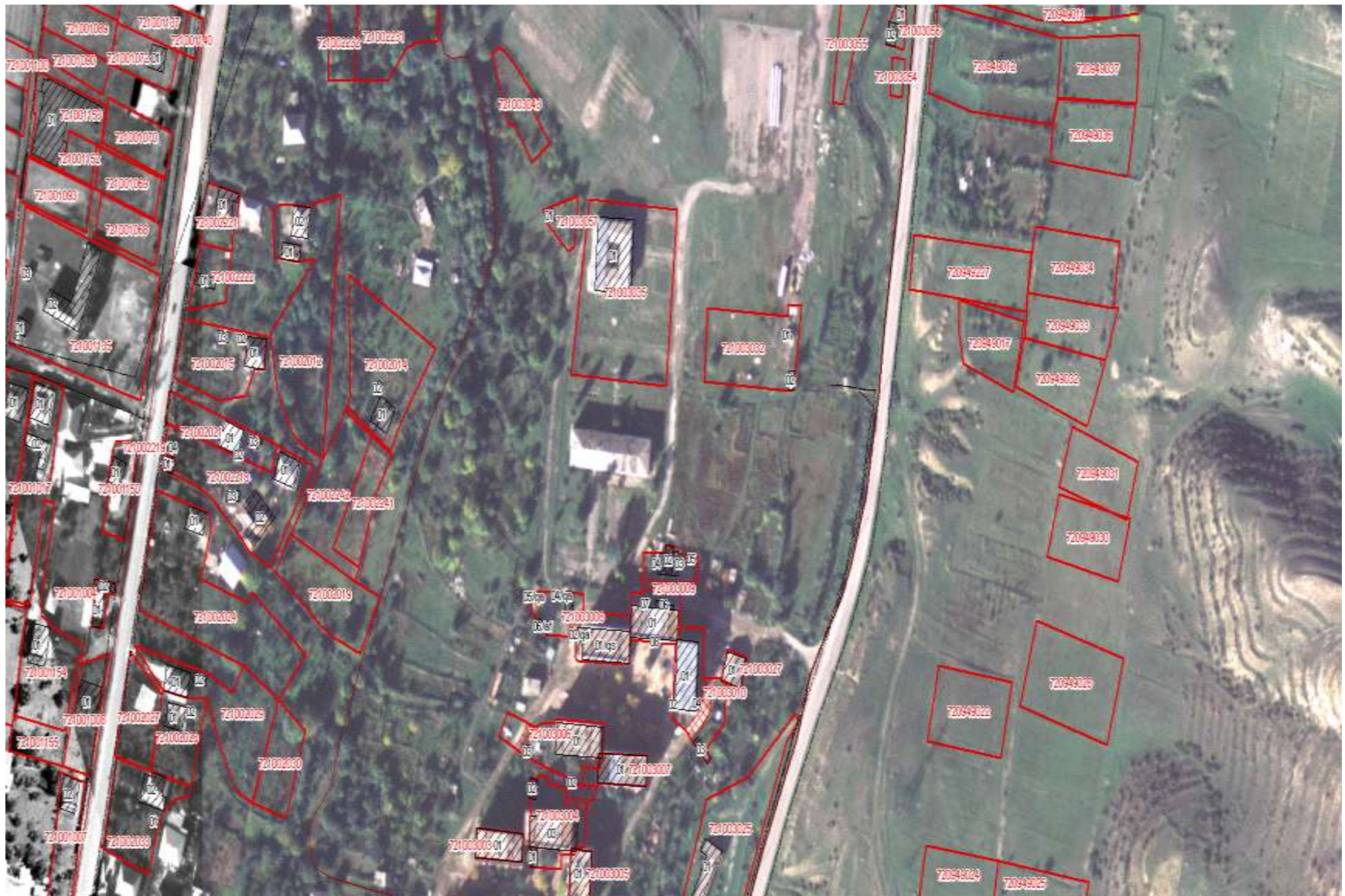
ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
მოსიარულეთა მიმოსვლის შეზღუდვა	სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების დროებითი განთავსება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული სატრანსპორტო საცობები მისასვლელ გზებზე.				მოსახლეობის შეწუხების მინიმუმამდე დაყვამა	
აზბესტის შემცველი სახურავის გამოცვლა	<p>ქვე პროექტის ობიექტზე განთავსებული აზბესტი სათანადოდ უნდა იყოს დალუქული და გარკვევით უნდა აღინიშნოს როგორც სახიფათო მასალა.</p> <p>აზბესტის გატანა უნდა მოხდეს გამოცდილი პროფესიონალების მიერ, რომლებიც აღჭურვილნი იქნებიან სპეციალური დამცავი აღჭურვილობით.</p> <p>უსაფრთხოების ზომები უნდა იქნას გატარებული სამშენებლო ობიექტიდან უნებართვოდ გატანის თავიდან ასაცილებლად.</p> <p>აზბესტი საბოლოოდ განთავსდება გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტროსა და საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიასთან წერილობითი შეთანხმების შესაბამისად.</p>	სამშენებლო ობიექტზე	დოკუმენტაციის და სამუშაოების ინსპექტირება	სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში	<p>ტოქსიკური მასალებით დაბინძურების თავიდან ასაცილებლად.</p> <p>მუშების ჯანმრთელობის დასაცავად.</p>	მგვ და სამუშაოთა ზედამხედველები

ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა; მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული წესების/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვა	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას	უბედური შემთხვევების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
საოპერაციო ფაზა						
საბავშვო ბაღის ექსპლოატაციისას წარმოქმნილი ნარჩენები	მყარი/საყოფაცხოვრებო ნარჩენების სათანადოდ განკარგვა	მუნიციპალური ტერიტორია	ინსპექტირება	საბავშვო ბაღის ექსპლოატაციისას	მყარის ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან ასაცილებლად.	მცხეთის მუნიციპალიტეტი

დანართი 1: სამშენებლო ადგილის გეგმა
ციხისძირის საბავშვო ბაღის მდებარეობა








ფოტო 2. არსებული შენობის ფოტოები







დანართი 2. მცხეთის მუნიციპალიტეტის საგარანტიო წერილი გაზომმარაგებასთან დაკავშირებით

<p>საქართველო</p> <p>მცხეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობა 3300, მცხეთა, ანტიოქის ქ. №7 ტელ: 2 51 27 27 ელ. ფოსტა: mtskheta_district@yahoo.com</p>		<p>GEORGIA</p> <p>MTSKHETA MUNICIPALITY N7 Antioch Str, Mtskheta, Georgia, 3300 Tel: 2 51 27 27 E-mail: mtskheta_district@yahoo.com</p>
--	---	---

№ 359 03 09 2014 წ.

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების
ფონდის აღმასრულებელ დირექტორს
ბატონ გიორგი ამაშუკელს

ბატონო გიორგი,

მუნიციპალური განვითარების ფონდის მიერ გამოგზავნილი 2014 წლის 8 ივლისის N1964-გ წერილში გამოთქმული შენიშვნების გათვალისწინებით, გიგზავნით სოფ. ციხისძირის საბავშვო ბაგა-ბაღის სარეაბილიტაციო სამშენებლო სამუშაოების შესწორებულ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას.

ამასთან გაცნობებთ, რომ მიმდინარეობს სოფ. ციხისძირში საბავშვო ბაგა-ბაღის მშენებლობისათვის საჭირო მიწის ნაკვეთის რეგისტრაცია - კერძოდ, შედგა საკადასტრო აზომვითი ნახაზი და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, გაიგზავნა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საიდანაც მიღებული პასუხი წერილობით ეცნობა საქართველოს ენერჯეტიკის სამინისტროს (N356; 03.09.2014წ) და საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს -(წერილი N357; 03.09.2014 წ)

სოფ. ციხისძირში აღრიცხულია 560 კომლი-1800 მოსახლით. საბავშვო ბაგა-ბაღი გათვლილია 140 ბავშვზე, რომლებიც გადანაწილდებიან 6 ასაკობრივ ჯგუფში. აღნიშნული ბაგა-ბაღის ;



მცხეთის მუნიციპალიტეტი იღებს ვალდებულებას მშენებლობის მიმდინარეობის პროცესში უზრუნველყოს სოფ. ციხისძირის საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობის გაზომმარაგება და შენობის ელ. ქსელის მიერთება სატრანსპორტო ქვესადგურთან.

აღსანიშნავია, რომ უკანასკნელი წლების განმავლობაში საბავშვო ბაგა-ბაღი არ ფუნქციონირებდა და მომსახურე პერსონალი დასაქმებული არ იყო.

გთხოვთ დააფინანსოთ აღნიშნული საბავშვო ბაგა-ბაღის სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

დანართი : 4 ფურცელი

პატივისცემით,
მცხეთის მუნიციპალიტეტის გამგებელი ზურაბ აბესაძე

დანართი #3: საკადასტრო ინფორმაცია



საქართველოს ქონების სააგენტო, კოდი N 72.10.03.036

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეესტრაცია
N 882014556699 - 17/10/2014 17:23:27

მომზადების თარიღი
20/10/2014 14:42:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ქ.სანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენობო დამუსტრებული ფართობი: 5912.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნატეხობის ჩამონათვები:NI
72	10	03	036	

მისამართი: მცხეთა , სოფელი ციხისძირი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეესტრაცია : ნომერი 882014556699 , თარიღი 17/10/2014 17:23:27
უფლების რეესტრაცია: თარიღი 20/10/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პრძანება NI/1-2289 , დამოწმების თარიღი:10/10/2014 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრები:

სსიპ თეთიმშპროექტი თემა მცხეთის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი:236098824

მესაკუთრე:

სსიპ თეთიმშპროექტი თემა მცხეთის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეესტრირებული არ არის

ვალებულება

ვალები/აკრძალვა:

რეესტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეესტრირებული არ არის

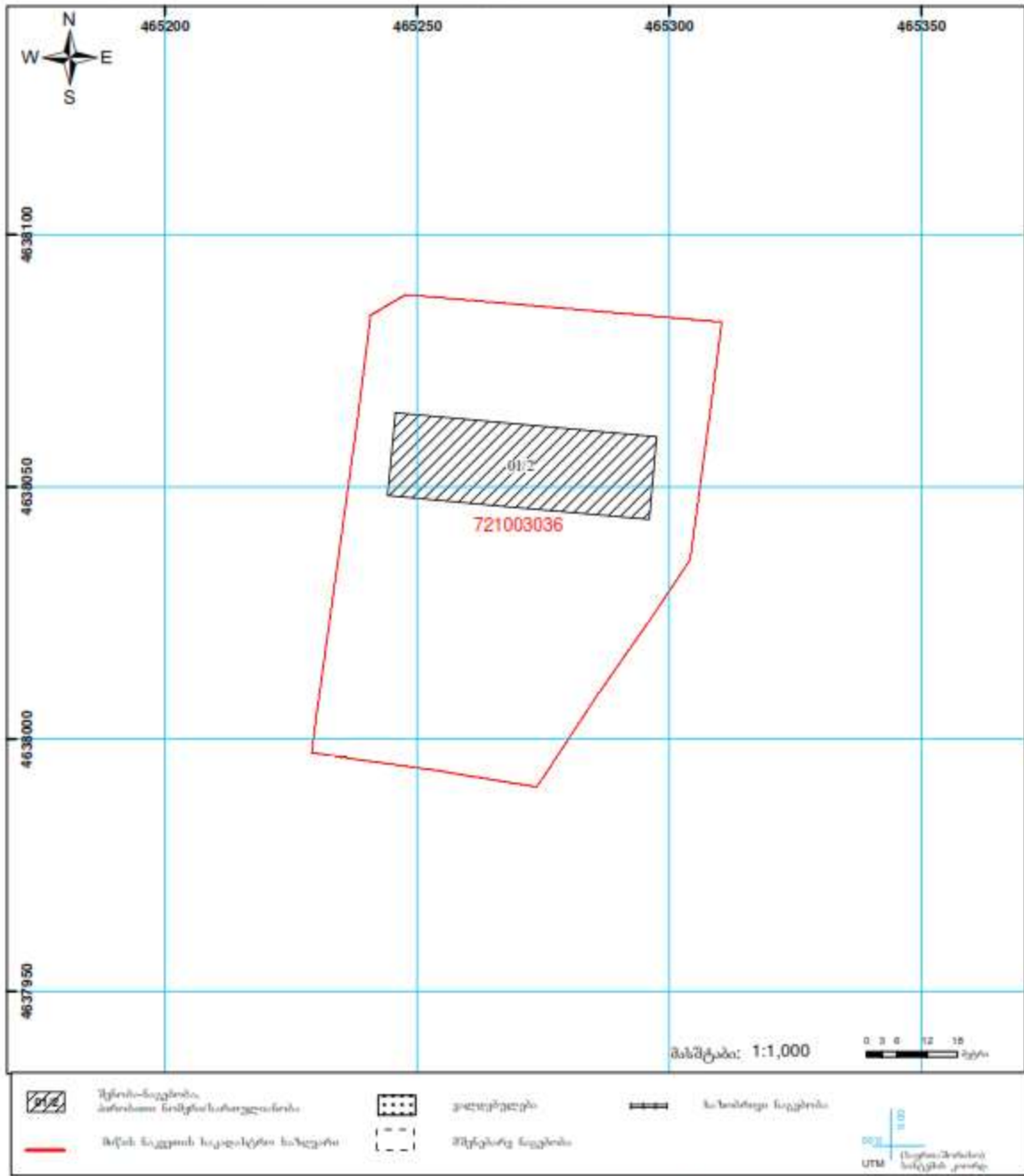
ფინიკრი პირის შერ 2 წლამდე ვადაი საკომერციო ბრუნული რეგისტრაციის აქტივის რეგისტრაციის, ბრუნული საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი დამატებითი ქონების საჩუქრად მფლობელის საშემოსავლო გადასახლო გადახდის უქვემდებარება საანგარიშო წლის მთლიანი წლის 1 აპრილამდე რის შესახებაც აღნიშნული ფინიკრი პირი ბრუნული ვადამი წარუდგენს დეკლარაციის საგადასახლო ბრუნის, აღნიშნული ვადამდებლის შეკრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო საანგარიშობადადგენის, რაც იწვევს პისქისმცემლობის საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მხებეით.

- დეკლარაციის სასადასახლო გადასახლოება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრაციის ბრუნული საგადასახლო ბრუნული ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ანაწარმის მფლობელი შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერმონიულ საინფორმაციო სასახლო, იკავიციის სახლებს და საბრუნული ბრუნული პირისთვის;
- ანაწარმის ბრუნული ვებ-გვერდის ბრუნული შესახებ დავი კომერციო: 2 405405 ან პირდაპირ შეიცივი განიხილი ვებ-გვერდზე;
- კომერციოციის მფლობელი შესაძლებელია იკავიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრაციის ბრუნული მფლობელი კომერციოციის შესახებ დავი კომერციო ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- ბრუნული საინფორმაციო ნებისმიერ საკომიციის დავი კომერციოციის მფლობელი ვებ-გვერდზე: info@napr.gov.ge



**საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა**

მოსის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 72 10 03 036
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014529322
 მოსის ნაკვეთის ფართობი: 5912 კვ.მ.
 დანომრება: არასასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია:
 მომზადების თარიღი: 06.10.14



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო იმდროს 0102 წმ. ნაკვეთის ნაკვეთი, მდებარე ქ. 2 ტელი (995 32) 91 04 27; ფაქსი (995 32) 91 03 41
 მუშაობის საკადასტრო საზღვარი, ქ. მუშაობის, 3003 მუშაობის ქ. № 17 www.napr.gov.ge

მარტი 12, 2015

სოფელი ციხისძირი, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, საქართველო

საჯარო განხილვის ოქმი

რეგიონული და მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის განვითარების მეორე პროექტი

სოფელ ციხისძირის საბავშვო ბაღის რეაბილიტაციის ქვე-პროექტის
გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის საჯარო განხილვა

2015 წლის 12 მარტს სოფელ ციხისძირში ჩატარდა სოფელ ციხისძირის საბავშვო ბაღის რეაბილიტაციის ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის საჯარო განხილვა, რომელიც მიზნად ისახავდა ადგილობრივი მოსახლეობის ინფორმირებას ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოების, ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზეგავლენის და მათი თავიდან აცილების გზებისა და საშუალებების შესახებ.

შეხვედრას ესწრებოდნენ:

ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლები:

ზურაბ აბესაძე – დუშეთის მუნიციპალიტეტის გამგებელი,

ალა ბაბაევი - მცხეთის მუნიციპალიტეტის გამგებლის წარმომადგენელი
სოფელ ციხისძირში

ადგილობრივი საჯარო სკოლის პედაგოგები: თინათინ იმერლიშვილი, ქეთევან ბედინაშვილი, მზევინარ მეშველიანი, ირმა ალანია.

ადგილობრივი მაცხოვრებლები: თამრიკო დალაქიშვილი, ნინო ბილაშვილიმანია ნიჭარაძე , ნაირა მაღალაშვილი , მარინა შარიფაშვილი , ნათია ზვიადაძე , ნანა გოგიჩაშვილი, ნათია შერმადინი , ანა იობიძე , ალმინა ალიოღლი , მანია მურუსიძე , ლიანა რაზმაძე , მანია მარიტაშვილი , ლილი ლონდარიძე , მედეა ბერიანიძე , ნინო ხადელაშვილი , სამანგულა გადიმოუკი , ასმათ კაკიური , ქეთო პაპუნაშვილი , მანია გოგოჭური , თეონა გოიჯაევი, ციური მეხრიშვილი .

გურამ კარტოზია – მშენებელი კონტრაქტორის წარმომადგენელი შპს “გილმარი 2”.

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების წარმომადგენლები:

ნინო პატარაშვილი - გარემოსდაცვითი უსაფრთხოების სპეციალისტი

მიხეილ წერეთელი - მონიტორინგის სპეციალისტი

დავით ყარყარაშვილი - პროექტების მონიტორინგის სამსახურის სპეციალისტი

შეხვედრა გახსნა ალა ბაბაევმა. მან მოკლედ აცნობა დამსწრე საზოგადოებას ქვე-პროექტის მიზნებისა და იმ სამშენებლო სამუშაოების შესახებ რომელთა განხორციელებაც დაგეგმილია პროექტის ფარგლებში.

ნინო პატარაშვილმა ისაუბრა შეხვედრის მიზნების შესახებ და საზოგადოებას წარუდგინა ქვე-პროექტისთვის მომზადებული სოციალური და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა. მან მოკლედ აუხსნა საზოგადოებას მსოფლიო ბანკის მიერ დაფინანსებული ქვე-პროექტების სოციალური და გარემოსდაცვითი სკრინინგის პროცედურები და სოციალური და გარემოსდაცვითი მოთხოვნები მოცემული პროექტისათვის. მან მიმოიხილა ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოები, ამ სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელი სოციალური და გარემოსდაცვითი ზეგავლენა და ღონისძიებები სავარაუდო უარყოფითი ეფექტების თავიდან ასაცილებლად ან მათ შესარბილებლად. მან მოკლედ აღნიშნა, რომ გარემოსდაცვითი გეგმა არის მშენებელ კონტრაქტორთან გაფორმებული ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი და კონტრაქტორს ევალება ზედმიწევნით შეასრულოს გეგმით განსაზღვრული ღონისძიებები. ნ. პატარაშვილმა შეხვედრის მონაწილეებს მიაწოდა ინფორმაცია საკონტაქტო პირების შესახებ, ვისთანაც საზოგადოებას საშუალება აქვს

დაუკავშირდეს და საკუთარი მოსაზრება დააფიქსიროს გარემოსდაცვით და სოციალურ საკითხებთან დაკავშირებული რაიმე სახის უკმაყოფილების წარმოშობის შემთხვევაში.

ადგილობრივი საჯარო სკოლის პედაგოგებმა აღნიშნეს, რომ თითქმის 18 წელია რაც ბავშვები არ ფუნქციონირებს და მის რეაბილიტაციას ძლიან დიდი მნიშვნელობა აქვს სოფლისთვის. საბავშვო ბავშვის ამოქმედება ხელს შეუწყობს ბავშვების სკოლამდელ აღზრდას და იმ უნარ-ჩვევების ჩამოყალიბებას რომელიც აუცილებელია გააჩნდეთ ბავშვებს სკოლაში მისვლისას.

მცხეთის მუნიციპალიტეტი გამგებელმა, ზურაბ აბესაძემ თხოვნით მომართა სამშენებლო სამუშაოების მწარმოებელს, რომ სამშენებლო სამუშაოებზე მაქსიმალურად იქნას გათვალისწინებული ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმების შესაძლებლობა. ბატონმა კარტოზიამ აღნიშნა, რომ კომპანიას დაგეგმილი აქვს რომ სამშენებლო სამუშაოებზე მაქსიმალურად მოხდეს ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმება.

შეხვედრის დასასრულს საზოგადოებამ დიდი მადლიერება და კმაყოფილება გამოთქვეს პროექტთან მიმართებაში და აღნიშნეს რომ საბავშვო ბავშვის რეაბილიტაცია ხელს შეუწყობს და საფუძველს ჩაუყრის მომავალი თაობის აღზრდასა და განვითარებას.

შეხვედრის ფოტომასალა და შეხვედრაზე დამსწრეთა სარეგისტრაციო ფურცელის ასლი თანდართულია ქვემოთ.

ოქმი მომზადებულია საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის გარემოსდაცვითი უსაფრთხოების სპეციალისტის ნინო პატარაშვილის მიერ.

მარტი 12, 2015.

ფოტომასალა












დამსწრეთა სია:

რეგიონული და მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის განვითარების მეორე პროექტი
სოფელ ციხისძირის (მცხეთის მუნიციპალიტეტი) საბავშვო ბაღის რეაბილიტაციის ქვე პროექტის

გარემოს დაცვის მართვის გეგმის საჯარო განხილვა

12 მარტი 2015 წელი

შეხვედრაზე დამსწრეთა რეგისტრაციის ფურცელი

	სახელი, გვარი	ორგანიზაცია	საკონტაქტო ინფორმაცია	ხელმოწერა
1.	ვათაი ყახეცხუა	სპეც	599 503940	
2.	გუგამ სიკორია	ქსე გოგამია 2	577454945	
3.	თ.საან მჭედია	სახ.მ.მ.ს.ს.ს. საპ. რეაბილიტ.	551 99 15 - 33	
4.	ქვიციანი პეტრე	სახ.მ.მ.ს.ს.ს. საპ. რეაბილიტ.	598 29 35 16	
5.	გვამყარაძე ვინკო	სახ.მ.მ.ს.ს.ს. საპ. რეაბილიტ.	577625778	
6.	რიბა ანა	სახ.მ.მ.ს.ს.ს. საპ. რეაბილიტ.	577971118	
7.	ვათა ნიკოლოზი	სახ.მ.მ.ს.ს.ს. საპ. რეაბილიტ.	555683278	

8.	Խառն Բնակարանային	Հյնիսամեջին	555 58 79 74	Վ Բ. Զուսուցաչ
9.	Չարհա Չարհոյաններ	Գրանսերեր	558 48-86-25	Վ Չ. Դինցյան
10.	Մաշինյա Բնակարան	Խառնակ յնկարան և և "Չարհա"	555 24-61-10	Մ. Զուսուցաչ
11.	Բնակ Բնակարան	Խառնակ յնկարան և և "Չարհա"	577 67-98-40	Բ. Գրիգորյան
12.	Գառն Բնակարան	Գրանսերեր	598-54-62-75	Բ. Գրիգորյան
13.	Բնակ յնկարան	Գրանսերեր	555-34-35-61	Բ. Գրիգորյան
14.	Գառն Բնակարան	Գրանսերեր	598-71-28-49	Բ. Գրիգորյան
15.	Բնակարան	Բնակարան	555-255-451	Վ. Զուսուցաչ
16.	Չարհա Բնակարան	Գրանսերեր	591-21-45-49	Չ. Զուսուցաչ
17.	Գառն Բնակարան	Գրանսերեր	577 65-60-70	Չ. Զուսուցաչ
18.	Գրանսերեր	Գրանսերեր	557-34-35-61	Չ. Զուսուցաչ

19.	Զոհա Յանյան	թանկագին	555-99-06-30	Զ. Յանյան
20.	Արմենյան	թանկագին	558-99-27-64	Ա. Արմենյան
21.	Զոհա Յանյան	թանկագին	557-54-24-11	Զ. Յանյան
22.	Երանյան	թանկագին	599-90-34-27	Ե. Երանյան
23.	Զոհա Յանյան	թանկագին	557 47-15-08 595-51-98-66	Զ. Յանյան
24.	Զոհա Յանյան	թանկագին	555-31-85-65	Զ. Յանյան
25.	Զոհա Յանյան	թանկագին	595-95-40-45	Զ. Յանյան
26.	Զոհա Յանյան	թանկագին	593-21-85-56	Զ. Յանյան
27.	Զոհա Յանյան	թանկագին	555-39-38-54	Զ. Յանյան
28.				